

STUDIO APARTMENT, 1150 WIEN

Stilvolles 57 m² Serviced Apartment mit Wiener Charakter, Originalkunst & komplett ausgestatteter Küche. ALL-IN-Miete inkl. WLAN und wöchentlicher Reinigung. Mindestaufenthalt 1 Monat.

Objektnummer: FVJE1

Online ansehen und mieten

Stilvolles 57 m² Serviced Apartment mit Wiener Charakter, Originalkunst und komplett ausgestatteter Küche. ALL-IN-Miete inkl. WLAN, Strom, Heizung und wöchentlicher Reinigung. Ideal für 1 Person, Mindestaufenthalt 1 Monat.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.860,00
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
57m²

Maximalbelegung
1 Person

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
14:01 - 22:01 Uhr

Check-out
07:30 - 11:01 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Wohnen auf Zeit mit Wiener Charakter – 57 m² Serviced Apartment

Dieses großzügige, ca. 57 m² große Apartment im Altwienerhof ist vollständig möbliert und bezugsfertig. Es richtet sich an eine Einzelperson, die für einen Monat oder länger ein komfortables Zuhause in Wien sucht – ideal für Expats, Führungskräfte, Consultants, Ärzte, Wissenschaftler oder berufliche Aufenthalte.
Das Apartment verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer mit Doppelbett, eine komplett ausgestattete Küche sowie ein großes, helles Badezimmer.
Ausgewählte Möbel, Teppiche und Originalkunstwerke verleihen dem Apartment einen individuellen Charakter und unterscheiden es bewusst von einer standardisierten möblierten Wohnung.

€ 1.490 pro Monat – ALL-IN

Im Preis enthalten sind:

Betriebskosten
Heizung, Strom und Wasser
WLAN
vollständige Möblierung und Küchenausstattung
wöchentliche Reinigung des Apartments

Mindestmietdauer: 1 Monat.
Weitere Mietdauer nach Vereinbarung.
Nur für 1 Person.
Verfügbar ab 01.01.2027.
Einziehen, Koffer auspacken und sich zuhause fühlen – ohne Möbelkauf, ohne Anmeldung von Strom oder Internet und ohne zusätzlichen Organisationsaufwand.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



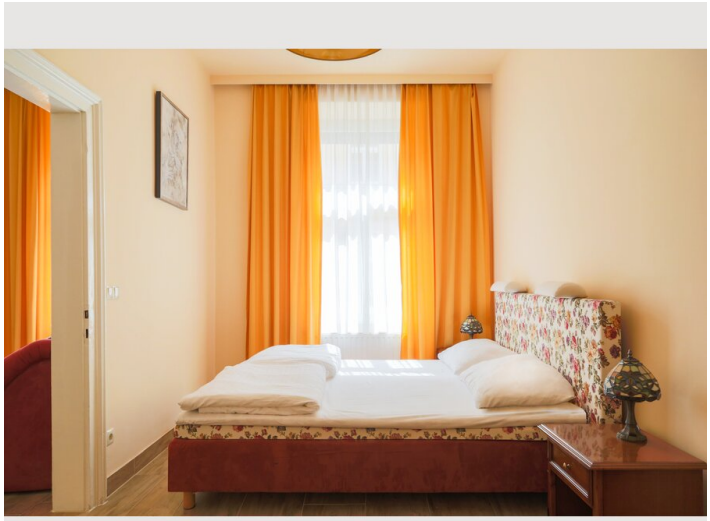




















Infrastruktur

Bus 57A, 2 Minuten entfernt

Spar, Lidl, dm, 4 Minuten entfernt

Metro, 2 Minuten entfernt

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung in 1150 Wien

Das Apartment befindet sich im 15. Wiener Bezirk in der Herklotzgasse, in sehr gut angebundener Lage.

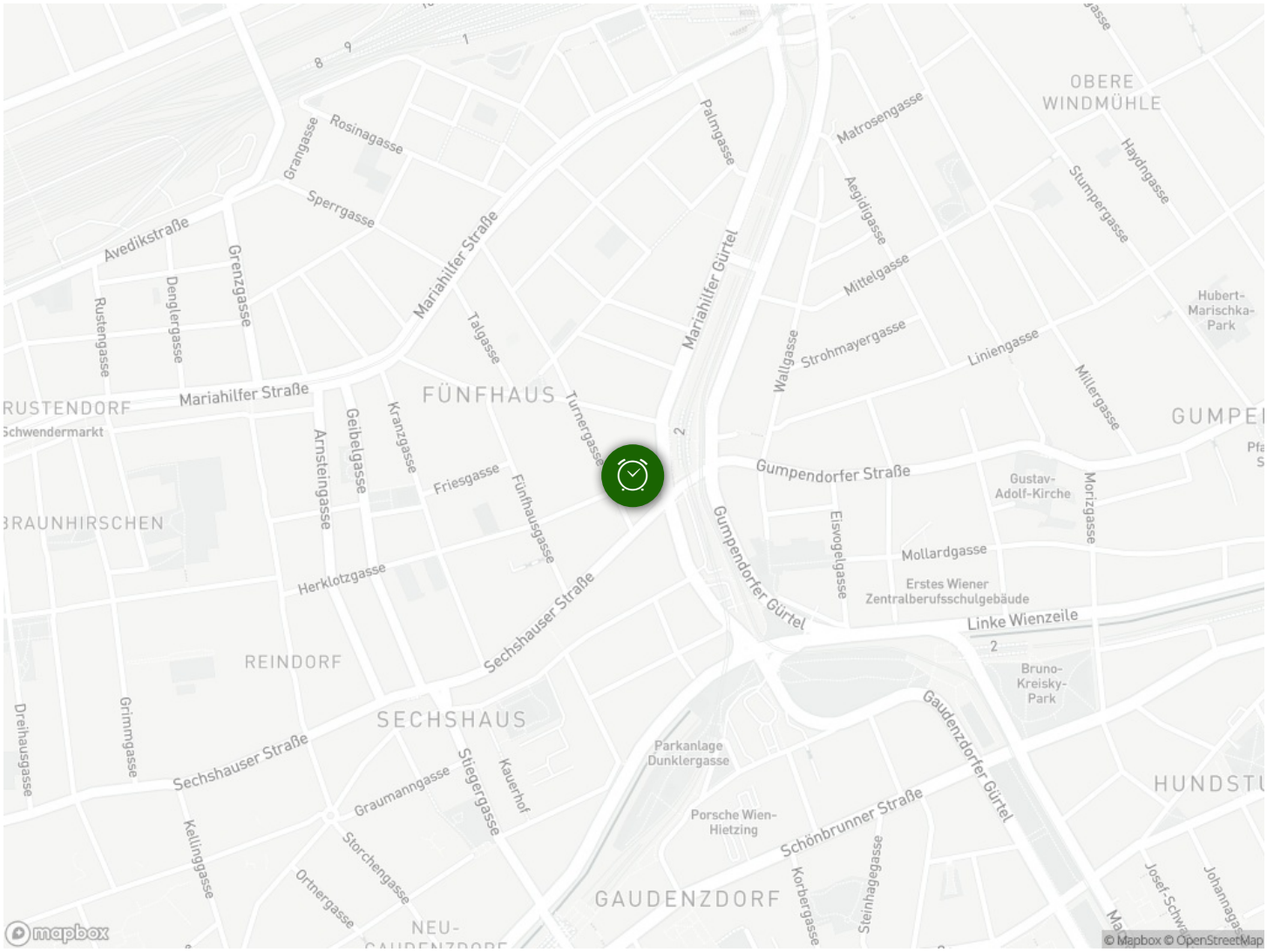
Die U6-Station Gumpendorfer Straße ist nur wenige Gehminuten entfernt. Mit der Straßenbahnlinie 18 erreichen Sie den Westbahnhof sowie den Wiener Hauptbahnhof direkt. Die Buslinie 57A bietet eine direkte Verbindung in Richtung Wiener Innenstadt.

Der Westbahnhof und die Mariahilfer Straße sind ebenfalls schnell erreichbar. Das Raimund Theater befindet sich in Gehweite, die Wiener Stadthalle ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung.

Die Lage eignet sich besonders für Personen, die beruflich für einige Monate in Wien wohnen und eine schnelle Verbindung sowohl zur Innenstadt als auch zum Hauptbahnhof und Westbahnhof schätzen.

Lage


OBERE WINDMÜHLE
Matrosengasse
Haydngasse
Stumpergasse
Aegidigasse
Palmgasse
Rosinagasse
Grangasse
Sperrgasse
Avedikstraße
Grenzgasse
Mariahilfer Straße
Mariahilfer Gürtel
Mittelgasse
Hubert-Marischka-Park
Rustengasse
Denglergasse
Talgasse
Wallgasse
Strohmayergasse
Liniengasse
Millergasse
RUSTENDORF
Schwendermarkt
Mariahilfer Straße
FÜNFHAUS
Turnergasse
Geibelgasse
Kranzgasse
Arnsteingasse
Friesgasse
Fünfhausgasse
Gumpendorfer Straße
Gustav-Adolf-Kirche
Morizgasse
BRAUNHIRSCHEN
Herklotzgasse
Eiswogelgasse
Mollardgasse
Erstes Wiener Zentralberufsschulgebäude
Gumpendorfer Gürtel
Sechshauser Straße
Linke Wienzeile
REINDORF
Bruno-Kreisky-Park
Grimmgasse
SECHSHAUS
Gaudenzdorfer Gürtel
Sechshauser Straße
Graumanngasse
Stiegergasse
Kauerhof
Parkanlage Dunklergasse
Porsche Wien-Hietzing
Schönbrunner Straße
Kellinggasse
Storchengasse
Ortnergasse
GAUDENZDORF
Korbergasse
Steinhagegasse
NEU-
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap