



STUDIO APARTMENT, 1100 WIEN

## Ruhiges Apartment Nähe Hauptbahnhof

Objektnummer: BUSC1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche, zentral gelegene 40m<sup>2</sup> Wohnung mit stilvoller Einrichtung. Perfekt für Singles oder Paare, die eine komfortable Unterkunft suchen. Hervorragende Lage, nahe Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Französischer Balkon.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.456,74
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

40m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

00:01 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

00:01 - 23:59 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 3. Stock mit Aufzug und ist ruhig im Innenhof gelegen, wodurch Sie keinen Straßenlärm stört. Das Badezimmer und die Toilette sind separat zugänglich. Die Küche ist komfortabel und vollständig mit modernen Geräten ausgestattet. Die Wohnung ist durch zahlreiche Fenster gut beleuchtet. Genießen Sie jeden Morgen Ihren Kaffee oder Tee auf dem französischen Balkon. Zusätzlich sorgen smarte IoT-Geräte in allen Räumen für Ihre Sicherheit (Gas, Wasser, Feuer/Rauch). Ein 24/7 Check-in und Check-out ermöglicht Ihnen flexibles An- und Abreisen.

Das schnelle Internet ermöglicht Ihnen angenehmes Arbeiten und ruckelfreies Streaming Ihrer Lieblingsserien und -filme auf dem vorhandenen Smart TV.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

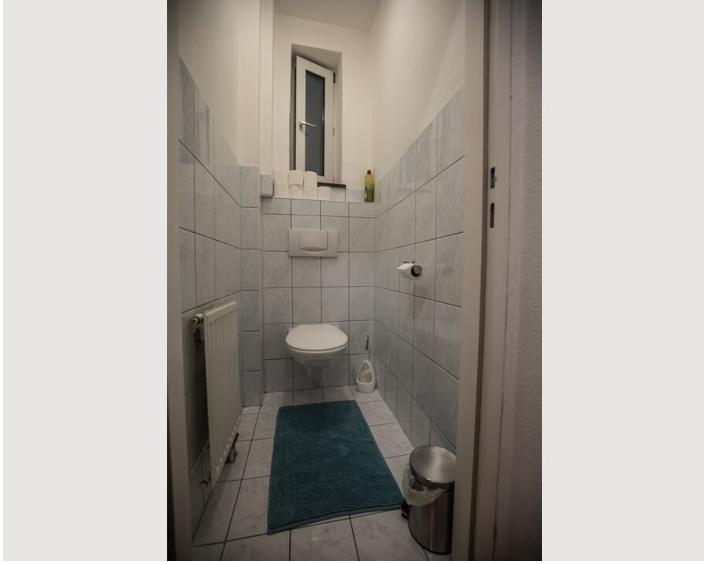
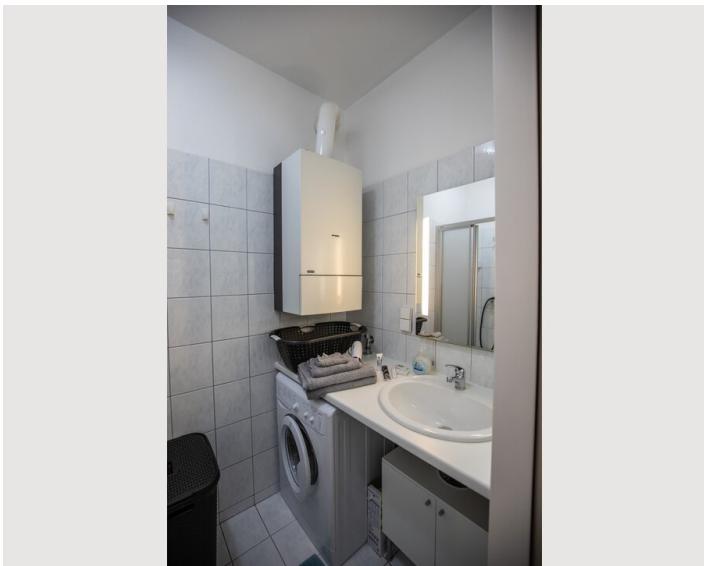
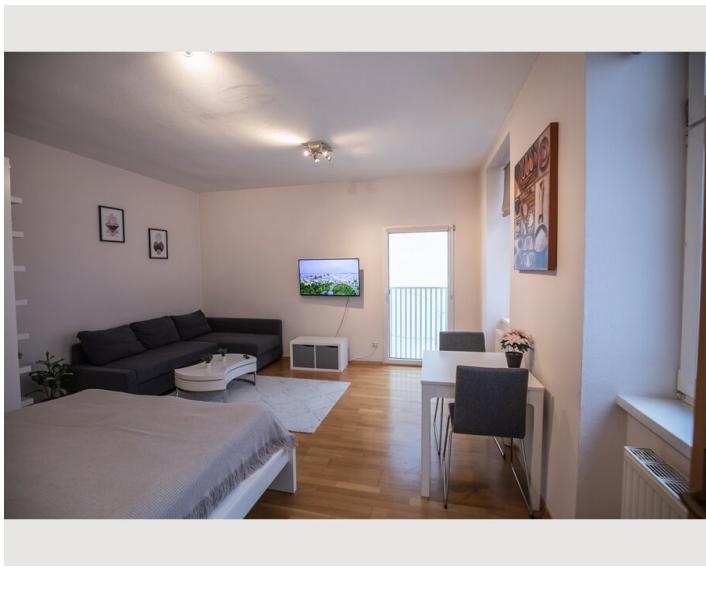
### **Küche**

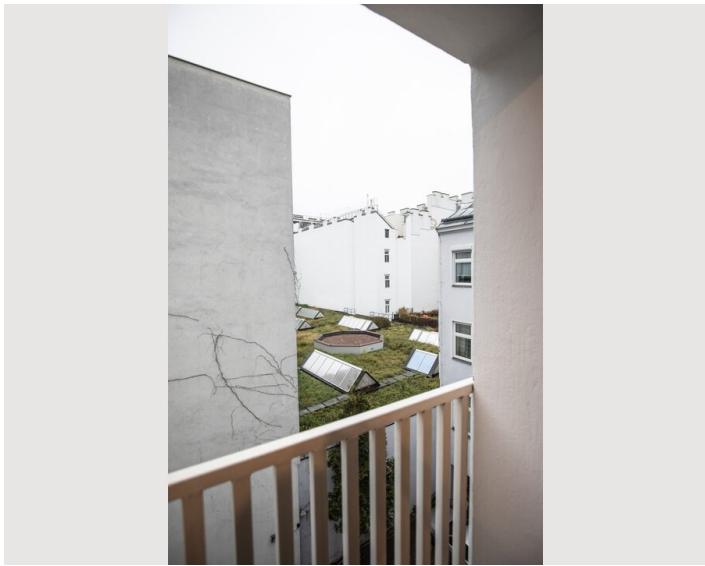
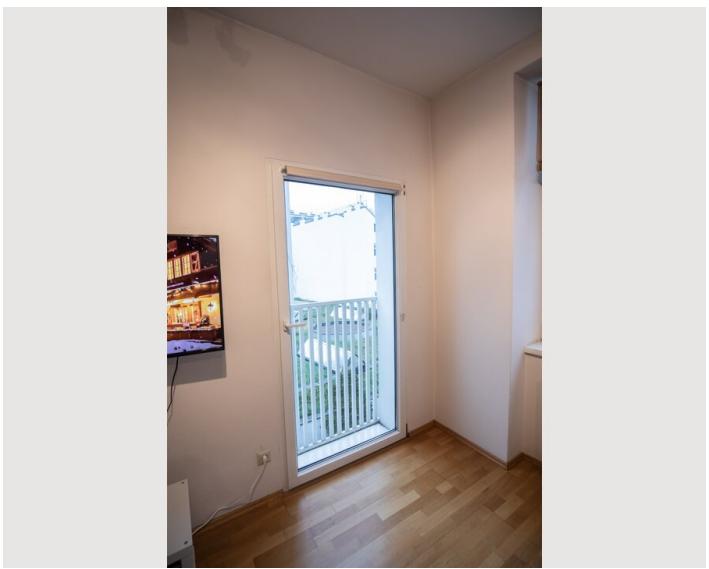
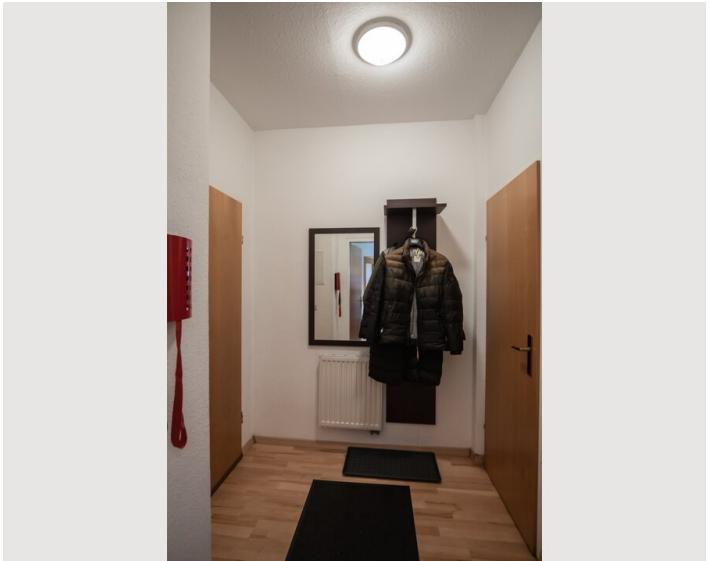
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

U1 Keplerplatz

Bus 14A

Hauptbahnhof Wien

Hofer, Spar, Lidl - alles ums Eck!

Innerhalb von 1 Minute erreichen Sie die U1-Station Keplerplatz, die sich in der Fußgängerzone/Einkaufsstraße Favoritenstraße befindet. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Mit nur vier U-Bahn-Stationen oder in sieben Minuten erreichen Sie bereits das Stadtzentrum von Wien am Stephansplatz.

## Lage

