

STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

# Gemütliche Garconniere mit Balkon und nagelneuer Küche

Objektnummer: PALU1

**Online ansehen und mieten**

Gemütliche Garconniere in ruhiger Wohnlage Salzburgs – sonnig, vollausgestattet mit nagelneuer Küche und Loggia. Ideal für Geschäftsreisende, die Komfort und gute Anbindung ans Zentrum schätzen.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 26.11. - 26.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.613,14 |
| Kaution | € 1.200,00 |

**Wohnfläche**
45m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**
08:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**
08:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Wohnen & Schlafen**


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle Garconniere im 2. Stockwerk überzeugt mit durchdachter Ausstattung und einer ruhigen, familiären Wohnlage in Salzburg. Die Wohnung eignet sich ideal für einen Geschäftsaufenthalt auf Zeit und bietet auch für zwei Personen ausreichend Platz – das Doppelbett (160 x 200 cm) lässt sich ausziehen.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohnbereich von rund 25 m² mit bequemer Sitzgelegenheit, Esstisch für bis zu 6 Personen und Flat-TV mit schnellem WLAN. Die Küche wurde Anfang 2024 neu eingebaut und verfügt über einen 4-Platten-Herd mit Backrohr, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Nespresso, Filterkaffee sowie vollständiges Geschirr und Kochutensilien. Auf Anfrage ist auch eine Kühlschrankbefüllung möglich.

Das Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschtisch und Spiegelschrank ist privat und vollständig ausgestattet – Handtücher, Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier sind inklusive. Im geräumigen Eingangsbereich befinden sich ein großer Einbauschrank sowie Reinigungsutensilien, Staubsauger und Bügelbrett.

Die Loggia lädt zum Entspannen mit Blick ins Grüne ein. Im Keller steht eine Waschmaschine zur Verfügung, ein Fahrradraum ist kostenlos nutzbar.

Zur Versorgung des täglichen Bedarfs sind Supermärkte, Drogerie und Apotheke in rund 7 Gehminuten erreichbar. Der Bahnhof Liefering liegt etwa 5 Minuten zu Fuß entfernt – von dort erreicht man den Salzburger Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten. Mit den Buslinien 4 und 24 ist das Stadtzentrum in rund 15 Minuten erreichbar. Parken ist kostenlos und zeitlich unbegrenzt auf der Straße möglich.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

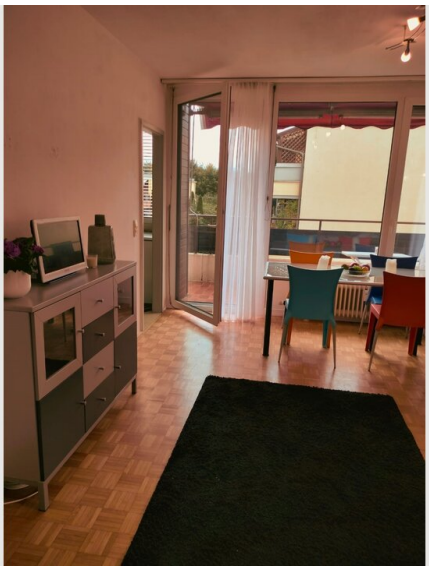
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

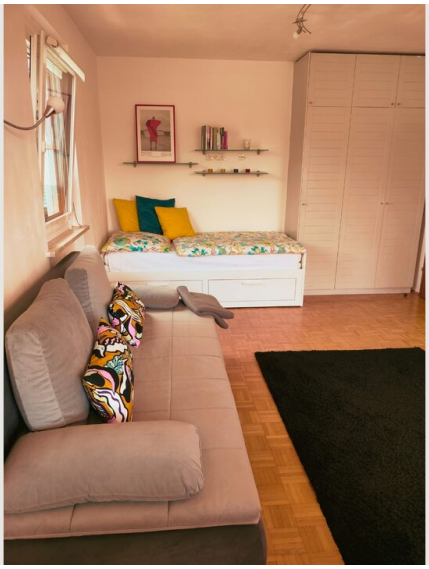
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

**Bildergalerie**



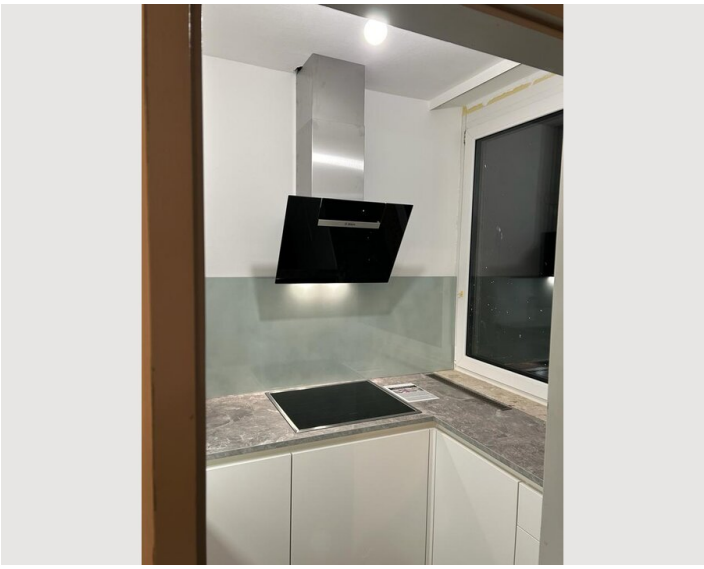


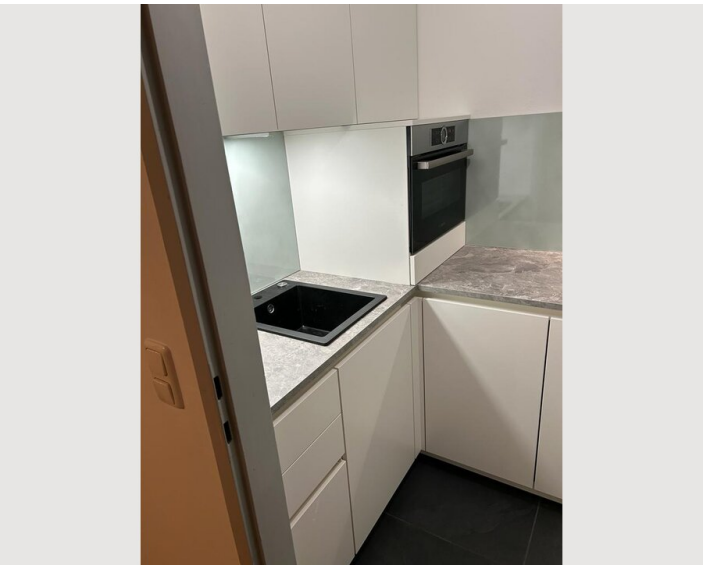












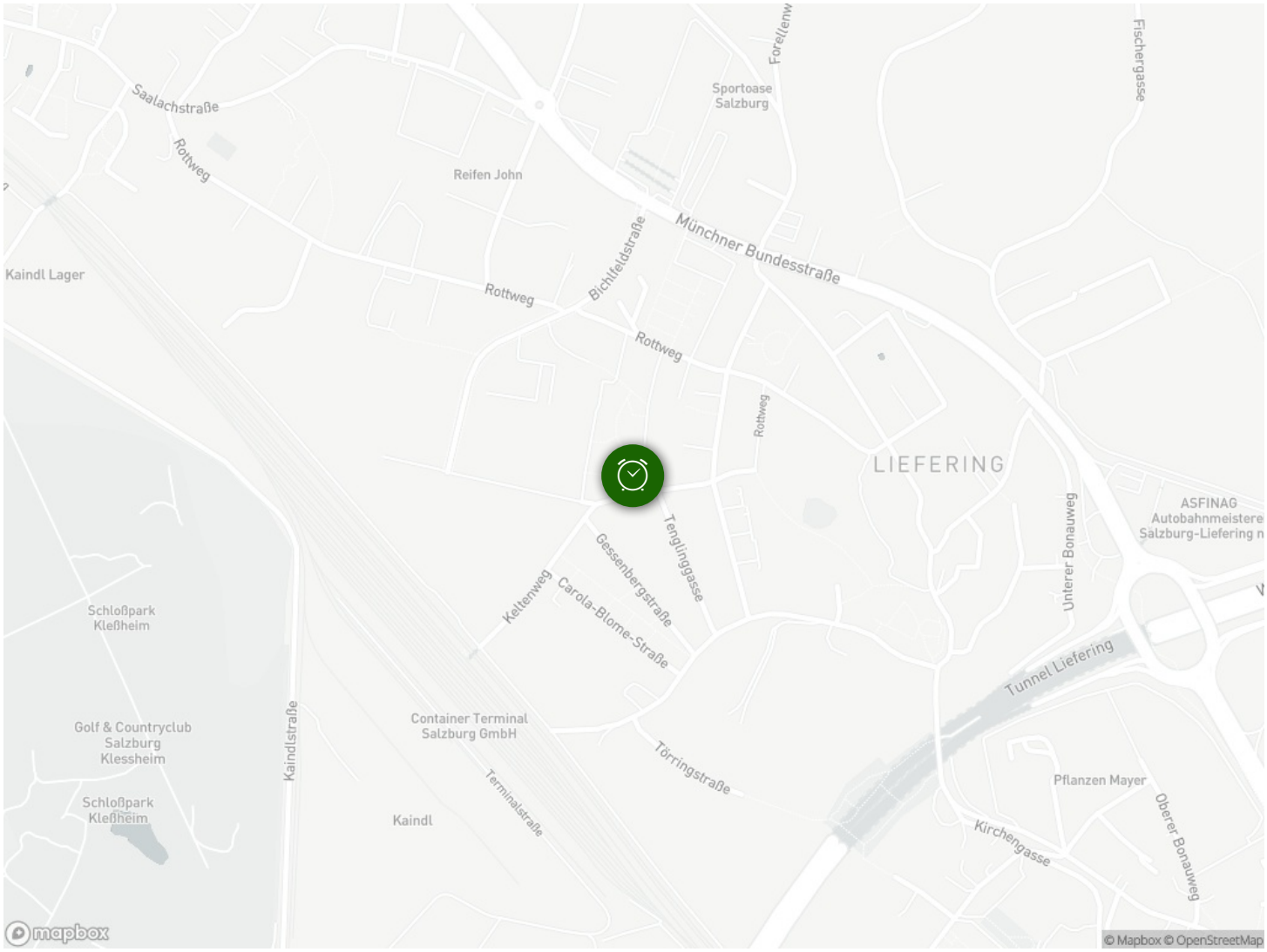


**Infrastruktur**

- Station Liefering, nur ca.400 Meter entfernt
- Station Lieferinger Spitz- ca 400 Meter entfernt
- Ca 15 Fahrminuten von der nächsten Bushaltestelle
- Mit dem Auto in ca 10 Minuten erreichbar, öffentlich etwa eine halbe Stunde

Shops for daily needs (supermarkets, drugstore, pharmacy) are reachable in around 7 minutes by foot.
The studio is located close to public transport such as a regional train (station: Liefering), which is in about 5 minutes walking distance and from where you need around 10 minutes to reach the main train station of Salzburg. Or you take the train to the other direction and you are within just 5 minutes in Freilassing in Germany. Moreover, the city centre of Salzburg can be reached by bus (Nr. 4 and 24) in around 15 minutes from the closest bus station, which is also around 5 minutes away by walking.

## Lage


Saalachstraße
Rottweg
Reifen John
Sportoase Salzburg
Fischergasse
Münchner Bundesstraße
Bichlfeldstraße
Kaindl Lager
Rottweg
Rottweg
Rottweg
LIEFERING
ASFINAG
Unterer Bonauweg
Tenglinggasse
Gessenbergstraße
Keltenweg
Carola-Blome-Straße
Schloßpark Kleßheim
Tunnel Liefering
Golf & Countryclub Salzburg Klessheim
Kaindlstraße
Container Terminal Salzburg GmbH
Törringstraße
Pflanzen Mayer
Terminalstraße
Schloßpark Kleßheim
Kaindl
Kirchengasse
Oberer Bonauweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap