



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Deluxe PH mit Terrasse und Parkplatz

Objektnummer: GDNB1

[Online ansehen und mieten](#)

Modern city penthouse in Graz with 3 rooms, 2 garage spots, private lift, 200 m<sup>2</sup> terrace & winter garden. Fully furnished, AC, WiFi. 10 min walk to center. Quiet, family-friendly. No parties allowed.

<b>Zeitraum</b>	27.06. - 27.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 3.158,62
Kaution	€ 2.400,00


 **Wohnfläche**  
300m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
5 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
15:00 - 11:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 11:00 Uhr

### Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Einzelbett



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

City Skyline Penthouse in Graz – 3 Zimmer und 2 Garagenplätze

Erleben Sie stilvolles Wohnen über den Dächern von Graz in diesem vollmöblierten Penthouse mit atemberaubendem Stadtblick und einer 200 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Wintergarten. Nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, verbindet diese Immobilie Komfort, Design und Ruhe auf höchstem Niveau.

▣ Ausstattung:

3 helle, moderne Zimmer

2 Tiefgaragenstellplätze inklusive

Direkter Liftzugang von der Garage zur privaten Eingangstür

Große Terrasse und Wintergarten – perfekt zum Entspannen oder Arbeiten

Klimaanlage, High-Speed-WLAN, voll ausgestattet und möbliert

Moderne Küche, stilvoller Wohnbereich und ruhige Schlafzimmer

Familienfreundliche und ruhige Nachbarschaft

Partys sind strengstens untersagt, und die Ruhezeiten sind einzuhalten

Ideal für berufstätige Singles, Paare oder kleine Familien, die ein exklusives Zuhause auf Zeit in Graz suchen – mit Garage, Ruhe und bester Lage.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



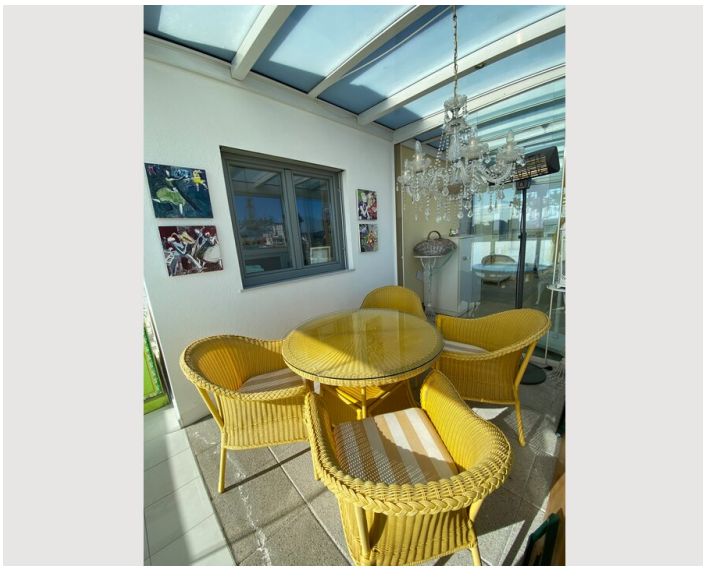
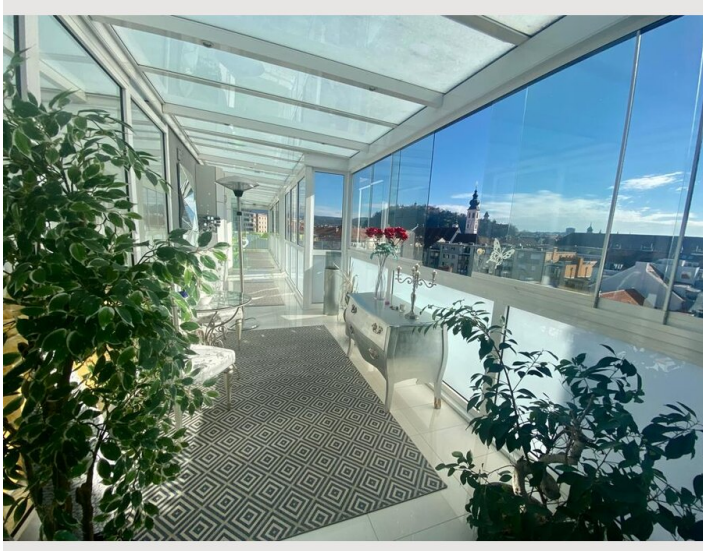
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

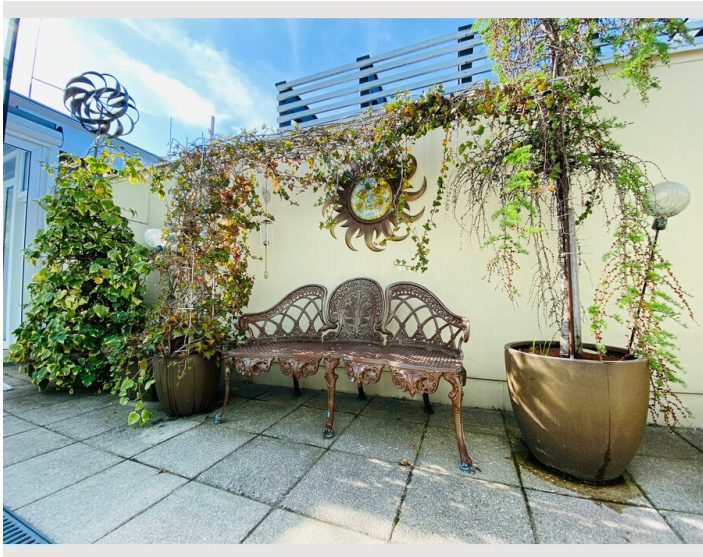
## Informationen

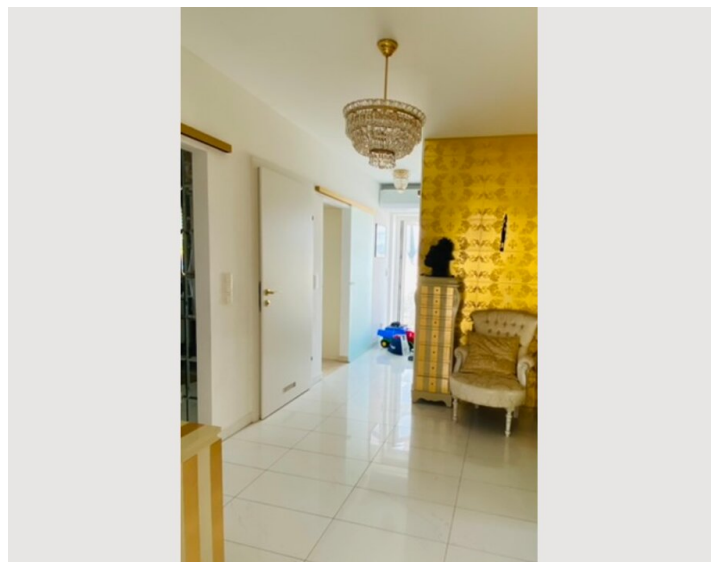
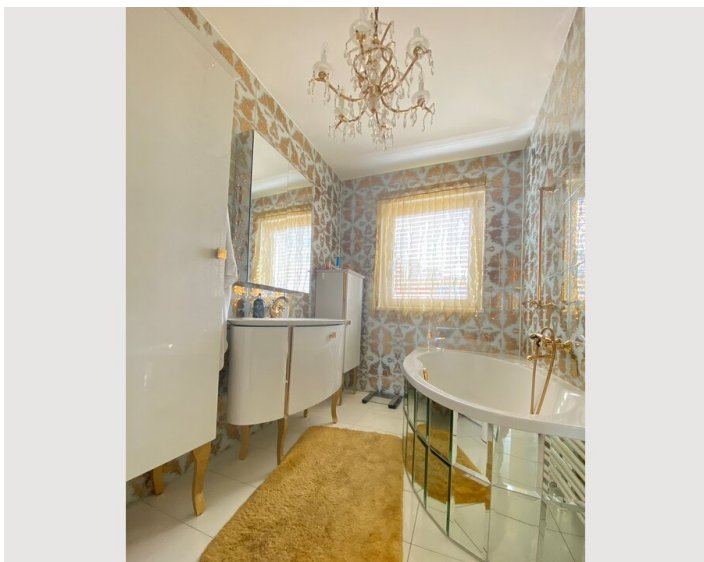
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

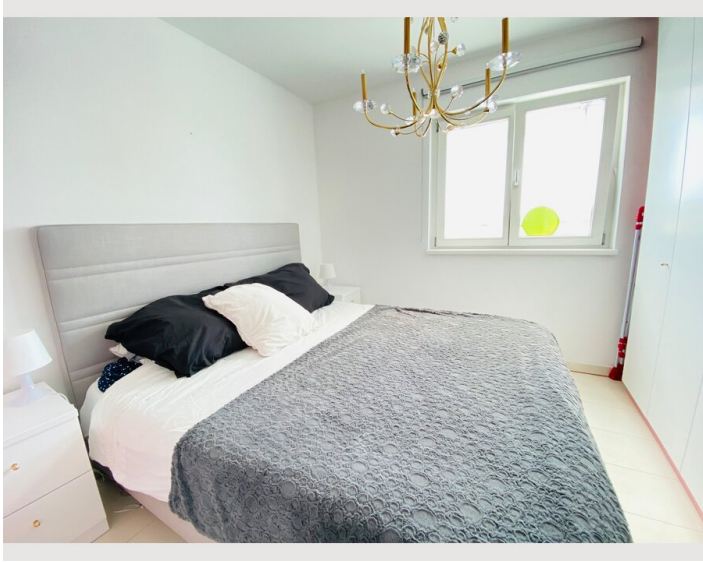
## Bildergalerie











## Infrastruktur

🕒 10 min

🚗 5 min

🚊 5 min

---

📍 Top Infrastruktur – Elisabethnergasse 31, 8020 Graz

Das Penthouse befindet sich in der Elisabethnergasse 31, im beliebten Grazer Bezirk 8020 – eine zentrale, aber ruhige Lage mit hervorragender Infrastruktur.

📏 Nur 10 Gehminuten bis zur Grazer Innenstadt

📏 Der Hauptbahnhof Graz ist in wenigen Minuten erreichbar

📏 Supermärkte, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar

🏊 Das beliebte "Bad zur Sonne" befindet sich gleich um die Ecke

📏 Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (Straßenbahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe)

📏 In der Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Apotheken und Grünflächen

Trotz der zentralen Lage liegt die Wohnung in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend – ideal für mittelfristige und längere Aufenthalte.

## Lage

