



2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

## Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Terrasse Nähe Schönbrunn

Objektnummer: EDEC2

[Online ansehen und mieten](#)

SONNIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT WEITBLICK UND  
GROßER GEMEINSCHAFTSTERRASSE

<b>Zeitraum</b>	17.12.2025 - 17.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.640,62
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

46m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:30 - 12:30 Uhr



### Check-out

12:30 - 12:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Im Herzen des 12. Bezirks, zwischen dem grünen Schönbrunner Schlosspark und der Shoppingstraße Meidlinger Hauptstraße gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten und schön saniertem Altbau und eignet sich perfekt für Singles und Pärchen, die eine Stadtwohnung mit toller Infrastruktur suchen.

Ein absolutes Highlight ist die Gemeinschaftsterrasse mit einem Rundumblick über Wien, die von den Bewohnern gerne genutzt wird.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC

Wohnküche mit rund 21m<sup>2</sup>

Schlafzimmer mit rund 12m<sup>2</sup>

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC

Zusätzlich gibt es noch einen aussenliegenden Abstellraum.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



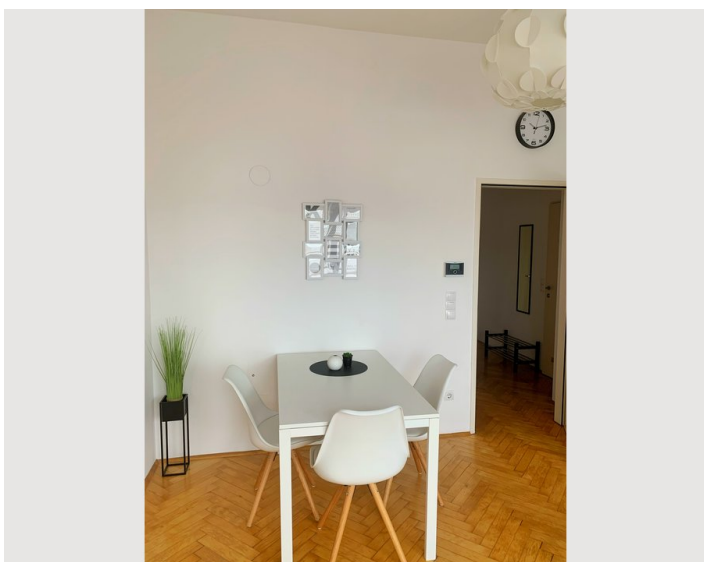
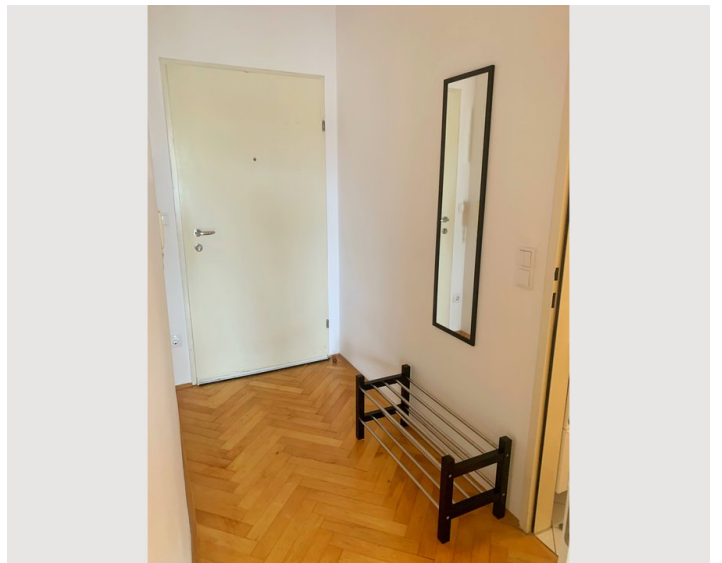
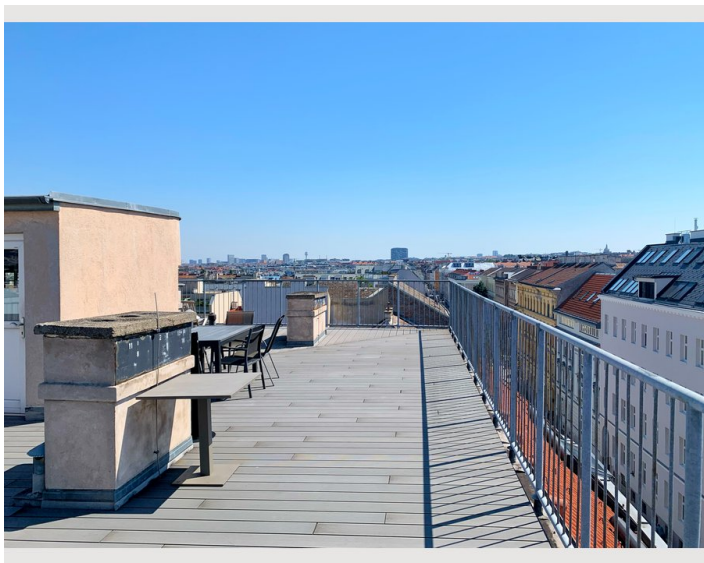
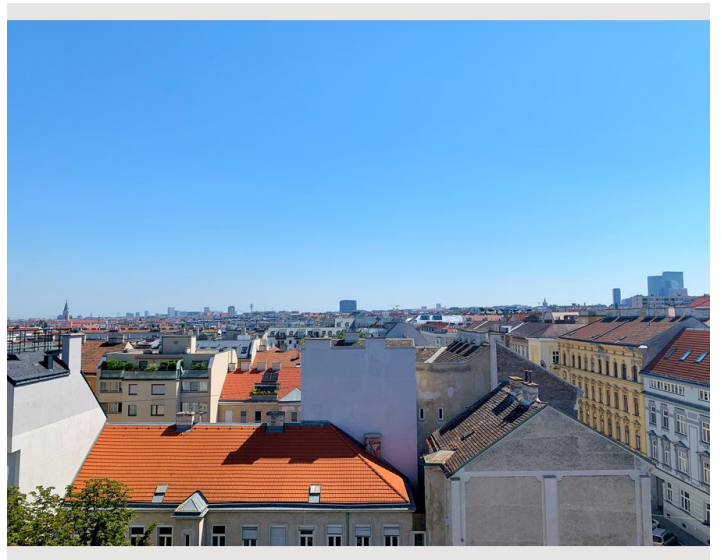
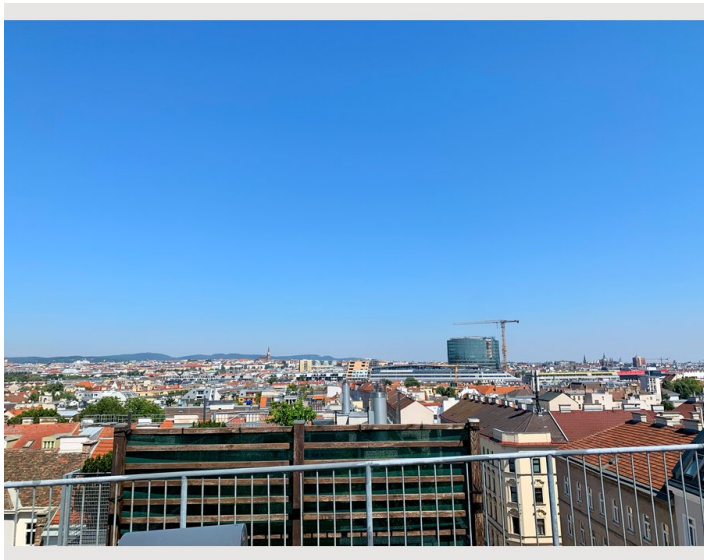
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

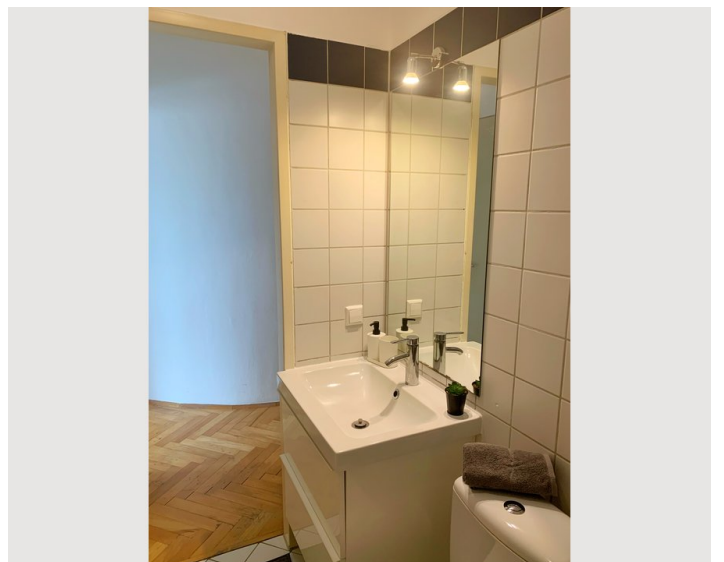
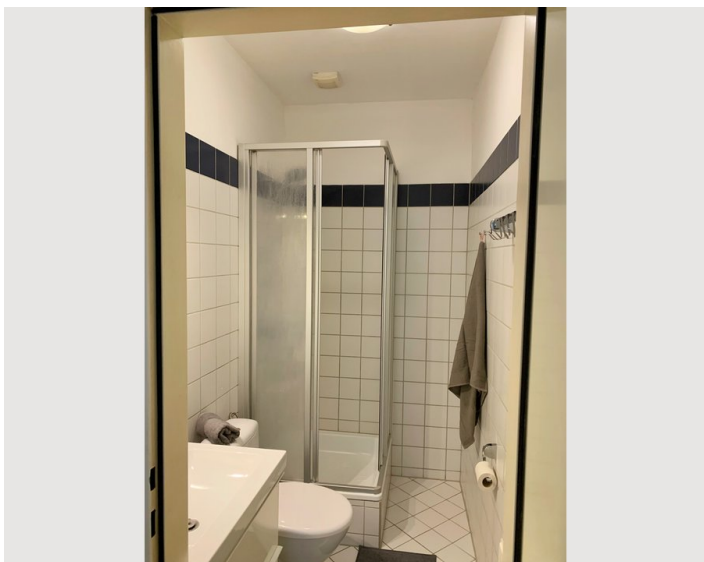
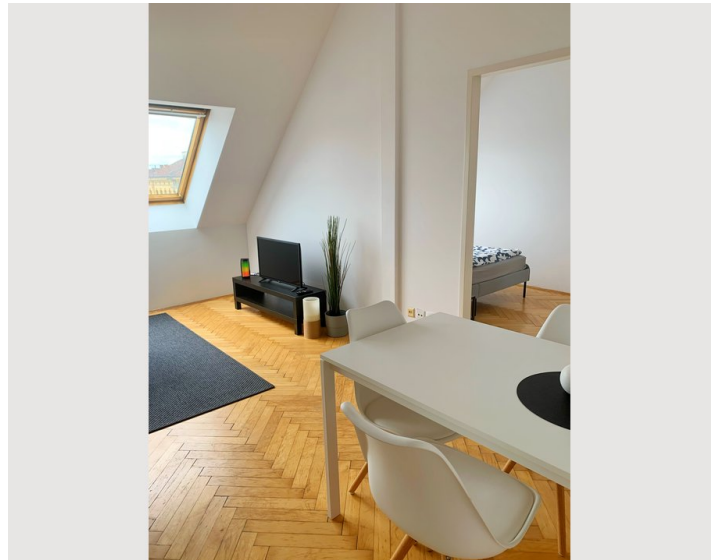
## Informationen

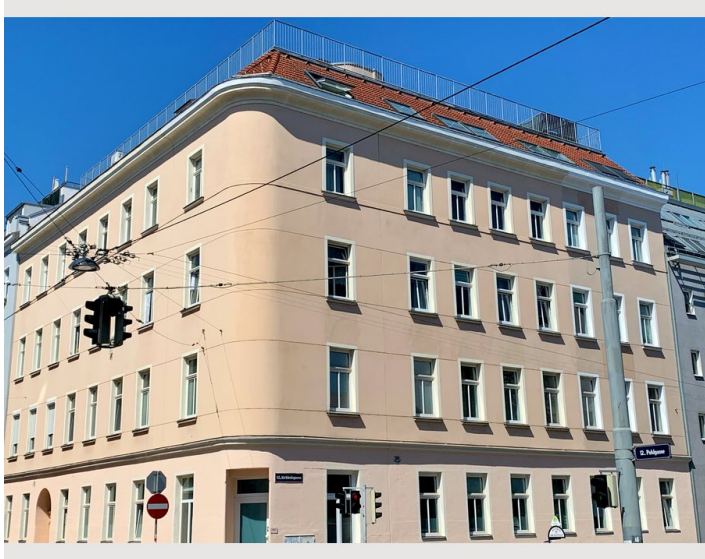
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









Video

Zum Video



## Lage

