

3 ZIMMER WOHNUNG, 83395 FREILASSING

grosse 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Bergpanorama in Freilassing bei Salzburg - 10 min. nach Salzburg-Altstadt

Objektnummer: BAUR3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.094,32
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

90m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Vor den Toren Salzburgs, in der kleinen Grenzstadt Freilassing liegt die großzügige, 90 qm große Wohnung mit Loggia, für 2-5 Personen. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Freilassinger Bahnhofs, von dem es eine optimale Zuganbindung zu allen Ausflugszielen wie Salzburg, Bad Reichenhall, Berchtesgaden und Umgebung sowie zu den Fernzügen nach München, Frankfurt, Wien, und ins Ausland gibt. Von dort stehen Ihnen auch Regionalbusse nach Saaldorf/Surheim zur Verfügung. Auch ohne Auto können so alle beliebten Ausflugsziele bequem erreicht werden.

In die Salzburger Altstadt fährt man mit der S-Bahn nur 10 Minuten. In die Freilassinger Fußgängerzone mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sind es zu Fuß auch nur 10 Minuten.

Ein Supermarkt (Norma), sowie eine Backerei, Schreibwarenladen/Postfiliale, Arztpraxen und eine Apotheke befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Das berühmte Freilassinger Lokweltmuseum ist zu Fuß in kurzer Zeit erreichbar. Es gibt herrliche Spazier- und Radwege mit grandioser Aussicht auf die Bergkulisse in der nahen Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock. Ein Lift ist vorhanden.

Von der 10 qm großen geschützten und überdachten Loggia (mit Gartenmobiliar) genießt man einen herrlichen Bergblick auf den Untersberg, Lattengebirge ("Schlafende Hexe"), Reiteralpe und den Stauden sowie auf die Festung Salzburg.

Folgende Räume befinden sich in der Wohnung:

Im Wohnzimmer lädt ein großer, moderner 4K UHD Fernseher und eine tolle Aussicht auf die Alpen zum Verweilen ein.

Großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Schreibtisch (Panoramablick auf die umliegenden Hügel im Norden von Freilassing und das Bahnhofsareal; besonders interessant für Eisenbahnliebhaber)

Kleineres Schlafzimmer mit Schlafcouch (140 x 200 cm)

(Jalousien sind in den Schlafzimmern zur Verdunkelung für die Nacht vorhanden).

Ein großes Badezimmer mit Badewanne/Dusche, Toilette und Waschmaschine sowie eine separate Gästetoilette mit Waschbecken.

Ein großzügiger Flur mit Einbauschränke.

Eine schöne Küche mit Herd, Backofen und einer Spülmaschine. Zusätzlich steht ein Wasserkocher für Cafés und Tees für Sie bereit.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet für Ihren Aufenthalt. Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Geschirrtücher, Handtücher und Bettwäsche sind vorhanden.

WLAN ist ebenfalls inklusive. Ein privater Kfz-Stellplatz befindet sich vor dem Haus.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz



Küche

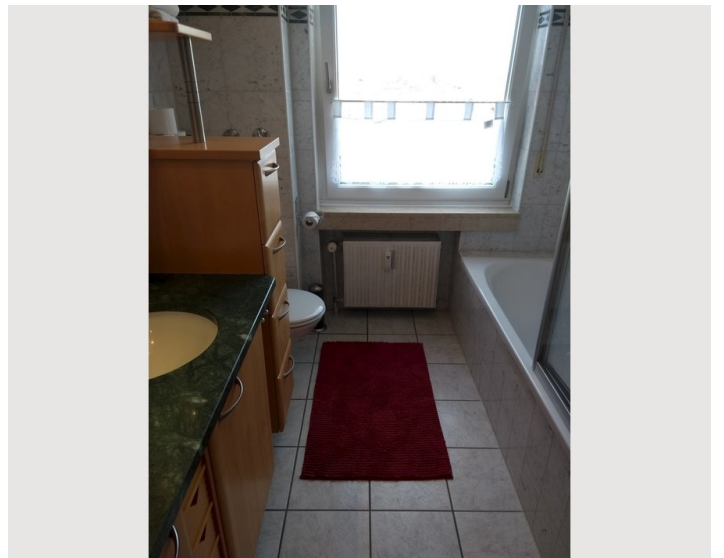
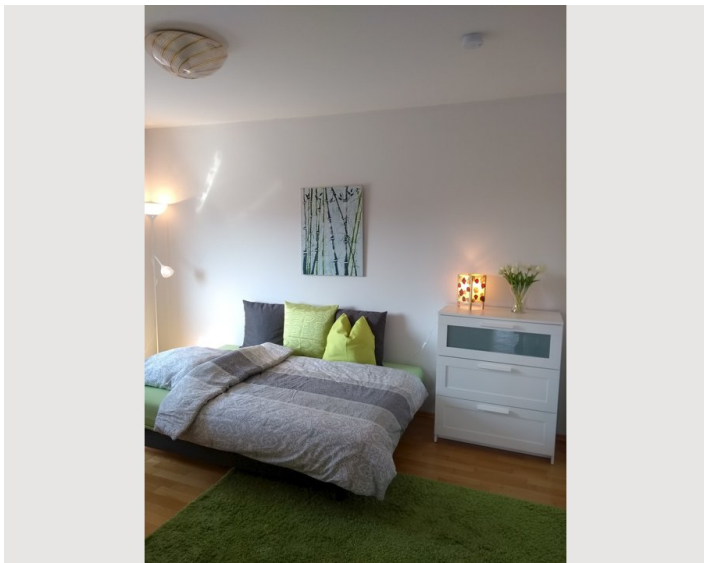
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

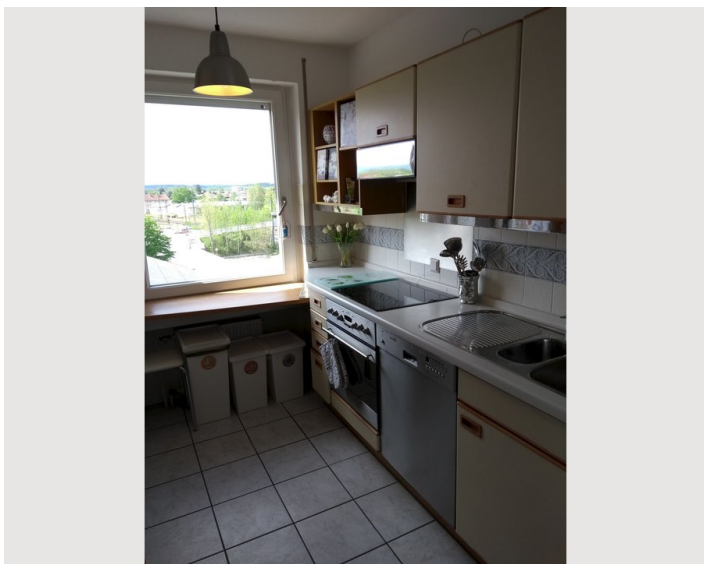
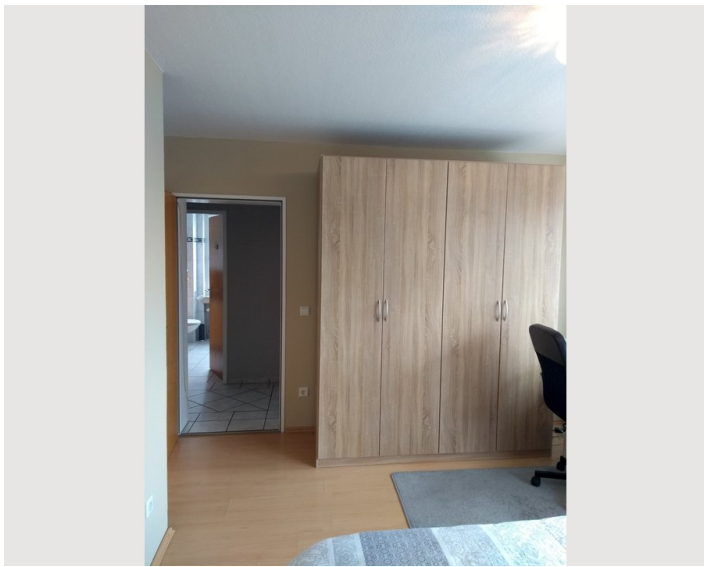
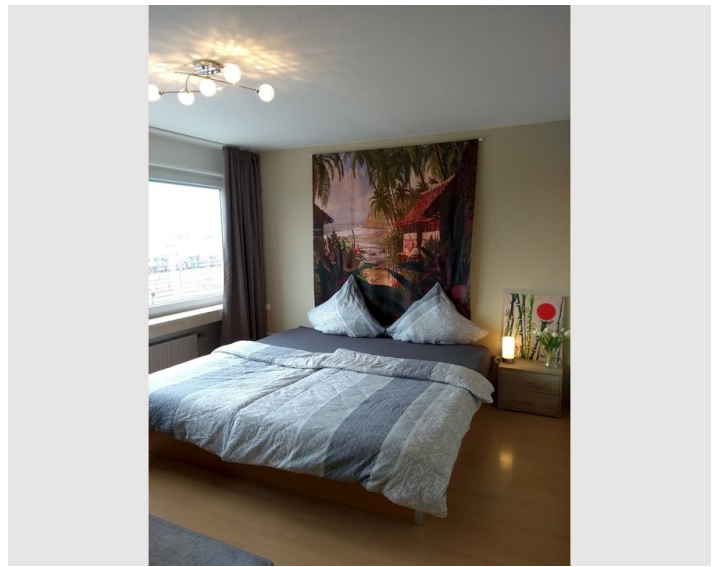
Informationen

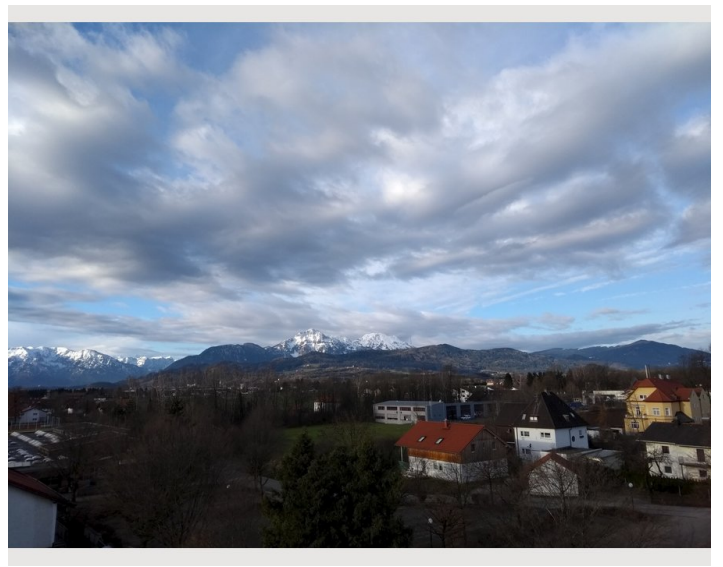
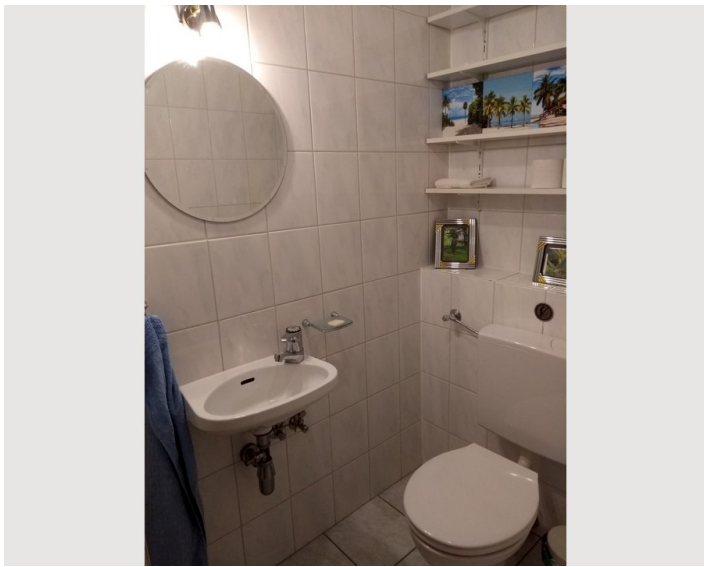
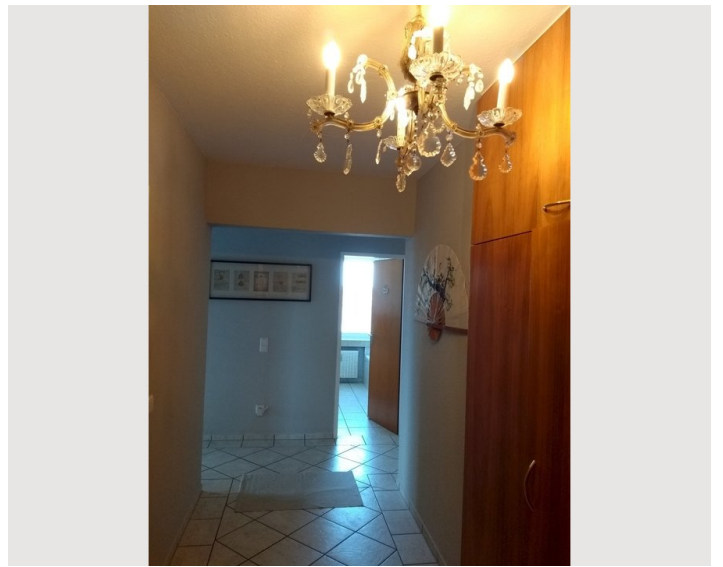
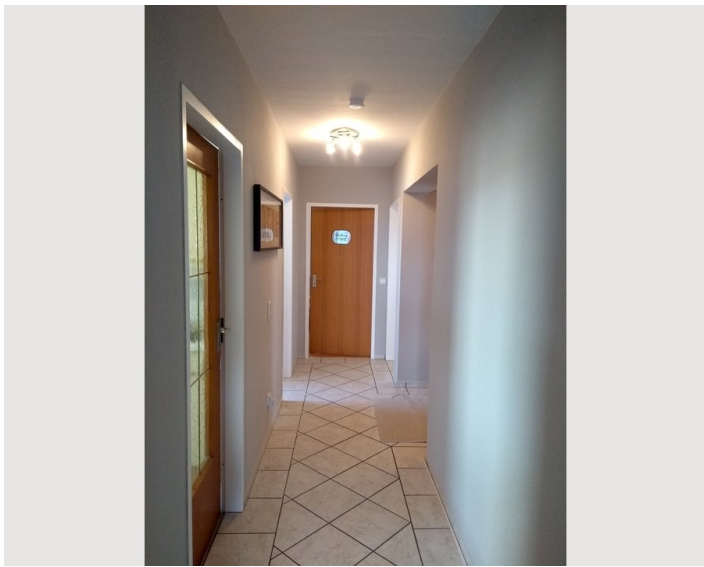
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

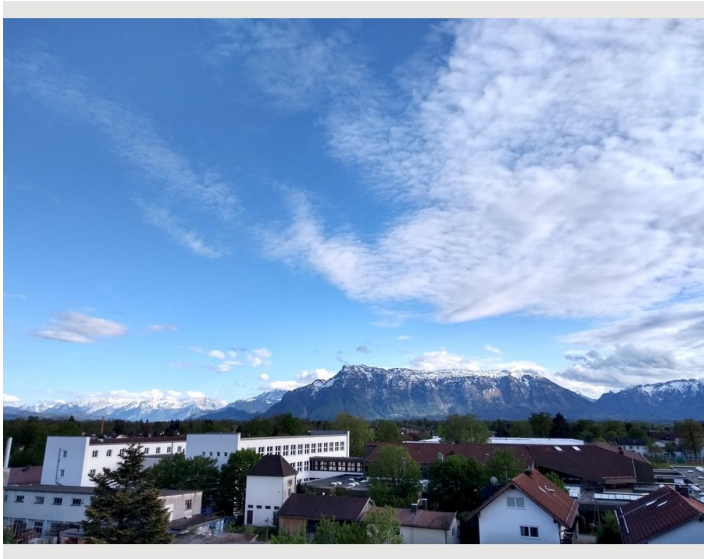
Bildergalerie











Lage

