



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Retrowohnung im Herzen von Graz

Objektnummer: ALUA1

[Online ansehen und mieten](#)

Kleine Wohnung im urbanen Herz-Jesu-Viertel im Herzen von Graz, gleich an der Techniker Uni.

Zeitraum	11.12.2025 - 11.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.034,14
Kaution	€ 800,00



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk



Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Genieße das urban Leben in dieser ruhigen, kleine Wohnung im 4. Stock (ohne Lift) in der coolsten Gegend von Graz und das alles einen Katzensprung von der Altstadt entfernt.

Du wirst die renovierte, ruhige Altbauwohnung im Grazer zentral gelegenen Leonhardsviertel, gleich bei der Herz-Jesu-Kirche lieben, und dich wie zu Hause fühlen,

wenn Sie Kunst und Kultur genossen oder einen Spaziergang an der Mur gemacht haben.

Das Zentrum erreichst Du zu Fuß in weniger als 15 Minuten oder mit der Bahn.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

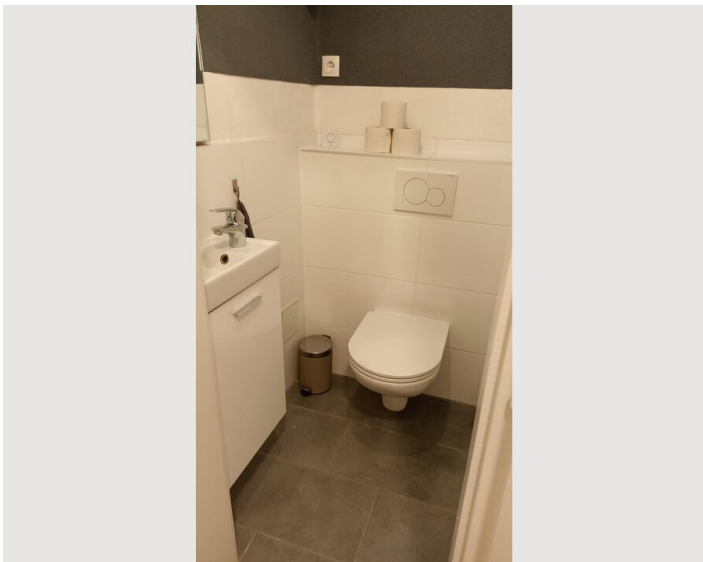
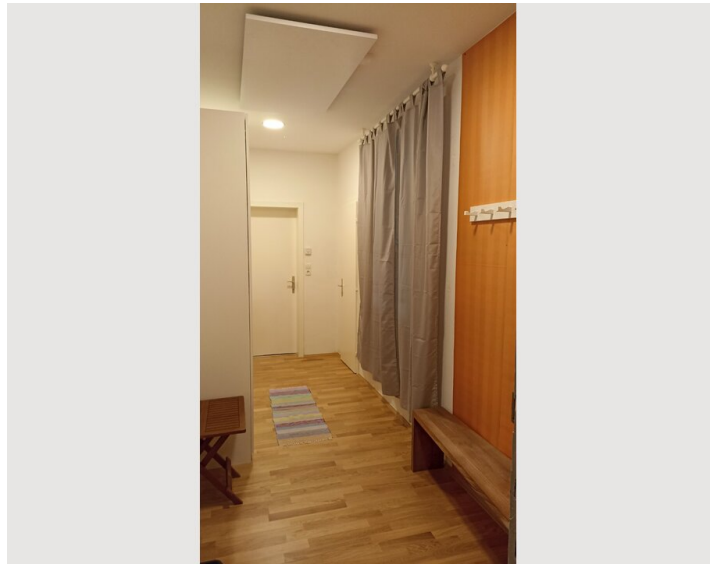
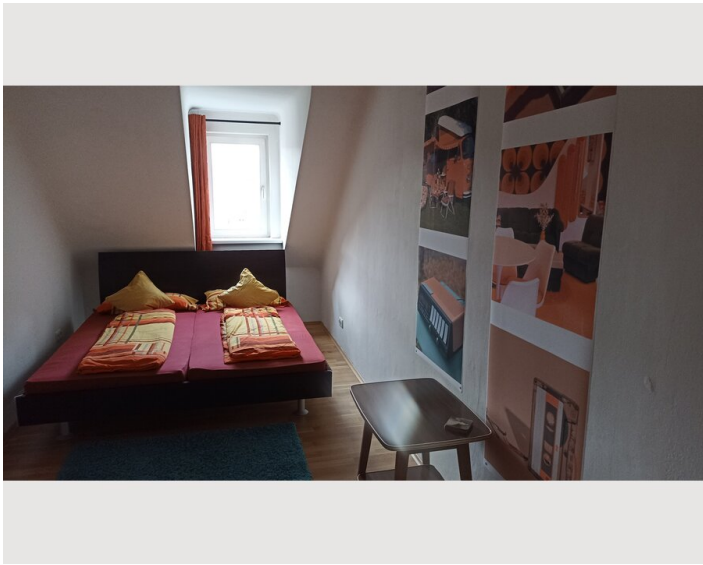
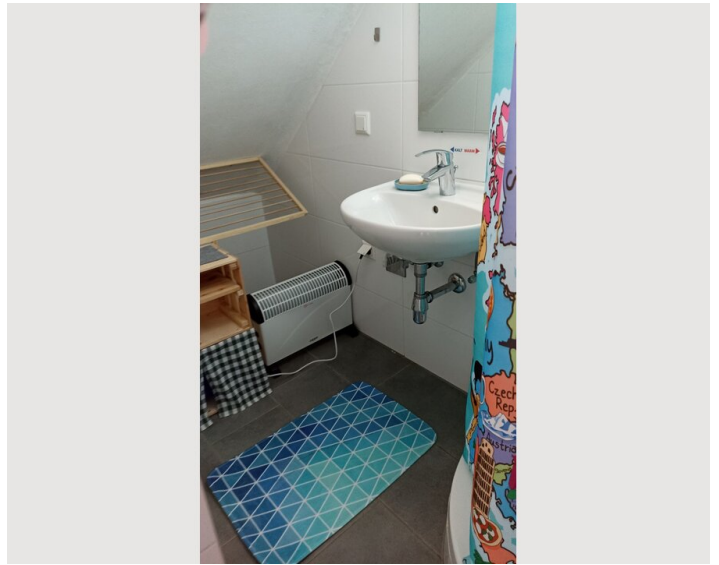
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Waschmaschinennutzung (€ 30,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Infrastruktur



direkt vor der Tür



direkt vor der Tür



zu Fuß zu erreichen

Direkt vor der Haustüre gibt es zwei Supermärkte, eine Apotheke, einen Bäcker, eine Trafik.

Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Viele nette Lokale direkt ums Eck.

Sowie nur wenige Gehminuten zur Uni, zum Stadtpark oder zum LKH Graz

Lage

