3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in einem Einfamilienhausjuwel mit Gartenbenützung im Stadtteil Maxglan

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.832,20
Kaution	€ 1.300,00

Objektnummer: LYQQ1

Online ansehen und mieten

Komplett neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in einem Einfamilienhausjuwel mit Gartenbenützung im Stadtteil Maxglan. Zentral gelegen mit guten Anschluss an öffentlichen Verkehr (Bus 10, 27) und auch dem Naherholungsgebiet an der Glan.

Wohnfläche
62m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 23:59 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

1x Zustellbett

Wohnen & Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Vom Vorhaus mit Garderobe gelangt man links in das Schlafzimmer mit Doppelbett und Schreibtisch und zusätzlichem Durchgangszimmer mit Schlafmöglichkeit (ein Couchsessel der zum Einzelbett wird). Rechts kommt man in die voll ausgestattete Wohnküche mit Fernseher. Durch die Wohnküche erreicht man das Wohnzimmer mit Schlafcouch. Am Ende des Ganges liegt das Badezimmer mit Badewanne und WC und eine Abstellkammer mit Waschmaschine/Trockner. Schlafmöglichkeit für 4 Personen (Max 5 Personen).

Küchenausstattung: Kühlschrank, Herd mit Backrohr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Toaster, Espressomaschine, Wasserkocher).

Die Gartenbenützung lädt zum Grillen oder Sonnenliegen ein. Eigener Parkplatz für max. 2 Autos.

Leihräder möglich.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

Infrastruktur

gegenüberliegende Strassenseite, 50 m

zu Fuß erreichbar

Bus 10, 27; 30 min. zu Fuß; oder 7 min. mit dem Fahrrad

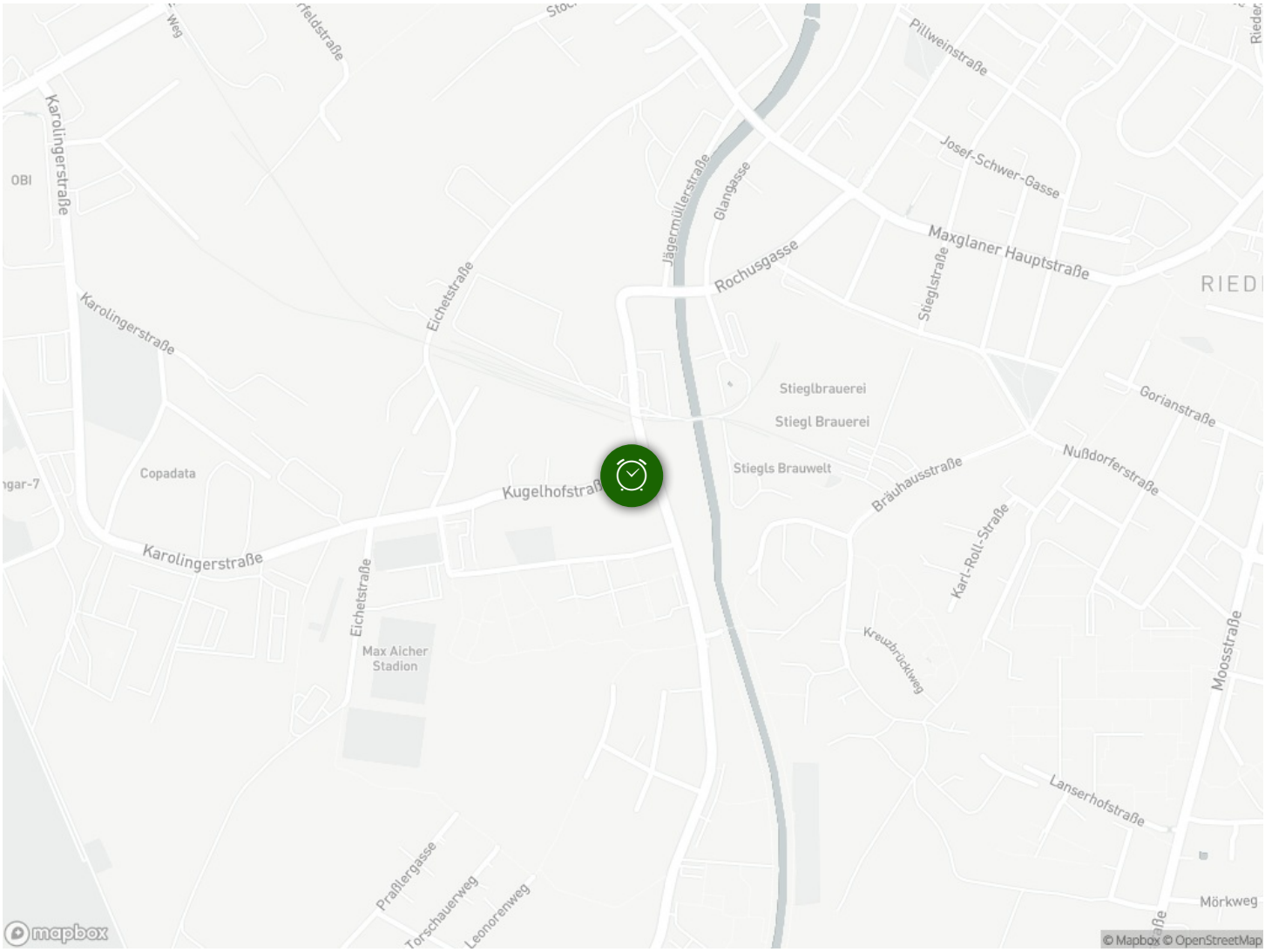
Bus 10, 27

Die Wohnung liegt gut angeschlossen mit öffentlichem Verkehr (Bus 10, 27) in die Stadt und zum Flughafen. Die Maxglaner Hauptstrasse mit ihren vielen Nahversorgern (Metzger, Bäcker, Billa, Drogeriemarkt, Apotheke, Spielzeuggeschäft, Orientalischer Markt, Friseure) ist zu Fuß zu erreichen oder 1 Bushaltestelle weit.

Ein Naherholungsgebiet an der Glan ist auch zu Fuß zu erreichen, ideal für eine Radfahrt Richtung Untersberg oder zum Laufen. Dort finden Sie auch einen Spielplatz und einen Fitnessparkour.

Der nächste Biobauer wo sie Milch und Eier kaufen können ist 7 Minuten entfernt zu Fuss erreichen.

Lage


Karolingerstraße
OBI
Karolingerstraße
Copadata
Kugelhofstraße
Karolingerstraße
Eichetstraße
Max Aicher Stadion
Eichetstraße
Jägermüllerstraße
Glangasse
Pillweinstraße
Josef-Schwer-Gasse
Maxglaner Hauptstraße
Rochusgasse
Stieglstraße
Stieglbrauerei
Stiegl Brauerei
Stiegls Brauwelt
Bräuhausstraße
Gorianstraße
Nußdorferstraße
Karl-Roll-Straße
Kreuzbrücklweg
Moosstraße
Lanserhofstraße
Mörkweg
Präßlergasse
Torschauerweg
Leonorenweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap