

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Stilvolle 2-Zimmer Neubauwohnung mit Balkon im beliebten Stadtviertel Graz-Lend!

Objektnummer: ZANT1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.388,49
Kaution	€ 1.100,00

Die Wohnung liegt im trendigen Stadtteil Lend, aber dennoch in einer ruhigen Gegend (in der "Lastenstraße") und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und vollständig möbliert.

Wohnfläche
42m²

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
2 Personen

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Expats aufgepasst! Vollmöblierte 2-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Balkon im beliebten Stadtviertel Graz-Lend!

Suchen Sie nach einer gemütlichen und vollständig möblierten Wohnung? Dann sind Sie bei dieser schönen 2-Zimmer-Wohnung genau richtig, die ab sofort zur Miete zur Verfügung steht! Diese vollständig möblierte Wohnung ist bezugsbereit - alles, was Sie brauchen, ist Ihre Zahnbürste!

Lage:
Die Wohnung liegt im trendigen Stadtteil Lend, aber dennoch in einer ruhigen Gegend (in der "Lastenstraße") und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und vollständig möbliert und bietet alles, was man braucht, um sich einzuleben und das neue Zuhause zu genießen.

Wohnzimmer und Küche:
Das Wohnzimmer ist geräumig und verfügt über ein bequemes Schlafsofa, einen Couchtisch und einen 50 Zoll-Smart-Flachbildfernseher mit schnellem Internet, was es zum perfekten Ort macht, um sich nach einem langen Tag zu entspannen und zu erholen. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, einschließlich Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und ausreichend Stauraum für alle Kochbedürfnisse. Es gibt auch einen Esstisch für drei Personen.

Schlafzimmer:
Das Schlafzimmer ist gemütlich und einladend, mit einem bequemen Boxspringbett (180x200m Liegefläche), ausreichend Stauraum und Tageslicht.

Balkon:
Genießen Sie einen wunderschönen Blick auf einen ruhigen Park von dem eigenen Balkon, welcher ebenfalls mit Tisch und Sesseln ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer können Sie nach draußen gehen und die Ruhe der grünen Umgebung und der zwitschernden Vögel genießen. Es ist der perfekte Ort, um zu entspannen.

Badezimmer:
Das Badezimmer ist sauber und modern, mit einer Badewanne und Duschausstattung, WC und Waschbecken.

Weitere Ausstattung:
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine moderne Fußbodenheizung und schnelles Internet. Die Wohnung ist mit einer Waschmaschine ausgestattet und liegt barrierefrei im 1. Stock mit Lift. Es stehen auch ein Staubsauger, ein Bügelbrett und ein Bügeleisen zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis:
Beim Mieten dieser Wohnung erhalten Sie auch den "Meldezettel". Der Meldezettel ist ein wichtiges Dokument, da er als Nachweis des Wohnsitzes in Österreich dient und für verschiedene Zwecke benötigt wird, wie z.B. zur Beantragung von Ausweispapieren, zur Eröffnung eines Bankkontos oder zum Abschluss von Versicherungen.

Umgebung:
Umgeben von trendigen Cafés, vielen Restaurants und zahlreichen Geschäften hat die Wohnung eine einzigartige Lage, um Graz zu erkunden und zu genießen!

Transport:
Es gibt eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr und ein gut ausgebautes Fahrradnetz direkt von der Wohnung aus. Es stehen öffentliche PKW-Parkplätze in der näheren Umgebung kostenfrei zur Verfügung. Ein Parkplatz in einer Tiefgarage kann bei Bedarf gegen Gebühr angemietet werden. Ein Fahrradabstellplatz befindet sich kostenfrei im Gebäude.

Richtlinien:
Rauchen und Haustiere sind nicht erlaubt.

Fazit:
Diese Wohnung ist ideal für Expats, die in Graz Fuß fassen möchten und eine vollständig und modern ausgestattete Unterkunft suchen, ohne auf den Komfort und die Unabhängigkeit ihrer eigenen Wohnung verzichten zu müssen.

Entfernungen:
in km / mit dem Auto / mit dem Fahrrad / zu Fuß
Hauptbahnhof: 1,2 km / 3 min / 5 min / 13 min
Lendplatz: 2 km / 5min / 6 min / 21 min
Stadtzentrum: 4 km / 11 min / 12 min / 32 min
Karl-Franzens-Universität: 3,8 km / 9 min / 14 min / 40 min
Technische Universität: 4,3 km / 10 min / 16 min / 45 min
Fachhochschule Campus 02: 3 km / 6 min / 12 min / 35 min
Fachhochschule Joanneum: 2,1 km / 5 min / 8 min / 22 min
Oper Graz: 4,6 km / 10 min / 16 min / 40 min
AVL Graz: 2,2 km / 6 min / 5 min / 17 min
Siemens Mobility: 2,4 km / 6 min / 9 min / 21 min
Andritz: 5,7 km / 10 min / 16 min / 45 min

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie











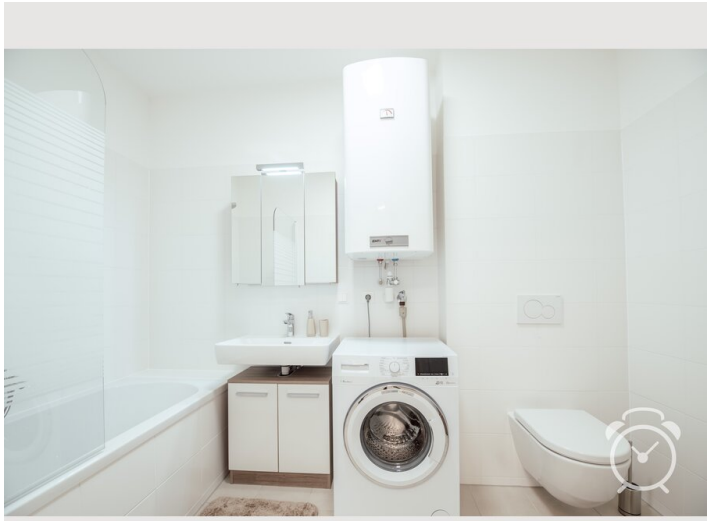


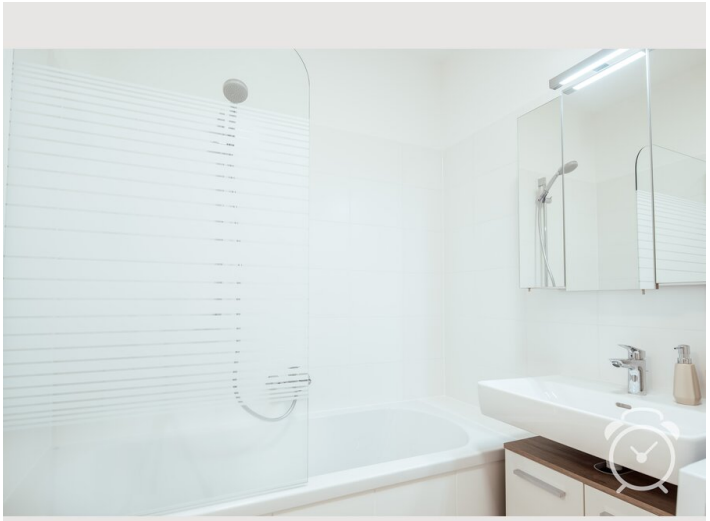


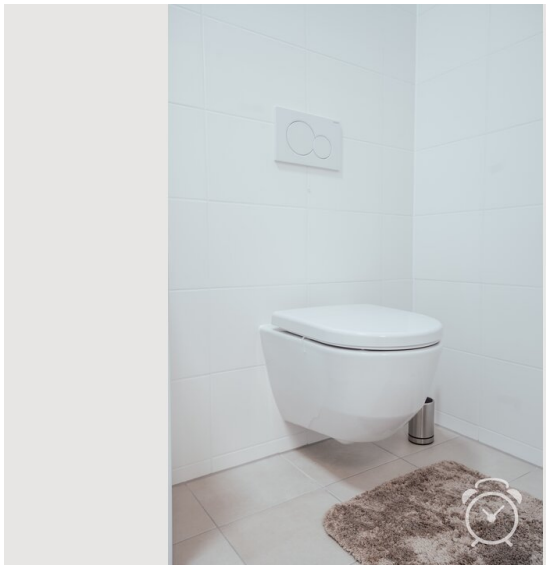


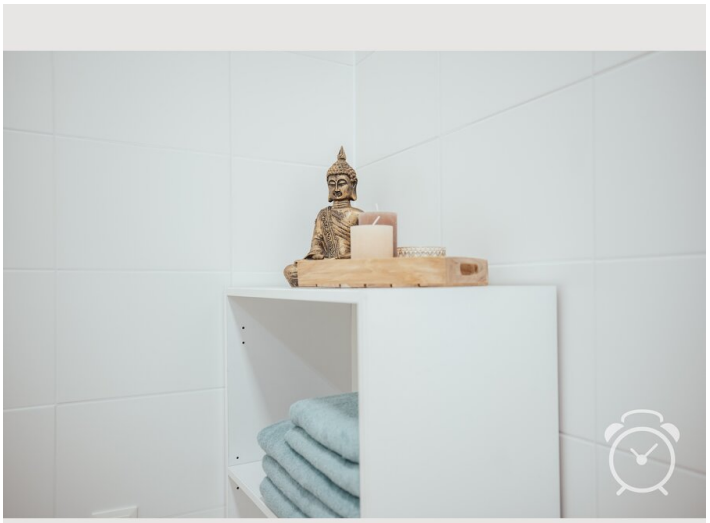








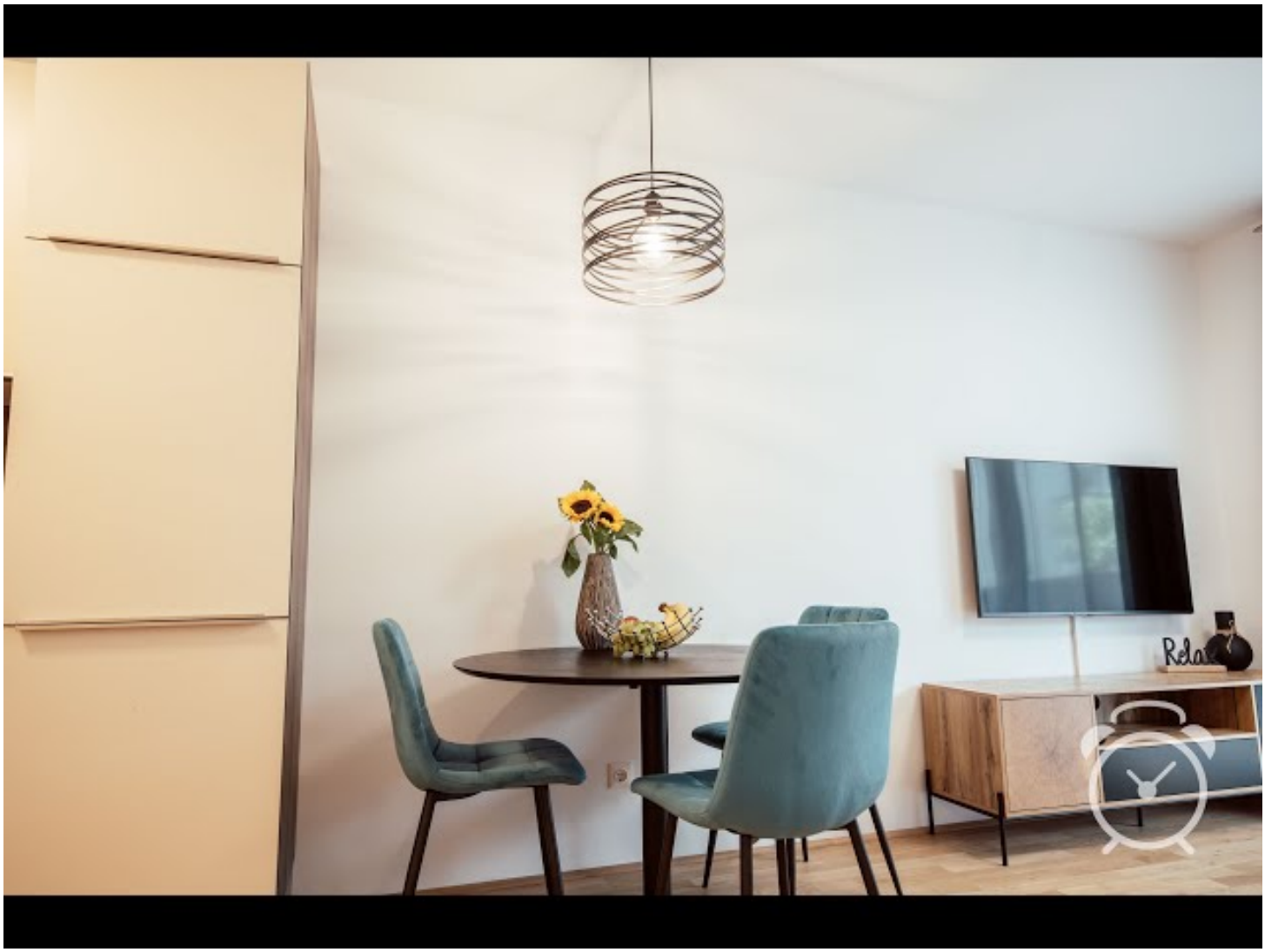






Video

Zum Video



Infrastruktur

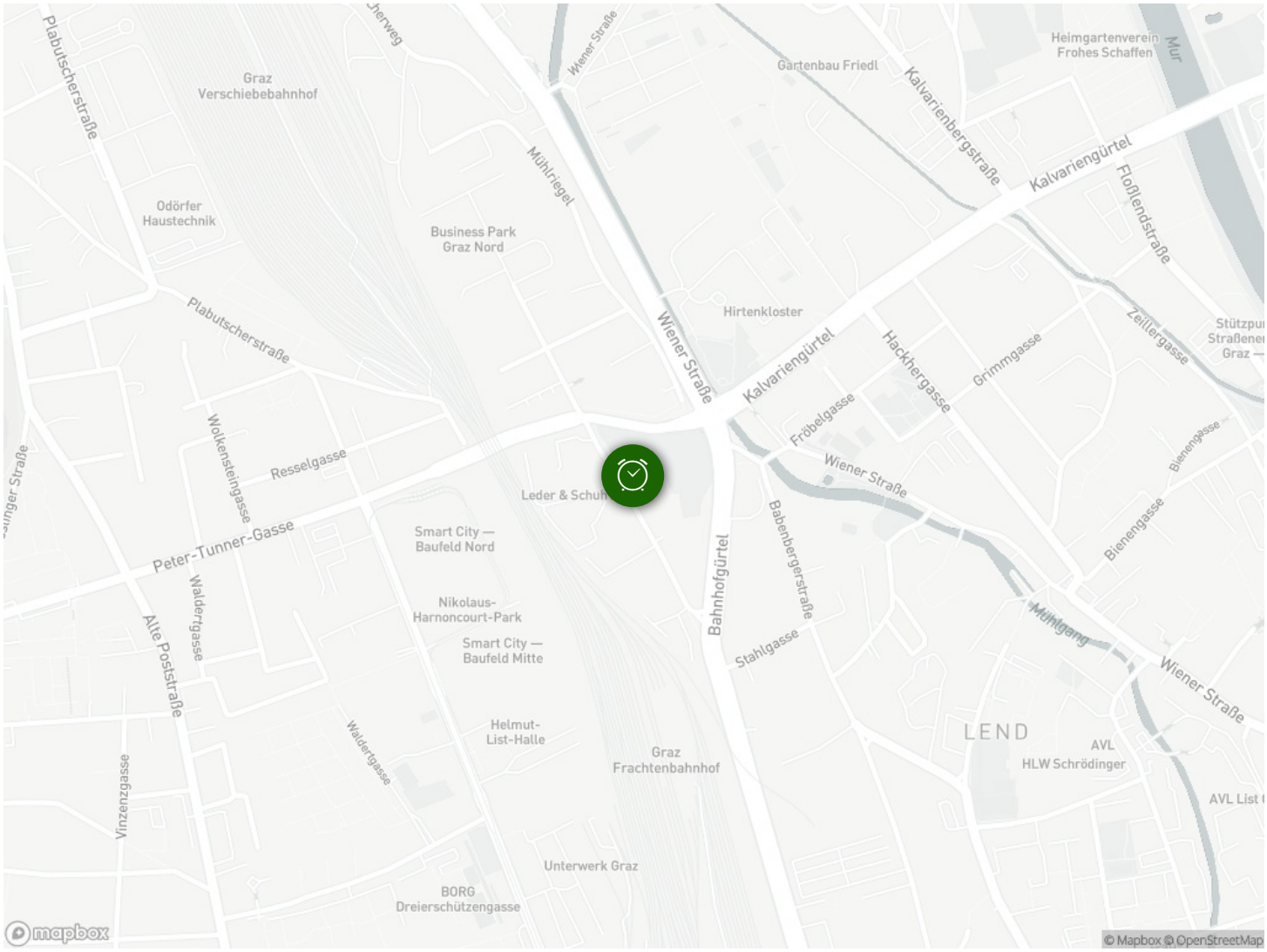
- 62 - Puntigam - WKO Wifi - zirka 2 Minuten zu Fuß
- Lendplatz - zirka 6 Minuten mit dem Fahrrad
- Hauptbahnhof Graz - zirka 13 Minuten zu Fuß
- Flughafen Graz - zirka 20 Minuten mit dem Auto
- Billa / Hofer - zirka 5 Minuten zu Fuß
- 40 - Jakominiplatz - Gösting - zirka 2 Minuten zu Fuß

Umgebung:
Umgeben von trendigen Cafés, vielen Restaurants und zahlreichen Geschäften hat die Wohnung eine einzigartige Lage, um Graz zu erkunden und zu genießen!

Transport:
Es gibt eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr und ein gut ausgebautes Fahrradnetz direkt von der Wohnung aus. Es stehen öffentliche PKW-Parkplätze in der näheren Umgebung kostenfrei zur Verfügung. Ein Parkplatz in einer Tiefgarage kann bei Bedarf gegen Gebühr angemietet werden.

Entfernungen:
in km / mit dem Auto / mit dem Fahrrad / zu Fuß
Hauptbahnhof: 1,2 km / 3 min / 5 min / 13 min
Lendplatz: 2 km / 5min / 6 min / 21 min
Stadtzentrum: 4 km / 11 min / 12 min / 32 min
Karl-Franzens-Universität: 3,8 km / 9 min / 14 min / 40 min
Technische Universität: 4,3 km / 10 min / 16 min / 45 min
Fachhochschule Campus 02: 3 km / 6 min / 12 min / 35 min
Fachhochschule Joanneum: 2,1 km / 5 min / 8 min / 22 min
Oper Graz: 4,6 km / 10 min / 16 min / 40 min
AVL Graz: 2,2 km / 6 min / 5 min / 17 min
Siemens Mobility: 2,4 km / 6 min / 9 min / 21 min
Andritz: 5,7 km / 10 min / 16 min / 45 min

Lage


Graz
Verschiebebahnhof
Plabutscherstraße
Odörfer
Haustechnik
Business Park
Graz Nord
Mühlriegel
Wiener Straße
Gartenbau Friedl
Heimgartenverein
Frohes Schaffen
Mur
Kalvarienbergstraße
Kalvariengürtel
Floßlendstraße
Hirtenkloster
Hackhergasse
Grimmgasse
Zeillergasse
Fröbelgasse
Bienengasse
Wolkensteingasse
Resselgasse
Peter-Tunner-Gasse
Leder & Schuh
Smart City —
Baufeld Nord
Babenbergerstraße
Bahnhofgürtel
Waldertgasse
Alte Poststraße
Nikolaus-
Harnoncourt-Park
Smart City —
Baufeld Mitte
Stahlgasse
Mühlgang
Helmut-
List-Halle
Graz
Frachtenbahnhof
LEND
AVL
HLW Schrödinger
Vinzenzgasse
Unterwerk Graz
BORG
Dreierschützengasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap