

2 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

Charmante, sonnige Wohnung, Nahe Oper / Naschmarkt / Karlsplatz / TU

Objektnummer: ZOTG1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.423,10
Kaution	€ 1.900,00

Zentral gelegene, liebevoll eingerichtete sonnige Wohnung in bester Lage voll möbliert inkl. Bettzeug, Handtücher, etc; vollausgestattet Parkett Flatscreen-TV (Kabel), Internet Waschmaschine Badewanne Zentralheizung Reinigungsfrau optional zubuchbar

Wohnfläche
63m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Zentral gelegene Wohnung in unmittelbarer Nähe zu Oper/Karlsplatz/Naschmarkt TU.
U-Bahnstation in 3 Gehminuten erreichbar.
Nette Aussicht über die Dächer von Wien.
Beliebte Nachbarschaft, mit vielen Lokalen & Restaurants (Österreichisch, Asiatisch, Italienisch, Mexikanisch, Vegan;)
Gute Infrastruktur (Supermarkt, Apotheke, Post, Putzerei, Schuster; in Gehweite).
Fahrradweg vor der Haustüre.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie













Infrastruktur

5 Gehminuten zu TU, Oper, Karlsplatz, Sezession

10 Gehminuten, 2 U-Bahn-Stops entfernt

Bäckerei, Supermarkt, Bio-Markt, Naschmarkt,
Apotheke, Drogerie; um die Ecke

Supermärkte, Bio-Laden, Drogerie, Apotheke, Putzerei, Massage-Institut, Cafés und Restaurants (mit zahlreichen Mittags-Menüs),
Bäckereien, offener Markt (Naschmarkt: frisches Obst/Gemüse/Gewürze/Fisch/Fleisch;), Schuster, Schneiderin, Kopierladen (mit superschnellen Farb- und SW-Druckern), U-Bahn-Nähe, Parkgarage, Gallerien, Museen, Oper, Konzerthaus in unmittelbarer Nähe.
gut ausgebauter Radweg vor der Haustüre;

Lage

