



2 ZIMMER WOHNUNG, 4040 NEULICHTENBERG

Neubauwohnung im Grünen in bester Lage - Pöstlingberg

Objektnummer: WEBU1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne Neubauwohnung mit Stadtblick und Blick ins Grüne. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.603,88
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche47m²**Maximalbelegung**

2 Personen

Gesamte Unterkunft 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

16:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Neubauwohnung wurde im Juni 2023 fertiggestellt. Es erwartet Sie eine moderne Einrichtung mitten im Grünen und ein Balkon der südseitig ausgerichtet ist und Blick auf die Stadt bietet. Die Wohnung liegt nur 10 Autominuten vom Hauptplatz Linz entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber. Es wird ein überdachter Parkplatz (Carport) zur Verfügung gestellt. Die Wohnung wurde nach neuesten Standards barrierefrei gebaut, es ist eine Fußbodenheizung und Klimaanlage vorhanden. In Lichtenberg gibt es unzählige Möglichkeiten für Sport wie radfahren, wandern oder einfach entspannen. Auch Sehenswürdigkeit wie der Pöstlingberg, die Grottenbahn und der Linzer Zoo liegen in unmittelbarer Nähe. Für Sportbegeisterte steht der hauseigene Fahrradkeller, sowie der Wohnung zugeordnete, extra versperrbare Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

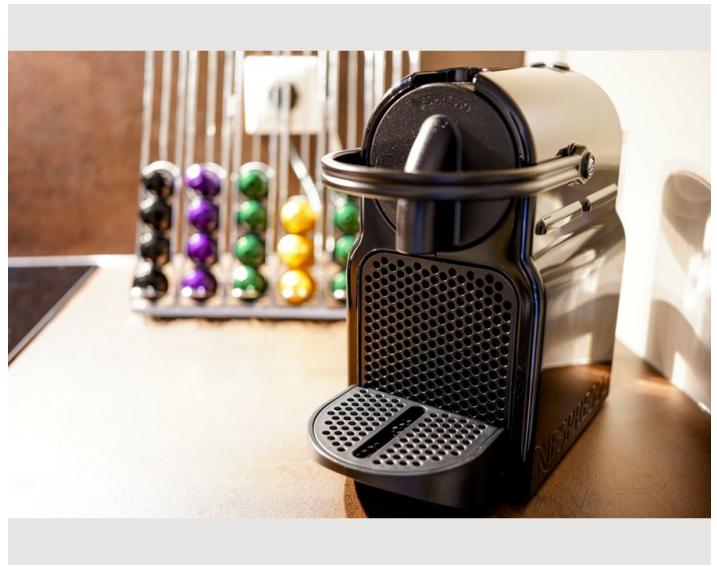
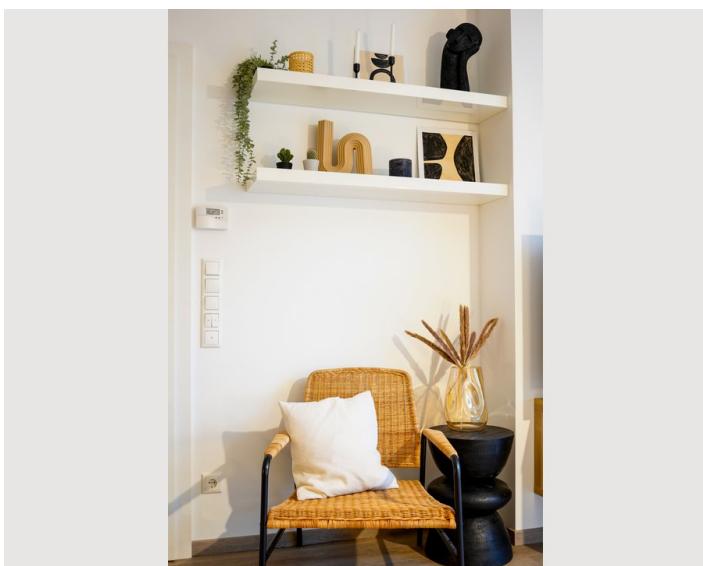
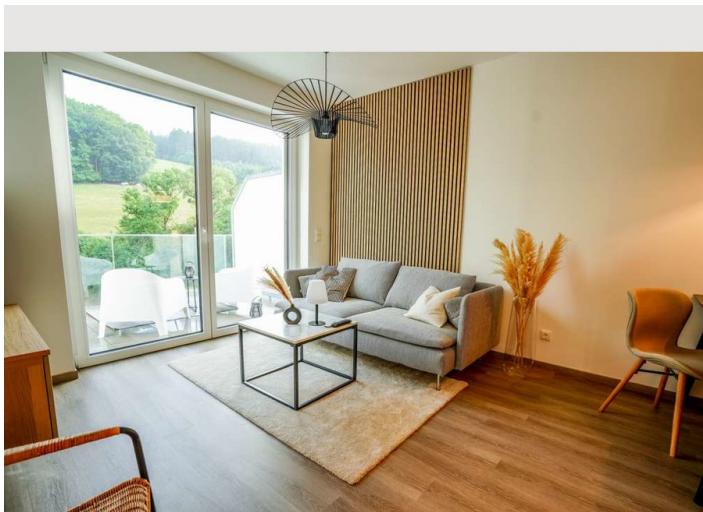
Küche

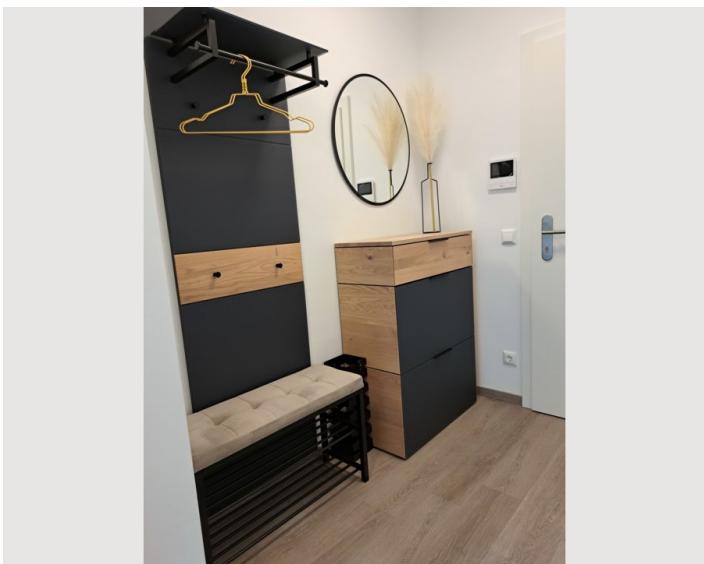
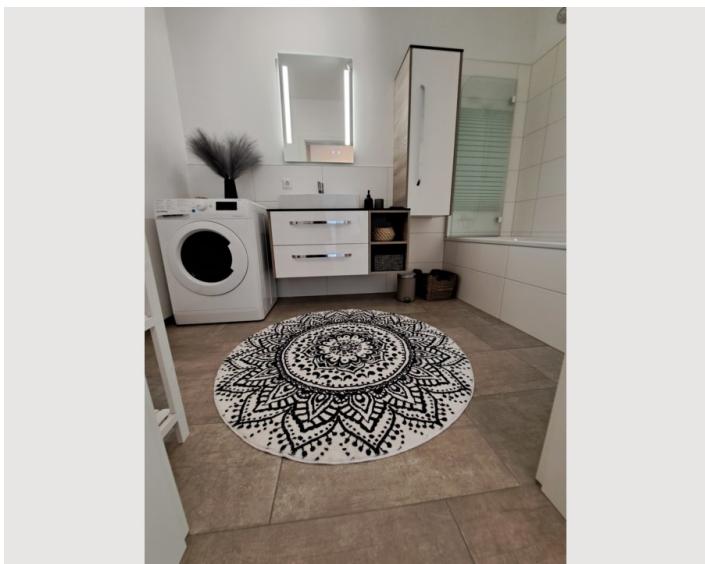
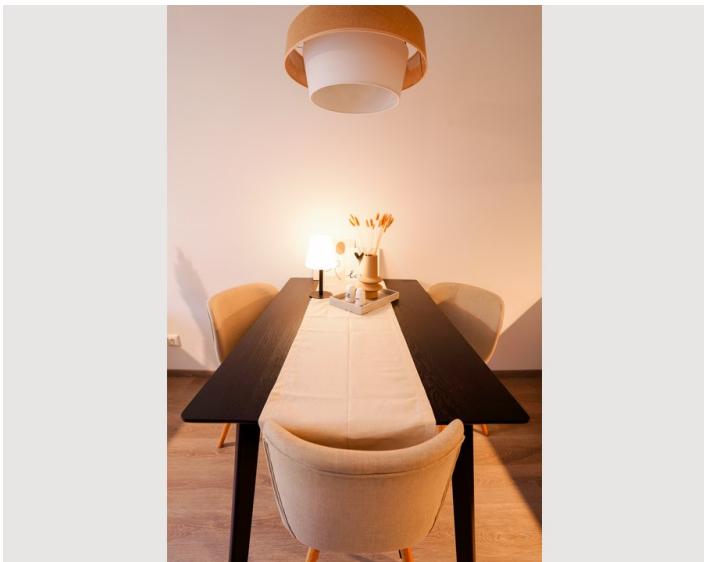
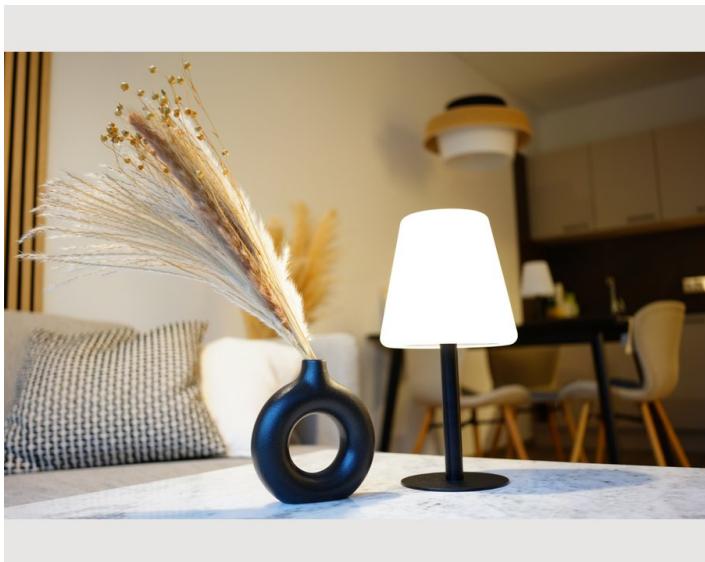
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 Linie 250,251

 Eurospar

Mit dem öffentlichen Verkehrsmittel kann man die Wohnung bequem vom Linzer Hauptbahnhof erreichen. Ein Supermarkt sowie eine Apotheke ist 4 Autominuten entfernt. Sehenswürdigkeiten wie der Pöstlingberg, die Grottenbahn oder der Zoo sind in unmittelbarer Nähe.

Lage

