2 ZIMMER WOHNUNG, 4040 NEULICHTENBERG

Neubauwohnung im Grünen in bester Lage - Pöstlingberg

Objektnummer: WEBU1

Online ansehen und mieten

Moderne Neubauwohnung mit Stadtblick und Blick ins Grüne. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Zeitraum	15.12.2025 - 15.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.603,88
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
47m²

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
2 Personen

Check-in
16:00 - 20:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Check-out
08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Neubauwohnung wurde im Juni 2023 fertiggestellt. Es erwartet Sie eine moderne Einrichtung mitten im Grünen und ein Balkon der südseitig ausgerichtet ist und Blick auf die Stadt bietet. Die Wohnung liegt nur 10 Autominuten vom Hauptplatz Linz entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber. Es wird ein überdachter Parkplatz (Carport) zur Verfügung gestellt. Die Wohnung wurde nach neuesten Standards barrierefrei gebaut, es ist eine Fußbodenheizung und Klimaanlage vorhanden. In Lichtenberg gibt es unzählige Möglichkeiten für Sport wie radfahren, wandern oder einfach entspannen. Auch Sehenswürdigkeit wie der Pöstlingberg, die Grottenbahn und der Linzer Zoo liegen in unmittelbarer Nähe. Für Sportbegeisterte steht der hauseigene Fahrradkeller, sowie der Wohnung zugeordnete, extra versperrbare Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

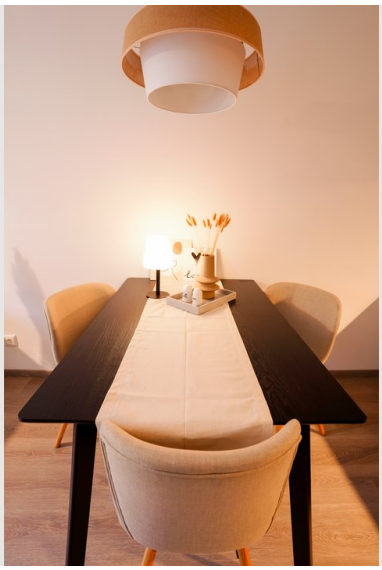
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

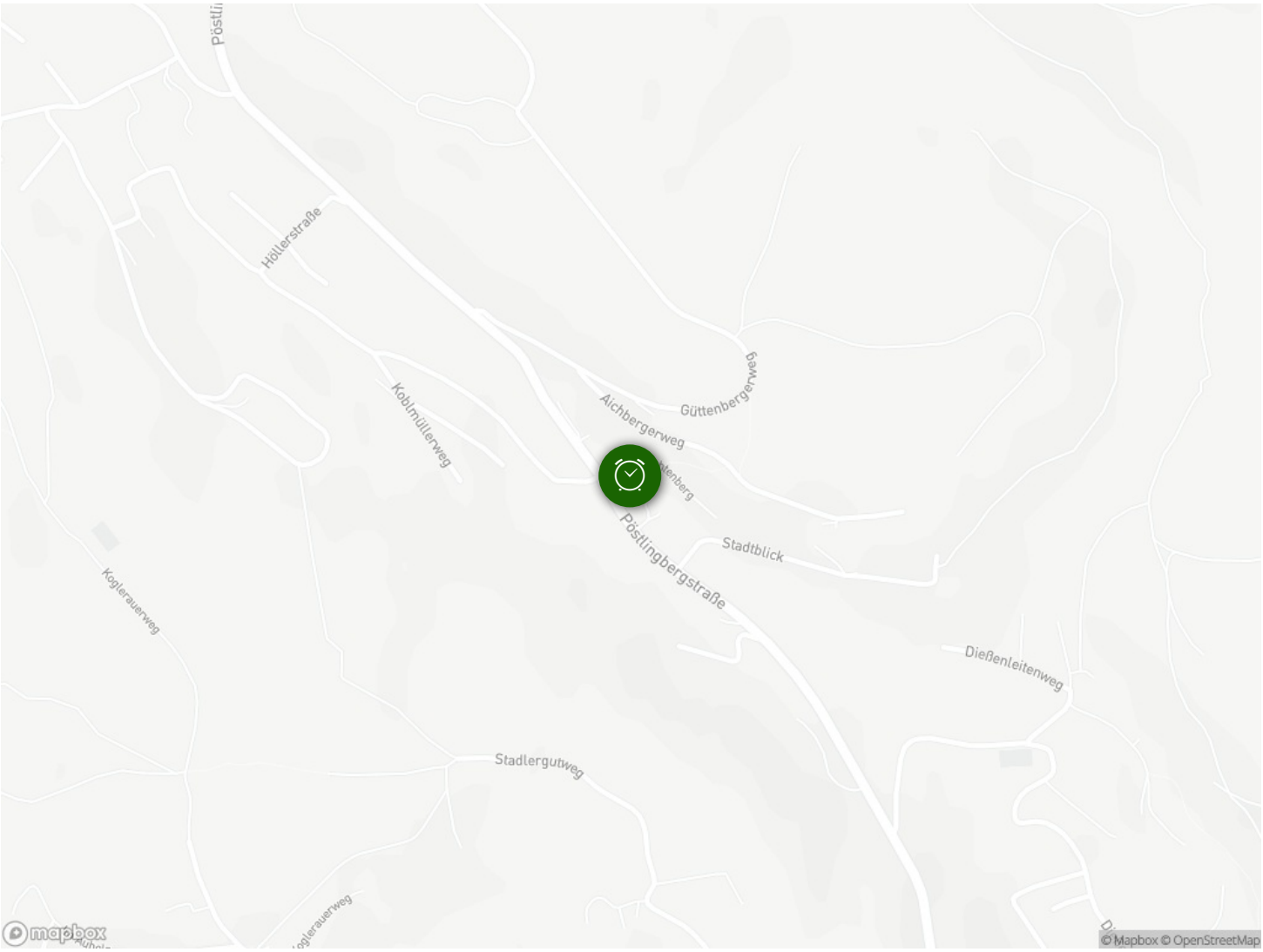
Bildergalerie



Infrastruktur

Linie 250,251

Eurospar

Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel kann man die Wohnung bequem vom Linzer Hauptbahnhof erreichen. Ein Supermarkt sowie eine Apotheke ist 4 Autominuten entfernt. Sehenswürdigkeiten wie der Pöstlingberg, die Grottenbahn oder der Zoo sind in unmittelbarer Nähe.

Lage