



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Stilvolle 2-Zimmer Neubauwohnung mit Balkon im beliebten Stadtviertel Graz-Lend!

Objektnummer: ZANT1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt im trendigen Stadtteil Lend, aber dennoch in einer ruhigen Gegend (in der "Lastenstraße") und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und vollständig möbliert.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.506,07
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

42m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Expats aufgepasst! Vollmöblierte 2-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Balkon im beliebten Stadtviertel Graz-Lend!

Suchen Sie nach einer gemütlichen und vollständig möblierten Wohnung? Dann sind Sie bei dieser schönen 2-Zimmer-Wohnung genau richtig, die ab sofort zur Miete zur Verfügung steht! Diese vollständig möblierte Wohnung ist bezugsbereit - alles, was Sie brauchen, ist Ihre Zahnbürste!

Lage:

Die Wohnung liegt im trendigen Stadtteil Lend, aber dennoch in einer ruhigen Gegend (in der "Lastenstraße") und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und vollständig möbliert und bietet alles, was man braucht, um sich einzuleben und das neue Zuhause zu genießen.

Wohnzimmer und Küche:

Das Wohnzimmer ist geräumig und verfügt über ein bequemes Schlafsofa, einen Couchtisch und einen 50 Zoll-Smart-Flachbildfernseher mit schnellem Internet, was es zum perfekten Ort macht, um sich nach einem langen Tag zu entspannen und zu erholen. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, einschließlich Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und ausreichend Stauraum für alle Kochbedürfnisse. Es gibt auch einen Esstisch für drei Personen.

Schlafzimmer:

Das Schlafzimmer ist gemütlich und einladend, mit einem bequemen Boxspringbett (180x200m Liegefläche), ausreichend Stauraum und Tageslicht.

Balkon:

Genießen Sie einen wunderschönen Blick auf einen ruhigen Park von dem eigenen Balkon, welcher ebenfalls mit Tisch und Sesseln ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer können Sie nach draußen gehen und die Ruhe der grünen Umgebung und der zwitschernden Vögel genießen. Es ist der perfekte Ort, um zu entspannen.

Badezimmer:

Das Badezimmer ist sauber und modern, mit einer Badewanne und Duschausstattung, WC und Waschbecken.

Weitere Ausstattung:

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine moderne Fußbodenheizung und schnelles Internet. Die Wohnung ist mit einer Waschmaschine ausgestattet und liegt barrierefrei im 1. Stock mit Lift. Es stehen auch ein Staubsauger, ein Bügelbrett und ein Bügeleisen zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis:

Beim Mieten dieser Wohnung erhalten Sie auch den "Meldezettel". Der Meldezettel ist ein wichtiges Dokument, da er als Nachweis des Wohnsitzes in Österreich dient und für verschiedene Zwecke benötigt wird, wie z.B. zur Beantragung von Ausweispapieren, zur Eröffnung eines Bankkontos oder zum Abschluss von Versicherungen.

Umgebung:

Umgeben von trendigen Cafés, vielen Restaurants und zahlreichen Geschäften hat die Wohnung eine einzigartige Lage, um Graz zu erkunden und zu genießen!

Transport:

Es gibt eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr und ein gut ausgebautes Fahrradnetz direkt von der Wohnung aus. Es stehen öffentliche PKW-Parkplätze in der näheren Umgebung kostenfrei zur Verfügung. Ein Parkplatz in einer Tiefgarage kann bei Bedarf gegen Gebühr angemietet werden. Ein Fahrradabstellplatz befindet sich kostenfrei im Gebäude.

Richtlinien:

Rauchen und Haustiere sind nicht erlaubt.

Fazit:

Diese Wohnung ist ideal für Expats, die in Graz Fuß fassen möchten und eine vollständig und modern ausgestattete Unterkunft suchen, ohne auf den Komfort und die Unabhängigkeit ihrer eigenen Wohnung verzichten zu müssen.

Entfernungen:

in km / mit dem Auto / mit dem Fahrrad / zu Fuß

Hauptbahnhof: 1,2 km / 3 min / 5 min / 13 min

Lendplatz: 2 km / 5 min / 6 min / 21 min

Stadtzentrum: 4 km / 11 min / 12 min / 32 min

Karl-Franzens-Universität: 3,8 km / 9 min / 14 min / 40 min

Technische Universität: 4,3 km / 10 min / 16 min / 45 min

Fachhochschule Campus 02: 3 km / 6 min / 12 min / 35 min

Fachhochschule Joanneum: 2,1 km / 5 min / 8 min / 22 min

Oper Graz: 4,6 km / 10 min / 16 min / 40 min

AVL Graz: 2,2 km / 6 min / 5 min / 17 min

Siemens Mobility: 2,4 km / 6 min / 9 min / 21 min

Andritz: 5,7 km / 10 min / 16 min / 45 min

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

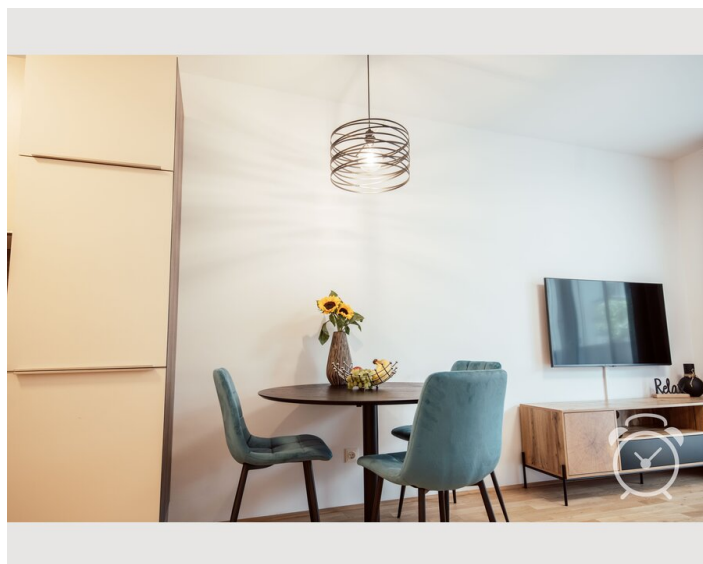
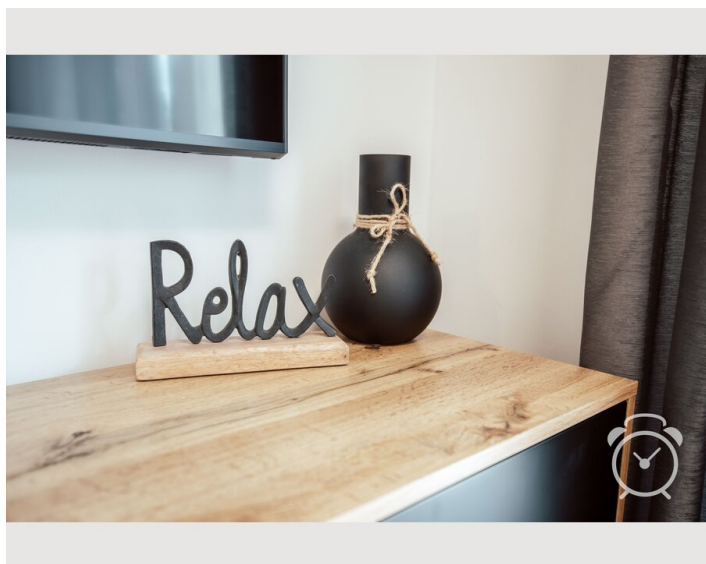
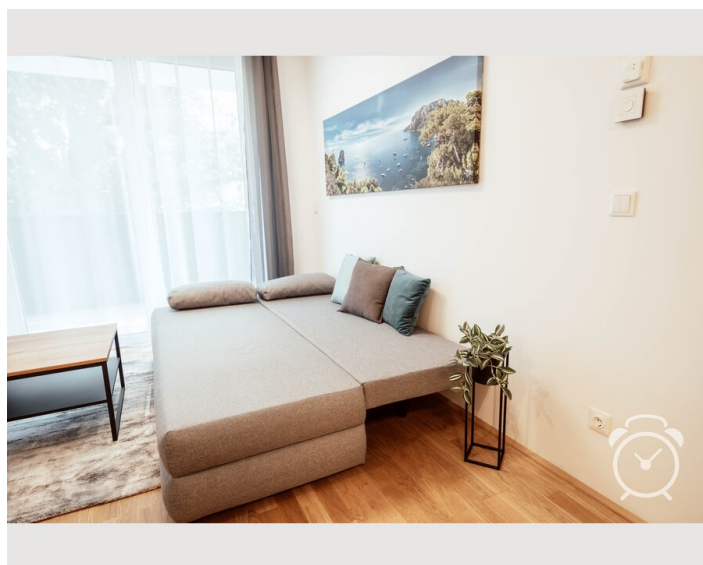
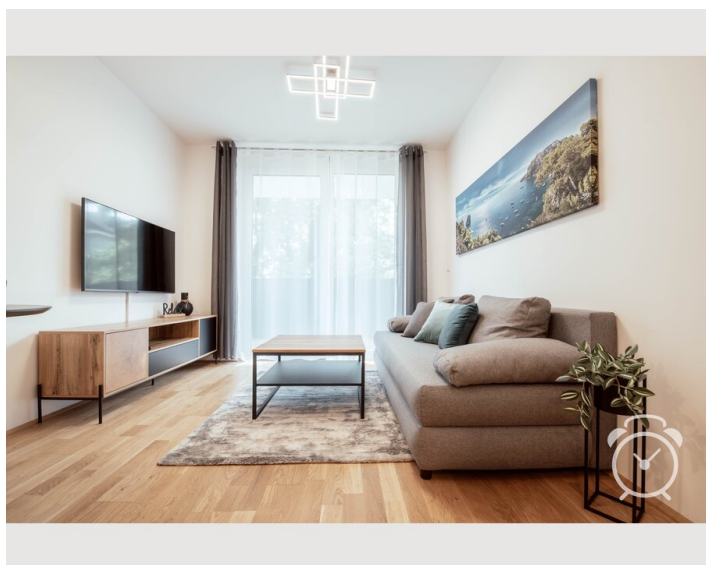
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

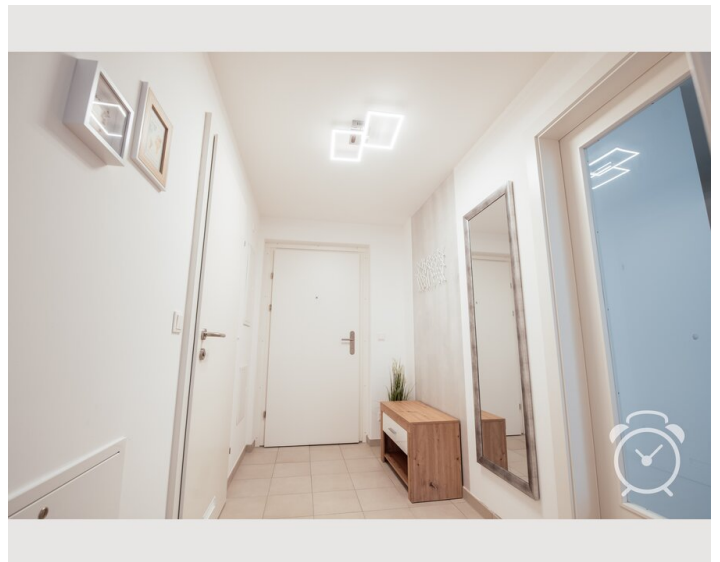
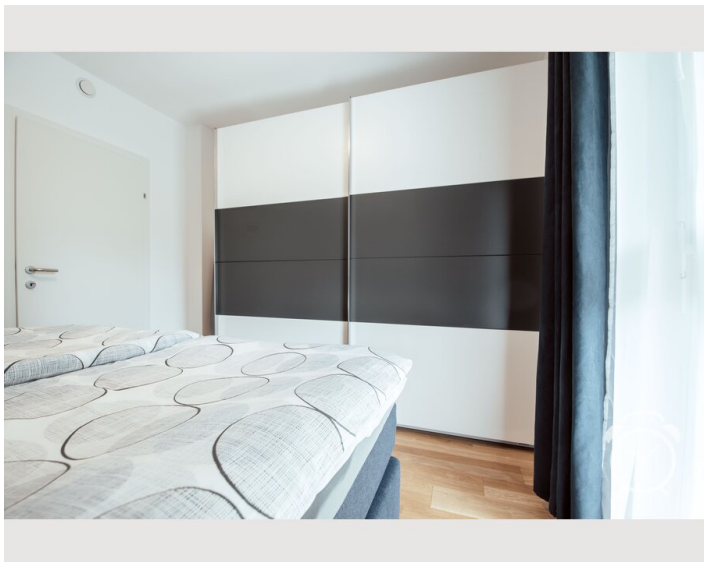
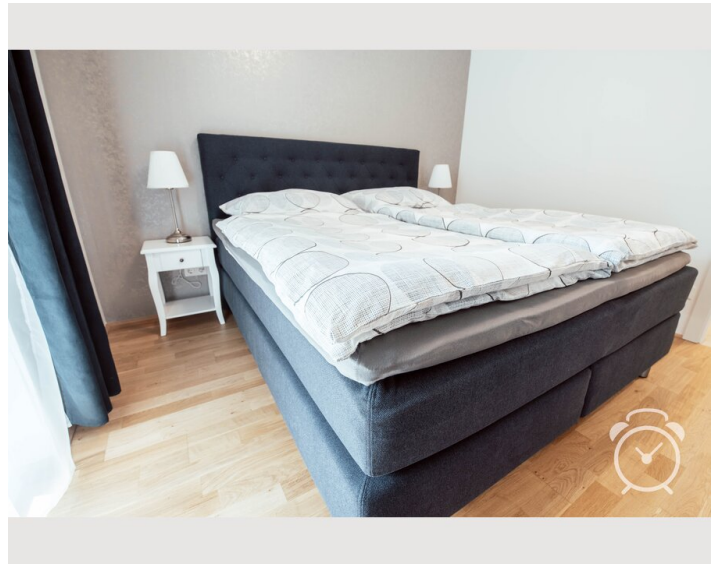
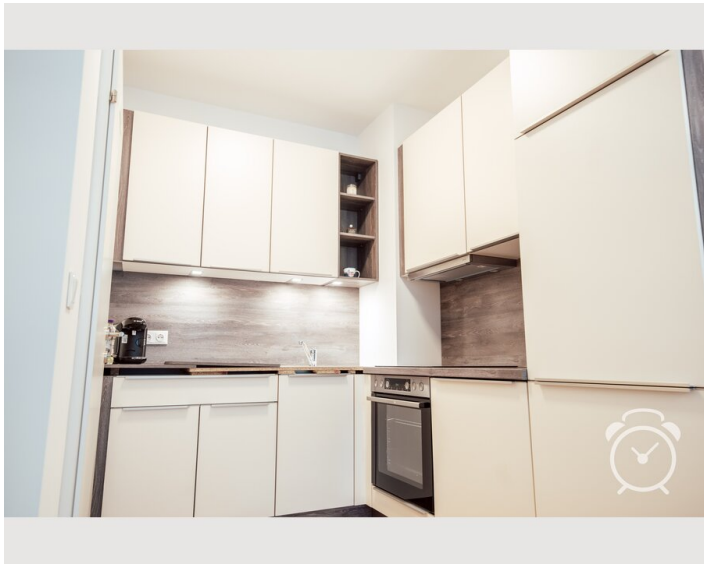
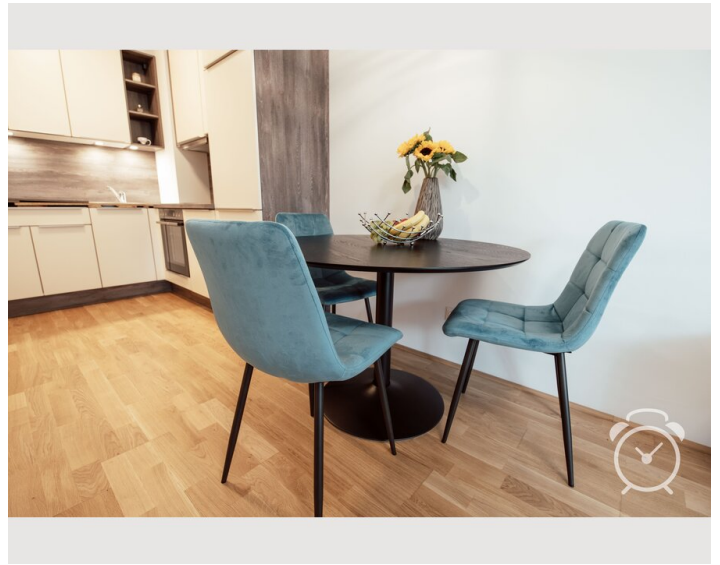
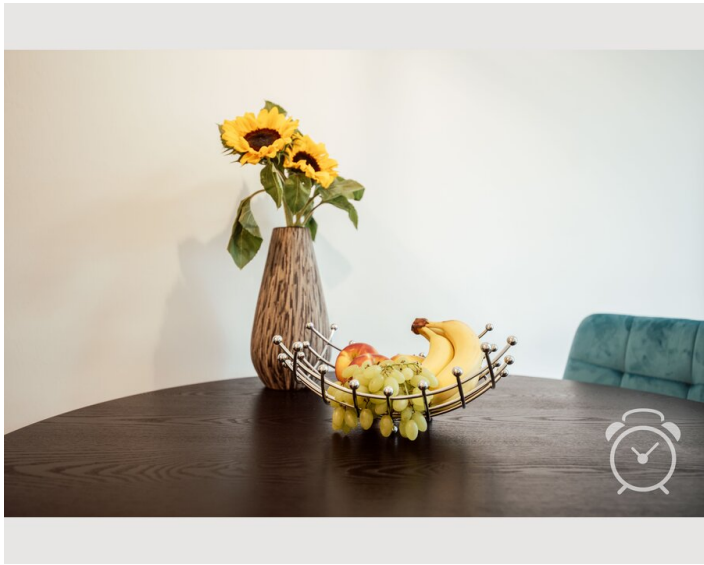
Zusatzleistungen

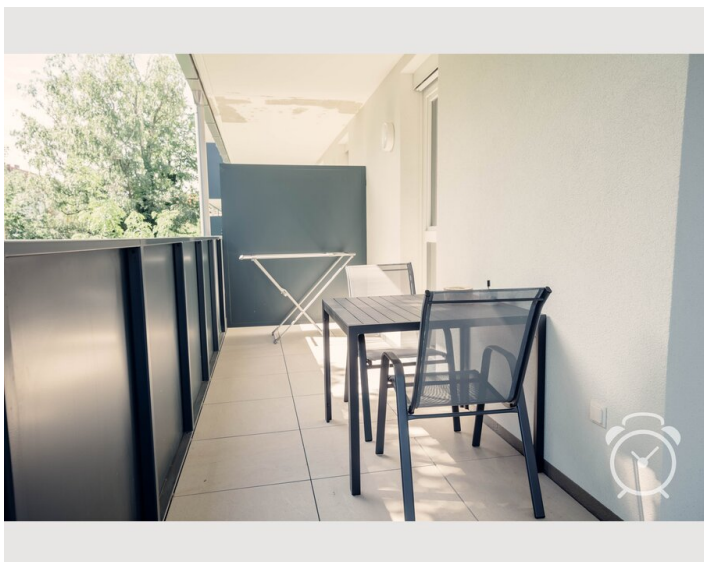
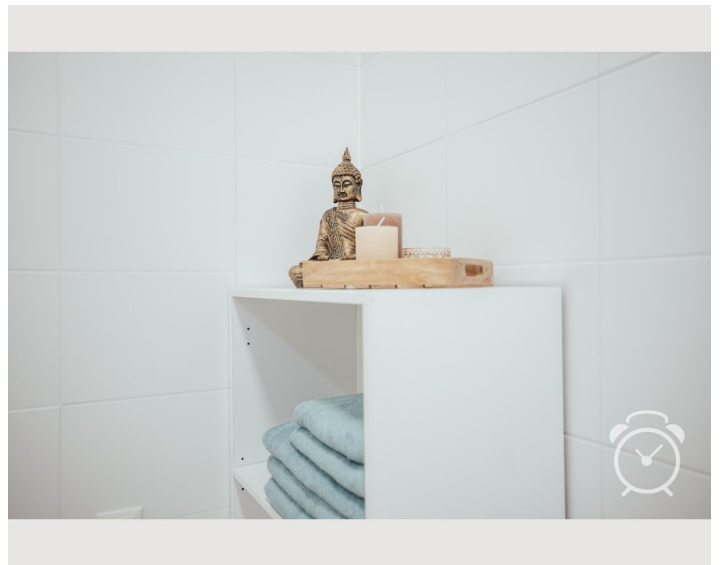
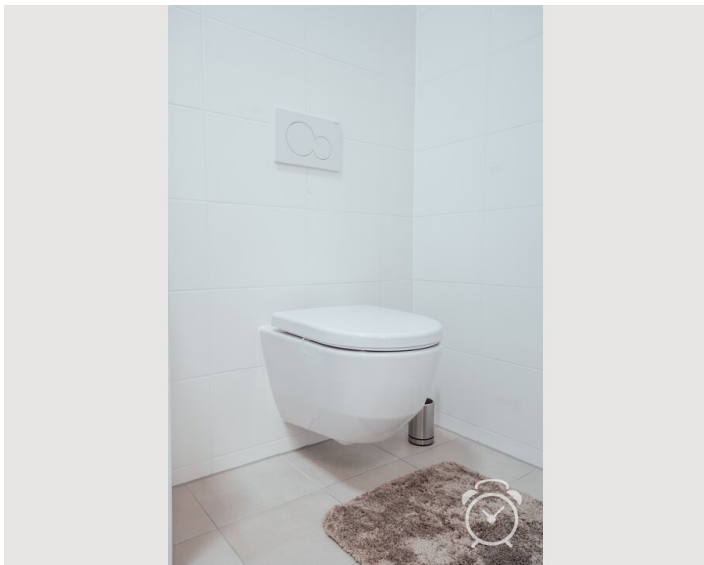
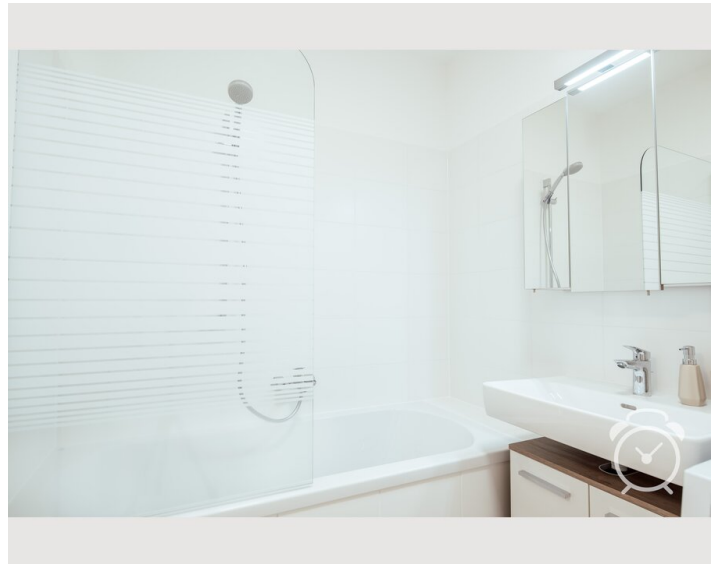
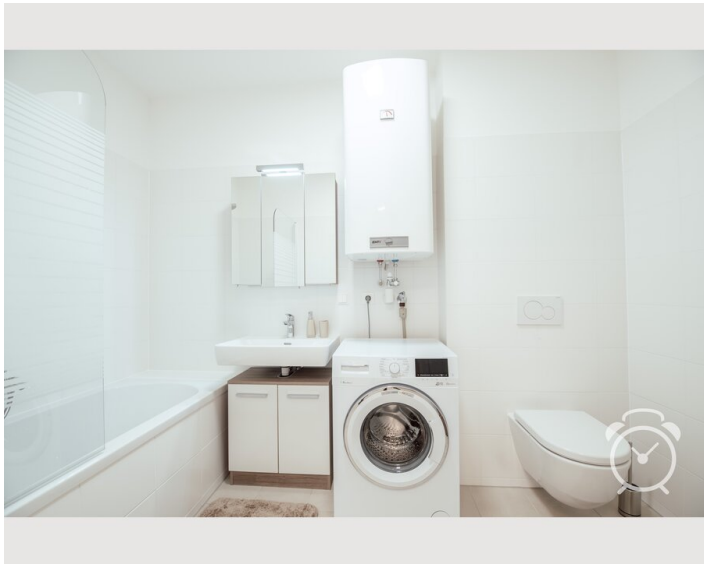
- Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

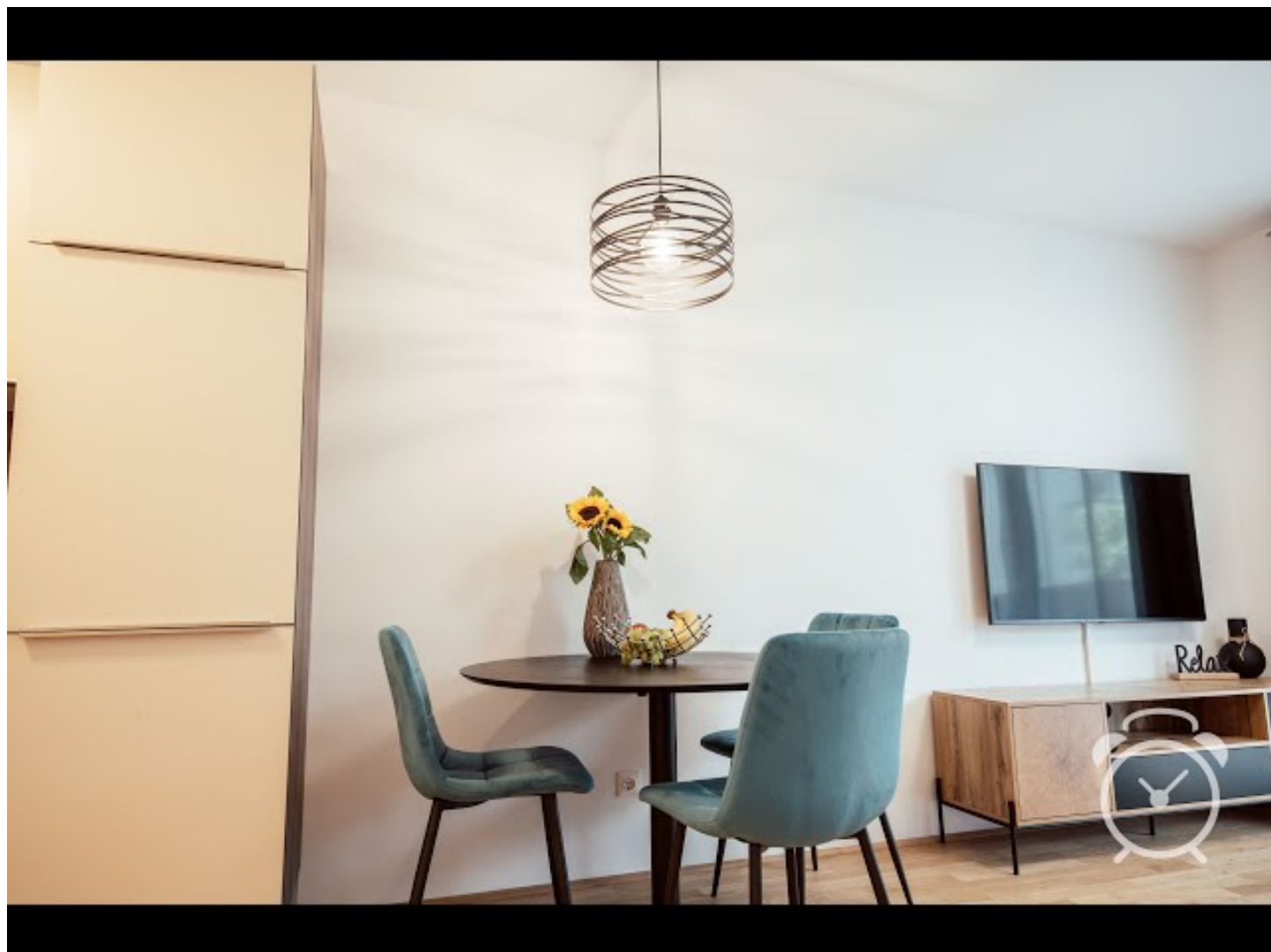







Video


Zum Video




Infrastruktur

 62 - Puntigam - WKO Wifi - zirka 2 Minuten zu Fuß

 Lendplatz - zirka 6 Minuten mit dem Fahrrad

 Hauptbahnhof Graz - zirka 13 Minuten zu Fuß

 Flughafen Graz - zirka 20 Minuten mit dem Auto

 Billa / Hofer - zirka 5 Minuten zu Fuß

 40 - Jakominiplatz - Gösting - zirka 2 Minuten zu Fuß

Umgebung:

Umgeben von trendigen Cafés, vielen Restaurants und zahlreichen Geschäften hat die Wohnung eine einzigartige Lage, um Graz zu erkunden und zu genießen!

Transport:

Es gibt eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr und ein gut ausgebautes Fahrradnetz direkt von der Wohnung aus. Es stehen öffentliche PKW-Parkplätze in der näheren Umgebung kostenfrei zur Verfügung. Ein Parkplatz in einer Tiefgarage kann bei Bedarf gegen Gebühr angemietet werden.

Entfernungen:

in km / mit dem Auto / mit dem Fahrrad / zu Fuß

Hauptbahnhof: 1,2 km / 3 min / 5 min / 13 min

Lendplatz: 2 km / 5min / 6 min / 21 min

Stadtzentrum: 4 km / 11 min / 12 min / 32 min

Karl-Franzens-Universität: 3,8 km / 9 min / 14 min / 40 min

Technische Universität: 4,3 km / 10 min / 16 min / 45 min

Fachhochschule Campus 02: 3 km / 6 min / 12 min / 35 min

Fachhochschule Joanneum: 2,1 km / 5 min / 8 min / 22 min

Oper Graz: 4,6 km / 10 min / 16 min / 40 min

AVL Graz: 2,2 km / 6 min / 5 min / 17 min

Siemens Mobility: 2,4 km / 6 min / 9 min / 21 min

Andritz: 5,7 km / 10 min / 16 min / 45 min

Lage

