



3 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## Helle, gemütliche 3-Zimmer Wohnung mit Balkon ins Grüne im Brunnenmarkt-Viertel

Objektnummer: 1160-1

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.723,18
Kaution	€ 1.300,00

[Online ansehen und mieten](#)

Helle Wohnküche mit Balkon, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer mit Gästebett, ein Badezimmer mit separatem Klo

 **Wohnfläche**

83m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

12:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 15:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

83m<sup>2</sup> davon 8m<sup>2</sup> Balkon

Aufteilung: Wohnküche mit Blick auf den Balkon, 2 Schlafzimmer (im Moment ein Schlaf und Arbeitszimmer mit Gästebett), Bad, separates Klo und Balkon in den grünen Innenhof

Lage: An der Fahrradstrasse Hasnerstrasse, 2 min Fußweg zur U6 Thaliastrasse, 46er Straßenbahn, 48A Bus

Lieblingsplatz: Im Wohnzimmer mit Blick auf den Balkon, oder am Balkon mit Blick auf den Innenhof.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Küche**

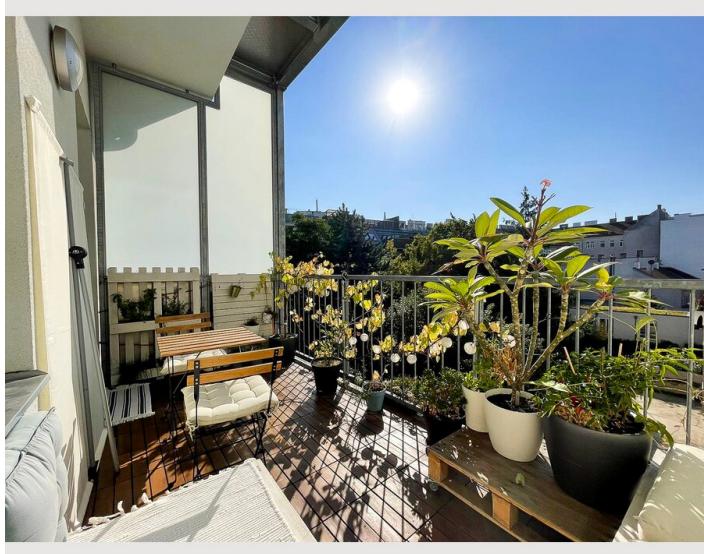
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

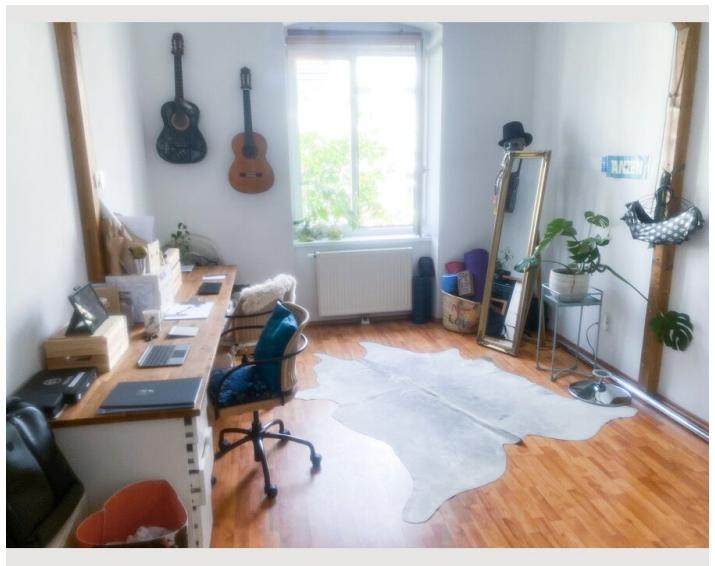
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

- U6 Thaliastraße, 2 min
- Spar, 5 min
- 48A, 5 min
- 15-20 min mit dem Rad
- Westbahnhof: eine U6 Station

Alles was man braucht um die Ecke: Supermarkt, UBahn, Straßenbahn 46, Bus 48A. Sowohl öffentlich als auch mit dem Rad in 15-20 min im Zentrum. Sehr gute Verkehrsanbindung.

## Lage

