



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG


## Neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in einem Einfamilienhausjuwel mit Gartenbenützung im Stadtteil Maxglan

Objektnummer: LYQQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Komplett neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in einem Einfamilienhausjuwel mit Gartenbenützung im Stadtteil Maxglan. Zentral gelegen mit guten Anschluss an öffentlichen Verkehr (Bus 10, 27) und auch dem Naherholungsgebiet an der Glan.

<b>Zeitraum</b>	03.05. - 03.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.887,25
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**  
62m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**  
15:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Zustellbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Vom Vorhaus mit Garderobe gelangt man links in das Schlafzimmer mit Doppelbett und Schreibtisch und zusätzlichem Durchgangszimmer mit Schlafmöglichkeit (ein Couchsessel der zum Einzelbett wird). Rechts kommt man in die voll ausgestattete Wohnküche mit Fernseher. Durch die Wohnküche erreicht man das Wohnzimmer mit Schlafcouch. Am Ende des Ganges liegt das Badezimmer mit Badewanne und WC und eine Abstellkammer mit Waschmaschine/Trockner. Schlafmöglichkeit für 4 Personen (Max 5 Personen).

Küchenausstattung: Kühlschrank, Herd mit Backrohr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Toaster, Espressomaschine, Wasserkocher).

Die Gartenbenützung lädt zum Grillen oder Sonnenliegen ein. Eigener Parkplatz für max. 2 Autos.

Leihräder möglich.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Gasgrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



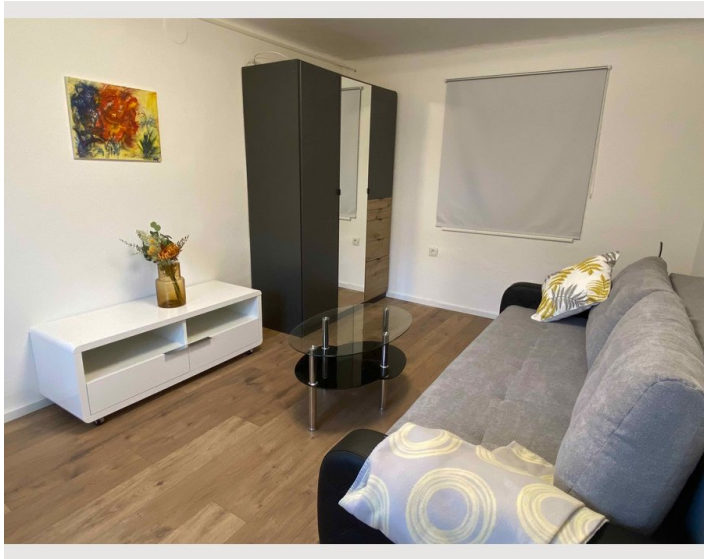
### Küche

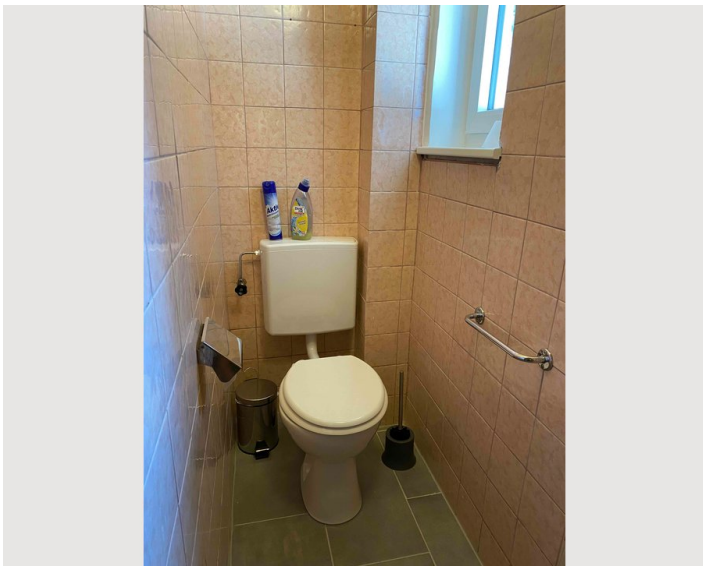
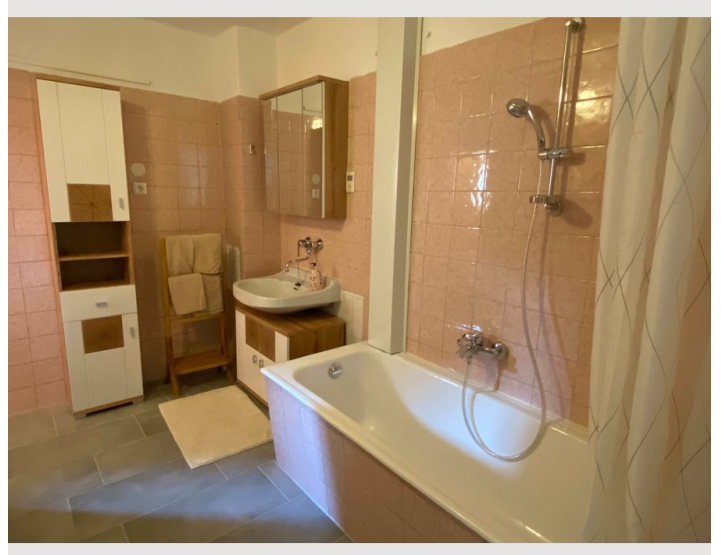
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie







## Infrastruktur

 gegenüberliegende Strassenseite, 50 m

 Bus 10, 27; 30 min. zu Fuß; oder 7 min. mit dem Fahrrad

 zu Fuß erreichbar

 Bus 10, 27

---

Die Wohnung liegt gut angeschlossen mit öffentlichem Verkehr (Bus 10, 27) in die Stadt und zum Flughafen. Die Maxglaner Hauptstrasse mit ihren vielen Nahversorgern (Metzger, Bäcker, Billa, Drogeriemarkt, Apotheke, Spielzeuggeschäft, Orientalischer Markt, Friseure) ist zu Fuß zu erreichen oder 1 Bushaltestelle weit.

Ein Naherholungsgebiet an der Glan ist auch zu Fuß zu erreichen, ideal für eine Radfahrt Richtung Untersberg oder zum Laufen. Dort finden Sie auch einen Spielplatz und einen Fitnessparkour.

Der nächste Biobauer wo sie Milch und Eier kaufen können ist 7 Minuten entfernt zu Fuss erreichen.

## Lage

