



2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Charmante, sonnige Wohnung, Nahe Oper / Naschmarkt / Karlsplatz / TU

Objektnummer: ZOTG1

[Online ansehen und mieten](#)

Zentral gelegene, liebevoll eingerichtete sonnige Wohnung in bester Lage voll möbliert inkl. Bettzeug, Handtücher, etc; vollausgestattet Parkett Flatscreen-TV (Kabel), Internet Waschmaschine Badewanne Zentralheizung Reinigungsfrau optional zubuchbar

<b>Zeitraum</b>	21.02. - 21.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.264,90
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**

63m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zentral gelegene Wohnung in unmittelbarer Nähe zu Oper/Karlsplatz/Naschmarkt TU.

U-Bahnstation in 3 Gehminuten erreichbar.

Nette Aussicht über die Dächer von Wien.

Beliebte Nachbarschaft, mit vielen Lokalen & Restaurants (Österreichisch, Asiatisch, Italienisch, Mexikanisch, Vegan;)

Gute Infrastruktur (Supermarkt, Apotheke, Post, Putzerei, Schuster; in Gehweite).

Fahrradweg vor der Haustüre.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Infrastruktur

- ⌚ 5 Gehminuten zu TU, Oper, Karlsplatz, Sezession
- ⌚ 10 Gehminuten, 2 U-Bahn-Stops entfernt
- 🏪 Bäckerei, Supermarkt, Bio-Markt, Naschmarkt, Apotheke, Drogerie; um die Ecke

Supermärkte, Bio-Laden, Drogerie, Apotheke, Putzerei, Massage-Institut, Cafés und Restaurants (mit zahlreichen Mittags-Menüs),

Bäckereien, offener Markt (Naschmarkt: frisches Obst/Gemüse/Gewürze/Fisch/Fleisch;), Schuster, Schneiderin, Kopierladen (mit superschnellen Farb- und SW-Druckern), U-Bahn-Nähe, Parkgarage, Gallerien, Museen, Oper, Konzerthaus in unmittelbarer Nähe.  
gut ausgebauter Radweg vor der Haustüre;

## Lage



