



HAUS, 8511 ST. STEFAN OB STAINZ

## Ferienhaus Lemsitz 34

Objektnummer: HDUE1

[Online ansehen und mieten](#)

Das Ferienhaus wurde 2022/2023 liebevoll grundsaniert und komplett neu eingerichtet. So bietet es nun Platz für einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmern, getrenntem Badezimmer und WC, sowie einer geräumigen Terrasse.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.678,90
Kaution	€ 2.700,00

### **Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

7 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

In unseren 3 Schlafzimmern (1 Einzelzimmer, 1 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer) bieten wir Platz für insgesamt 6 Personen. Die Betten können als Doppelbetten bzw. auch als Einzelbetten genutzt werden. Ein Gitterbett für unseren kleinsten Gäste wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Flachbild-TV und WLAN stehen in allen Zimmern, sowie im Wohn- und Essbereich zur Verfügung. Eine Schlafcouch im Wohnbereich steht optional für eine siebente Person zur Verfügung.

Im gemütlichen Wohn- und Essbereich sorgt eine neue und voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, sowie ein gemütlicher Kaminofen für ein entspanntes Ambiente und lädt zum Relaxen, bzw. als perfektes Ambiente für gesellige Abende ein.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill
- Freiluftkamin
- Kachelofen

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlzrankfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

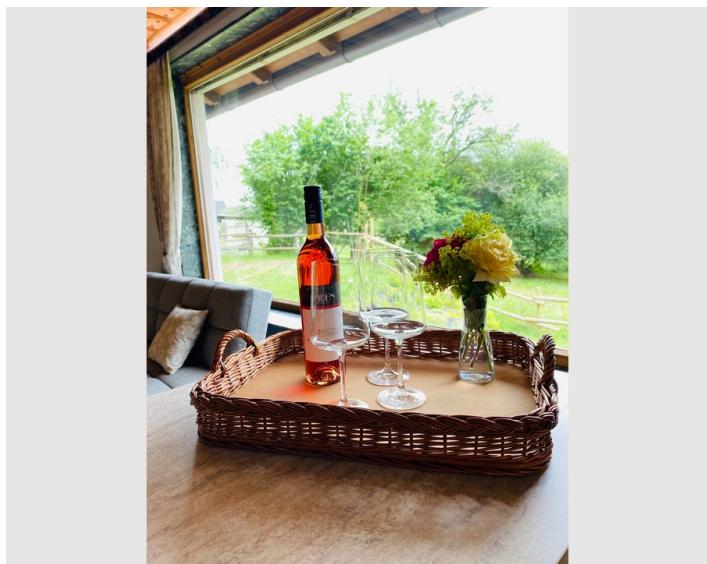
## Zusatzleistungen

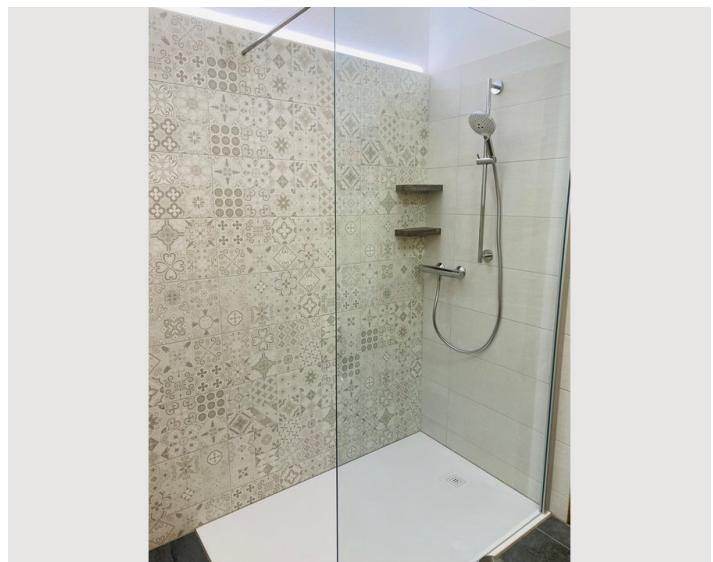
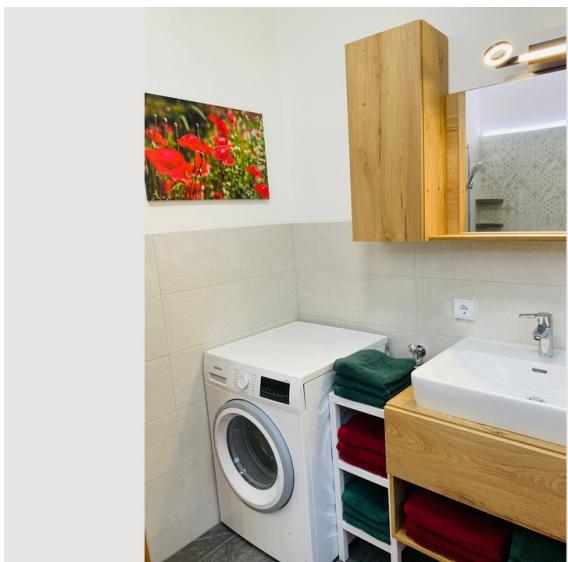
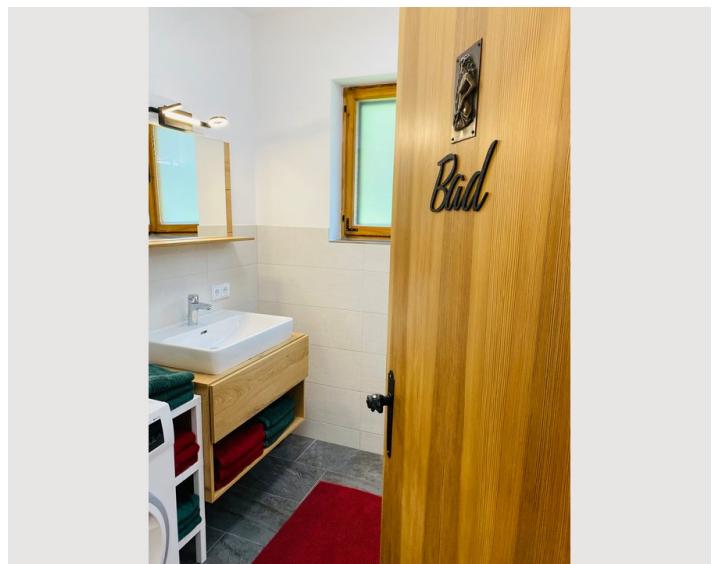
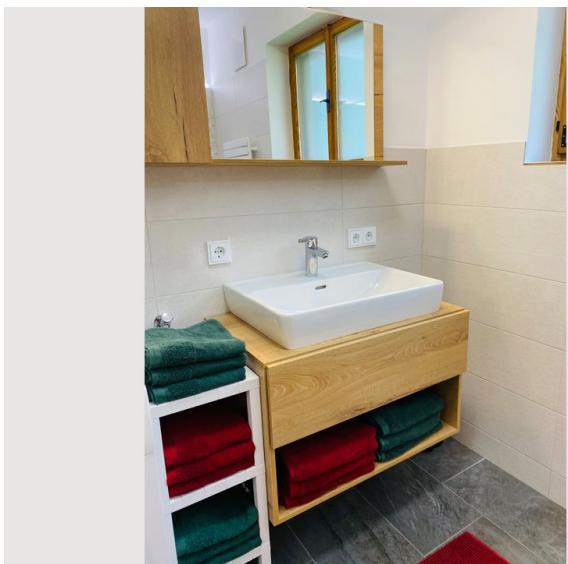
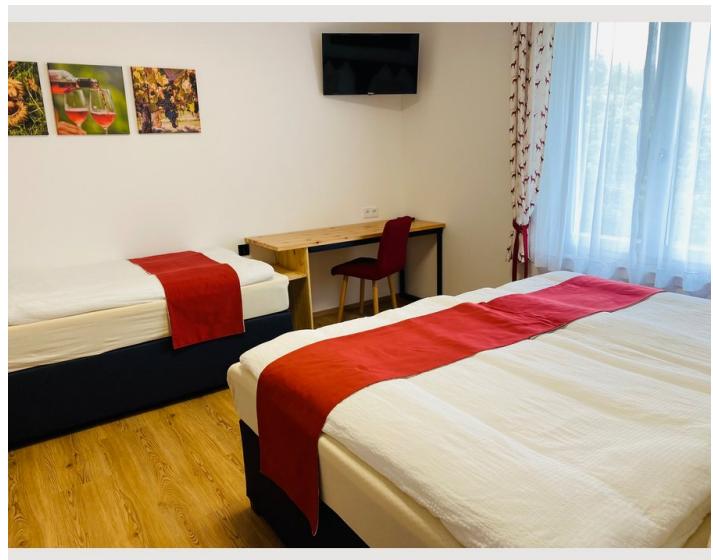
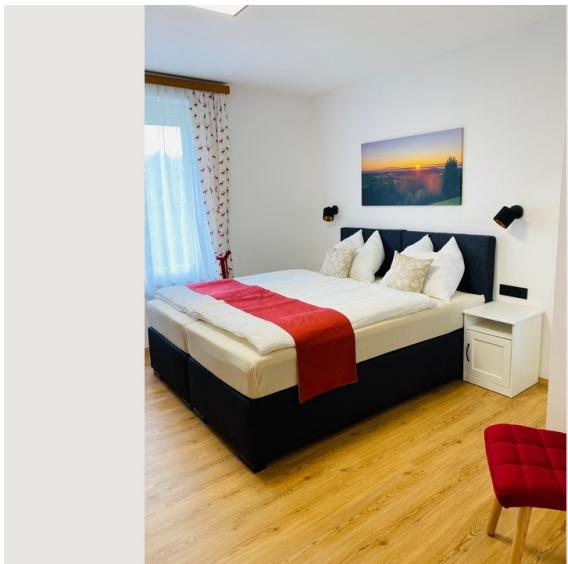
- Reinigung (1x pro Woche) (€ 200,00)

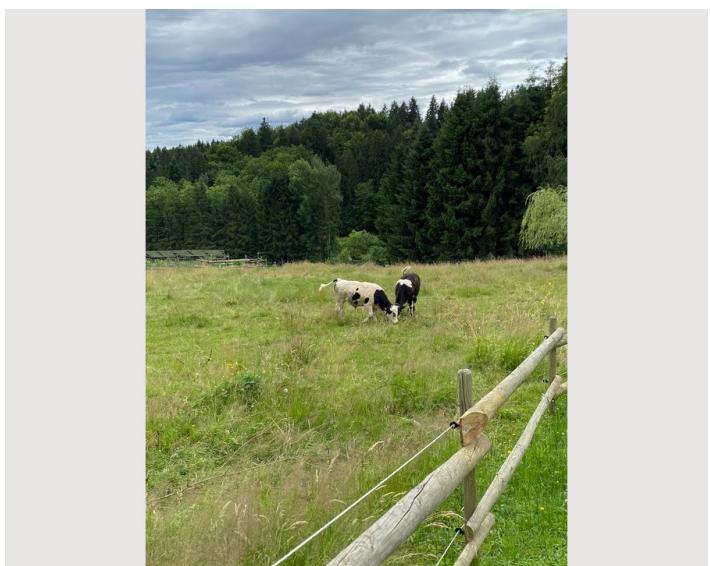
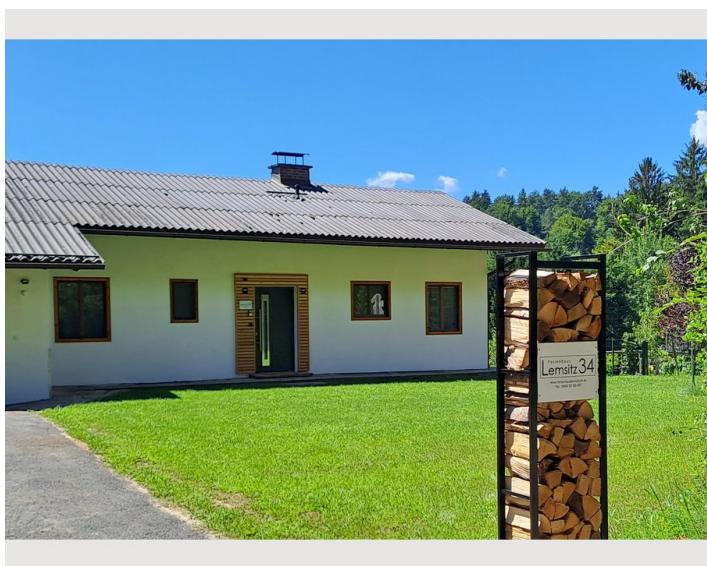
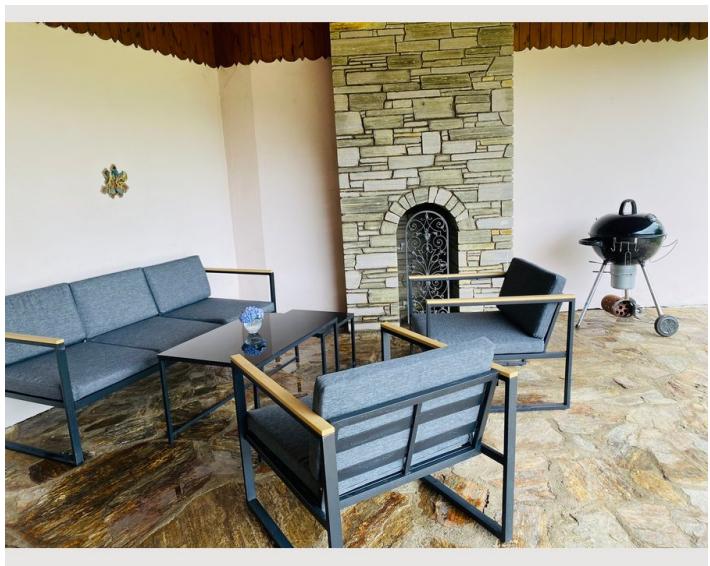
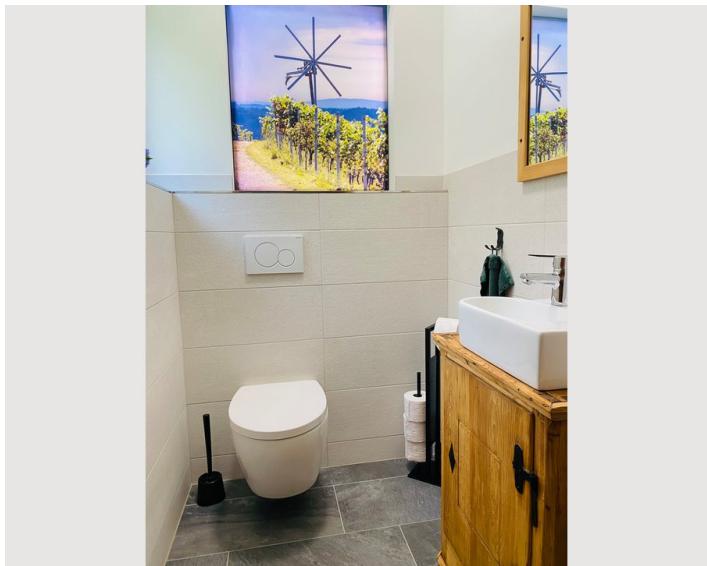
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

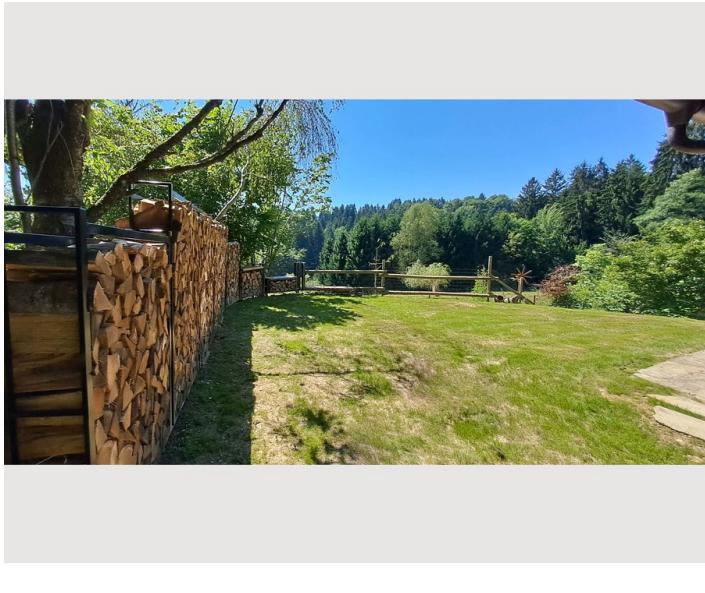
## Bildergalerie











## Lage

