



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

GRAZ GEIDORF - Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Toplage

Objektnummer: RENU1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, gepflegte Wohnung (generalsaniert 2019) in sehr zentraler Lage direkt gegenüber der Karl - Franzens - Universität. Nur für berufliche oder studentische Aufenthalte buchbar, keine touristischen Aufenthalte.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.474,32
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

57m²

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**

13:00 - 13:00 Uhr

 **Check-out**

13:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht neben einem Vorraum (inkl. Garderobe) aus einer komplett ausgestatteten Küche, einem gemütlichen Wohn - Schlafzimmer und aus einem getrennt begehbarer Bad mit WC. Im Wohn - Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett und eine bequeme, ausziehbare Doppelcouch. In der Küche ist eine ausziehbare Einzelcouch (nicht als Dauerlösung geeignet).

Im Eingangsbereich der Wohnung ist ein separates Arbeitszimmer, das vom Vermieter genutzt wird. Der vermietete Bereich ist selbstverständlich davon nicht betroffen - dieser ist über den Vorraum betretbar und natürlich absperrbar.

Besonderer Pluspunkt ist der sonnige, ruhige Balkon (8 m²) mit Blick auf einen großen Garten.

Ausstattung:

Balkon mit Tisch und 2 Sesseln

private Waschmaschine, private Toilette

Bettwäsche, Handtücher

Geschirr und Kochutensilien, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Herd mit Backofen, Mikrowelle, Mixer, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine

Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett, Haartrockner

Wasch- und Putzmittel, WC Papier, Duschgel und Shampoo

Schlafen:

1 Doppelbett (2 Pers.)

1 Schlafcouch (2 Pers.)

1 Reservecouch in der Küche (1 Pers., nicht als Dauerlösung geeignet)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

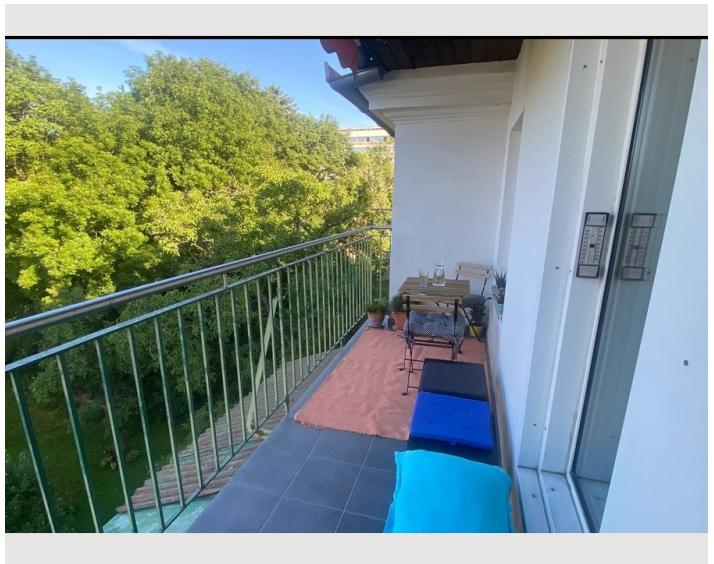
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Zwischenreinigung (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Infrastruktur

-  Entfernung 3 km, direkt erreichbar mit Buslinie 63 (Haltestelle wenige Meter vom Haus entfernt)
-  Entfernung ca. 50m
-  Linien 30, 31, 39, 41, 58, 63 wenige Meter vom Haus entfernt
-  Entfernung 13 km, Fahrzeit ca. 20 Min.
-  Entfernung ca. 2,5 km, Buslinien 39, Straßenbahnenlinien 1,7 (ca. 500 m entfernt)

Aufgrund der zentralen Lage sind sowohl Innenstadt als auch städtische Naherholungsgebiete (Stadtpark, Hilmteich, Rosenhain) bequem zu Fuß erreichbar. Lebensmittelgeschäfte, Gastronomie, Ärzte und Banken befinden sich in kurzer Distanz (< 600 m).

Wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich mehrere Bushaltestellen (Linien 30, 31, 39, 41, 58, 63, eine Straßenbahnenhaltestelle (Linien 1,7) ist ca 500 m entfernt.
In ca. 15 Minuten erreicht man die Autobahnauffahrt Graz - Ost (A2, weiter zur A9).

Lage

