

3 ZIMMER WOHNUNG, 9201 KRUMPENDORF

Exklusives Gartenapartment in Seenähe

Objektnummer: IIEA1

Online ansehen und mieten

Großzügige neu errichtete Gartenwohnung in ruhiger Parklage. Das Ortszentrum von Krumpendorf mit Geschäften Minigolf und Gastronomie befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zum Strandbad ca. 700 m.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.773,80
Kaution	€ 2.200,00

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Neu errichtete und umfassend eingerichtete Erdgeschosswohnung (75 qm) mit Süd-und Westterrasse (ca. 50 qm) und Garten.
Die Wohnung befindet sich in einer neu erbauten parkähnlich angelegten Anlage und verfügt über einen Stellplatz in der Tiefgarage.
Das Appartement ist umfangreich ausgestattet mit Fußbodenheizung, Whirlpool im Badezimmer, Smart-TV mit Sat-Anschluss, A1-Glasfaserinternet, Waschmaschine, Staubsauger, Bügelstation, kleinem Werkzeugkoffer.
Sämtliche Fenster und Türen verfügen über Insektenschutz und elektrische Rollläden.
In der Küche finden sich Induktionsherd, Side-by-Side-Kühlschrank mit Klimafresh-Zone und Wasserspender, Backofen, Geschirrspüler, Nespresso-Maschine, Wasserkocher und Toaster sowie Kochutensilien wie Töpfe, Pfannen, Siebe, Schüsseln, Bleche, Bretter, Messer und Kochbesteck.
Für die Gäste stehen Teller, Tassen, Besteck, Wasser- und Weingläser in ausreichender Menge zur Verfügung.
Die Terrasse ist mit gemütlichen Lounge-Möbeln, Relaxsesseln und einer Feuerstelle mit Grillmöglichkeit ausgestattet.
Bettwäsche, Dusch-und Handtücher sind vorhanden, es erwartet Sie ein Welcome-Package mit den wichtigsten Utensilien (Kaffeekapseln, Geschirrspültabs, Waschmittelpods, WC-Papier, Küchentücher- und schwämme, etc.) für die ersten Tage.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Pool

- Whirlpool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

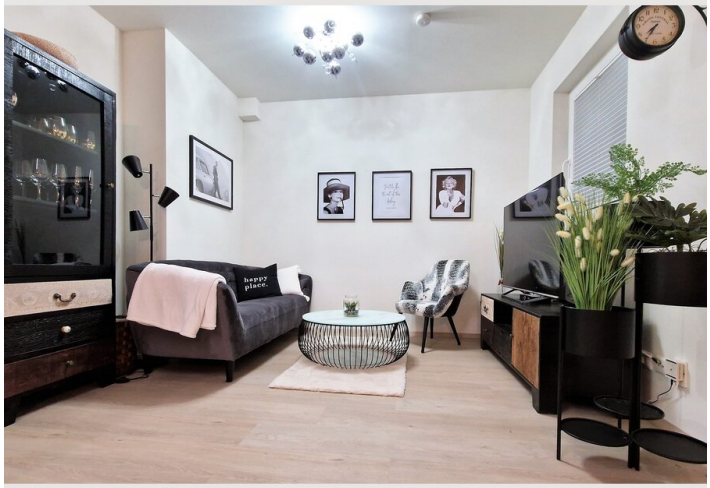
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie


LIEBLINGSPLATZ




















WATER DISPENSER





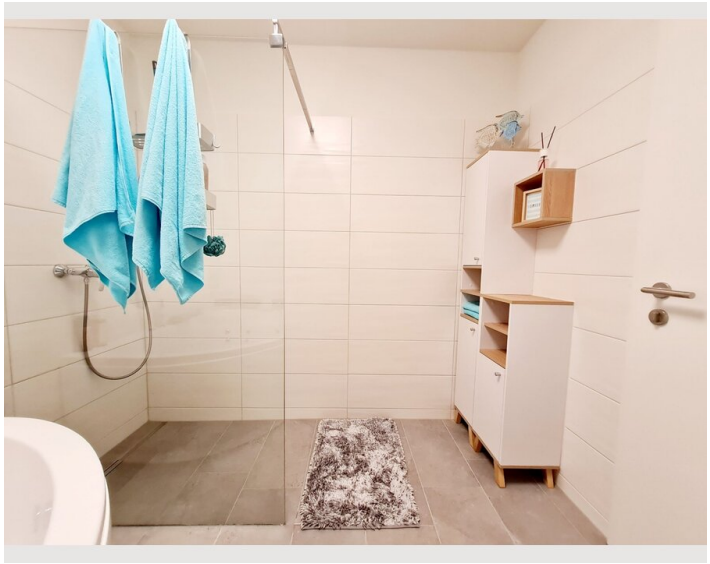















Willkommen
SEI UNSER GAST
SCHÖN, DASS DU DA BIST
Lache und
FREUE DICH MIT UNS
FÜHL DICH WIE ZUHAUSE
MACHS DIR GEMÜTLICH
und komm wieder





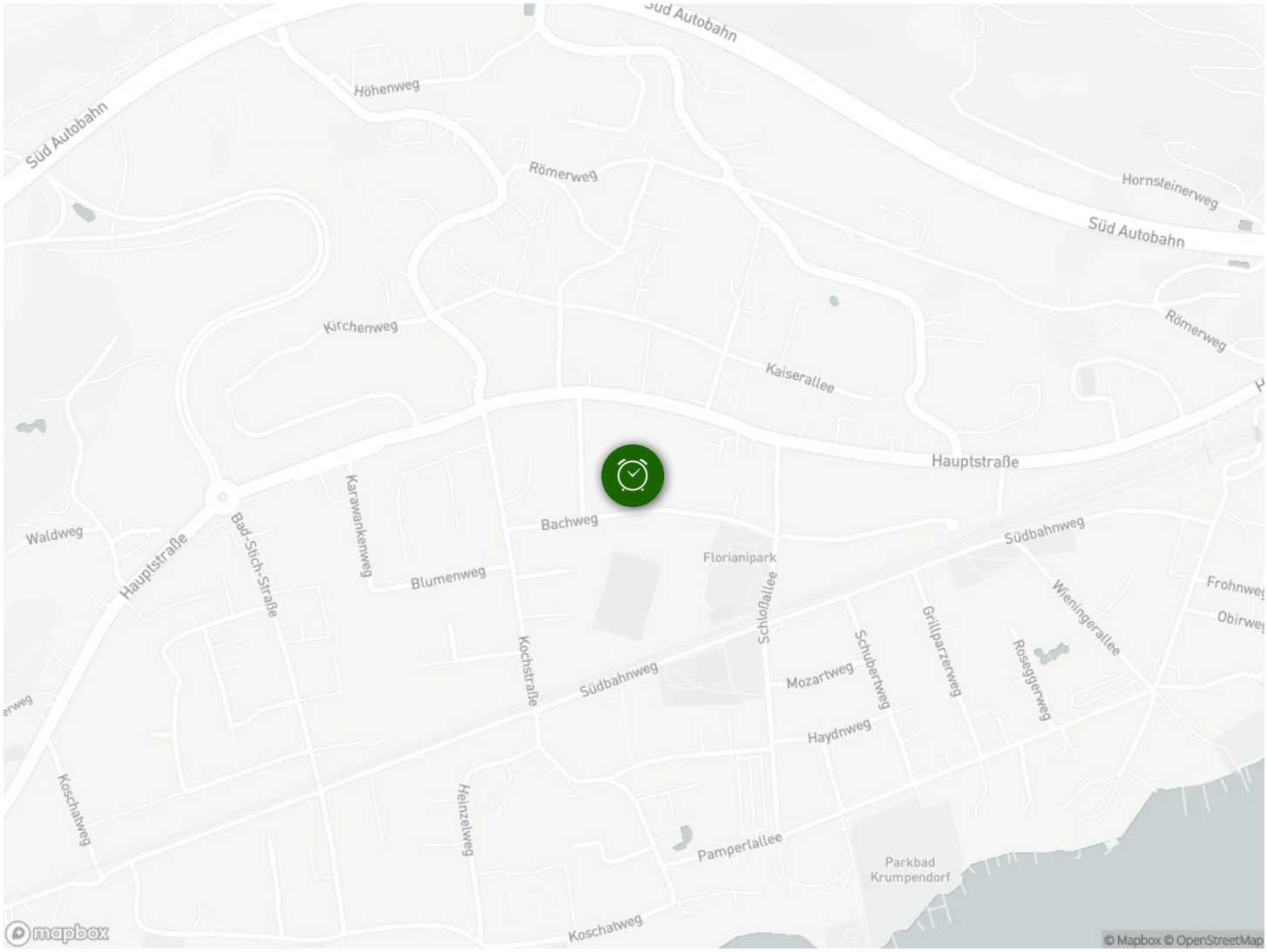

ESPRESSO
COFFEE

Infrastruktur

- an der Hauptstraße, ca. 100 m
- an der Hauptstraße, ca. 1 km
- ca. 50 m entfernt
- in Klagenfurt, ca. 15 km entfernt
- Biobäckerei direkt am Bachweg, Lebensmittelgeschäfte in ca. 200 m Entfernung

Das Appartement befindet sich in einer parkähnlichen Anlage.
Im Norden grenzt die Anlage an die Hauptstraße in Krumpendorf, wo Sie Geschäfte, Cafés und Restaurants finden.
In unmittelbarer Nähe findet sich ein ausgezeichneter Bio-Bäcker.
Der Minigolfplatz ist in nur nur ein paar Schritte entfernt.
In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Strandbad in Krumpendorf mit zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten (Bocciabahn, Wassertrampolin, Schwimminsel, Beachvolleyball, Sprungturm, Hängemattenlounge), Wasserschischule mit Verleih, Gastronomie, Fahrradverleih sowie fit&fun Programm im Juli und August.
Klagenfurt mit dem Minimundus und anderen Sehenswürdigkeiten können Sie mit dem Auto oder Fahrrad (entlang des Sees) gut erreichen.
In Pörtschach (ca. 10 km entfernt) findet sich die Golfanlage Moosburg, das Casino in Velden ist mit dem Auto, dem Zug oder dem Linienschiff gut erreichbar.

Lage


Süd Autobahn
Höhenweg
Römerweg
Hornsteinerweg
Süd Autobahn
Kirchenweg
Römerweg
Kaiserallee
Hauptstraße
Waldweg
Hauptstraße
Bad-Stich-Straße
Karawankenweg
Bachweg
Blumenweg
Florianipark
Südbahnweg
Schloßallee
Wieningerallee
Kochstraße
Südbahnweg
Mozartweg
Schubertweg
Grillparzerweg
Roseggerweg
Haydnweg
Koschatweg
Heinzelweg
Pamperlallee
Parkbad
Krumpendorf
Koschatweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap