



STUDIO APARTMENT, 4600 WELS

## Zeitwohnung Wels

Objektnummer: CPUY1

**Online ansehen und mieten**

Ich biete eine möblierte Wohnung "löffelfertig" für kurze Zeiträume (1-6 Monate) in Wels an.

**Zeitraum** 18.12.2025 -  
18.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 1.670,16  
Kaution € 1.300,00

 **Wohnfläche**

41m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

07:00 - 21:30 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 21:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer (23,24m<sup>2</sup> + 5,90m<sup>2</sup>) mit offener Kochnische (2,53m<sup>2</sup>), einem Vorräum (3,90m<sup>2</sup>), einem Bad mit (3,32m<sup>2</sup>), einem separaten WC (1,38m<sup>2</sup>) und einem Abstellraum (1,39m<sup>2</sup>) mit einer Gesamtfläche von circa 41,66 m<sup>2</sup>.

Sie ist voll ausgestattet (E-Herd/Mikrowelle, Kochfeld, Kaffeemaschine, Kühlschrank; 55" Fernseher, Internetanschluss, elektrisch höhenverstellbarer Schreibtisch; Waschmaschine/Trockner-Kombi, Bügelstation, Bügelbrett) man braucht nur einen Koffer mit persönlichen Gegenständen zum Einziehen.

Preis inkl. Nebenkosten, Strom, Wasser, Heizung, Internet und Haushaltsversicherung.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

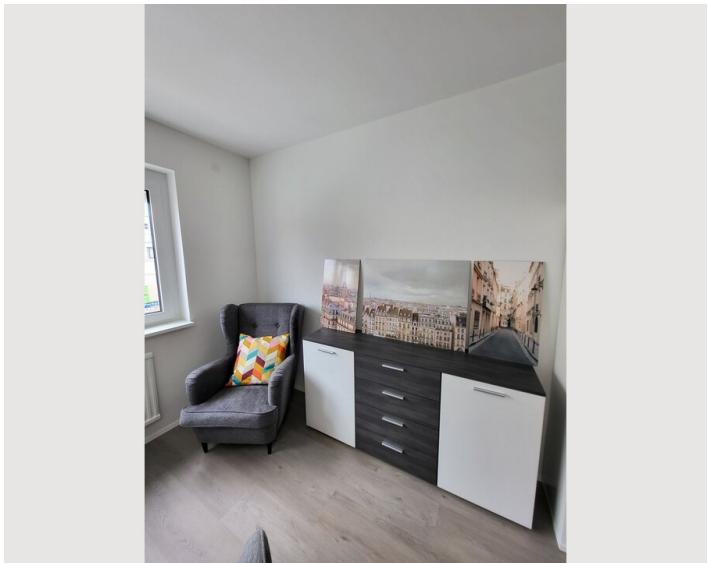
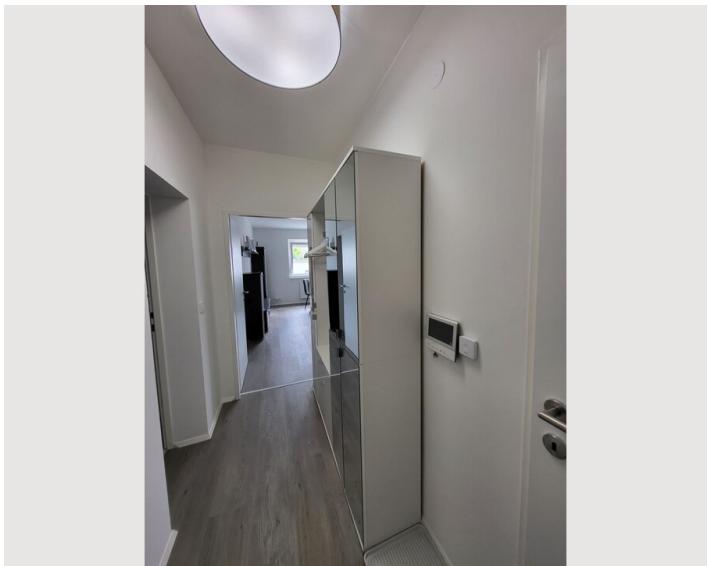
### **Küche**

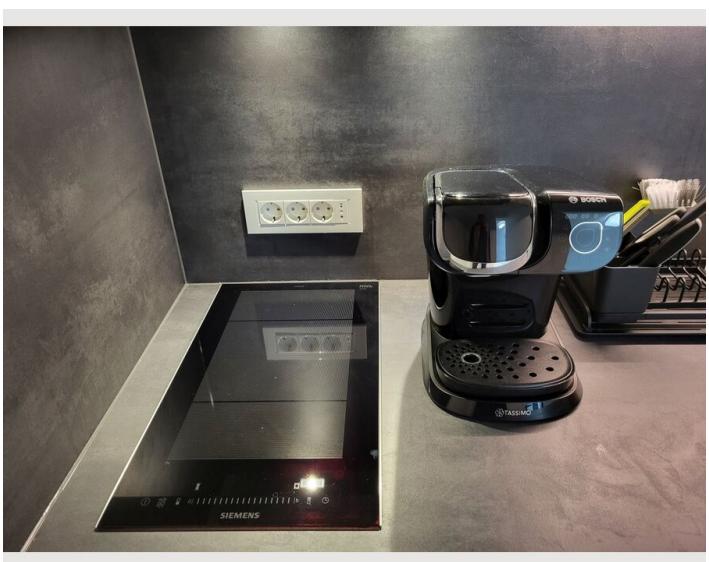
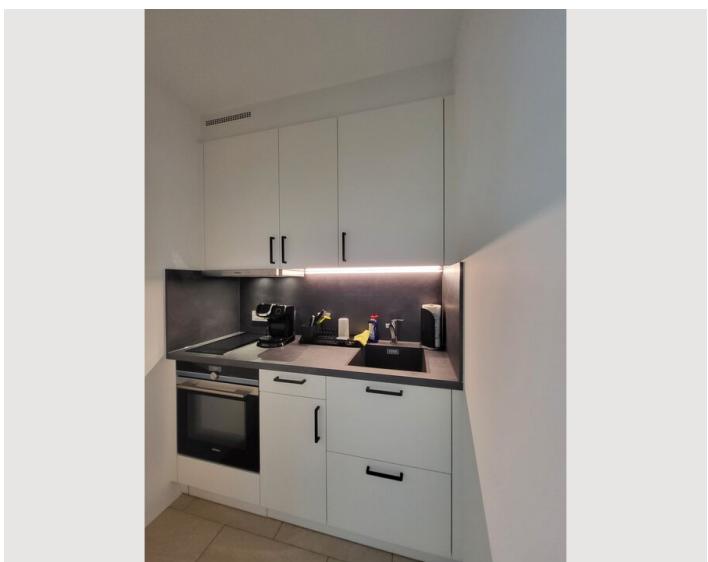
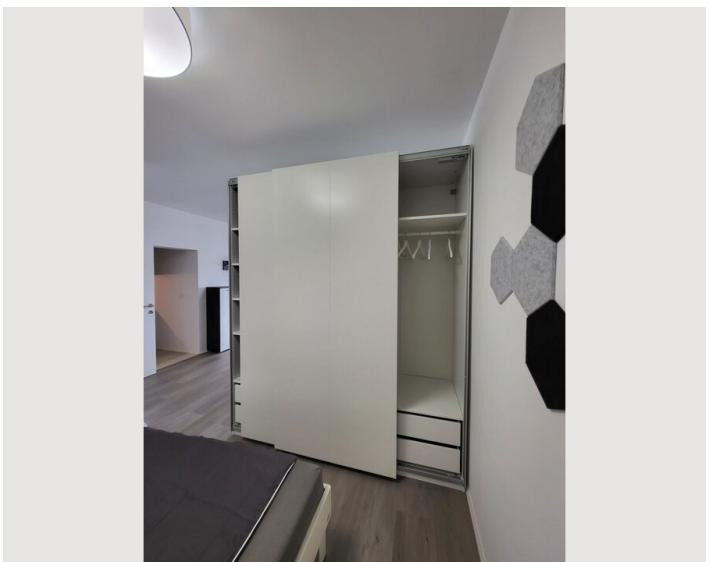
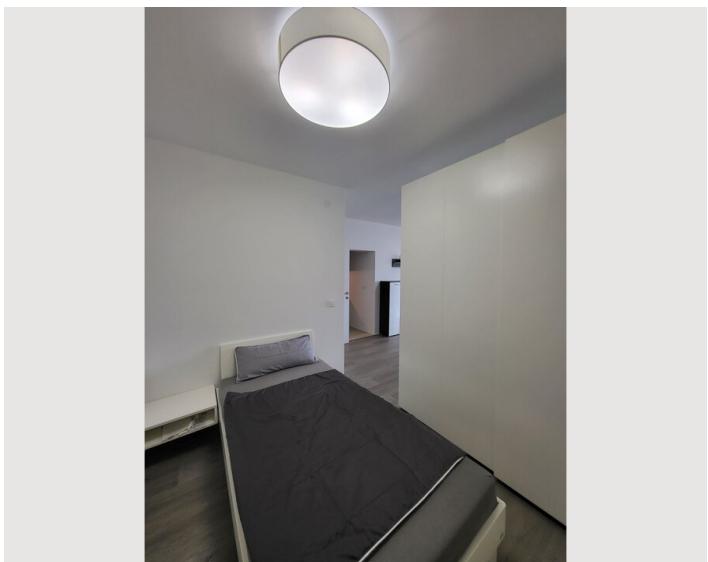
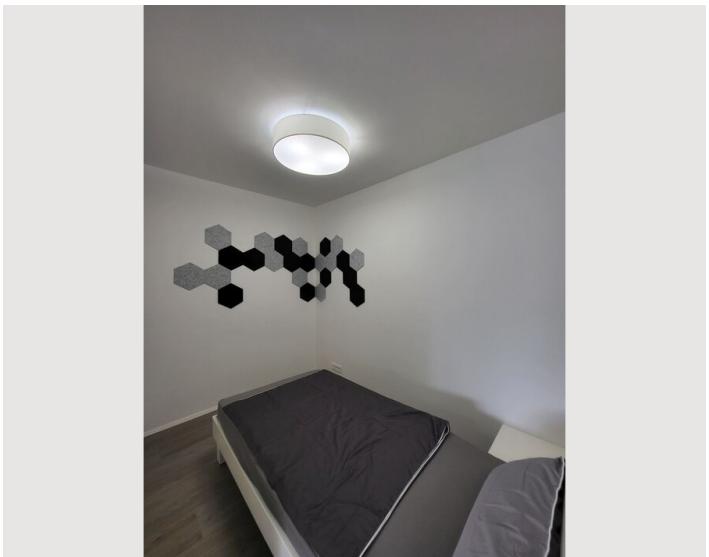
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

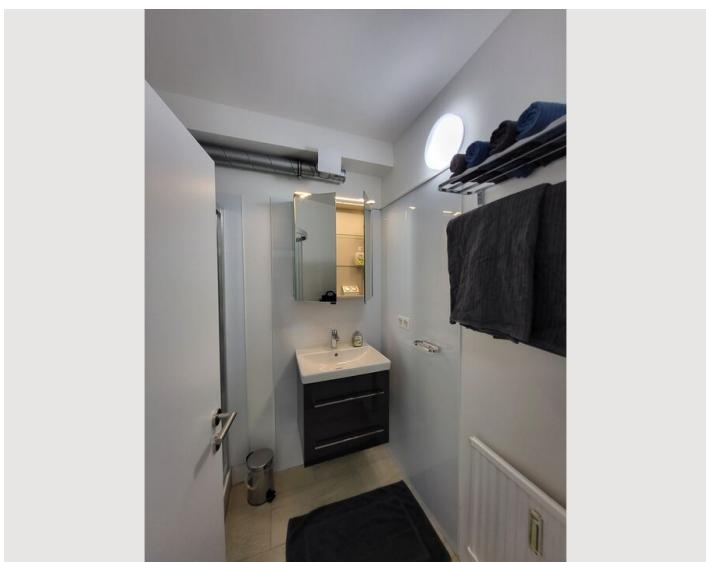
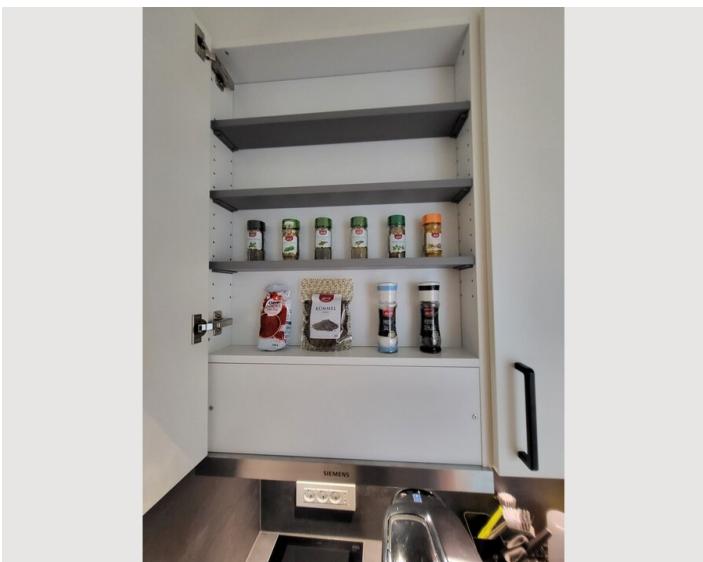
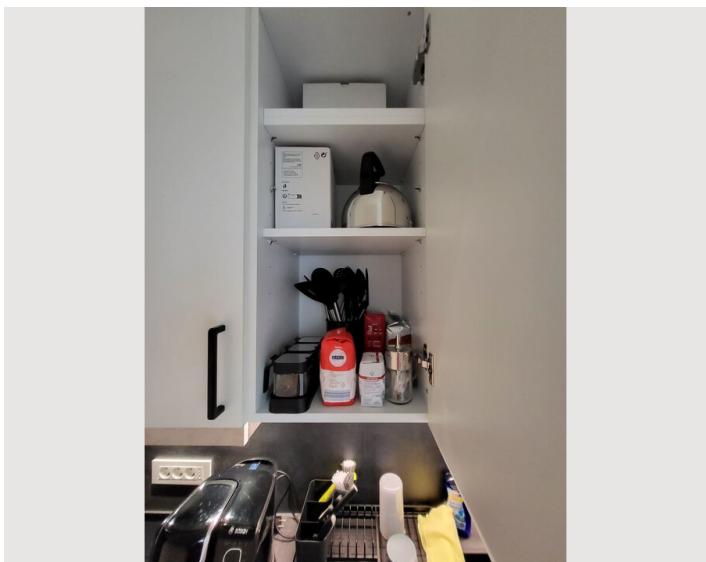
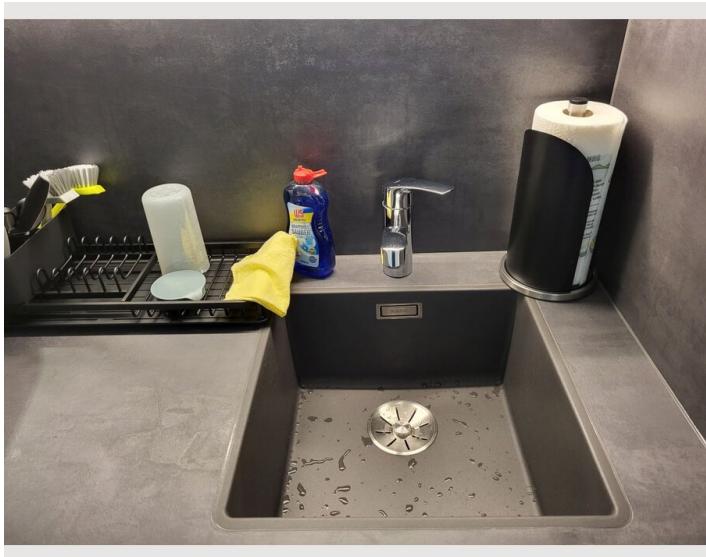
## Informationen

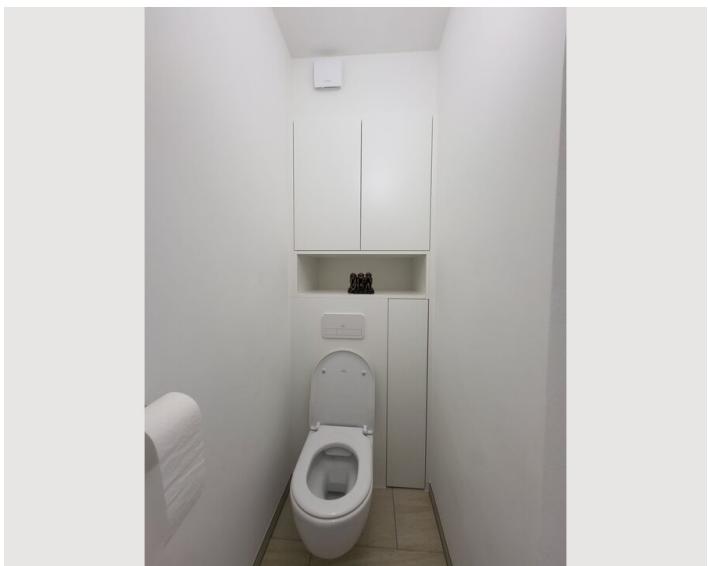
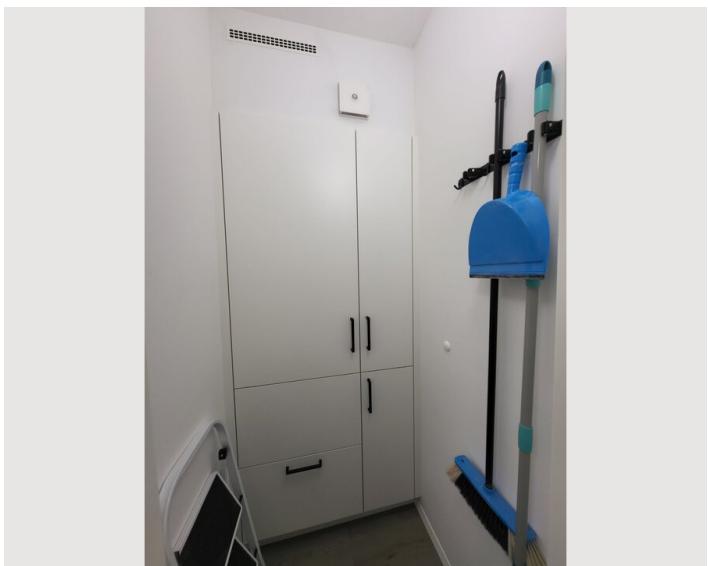
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang

## Bildergalerie









## Infrastruktur



Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar



Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar



Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar

Zentral in Wels, gute öffentliche Verkehrsmittel Anbindung. Bahnhof, Stadtplatz, KJ, FH Wels fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

## Sonstiges

Innenhof mit Garten zur Mitbenutzung, öffentliche Parkanlagen nebenan bzw. in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

## Lage

