



3 ZIMMER WOHNUNG, 8044 GRAZ

Appartment Mariatrost - Wohnen im Grünen mit guter Öffi-Anbindung

Objektnummer: QNZM1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt in Mariatrost im Grünen, bietet aber auch eine gute Anbindung mit der Straßenbahn in die Innenstadt. Ein gut ausgebauter Radweg beinahe durchgehend bis zur Innenstadt/Uni Graz ist ebenfalls vorhanden.

Zeitraum	03.10. - 03.11.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.723,18
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

78m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



Check-out

10:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt am Fuße der Basilika Mariatrost. Sie verfügt über einen großen Wohnraum samt Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer/zweites Schlafzimmer, ein Bad und ein getrenntes WC. Das Highlight ist ein großer Garten mit Blick auf die Basilika. Die Einrichtung ist modern, die Wohnung geräumig und gemütlich, im Schlafzimmer erwartet Sie ein Zirbenbett. Die Wohnanlage ist gut ausgestattet und wird ordentlich betreut. Im Haus gibt es drei weitere Parteien, die Nachbar*innen sind ruhig und hilfsbereit.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



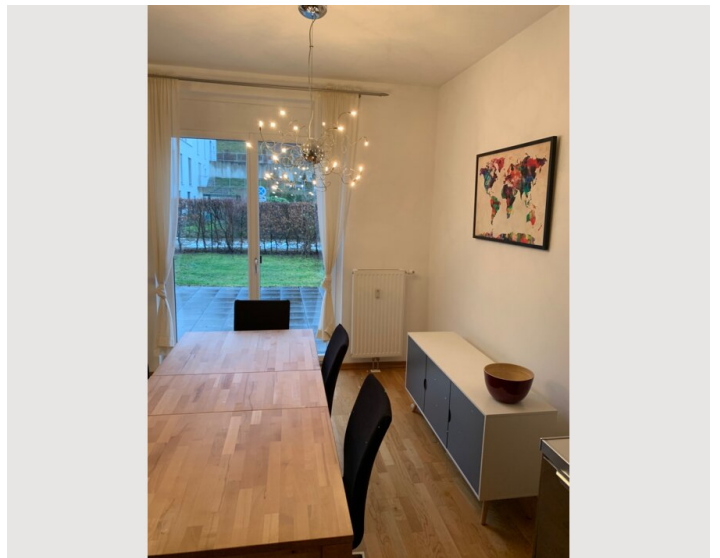
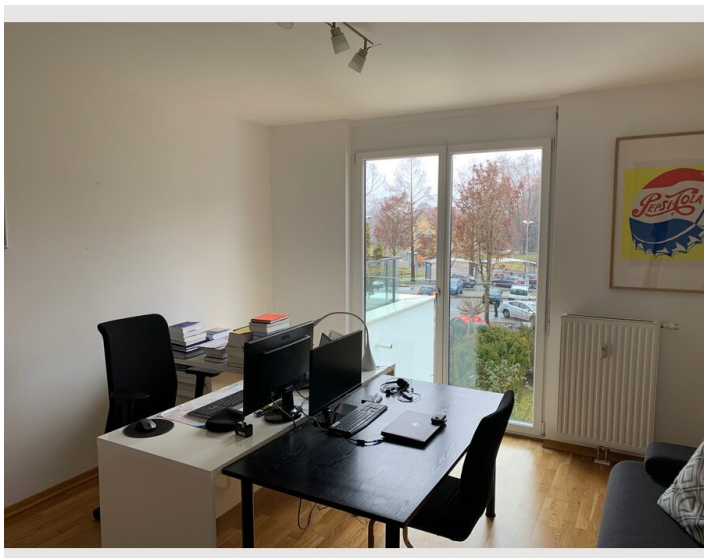
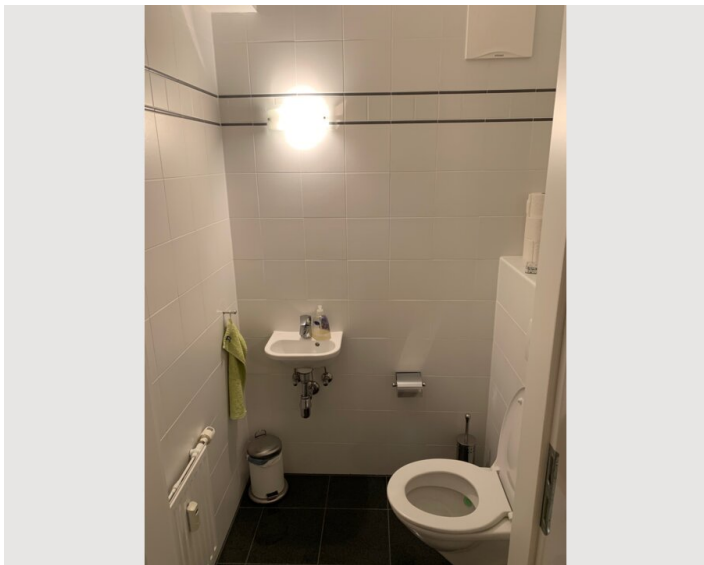
Küche

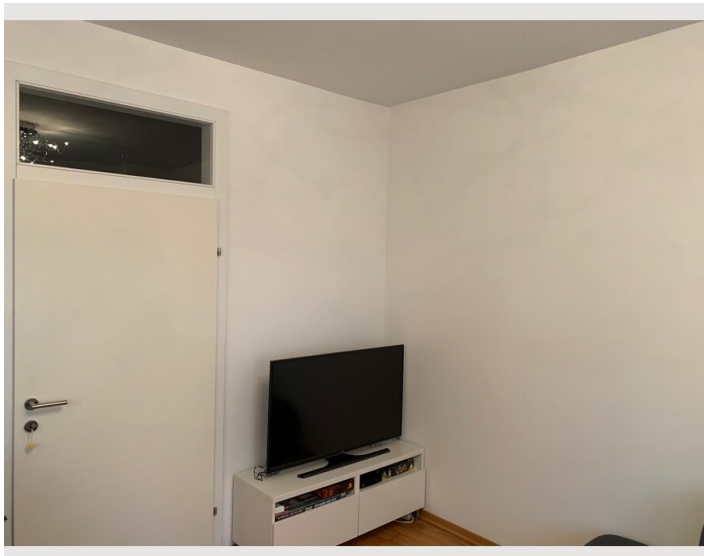
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur



Straßenbahn und Bushaltestelle in drei Minuten zu Fuß erreichbar



1 km entfernt

Der nächste Supermarkt ist 1 km entfernt, eine Apotheke 300 m, eine Straßenbahnhaltestelle 200 m. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein Tennisplatz, ein Beachvolleyball-Platz und ein Sportplatz/Fußballplatz. Der angrenzende Wald bietet viele Lauf- und Radstrecken. Ein Radweg führt zur Universität Graz und ins Zentrum.

Lage

