



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## urbanes designer apartment mit atemberaubenden weitblick | rooftop pool, gym, sauna + e-parking garage | u-bahn | UNO city

Objektnummer: CYDH1

[Online ansehen und mieten](#)

Genießen Sie den Weitblick. Lassen Sie Ihre Augen schweifen. Entspannen Sie auf der windgeschützten Loggia. Erleben Sie Wellness im Dachterrassen-Pool des 33. Stockwerks und der privat buchbaren Sauna. Erkunden Sie das Donauzentrum!

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.769,43
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **30. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 10:30 Uhr



## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Wellness**

- Sauna
- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

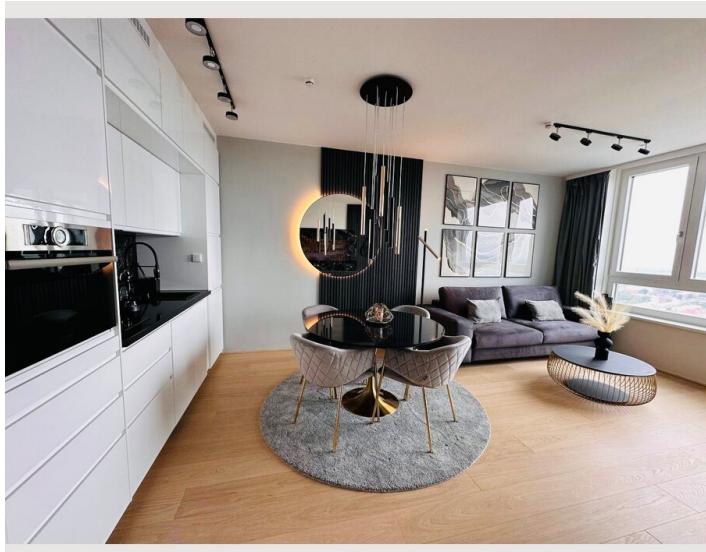
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

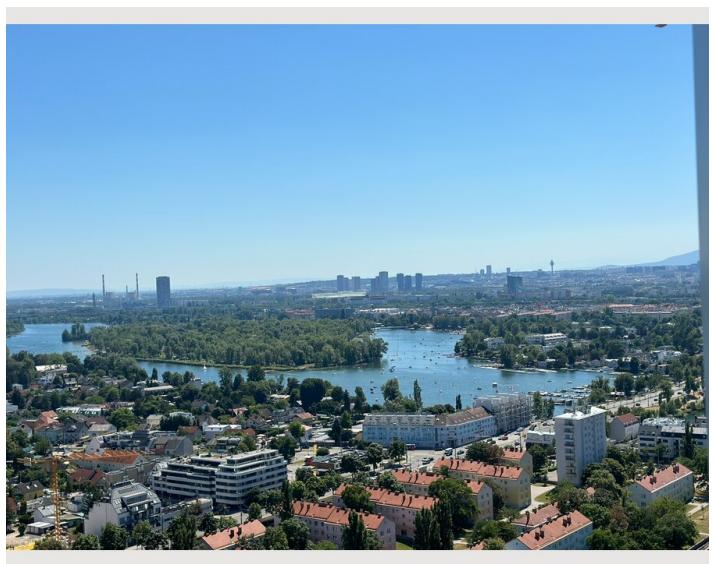
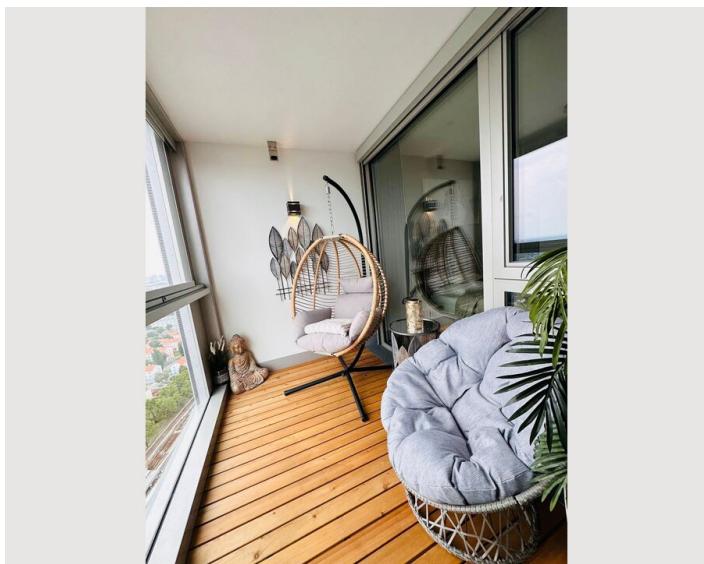
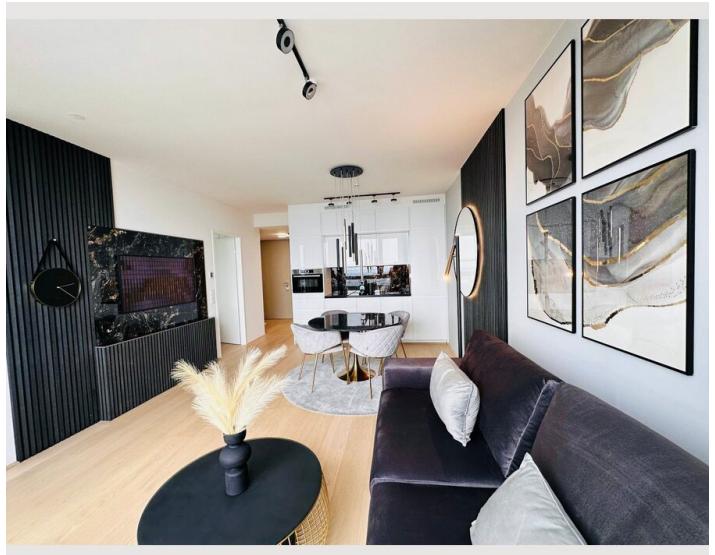
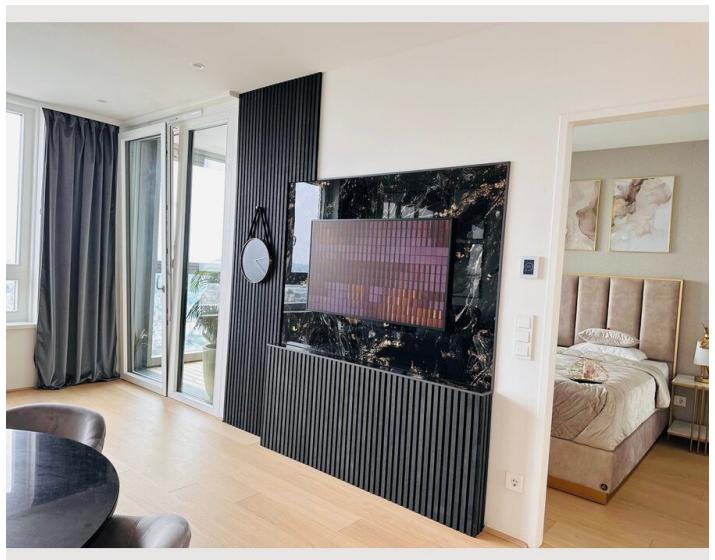
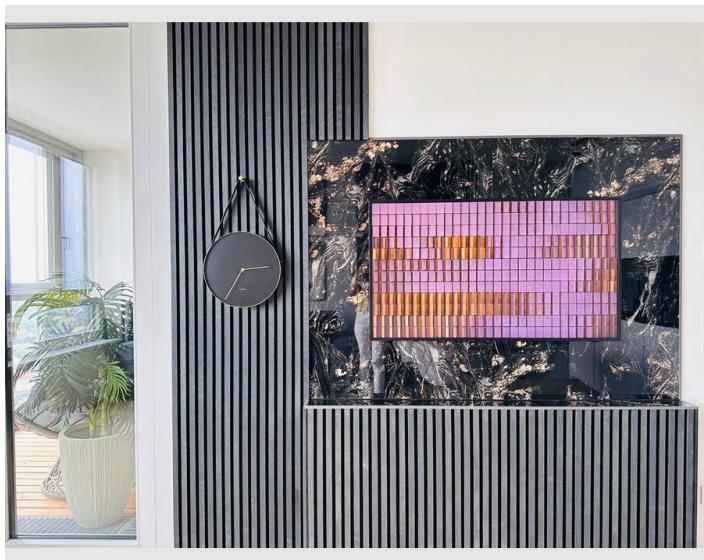
## Zusatzleistungen

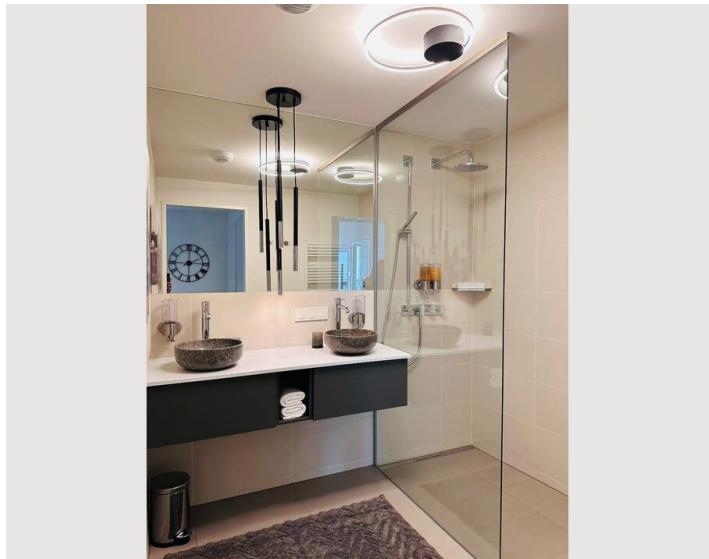
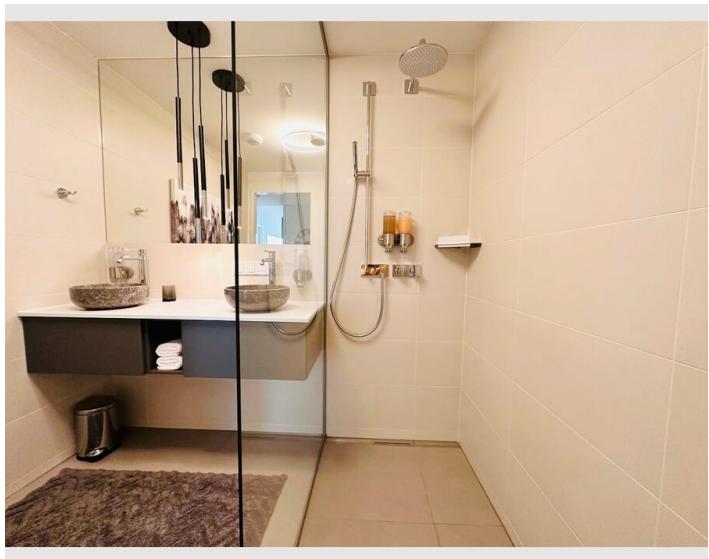
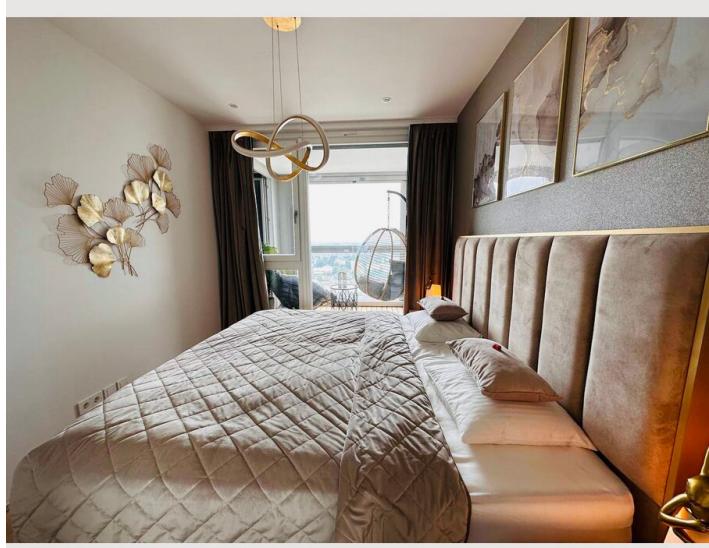
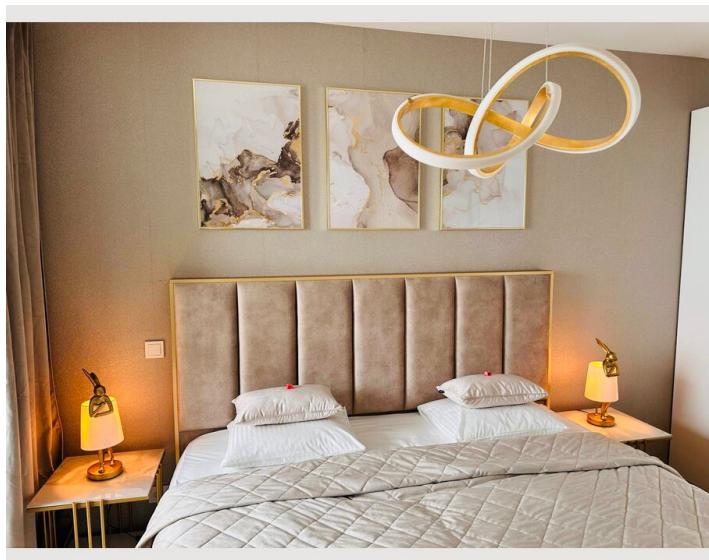
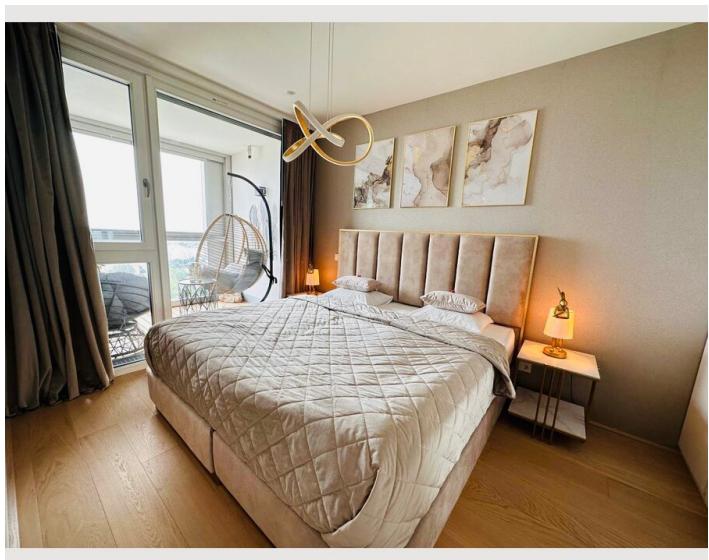
- Garagenplatz (€ 150,00)

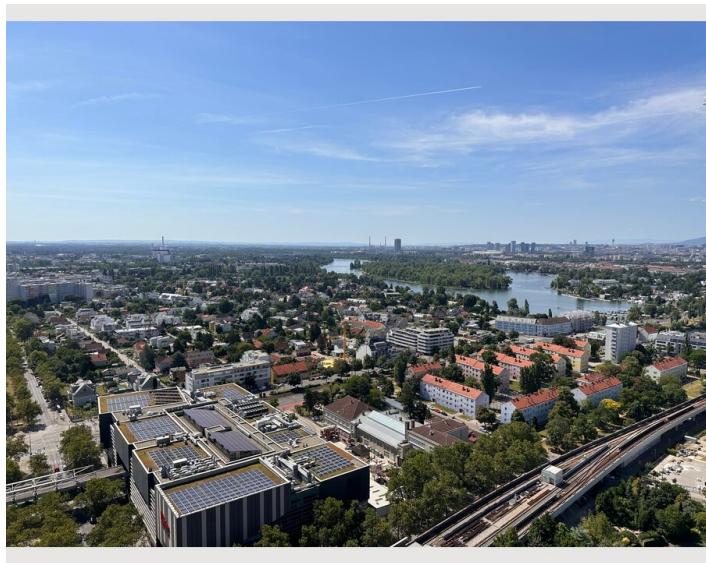
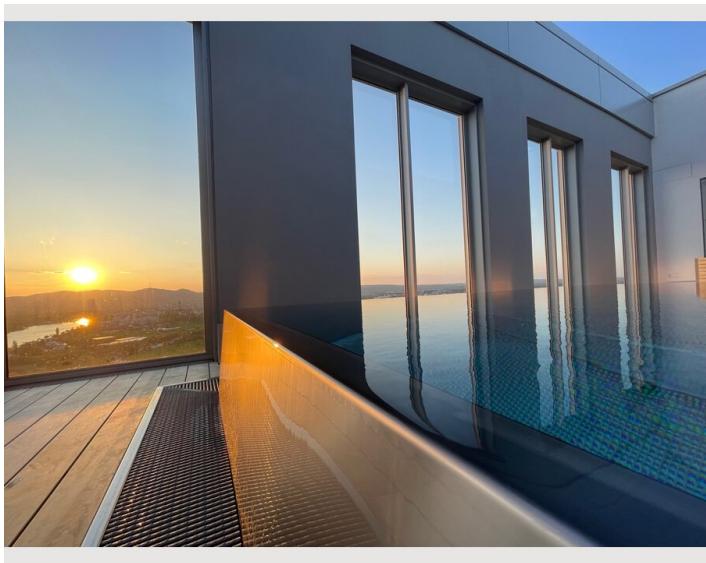
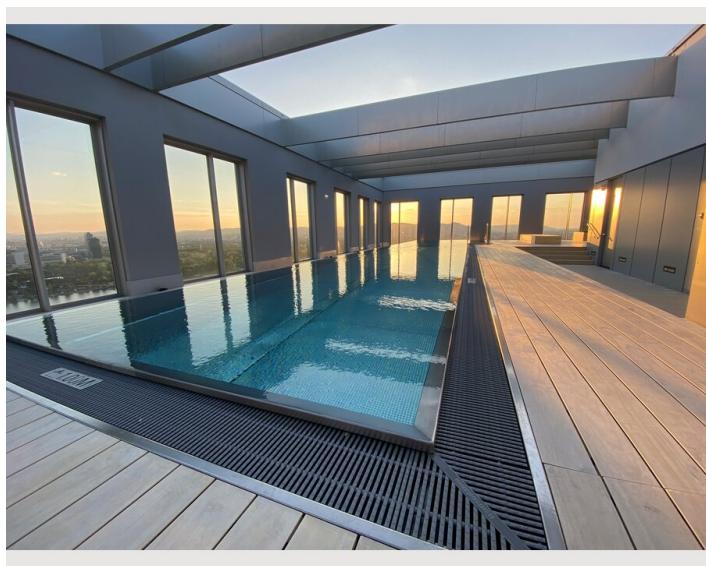
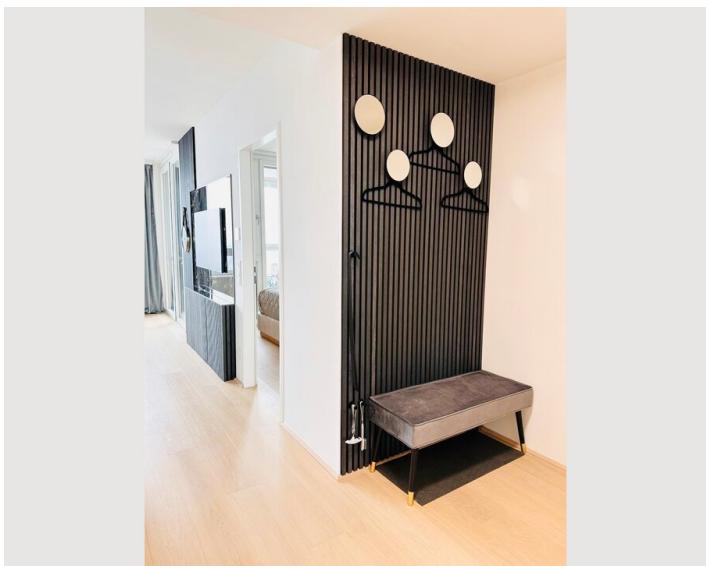
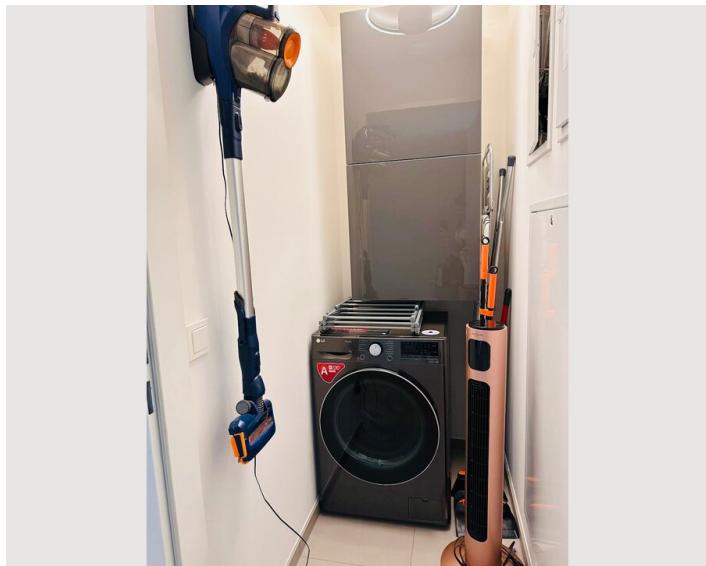
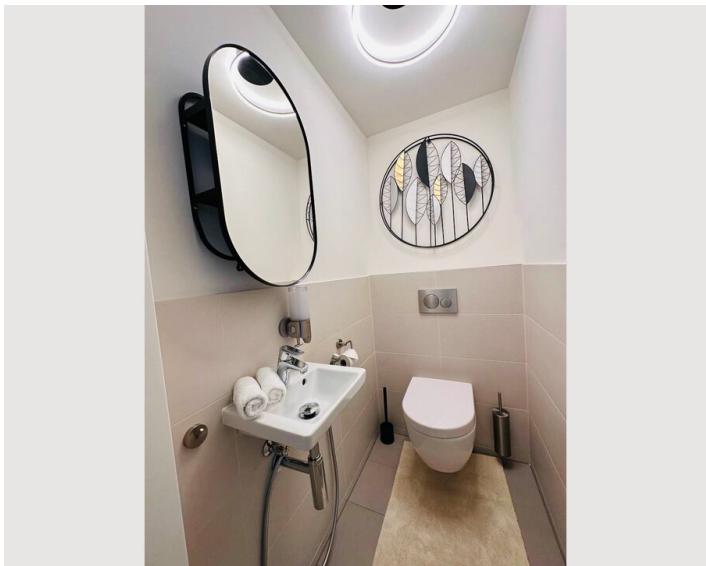
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

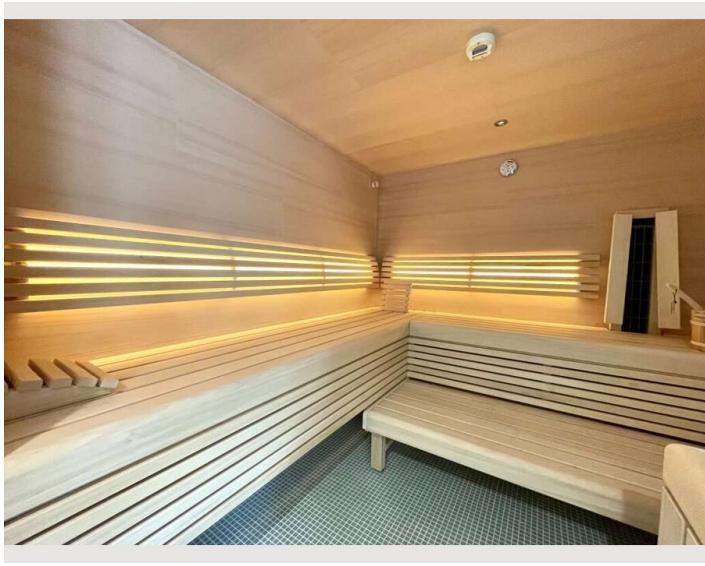
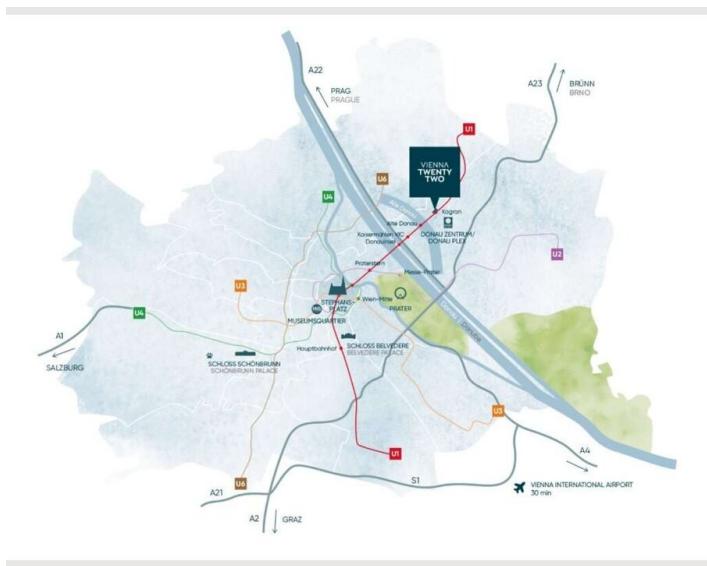
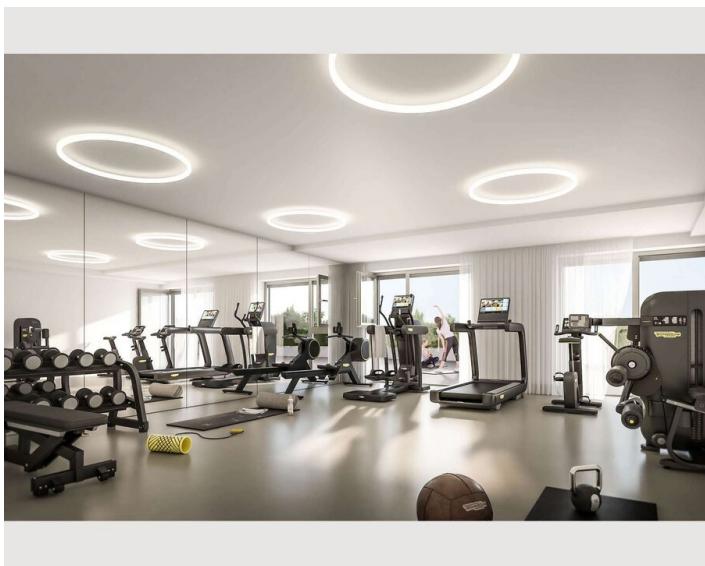
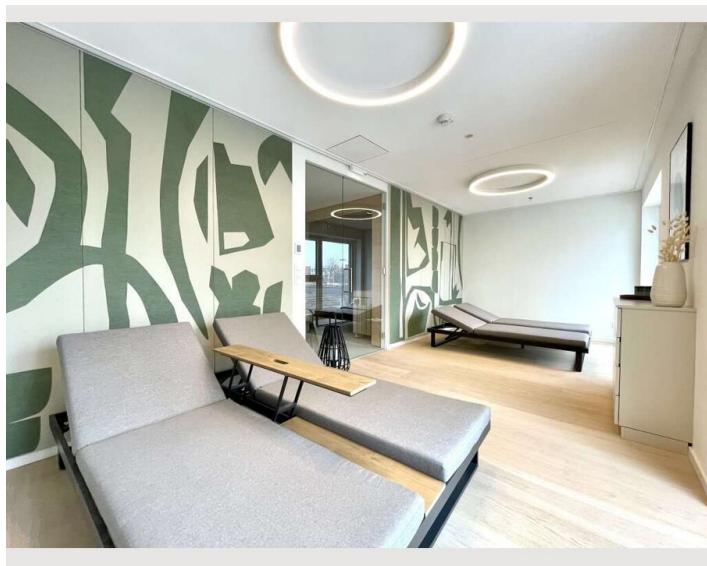
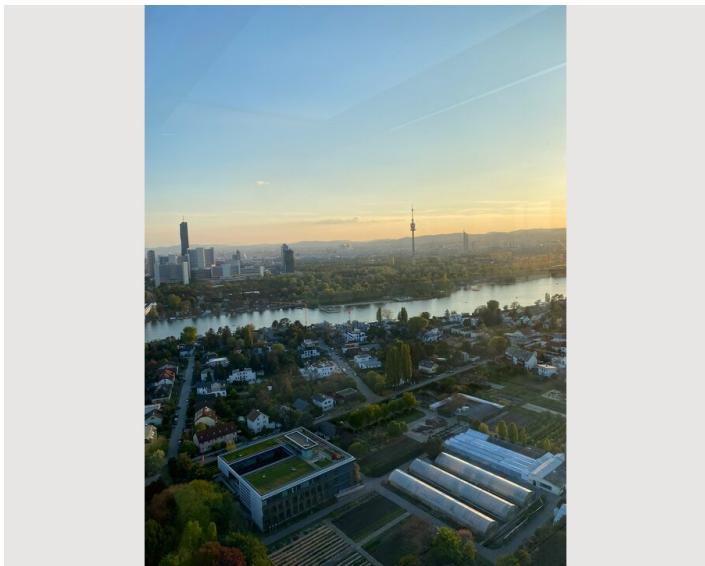
## Bildergalerie





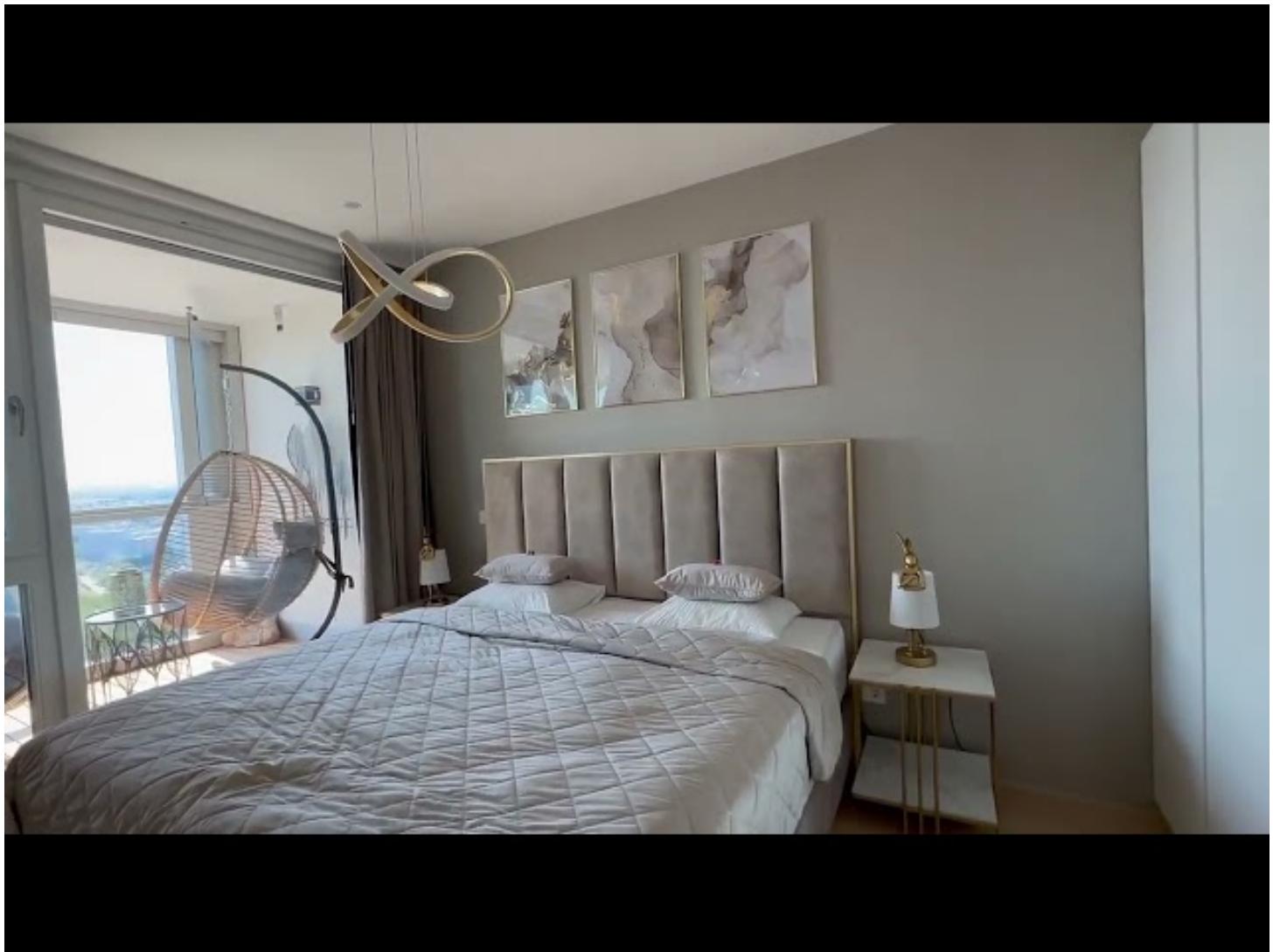






**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

-  Verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien halten in unmittelbarer Nähe.
-  Die U-Bahn Station Kagran befindet sich vor dem Gebäude. Der Hauptbahnhof ist innerhalb von 15 min erreichbar.
-  Die Station zur Vienna Airport Lines Linie 3 (VAL3) ist 5 Minuten entfernt. Mit dem Bustransport ist der Flughafen Wien Schwechat in 42 min zu jeder Tageszeit erreichbar.
-  Alle Geschäfte des täglichen Lebens (und mehr) finden sich im unmittelbar vor dem Wohnturm gelegenen Einkaufszentrum ("Donauzentrum").
-  Das Stadtzentrum (Stephansplatz) ist binnen 12 Minuten per U-Bahn erreichbar.
-  Mit dem Auto ist der Flughafen Schwechat in 25 min erreichbar.

Egal welches Transportmittel man wählt - Ihr Apartment verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung zu wichtigen Zielen in Wien und darüber hinaus. Die ideale Verkehrslage neben der U-Bahn Linie U1 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Wer gerne mit dem Rad unterwegs ist, profitiert von dem gut ausgebauten Radwegenetz.

ÖFFENTL. ANBINDUNG: U-BAHN, STRASSENBAHN, BUS, VIENNA AIRPORT LINES  
12 MIN IN DIE WIENER CITY (U1/PKW)  
20 MIN ZUM WIENER HAUPTBAHNHOF (U1/PKW)  
25 MIN (PKW) BZW. 42 MIN (VIENNA AIRPORT LINES) ZUM INTERNATIONALEN FLUGHAFEN  
ANBINDUNG AN DAS WIENER FAHRRADNETZ

Insgesamt 225 Shops warten im gegenüber des Wohnturms gelegenen Donauzentrums darauf von Ihnen erkundet zu werden. Daneben sorgen 62 Restaurants sowie ein Kinocenter für Genuss in Ihrer Freizeit.

## Lage

