STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

Wunderschön möbliertes Wohnstudio mit großer Terrasse

Objektnummer: OAFN1

Online ansehen und mieten

Vermietet wird ein modernes, studioähnliches Appartement mit einer großen Terrasse und Blick in den grünen Innenhof. Ausgestattet mit Vintage- und Designermöbeln, ist es ein Ort an dem man sich sehr wohlfühlen kann.

Zeitraum	09.07. - 09.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.232,96
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 21:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist modern und top ausgestattet. Mit großer Fensterfront, elektrischen Jalousien, 3-fach verglasten Fenstern (was sowohl gut für Schall- als auch gut für die Isoliation im Sommer und Winter ist), Fußbodenheizung und moderner Küche. Das Apartment ist ein kompaktes Studio mit 1,5 Zimmern, die jeweiligen Bereiche sind optisch gut aufgeteilt. Die Möblierung sind ausgewählte Stücke wie ein Designer-Sofa, ein Vintage Leder Lounge-Chair, ein Vintage Esstisch, sowie ein maßgefertigtes Bett und ein Schrank einer italienischen Möbelmarke.

Das besondere an der Wohnung ist die große Terrasse, mit einem kleinem Grünbereich ist sie ein toller Ort um sich in den warmen Monaten draussen aufzuhalten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

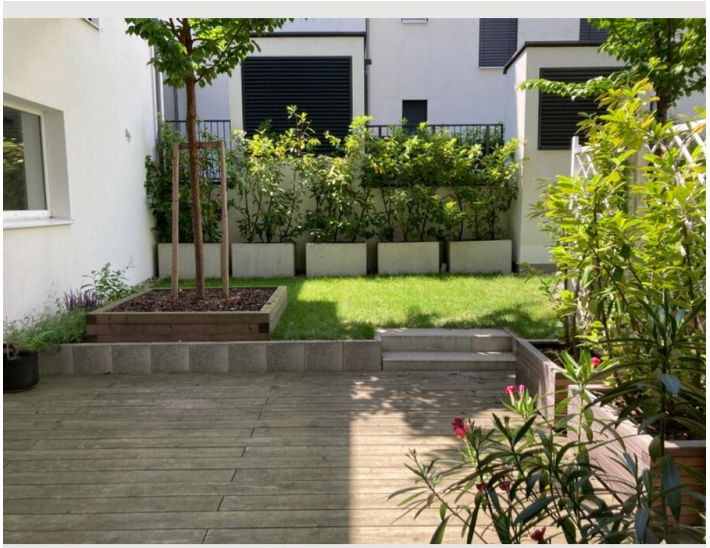
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur

Die Wohnung ist sehr gut erreichbar, da sie in nächster Nähe zur Ubahn (U6) gelegen ist, sowie in nächster Nähe zur Straßenbahnlinie 43, die in 20min ins Zentrum und die Innenstadt führt.

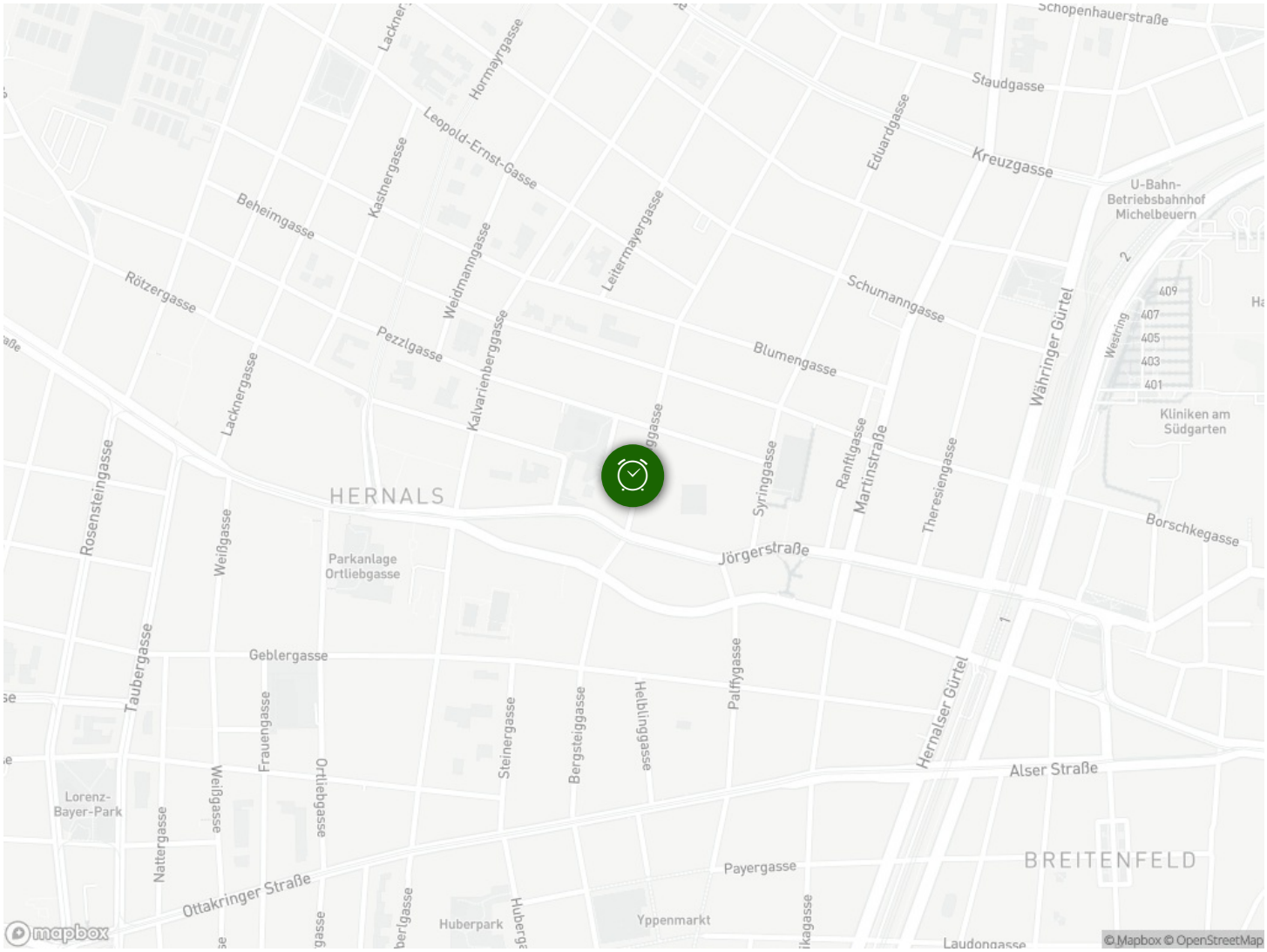
Gleich gegenüber vom Haus befindet sich ein Supermarkt, sowie ein Hypermarkt ist ebenfalls in Gehdistanz.

Einfach zu erreichen: Die Wohnung ist leicht mit der Straßenbahn oder U-Bahn zu erreichen und die nahe gelegene Straßenbahnstation bringt Sie in weniger als 20 Minuten direkt ins Zentrum und in die Wiener Innenstadt. Die Wohnung befindet sich neben einem Park und einem öffentlichen Schwimmbad. Die Nachbarschaft ist ruhig und entspannt.

Restaurants & Bars: In Gehdistanz (10min) finden Sie den Yppenplatz, einen angesagten Marktplatz mit netten Bars und Restaurants. Ebenfalls in Gehweite befindet sich der Gürtel mit vielen Bars usw.

Einkaufen:
Der nächste Supermarkt befindet sich direkt gegenüber dem Haus, auch ein Hypermarkt ist zu Fuß erreichbar. Auf dem Yppenmarkt finden Sie frisches Gemüse und vor allem gute orientalische Lebensmittel. Am Samstag findet der Bio- und Bauernmarkt statt.

Lage


Schopenhauerstraße
Staudgasse
Kreuzgasse
Eduardgasse
Hormayrgasse
Leopold-Ernst-Gasse
Kastnergasse
Beheimgasse
Leitermayergasse
Weidmanngasse
Rötzergasse
Pezzlgasse
Kalvarienberggasse
Schumanngasse
Blumengasse
Lacknergasse
Rosensteingasse
Syringgasse
Ranftlgasse
Martinstraße
Theresiengasse
Währinger Gürtel
U-Bahn-Betriebsbahnhof Michelbeuern
Westring
409
407
405
403
401
Kliniken am Südgarten
HERNALS
Borschkegasse
Jörgerstraße
Weißgasse
Parkanlage Ortliebgasse
Geblergasse
Taubergasse
Frauengasse
Steinergasse
Bergsteiggasse
Helbinggasse
Paffygasse
Hernalser Gürtel
Alser Straße
Lorenz-Bayer-Park
Nattergasse
Ortliebgasse
Payergasse
BREITENFELD
Ottakringer Straße
Huberpark
Yppenmarkt
Laudongasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap