



2 ZIMMER WOHNUNG, 8047 GRAZ

Moderne Gartenwohnung nähe LKH Univ. Klinikum Graz

Objektnummer: POSW1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.433,80
Kaution	€ 2.600,00

Vollständig ausgestattete neue, moderne Gartenwohnung Nähe LKH.



Wohnfläche

75m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese Neubauwohnung wurde gerade erst fertiggestellt. Sehr sonnige, grüne Stadtrandlage mit guter Anbindung. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit 180x200 Boxspringbett und Kleiderkasten, einem Gästezimmer mit Schlafsofa (Liegefläche 150x200), Kleiderkasten sowie Schreibtisch und Hocker, einem Wohn-Küche-Esszimmer mit ausziehbarer Eckcouch, Essecke und Küchenblock, einem Badezimmer mit bodengleicher Dusche und WC, sowie einer Terrasse und 200 m² Garten. Ebenfalls gehören 2 Carportplätze dazu.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Gasgrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



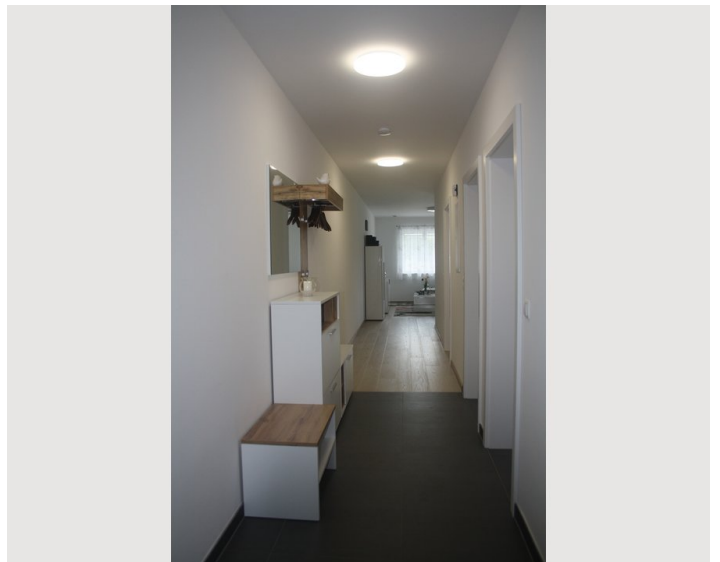
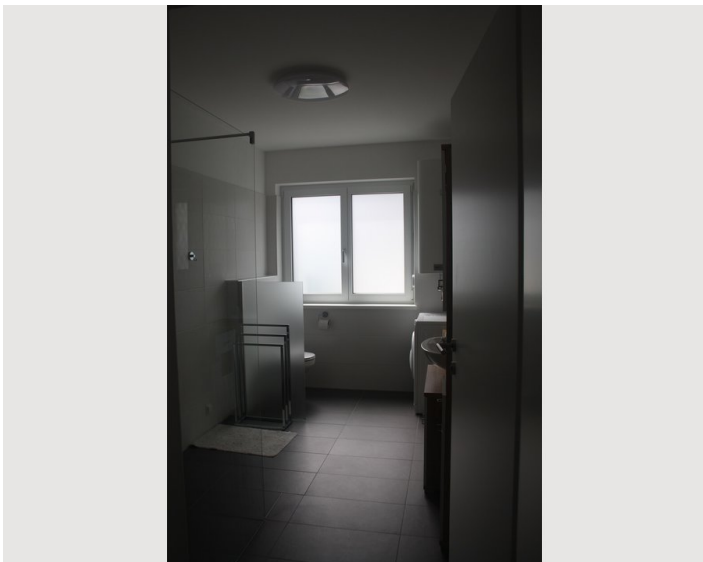
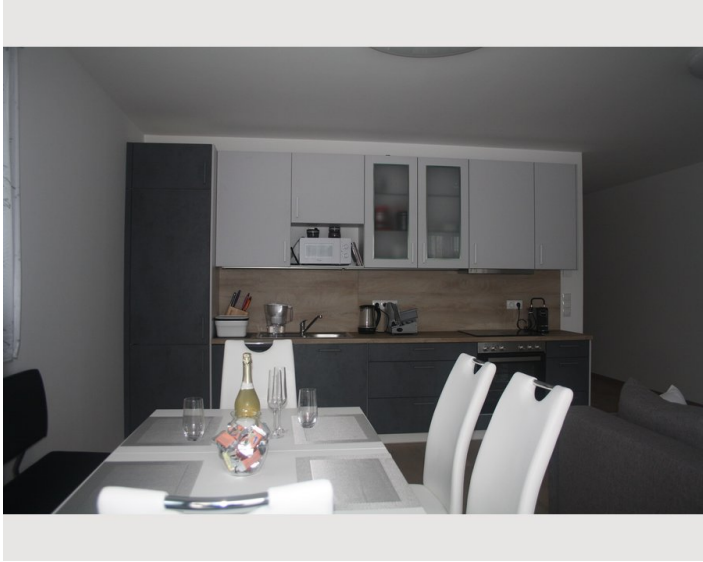
Küche

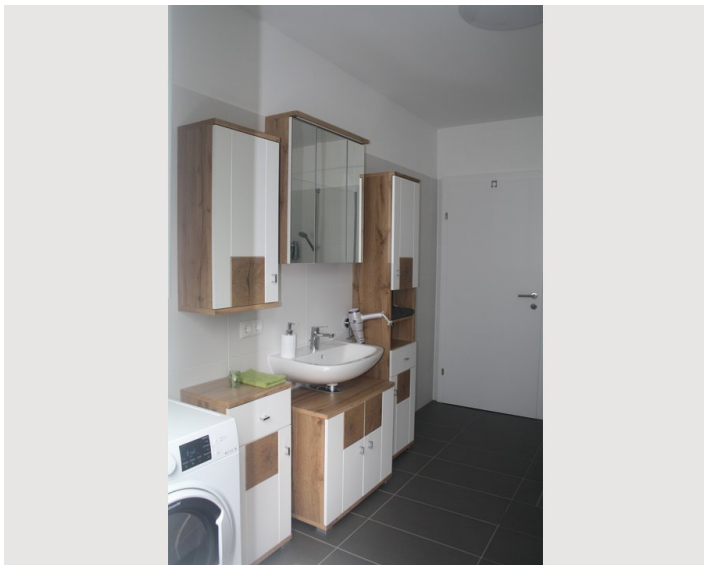
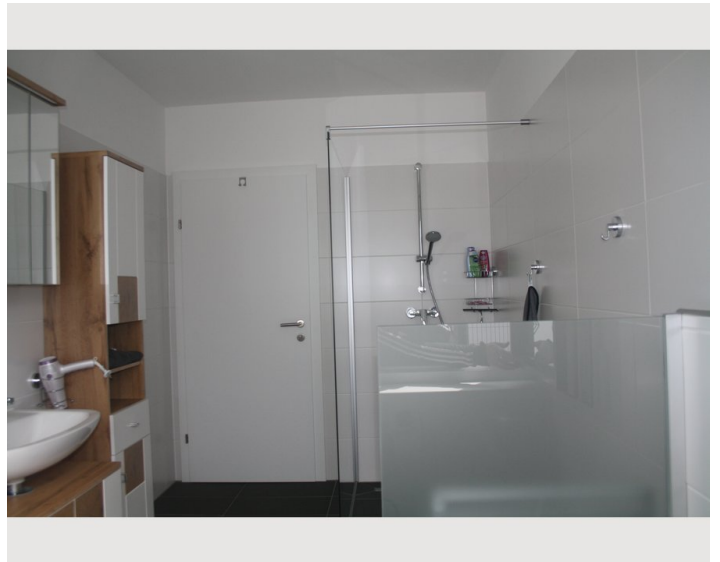
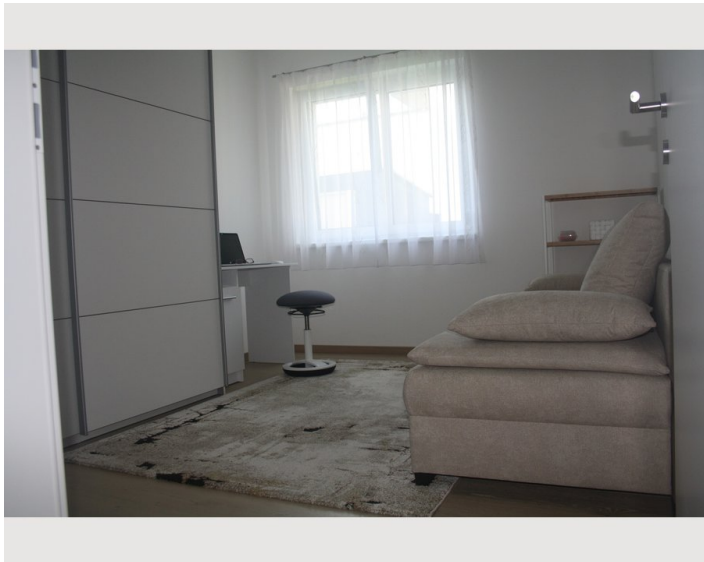
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

 in unmittelbarer Nähe

 ca. 2 km

Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, Lebensmittelgeschäfte, Bank und Apotheke sind ca. 2 km entfernt

Lage

