



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Am Salzachkai, zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IQSH2

[Online ansehen und mieten](#)

Helle Dachgeschosswohnung in einer gepflegten Villa am Salzachkai mit Blick ins Grüne, ruhig und stadtnah gelegen..

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.809,02
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

75m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliche, charmante Wohnung mit alten und neuen Elementen , Heller Wohnschlafraum mit neuem Eichenboden, grossem Tisch für Essen und Arbeiten. Schlafraum mit bequemem Doppel-Ausziehbett. Genügend Stauraum vorhanden. Grosses, helles Bad mit Dusche, WC, separates WC und Küche mit Geschirrspüler und Microwelle/Umluft/Grill ausgestattet. Das besondere ist die sehr gute stadtnahe Lage im Grünen, alle Wege sind gut mit Fahrrad und zu Fuss zu erledigen.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

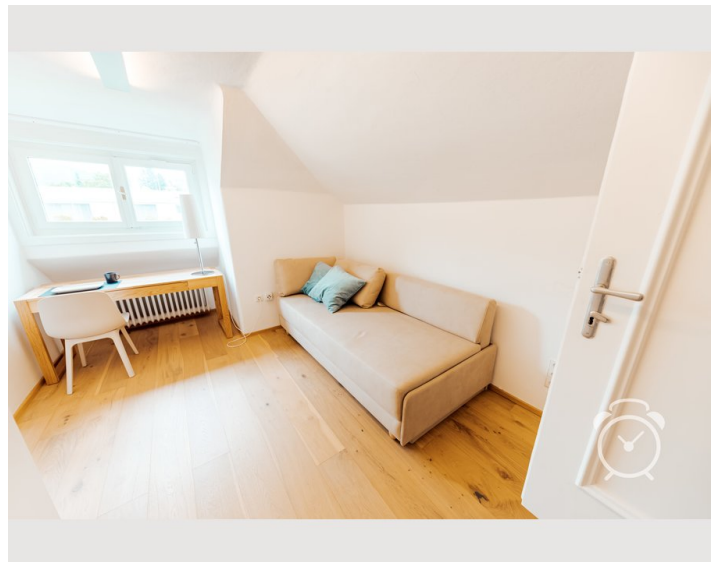
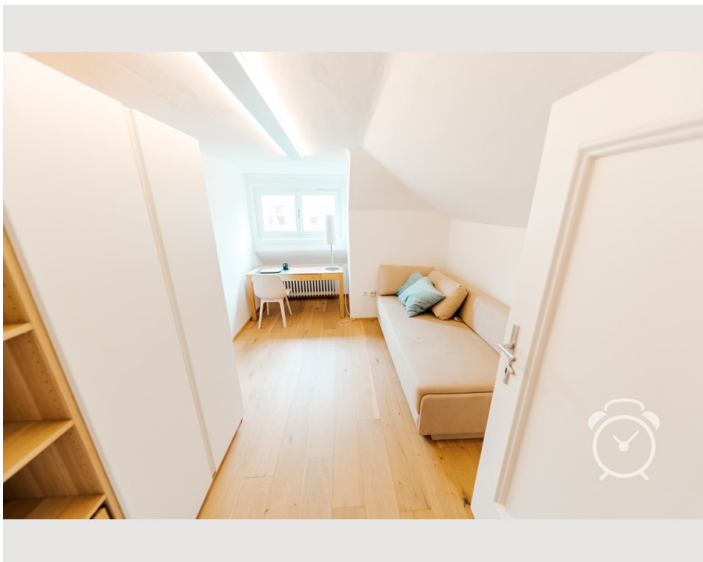
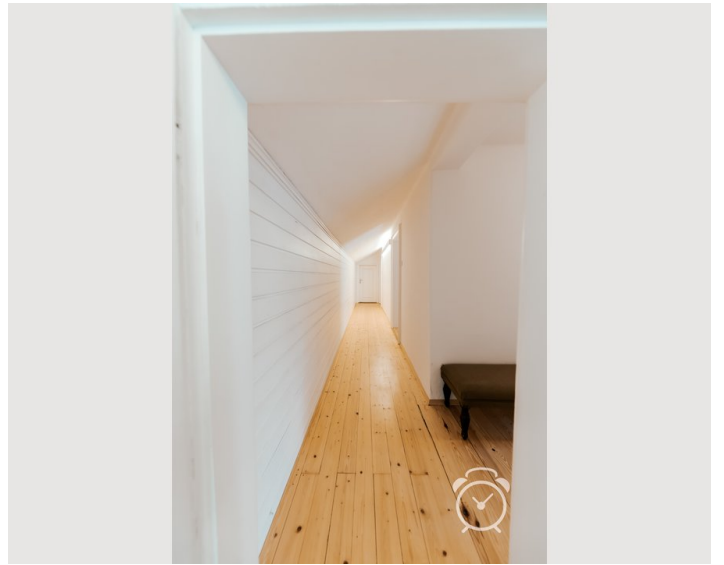
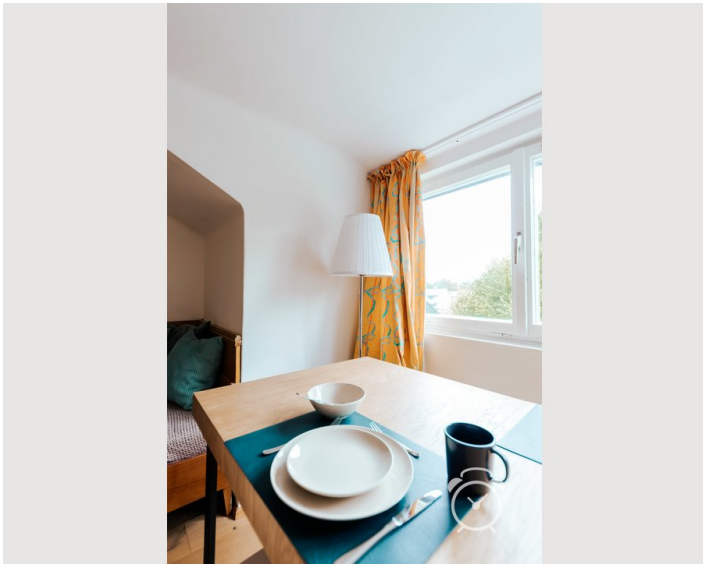
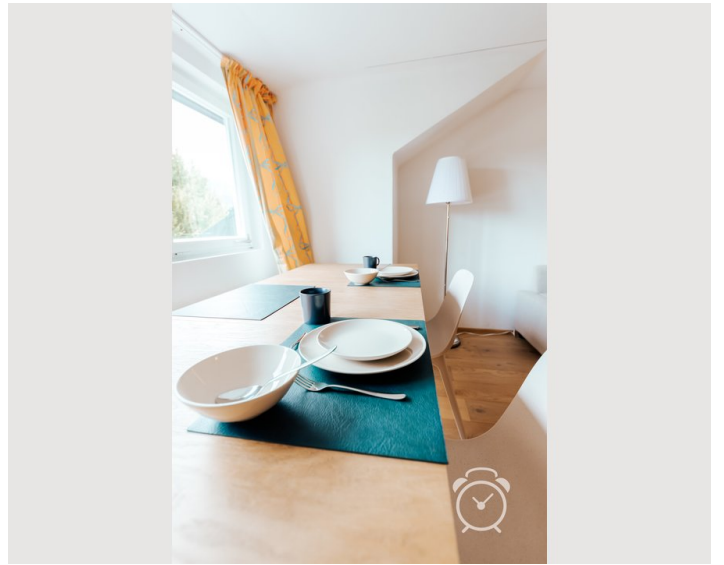
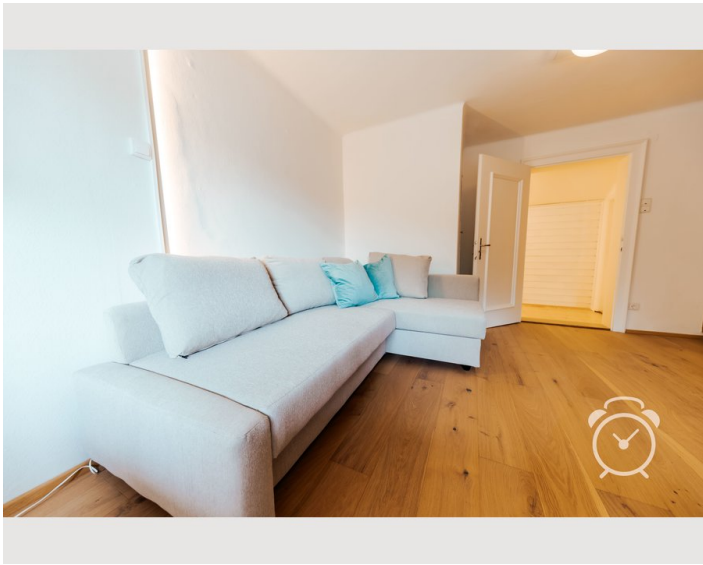
### Küche

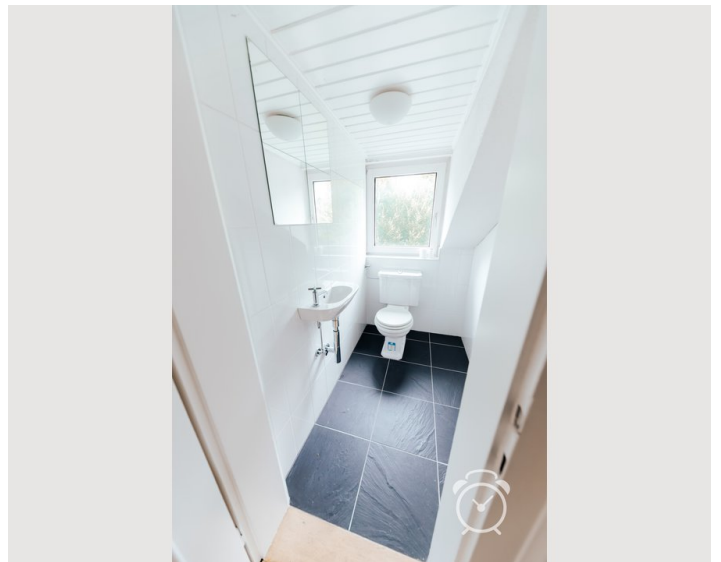
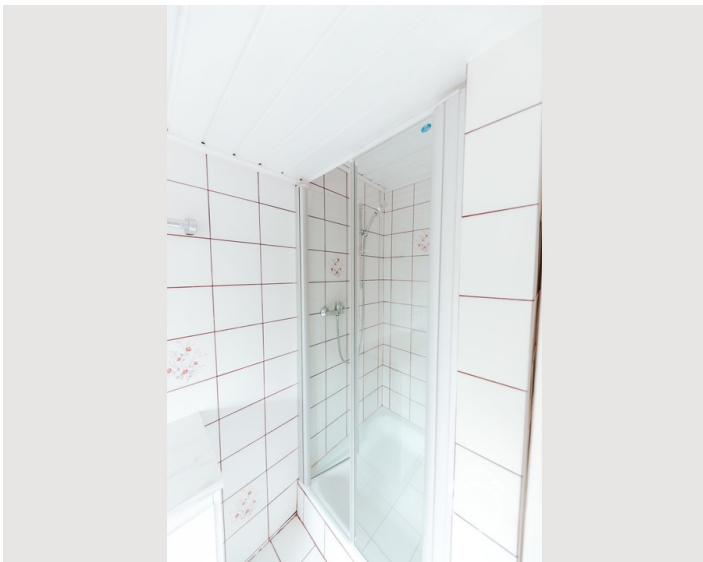
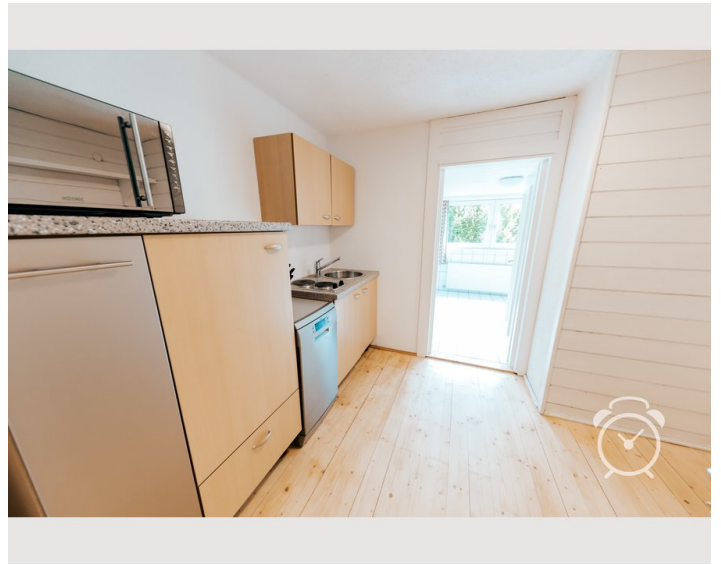
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

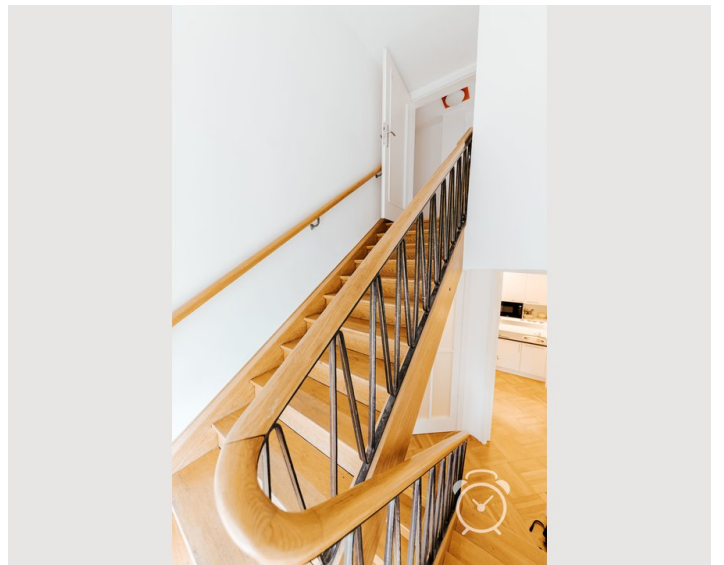
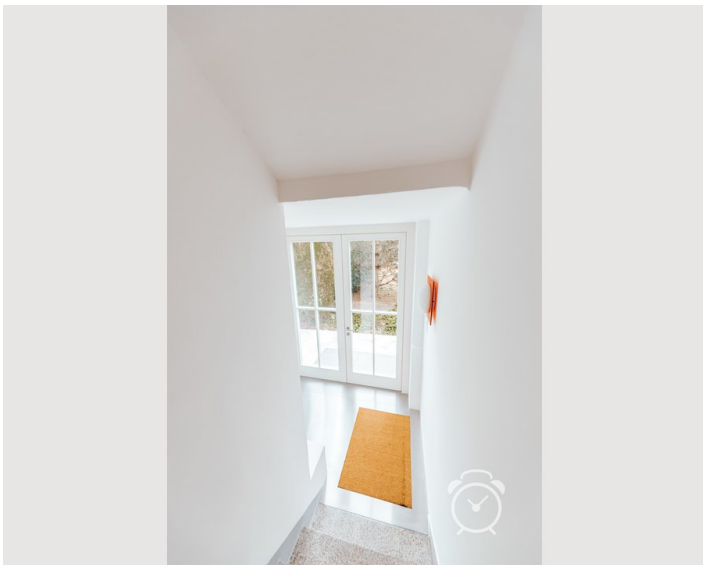
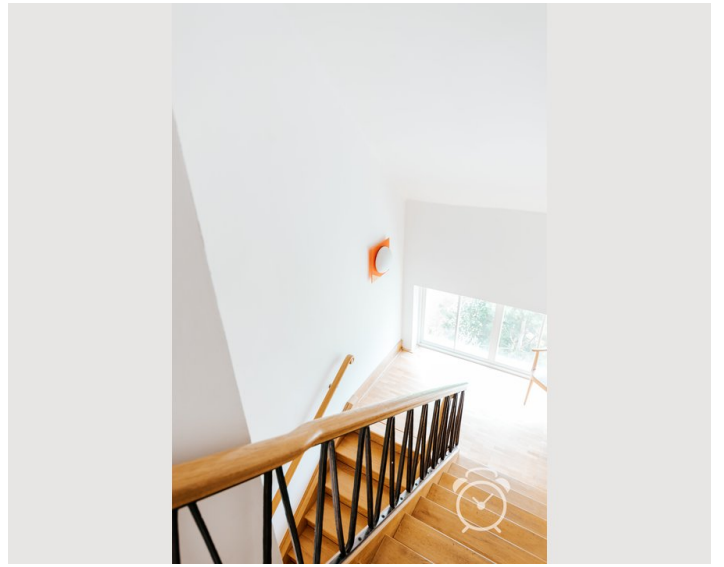
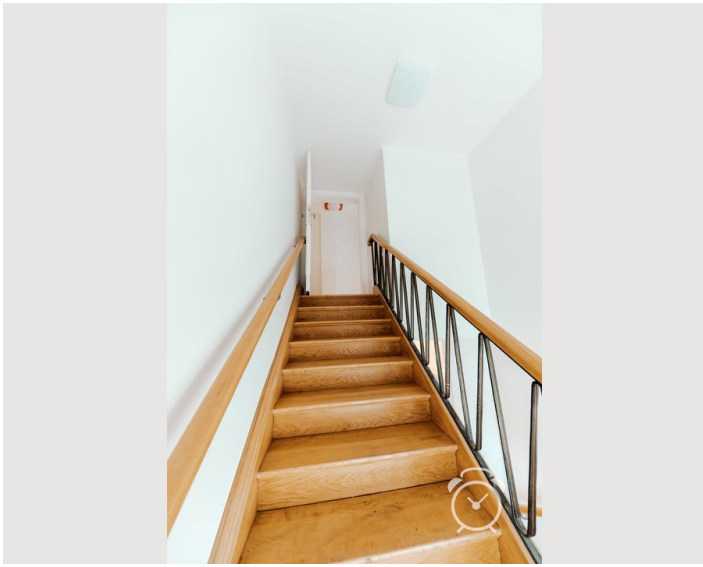
## Informationen

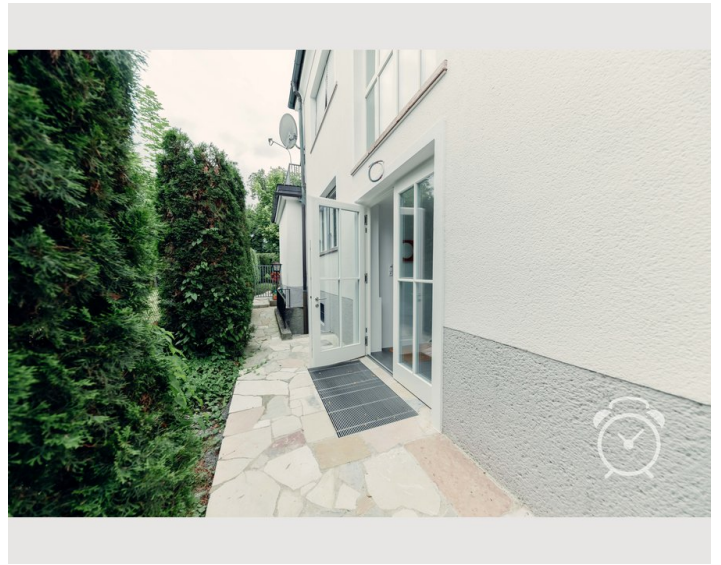
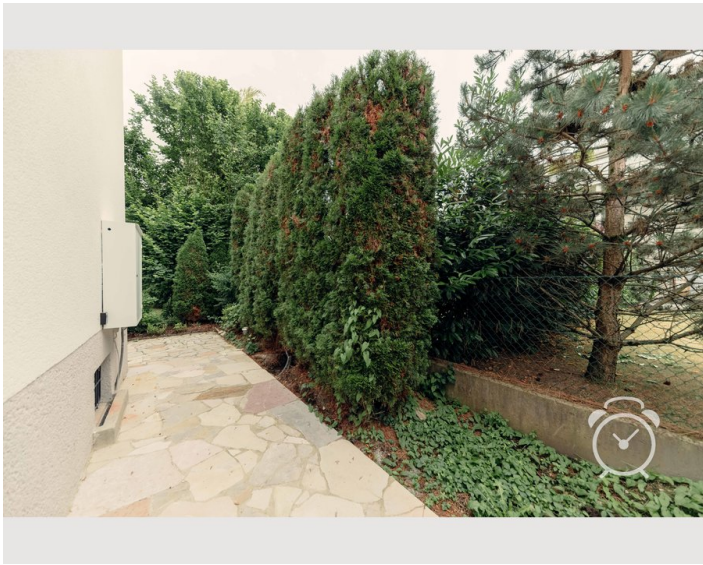
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie











## Video


Zum Video




## Infrastruktur

 ca 5 Minuten Fussweg

 S-Bahn ca 8 Minuten Fussweg

 mehrere Lebensmittelmärkte und Bäcker in 5-8 Minuten Entfernung

 2 km entfernt, zu Fuss, mit Bus und Fahrrad schnell erreichbar

Direkt am Salzachufer gelegen, an Fahrradweg, Fussgängerpromenade und wenig befahrener Strasse. Diverse Lebensmittelgeschäfte , Bäcker, Friseur, Restaurants in unmittelbarer Nähe, ebenso Tennisplätze, Eislaufplatz und Parks. Alle Annehmlichkeiten der Stadt Salzburg sind mit Fahrrad , Auto und teilweise zu Fuss gut erreichbar.

## Lage

