



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Urban Apartment , Internet, Veranda, Zentrum

Objektnummer: EECH1

[Online ansehen und mieten](#)

Die wunderschöne Altbauwohnung liegt im ruhigen Teil vom Augarten in Altstadtzentrumnähe, Universität, und allen Firmen. Mit dem Auto sind Sie schnell auf den Autobahnen. Einkaufszentren in einigen Gehminuten.

Zeitraum	03.06. - 03.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.531,04
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

69m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

10:21 - 16:28 Uhr



Check-out

06:22 - 10:23 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Etagenbett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die gemütliche Altbauwohnung liegt in einer Seitengasse im Hochparterre. Sie wurde NEU ausgemalt und möbliert. Der grosse Balkon in den Innenhof ist ein Juwel. Im Schlafzimmer stehen ein Boxspringbett, 2 Kästen, ein Arbeitsplatz mit schnellem W-lan und zwei Hochbetten die für mehr als 2 Personen genutzt werden können oder sonst als Stauraum dienen. Ein Router nur für Sie sorgt für schnelles Internet.

Das Wohn-Esszimmer geht zum Balkon raus und ist sehr gemütlich mit Essecke, Couch (auch für Besuch zum Nächtigen geeignet) und Küchenblock. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne und ein WC. Very nice feeling to live there

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

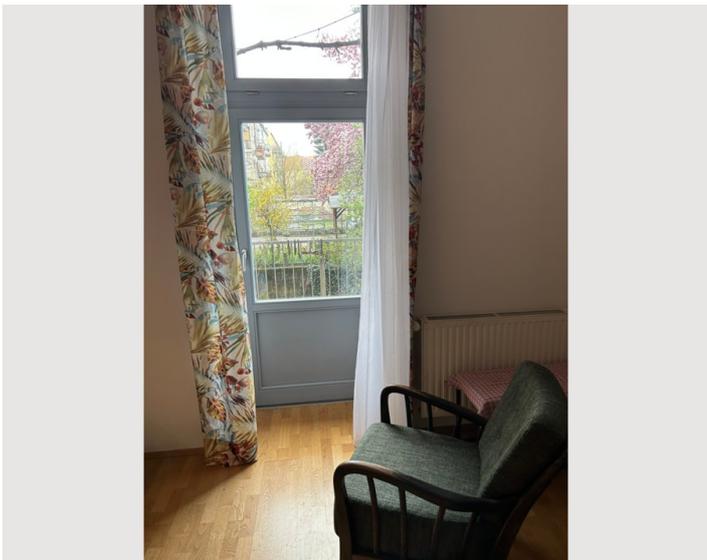
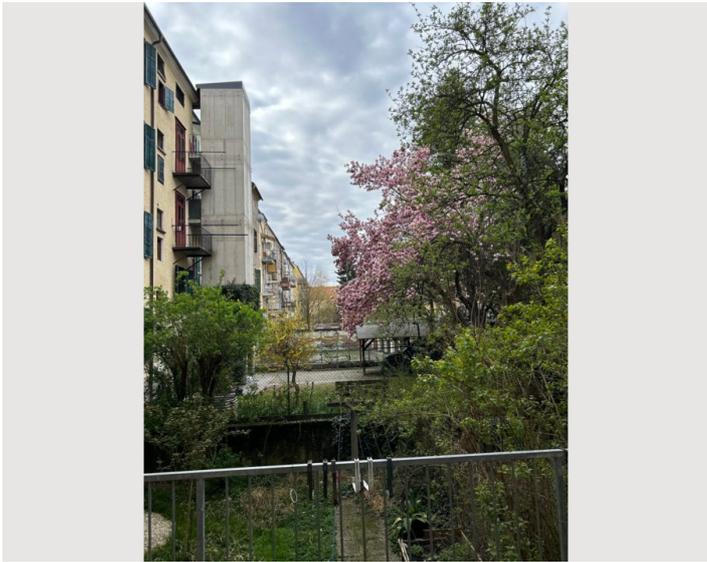
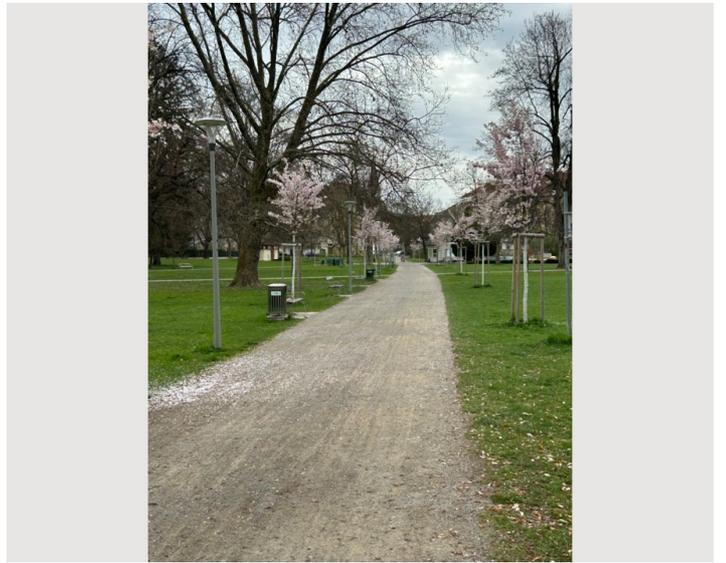
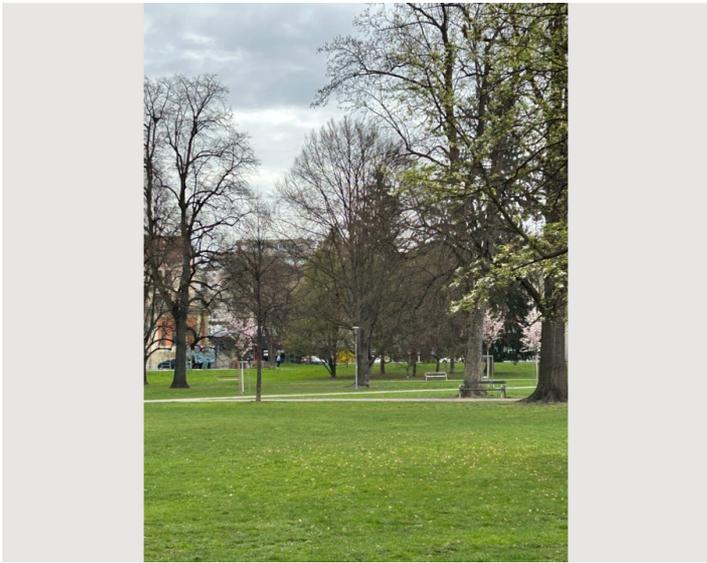
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

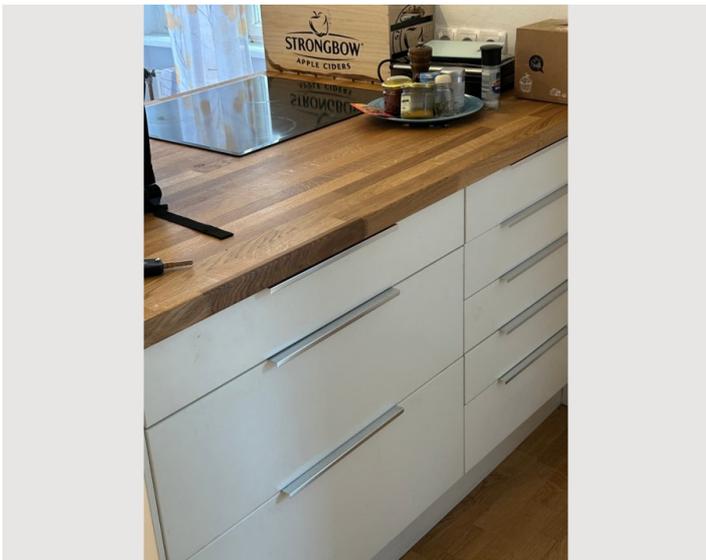
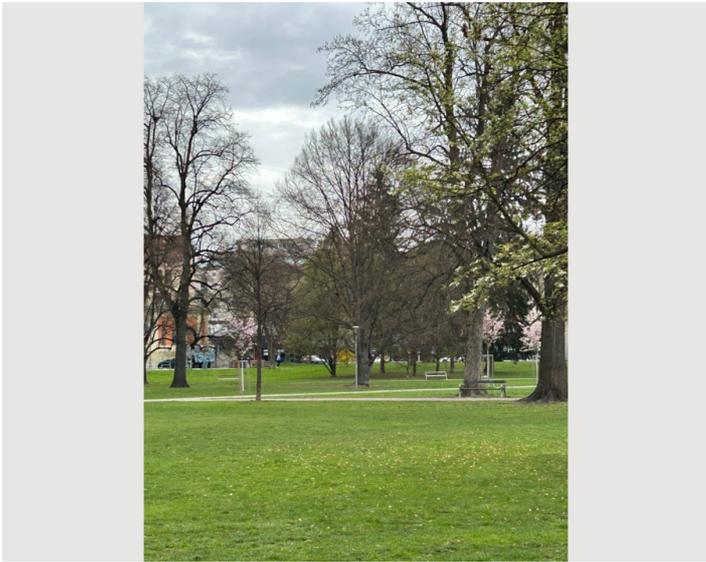
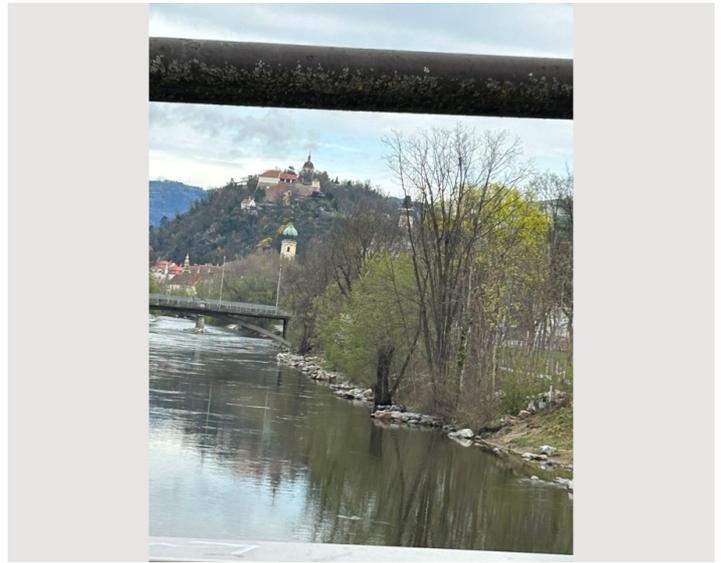
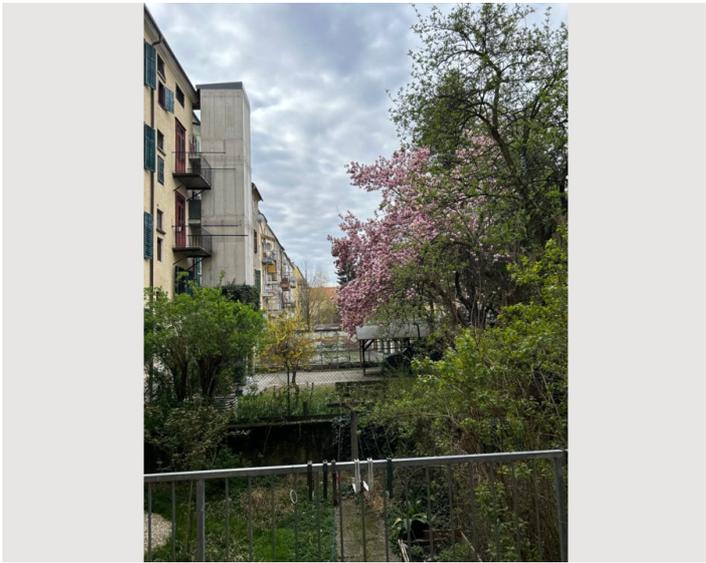
Zusatzleistungen

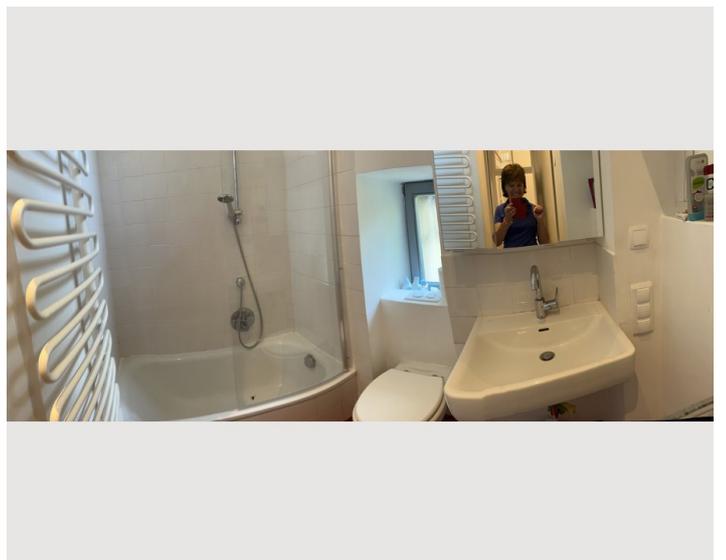
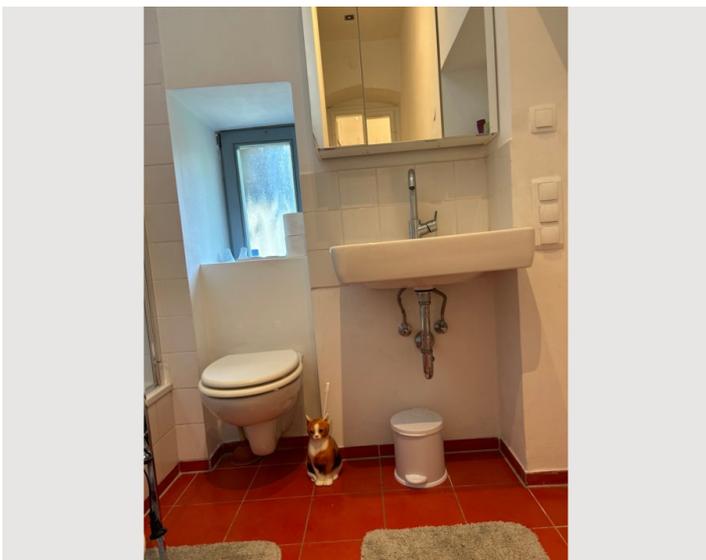
- Reinigungsservice 1x die Woche (€ 125,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur

 1 Minute

 10 Minuten

 3 Minuten

 20 Minuten

Nach der Arbeit gleich in den Augarten gehen und die herrliche Natur genießen oder die Sportgeräte, den Radweg und das nette Café nützen. Das Augartenbad im Sommer ist eine wunderbare Abkühlung und der Murradweg führt dort auch vorbei. Rund um die Wohnung haben Sie alles was Sie brauchen. Vom Schwimmbad, Innenstadt von Graz mit dem grossen Kulturangebot bis zu Veranstaltungen aller Art ist alles fußläufig erreichbar.

Lage

