



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## Dachgeschoßwohnung in einer Ceconi-Villa an der Salzach

Objektnummer: IOJJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese in der Altstadt von Salzburg situierte Dachgeschoßwohnung befindet sich im 2,5 - Stockwerk in einer Ceconi-Villa an der Salzach.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.344,29
Kaution	€ 1.800,00

### **Wohnfläche**

68m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

#### **Check-in**

08:00 - 18:00 Uhr

#### **Check-out**

08:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über einen mit Schiebevorhängen abgetrennten Schlafbereich, einen Wohnbereich und einer Küche mit Essplatz. Sie ist voll möbliert und modern ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, 2 Waschbecken und eine Toilette. Ebenfalls wird eine Waschmaschine zur Verfügung gestellt. Der Garten rund ums Haus bietet an warmen Tagen oder Abenden ausreichend Platz zum Genießen und kann von allen Mietern benutzt werden. Eine Grundausstattung ist vorhanden.

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

#### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier

#### **Küche**

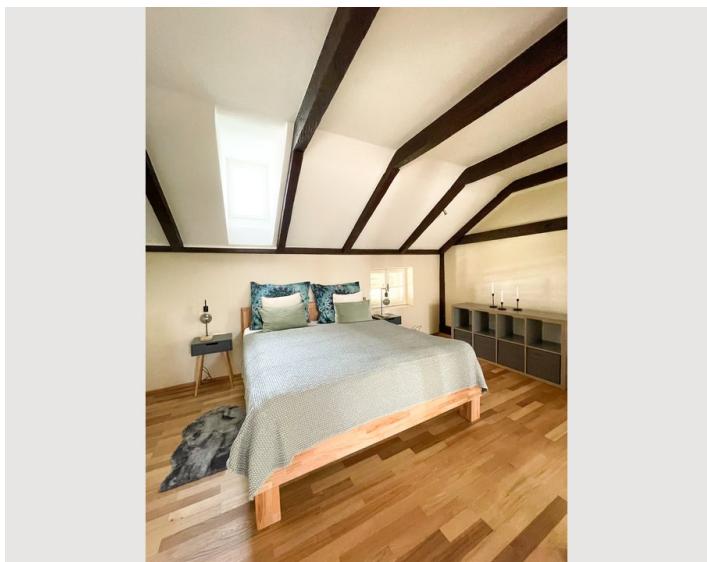
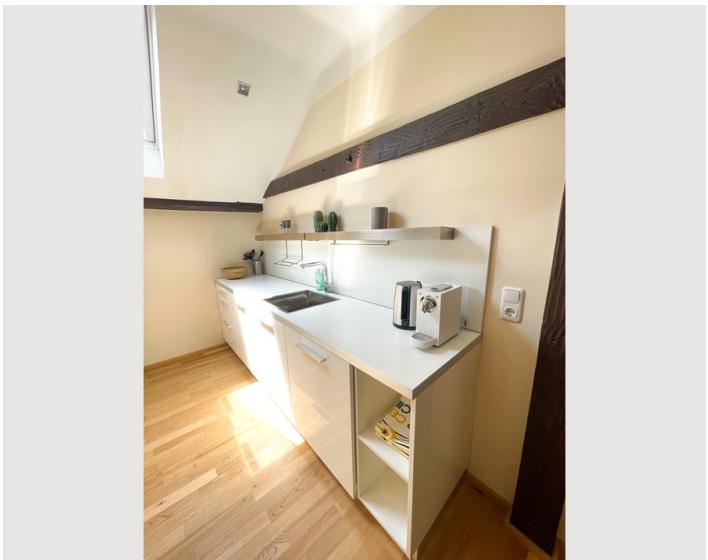
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

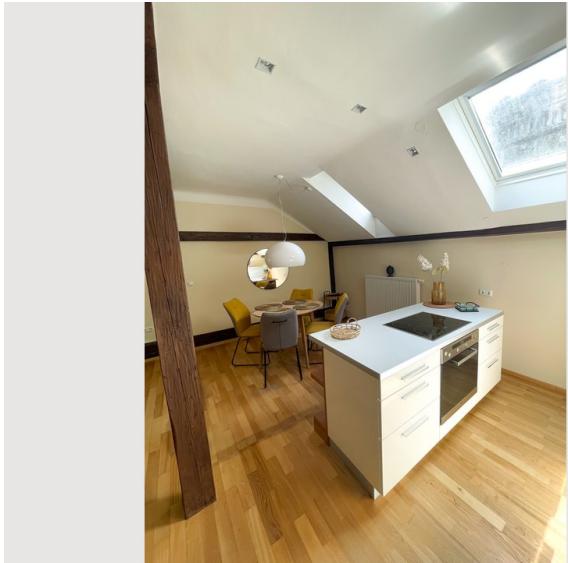
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

bus 56m

tram 450m

car 7,2 km

shop 450m

train 3 km

In wenigen Gehminuten erreicht man über die Karolinenbrücke die Altstadt Salzburg. Nicht nur die besondere Lage am Rande der Altstadt mit Blick auf die Festung, sondern auch die vorhandene Grünfläche machen das Objekt einzigartig. Der dem Haus zugehörige Garten kann von den Mietern genutzt werden und bietet mit seinen Sitzgelegenheiten die perfekte Möglichkeit, die Tage bei Schönwetter im Freien zu genießen. In wenigen Schritten erreicht man die Bushaltestelle Salzburg Dr.-Franz-Rehrl-Platz/UKH mit verschiedenen Anbindungen.

## Lage

