



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 8010 GRAZ

## Wg Zimmer mit eigenem Bad und WC zu vermieten

Objektnummer: FIIP1

[Online ansehen und mieten](#)

Ich bin im Sommer zwei Monate nicht im Lande und würde gerne mein Zimmer untervermieten. Es ist ein kleines aber feines Zimmer in Mitten von Graz, mit eigenem Bad und WC. Es ist von 4.7.-6.9.2023 verfügbar.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 415,67
Kaution	€ 400,00

 **Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Wohngemeinschaft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

06:00 - 23:15 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 23:16 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Zimmer ist relativ ruhig und verfügt über zwei Fenster, welche im heißen Sommer für guten Durchzug sorgen. Wichtig zu erwähnen ist, dass ich meine Matratze normalerweise am Hochbett habe und auch dort schlafe, aber es gibt auch ein Ausziehsofa auf das man ausweichen könnte.

Von Morgen bis Nachmittag ist es sehr hell und die Sonne scheint durch das Fenster.

Das Zimmer ist kein Durchgangszimmer, sodass man sich auch sehr gut zurückziehen kann.

Lage:

Unsere Wohnung liegt sehr zentral im Herzen von Graz, direkt neben dem Stadtpark. Ein Supermarkt befindet sich 50m von der Haustür entfernt.

Die Innenstadt, Technische und Karl-Franzens Universität sind leicht zu Fuß erreichbar.

Wg-Leben:

3 sehr nette Mitbewohner, welche aber im Sommer selbst nicht so viel da sind. :)

In unserem Wohnzimmer steht eine große Couch zum Entspannen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

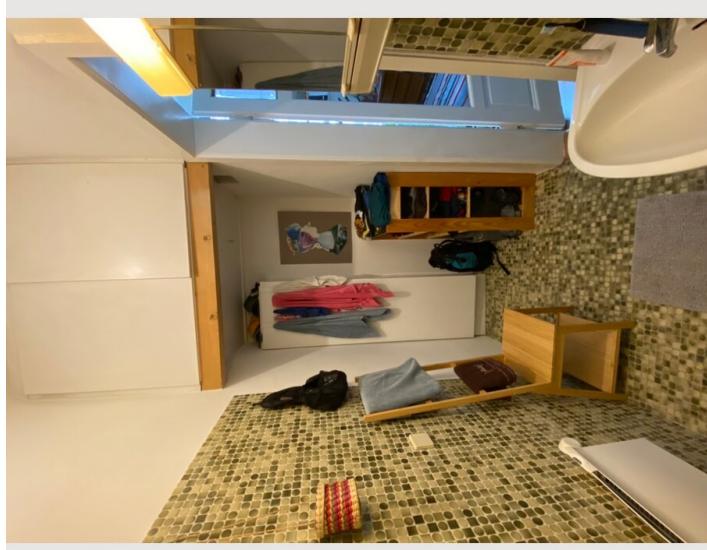
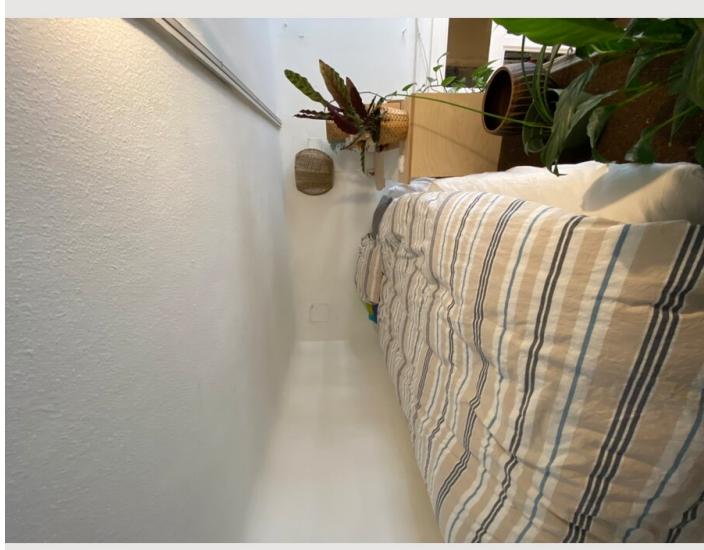
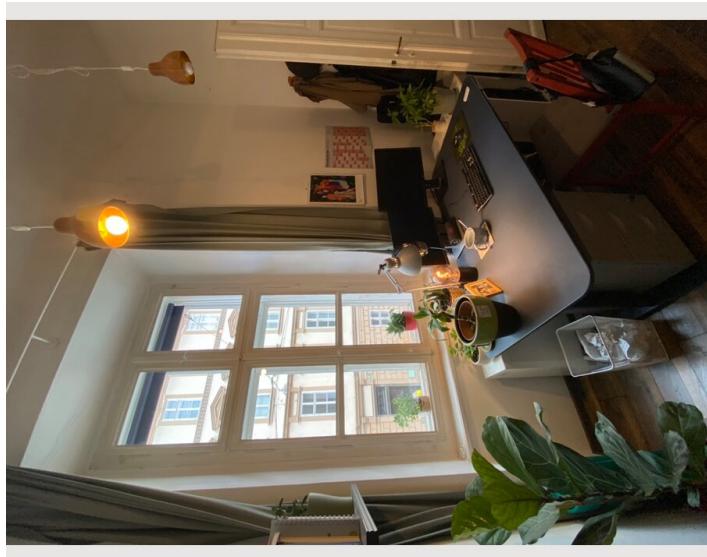
### **Küche**

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Infrastruktur

- 10min mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- 5 Gehminuten entfernt

- Auf der gegenüberliegenden Straßenseite
- Direkt vor der Wohnungstüre

Die Wohngemeinschaft ist sehr gut vom Bahnhof aus erreichbar und eine Bim Haltestelle hält direkt vor der Haustür. Wir haben einen Radkeller in welchem man ein Rad abstellen kann. Die Wohnung liegt sehr zentral und ganz nah an unzähligen Sehenswürdigkeiten.

## Lage

