



3 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

## CityCenter für Individualisten

Objektnummer: LQAC1

[Online ansehen und mieten](#)

Ein echtes zu Hause für Zwischendurch-Wiener\_Innen: ein romantisches Innenstadthaus, eine großzügige, komplett ausgestattete Altbauwohnung mit individuellem Flair: 2 große Wohnräume, Schlafzimmer, Küche. Kein Ikea-Standard, keine Ferienwohnung!

<b>Zeitraum</b>	16.07. - 16.08.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.054,56
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

76m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 1



1x Sofabett (1 Person)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Flair Wiens erleben, direkt im Zentrum, zwischen Stephansplatz und Schwedenplatz.

Unsere 75m<sup>2</sup> Wohnung ist besonders, anders -jedenfalls sehr gemütlich, mit Flair, hohe Räume, individuell gestaltet. Sie liegt mit Blick auf einen begrünten Innenhof, ist daher absolut ruhig. Aber Achtung: 3 Stock ohne Lift! Nicht Barrierefrei! Bei uns zu wohnen ist die beste Möglichkeit, im Herzen Wiens zu leben und zu arbeiten. Die Nahversorgung ist perfekt, Supermarkt, Bioladen und Bäckerei sind direkt vor der Türe, ebenso gibt es leckere Restaurants und Imbisse mit Delivery ums Eck. Universitäten, internationale Organisationen, Museen sind ebenso in der Nähe erreichbar wie Post, Banken oder Copyshops. Alles ist zu Fuß möglich - und noch dazu führen (fast) alle U-Bahnen und der AirportBus direkt zu uns! Und in der Weihnachtszeit sind Punschstände und der berühmte Sylvesterpfad gleich ums Eck.

Die Wohnung liegt im 3 Stock ohne Lift.

Die Räume sind sehr hoch, wir haben sogar noch Wandmalereien aus dem 18 Jahrhundert! Küche und Bad sind liebevoll gestaltet.

Wir vermieten die ganze Wohnung während wir in Südamerika bleiben - und sie ist ideal für ein Paar mit Kind bzw. zwei Kolleg\_innen, die Platz und Ruhe brauchen.

Aufteilung:

- ± ein zentrales Wohnzimmer (ca. 20m<sup>2</sup>) in der Mitte der Wohnung
- ± ein getrenntes Schlafzimmer mit sehr bequemen und luftigem Hochbett (12m<sup>2</sup>)
- ± ein extra-Wohn/Arbeitszimmer mit Einzelbett/Sofa und Ledersofa (ca. 36 m<sup>2</sup>)
- ± ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine
- ± komplette Küche mit Geschirrspüler, Backofen

Die Wohnung hat keinen Luxus, aber alles, was man zum Leben braucht, ist da. Die Heizung ist umweltfreundlich mit Fernwärme betrieben, das WLAN ist super schnell...

Bitte erwartet kein typisches Ferien-Appartement mit Standardausrüstung von Ikea. Wir leben in der Wohnung, unsere Sachen sind dort... und wir vermieten nur, weil wir auf Forschungsreise in Südamerika sind.

Im Zentrum des Zentrums leben - da braucht man kein Auto! Die Wiener Innenstadt ist größtenteils Fußgänger- oder Begegnungszone.

Es gibt alles in nächster Nähe - von Gourmet-Lebensmitteln, spezialisierten Apotheken bis hin zum Elektronik-Großmarkt. Wir sind ein Knotenpunkt für den öffentlichen Verkehr, mit der U-Bahn braucht man ca. 10 - 12 Minuten zur Uno City! Ob City-Bike oder Taxistandplatz, alles ist vor der Türe.

Und wer gerne ans Wasser oder ins Grüne geht: der Donaukanal liegt mit seinem Freizeitangebot und dem Badeschiff vor der Türe, man kann zu Fuss oder mit dem Fahrrad "straßenfrei" in kürzester Zeit bis in den grünen Prater kommen (1,3 KM), der wunderbare Stadtpark ist 700 m. entfernt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Kachelofen



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



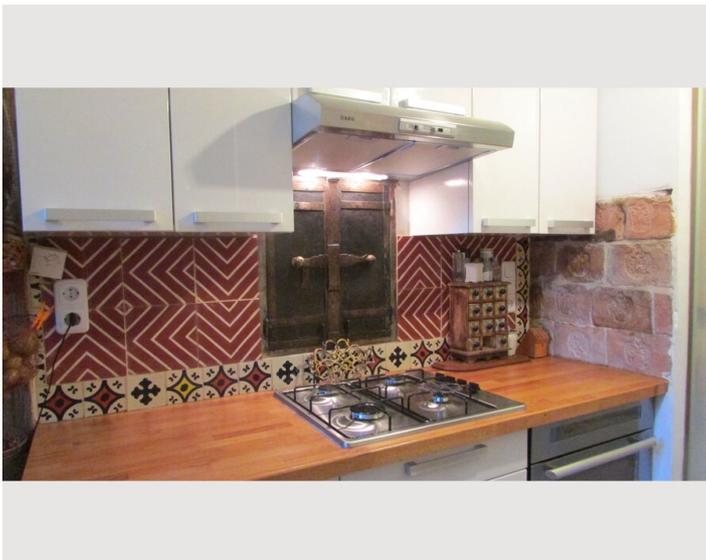
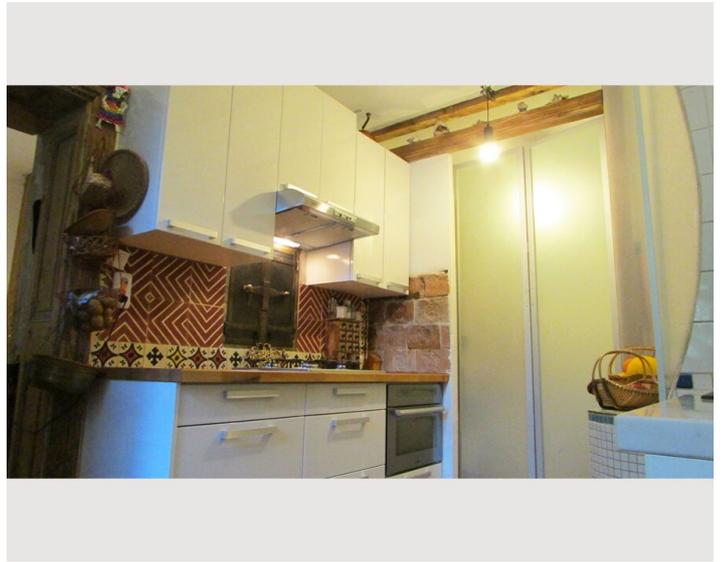
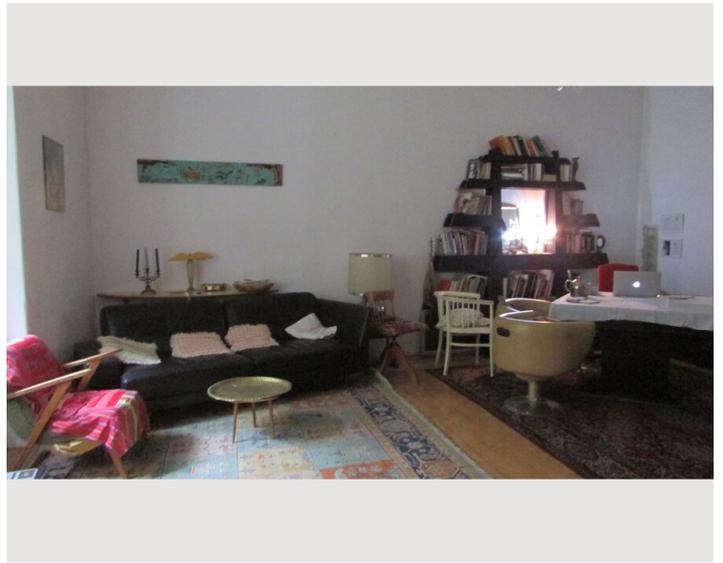
### Küche

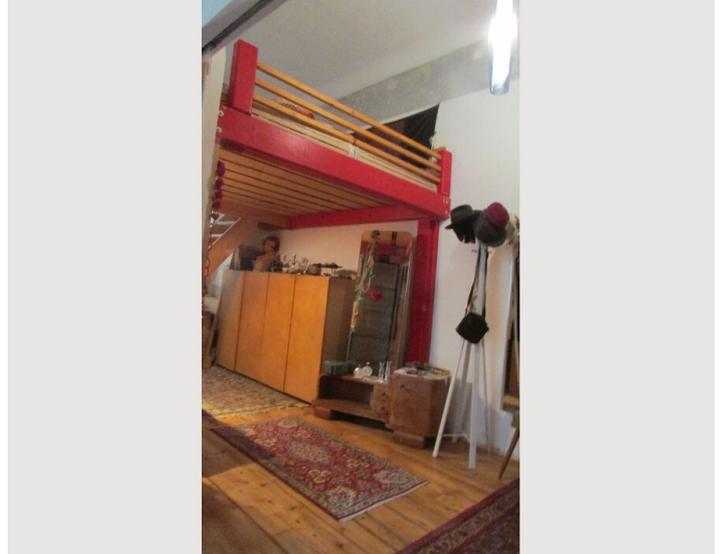
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





### Infrastruktur

📍 1010 Wien - wir sind im Zentrum des Zentrums

🛒 Spar Gourmet gegenüber; Bäckerei, Bioladen

🚊 U1, U3, U4 - U-Bahnlinien in 5 Minuten; Airport Bus

---

Wir sind so zentral, dass alles bei uns in der Nähe zu finden ist.

## Lage

