



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Wohntraum in Stadtnähe

Objektnummer: MART2

**Online ansehen und mieten**

Der Wohnraum ist einen Spaziergang von der Salzburger Altstadt (15min. 1,5 km) entfernt und verfügt über 63 qm Wohnfläche und eine ca. 14 qm große Terrasse.

**Zeitraum**

20.12.2025 -  
20.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.135,50  
Kution  
€ 1.500,00

** Wohnfläche**

63m<sup>2</sup>

** Maximalbelegung**

2 Personen

** Gesamte Unterkunft ?**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

** 2. Stockwerk**

Lift vorhanden

** Check-in**

00:00 - 23:00 Uhr

** Check-out**

00:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einem neu-erbauten (2016) Mehrparteienhaus und verfügt über einen Multiparker-Stellplatz, der geeignet für einen bis zu 2 Tonnen schweren PKW ist. Wohnungsaufteilung: ca. 26 qm große Wohnküche mit Terrassenzugang, ca. 18 qm großes Schlafzimmer mit Terrassenzugang, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, separate Toilette und Ankleidezimmer (10 qm).

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Grill

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

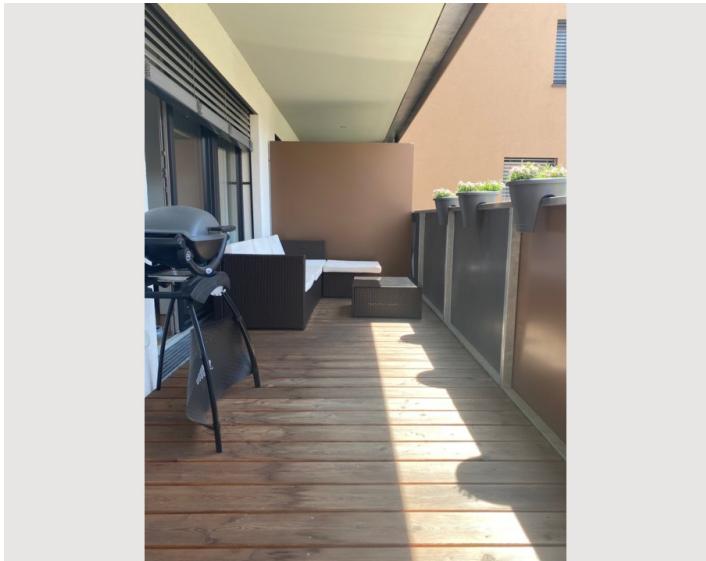
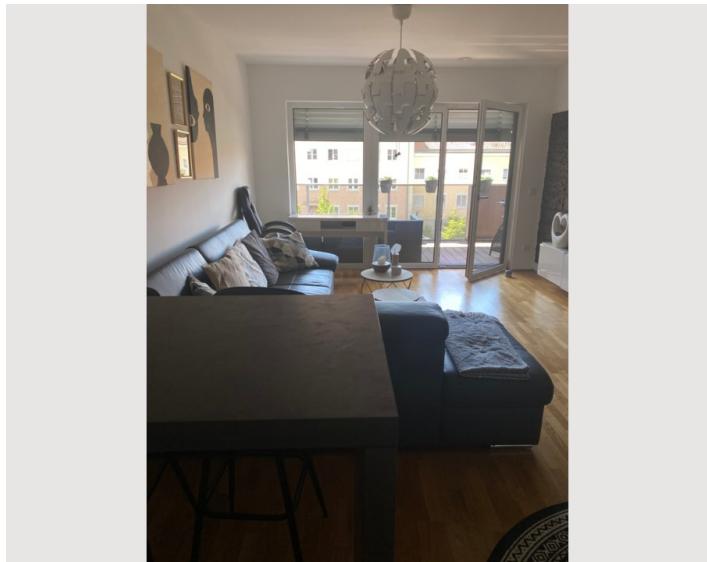
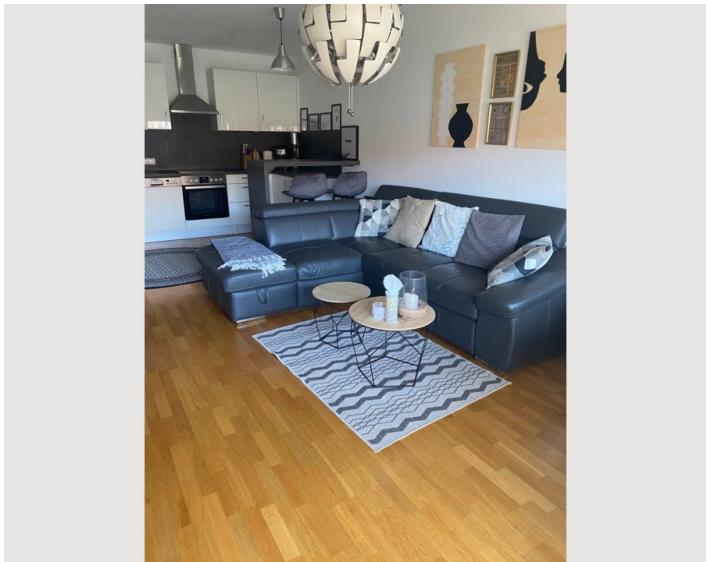
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

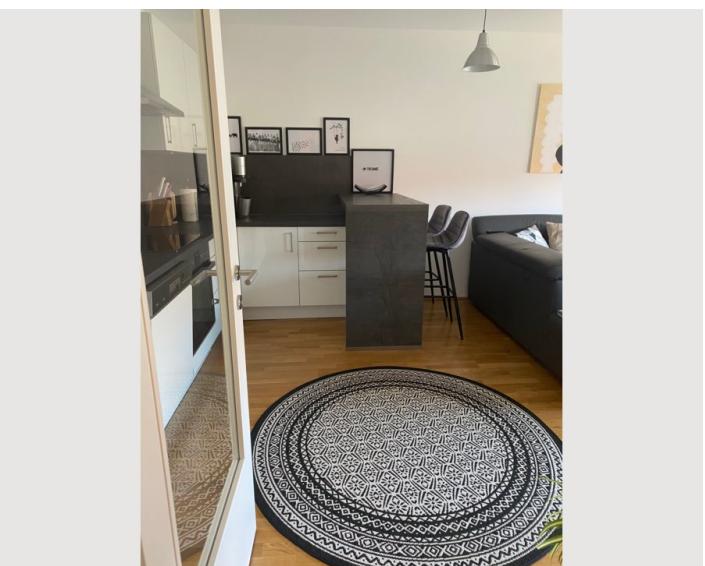
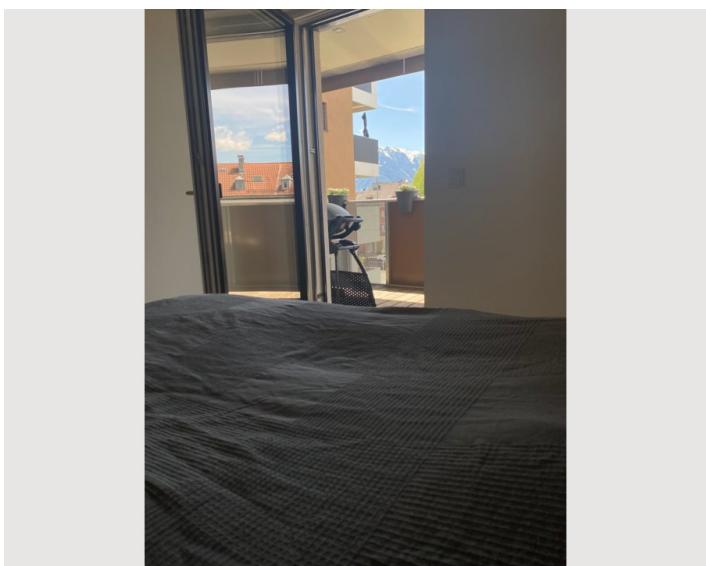
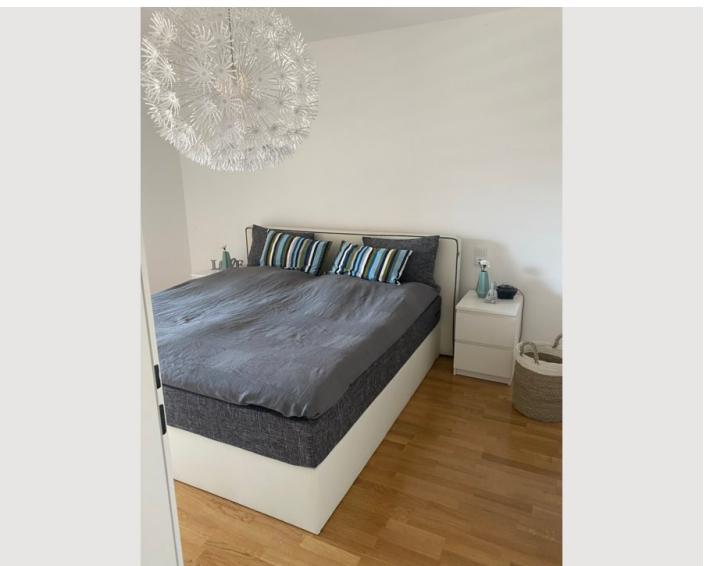
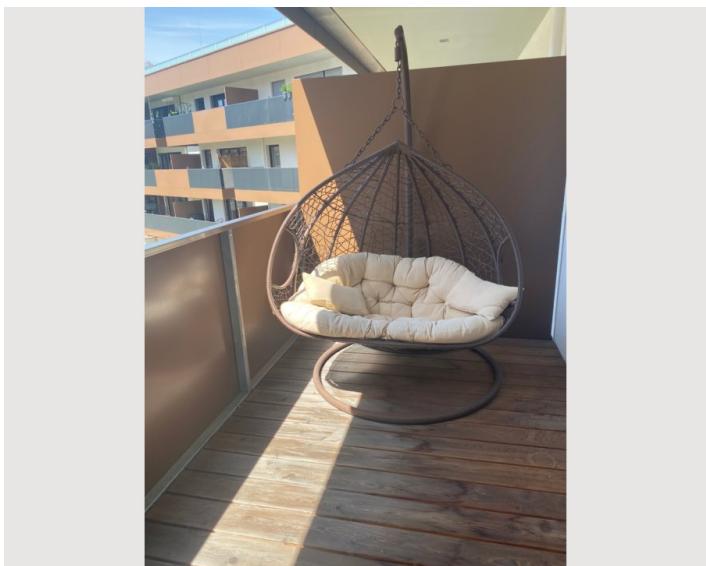
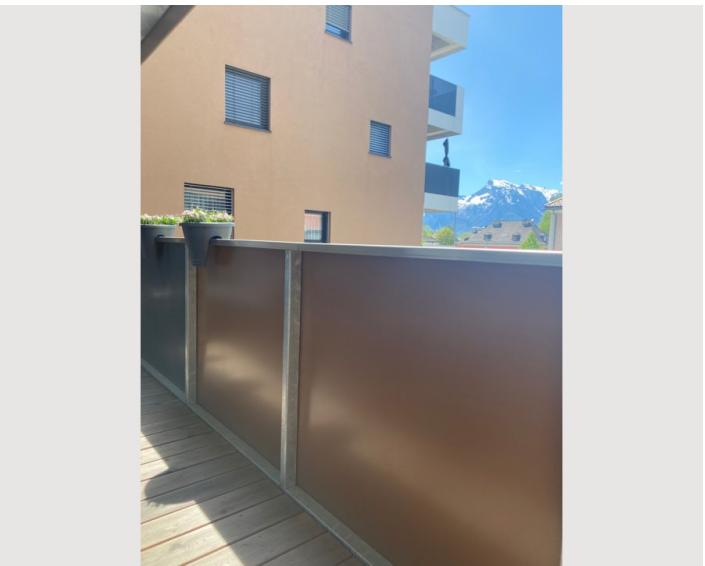
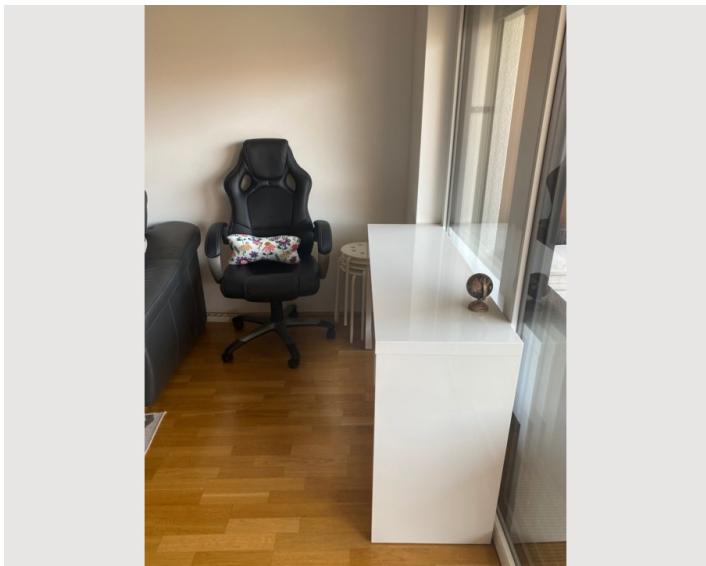
## Zusatzleistungen

- Tiefgaragenstellplatz (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  direkt vor der Haustüre (direkte Busverbindung zum Bahnhof, Flughafen, Zentrum)
-  direkt vor der Haustüre
-  1,5 km
-  4 km
-  2 km

---

Die Infrastruktur ist hervorragend, vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle, mit direkter Verbindung zum Bahnhof, Flughafen und Zentrum. In unmittelbarer Umgebung (200m) befinden sich 2 Supermärkte, eine Bank, eine Tankstelle, eine Trafik, eine Apotheke und das Landeskrankenhaus.

## Lage

