



STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

Wohnen in den Eggenbergen

Objektnummer: AP122

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr schönes Studio in den "Eggenbergen" mit 3000 m² Innenhof-Park. Baujahr 2016. Lage direkt neben FH Joanneum. Großes Badezimmer mit Dusche/WC. Küche. Fahrradraum.

Zeitraum	16.12.2025 - 16.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 802,29
Kaution	€ 600,00

Wohnfläche
30m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft ?
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 22:00 Uhr

Check-out
22:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die schöne Garconnière ist über einen überdurchschnittlich breiten und hellen Flur erreichbar und verfügt über Eingangsbereich, Wohnraum inkl. großem Doppelflügel (Französischen-) Balkon und ein für diese Wohnungsgröße großzügiges Bad mit eben begehbarer Dusche mit Glasabtrennung und Waschmaschinen-Anschluss.

Die Küche beinhaltet einen Geschirrspüler, ein Ceran Kochfeld sowie einen Kühl- Gefrierschrank.

Insgesamt 30 m² Nutzfläche lassen sich sehr smart einrichten. Vor der Wohnung ist ein heller und breiter Gang der nach wenigen Schritten in den auf gleicher Ebene liegenden Hof führt. Dieser 3300m² große, vom Stadtlärm bestens abgeschirmte und durch die raffinierte Architektur der Eggenberge besonders sonnige Innenhof-Park lädt die BewohnerInnen zum Verweilen ein.

Ebenfalls überzeugend ist die perfekte Lage dieser Wohnung.

Zu Fuß binnen weniger Minuten erreichbar sind FH Joanneum (2 Min.), UKH/LKH West (16 Min.), Auster Schwimmbad (7 Min.), Schlosspark Eggenberg (12 Min.), Naherholungsgebiet Plabutsch (20 Min.), Öffis - Tram 1 und 7 direkt vor der Tür, Supermarkt usw...befindet sich alles direkt in der Nähe. Außerdem sind für die BewohnerInnen der Eggenberge mehr als 200 dezidierte und abgesicherte Fahrradabstellplätze verfügbar. PKW Tiefgaragenplätze können nach Verfügbarkeit gemietet werden.

Zusammenfassung:

- Neubau 2016 in sehr guter Qualität und Ausstattung
- 3300m² (!) privater Innenhof nur für BewohnerInnen der Eggenberge
- Lage direkt neben FH Joanneum
- Großes Badezimmer, Dusche ebenerdig mit Glasabtrennung, WaMa Anschluss
- Hochwertige Küche mit Geschirrspüler, Backrohr, Ceran-Kochfeld und getrennter Kühl- und Gefriermöglichkeit.
- Fahrradabstellplatz
- Großer Müllraum mit Waschbecken
- Lift

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten

Küche

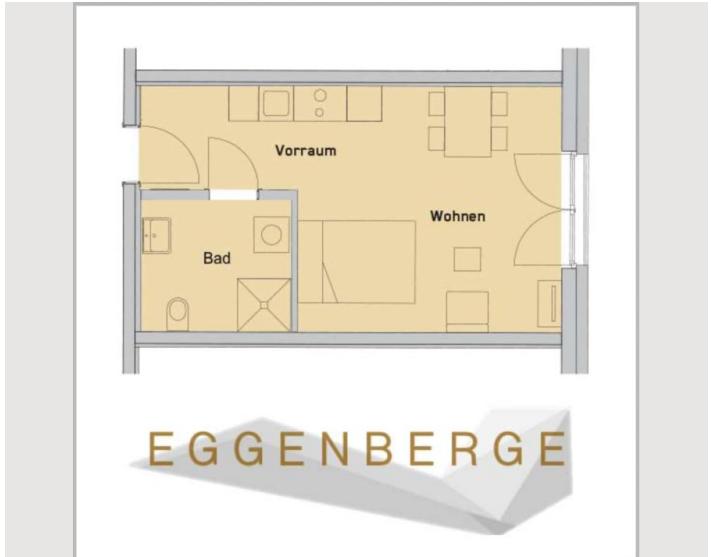
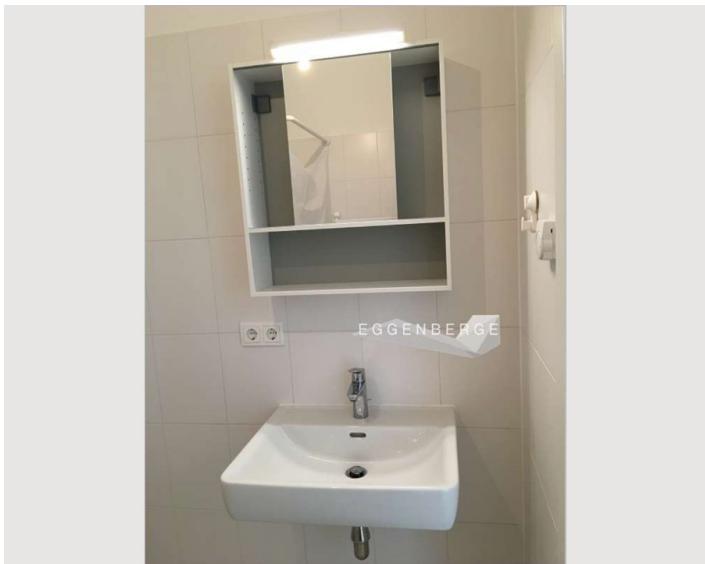
- Eigene Küche

Informationen

- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

Straßenbahn direkt vor dem Gebäude

Mehrere Supermärkte fußläufig erreichbar

Zu Fuß binnen weniger Minuten erreichbar sind FH Joanneum (2 Min.), UKH/LKH West (16 Min.), Auster Schwimmbad (7 Min.), Schlosspark Eggenberg (12 Min.), Naherholungsgebiet Plabutsch (20 Min.), Öffis - Tram 1 und 7 direkt vor der Tür, Supermarkt usw...befindet sich alles direkt in der Nähe. Außerdem sind für die BewohnerInnen der Eggenberge mehr als 200 dezierte und abgesicherte Fahrradabstellplätze verfügbar. PKW Tiefgaragenplätze können nach Verfügbarkeit gemietet werden.

Lage

