



HAUS, 5020 SALZBURG

Reihenhaus Nähe Altstadt Salzburg

Objektnummer: BRAE3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	16.12.2025 - 16.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.759,32
Kaution	€ 3.600,00

Ruhiges Reihenhaus ideal für Festspielgäste oder Künstler. Fußläufig oder mit dem Fahrrad in 25 bzw. 7 Minuten in die Altstadt.



Wohnfläche

92m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 15:00 Uhr



Check-out

15:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliches Reihenhaus nahe der Altstadt umgeben vom Naturschutzgebiet.
Es besteht aus 92 m² Wohnfläche, Terrasse, Balkon, Garten und Privatparkplatz.
Die Terrasse mit Blick auf den Untersberg ist nach Süden ausgerichtet.
Die Lage ist sehr ruhig, da nur eine Privatstraße zur Reihenhausanlage führt.

Im Erdgeschoß befindet sich die Küche mit Essplatz und das Gäste-WC.

Über einen Halbstock (Split-Level) erreicht man das Wohnzimmer mit einem weiteren Essplatz, Arbeitsplatz und Lounge-Ecke mit Internet-Streaming-TV. Über eine Doppeltüre öffnet sich der Zugang zur Terrasse mit elektrischer Markise und einem ca. 100m² großen, nach Süden ausgerichteten Garten.

Im nächsten Halbstock befindet sich ein großes Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne, Duschkabine und Fenster. Aus beiden Zimmern hat man einen herrlichen Blick auf alte Linden.

Im Obersten Halbstock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit einem eigenen Zugang zum Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist. Es kann ein zweites Bett auf einer niedrigeren Ebene ausgezogen werden.

Fußläufig sind unter anderem das Freibad Leopoldskron und der Leopoldskroner Weiher mit erstklassiger Gastronomie erreichbar. Zum Festspielbezirk sind es 5 Minuten mit dem Auto, bzw. 25 Minuten zu Fuß. Eine öffentliche Busstation der Stadtlinien, ein Lebensmittelgeschäft und eine Apotheke sind in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Es gibt viele schöne Spazierwege im angrenzenden Naturschutzgebiet.

Kater Charlie liebt seine Freiheit und ist meistens mit seinem Freund Balu (Nachbarkater) unterwegs. Wenn wir nicht anwesend sind, hat er eine Katzenklappe in einen vom Wohnbereich abgetrennten Kellerraum - sein Rückzugsbereich mit Futtermaschine. Wenn die Mieter wollen, leistet Charlie auch gerne mal Gesellschaft.

Die Preise verstehen sich für eine 2-Personen Belegung.
Für jede weitere Person gilt ein Aufpreis von 10,00 pro Tag.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



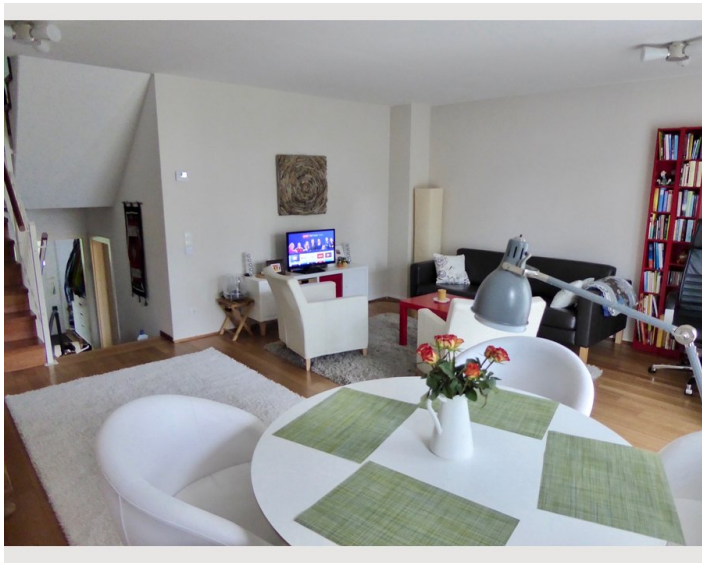
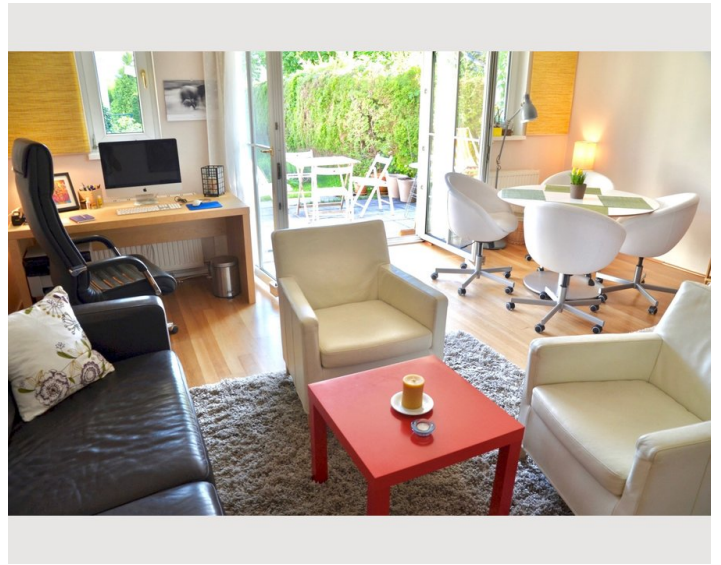
Küche

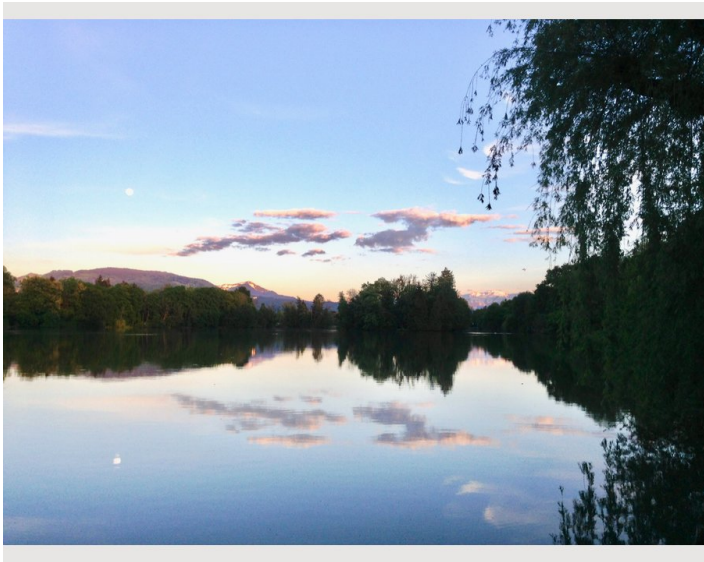
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang

Bildergalerie





Infrastruktur

🕒 Fußläufig in 25 Minuten

🚗 Fußläufig in 5 Minuten

🏠 Fußläufig in 5 Minuten

🚏 Mit dem städtischen Obus erreichbar.

Fußläufig sind unter anderem das Freibad Leopoldskron und der Leopoldskroner Weiher mit erstklassiger Gastronomie erreichbar. Zum Festspielbezirk sind es 5 Minuten mit dem Auto, bzw. 25 Minuten zu Fuß. Eine öffentliche Busstation der Stadtlinien, ein Lebensmittelgeschäft und eine Apotheke sind in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Es gibt viele schöne Spazierwege im angrenzenden Naturschutzgebiet.

Lage

