



STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

Kleinwohnung Linz 35m²

Objektnummer: FJRS1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	25.07. - 25.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.658,06
Kaution	€ 1.100,00

hochwertigen 1 Zimmer Wohnung Top ausgestattet, zentrale Lage
Eigenes Bad/WC, WM Balkon eigener TG Platz



Wohnfläche

35m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

edel gestalteten Eingangsbereich, mit dem Lift gelangt man in die im 4. Stock liegende Wohnung, hochwertige Ausstattung mit großem Westbalkon.

Über den separaten Eingangsbereich gelangt man zum Bad, welches mit einer Dusche, WC mit extra Waschbecken und einem WM - Anschluss ausgestattet ist.

Vom Flur begeht man das Hauptzimmer, welches alleine durch die großen bodentiefen Fenster mit viel Sonnenlicht erhellt wird. Eichenparkett und eingebaute Fußbodenheizung

Highlight der Wohnung, die große und gemütlichen Loggia, ausgestattet mit Steckdose und Licht. Hier kann man ab ca.14h Sonnenstunden genießen, eigener Parkplatz in der Tiefgarage

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



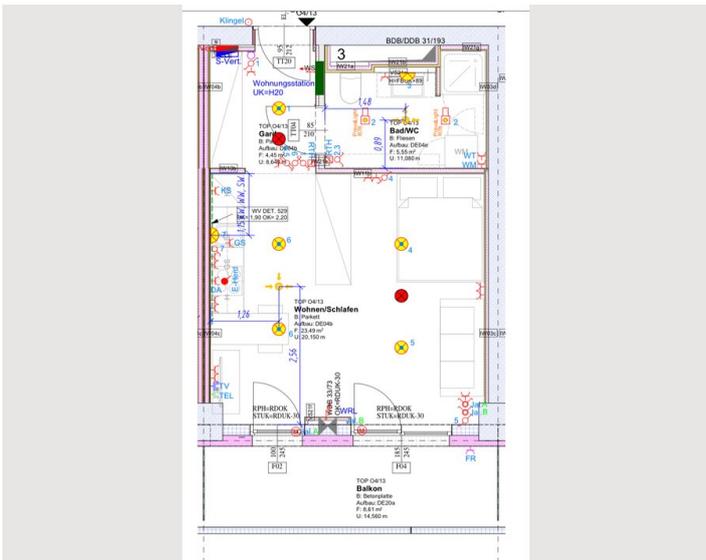
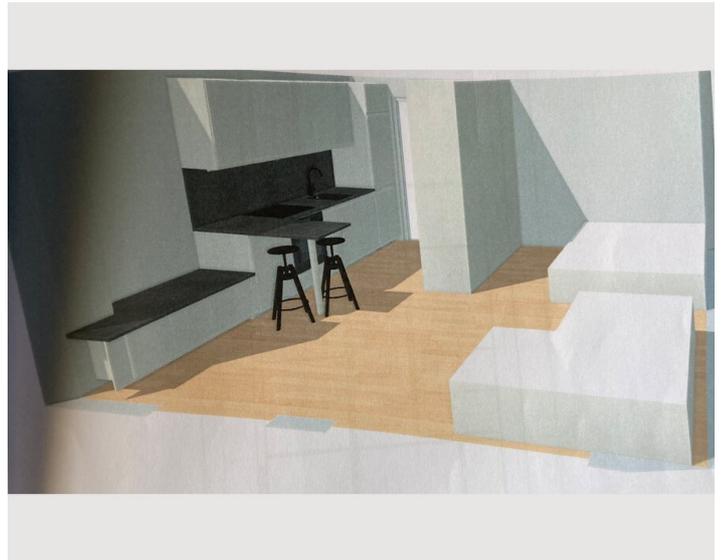
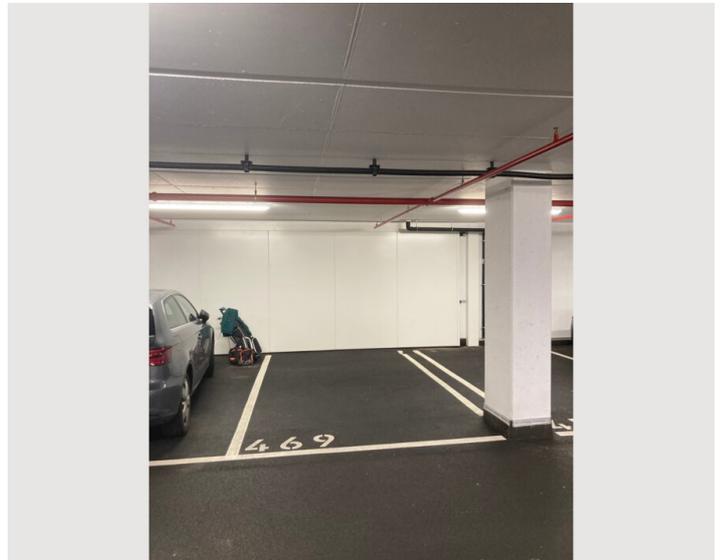
Küche

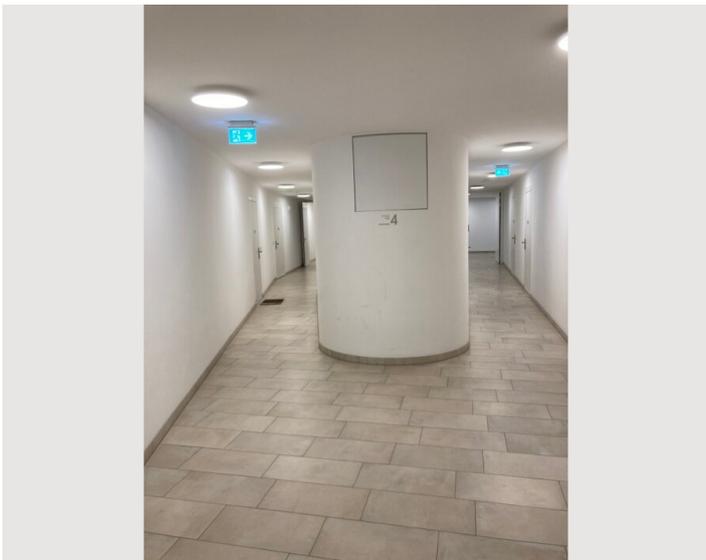
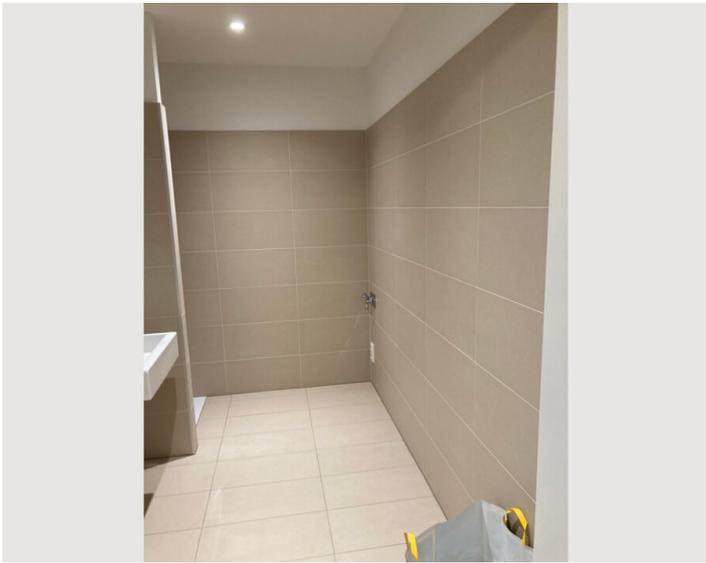
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 350m

 200m

 1km

 10min mit der BIM

direkte Anbindung an leistungsfähige Infrastruktur (Parkgarage, öffentlicher Verkehr, Stadtautobahn, zukünftig 4 Donau Brücken, Nähe zur Landstraße)

Einkaufen, Erholung, Gastronomie in unmittelbarer Nähe

eine weitläufige Parkanlage nahe der Eisenbahnbrücke mit einem Skatepark, Beach Volleyballanlage, Verkehrsübungspark, Asphaltstock-Bahnen, einem Geräte-Aktiv-Park und vielen weiteren Highlights zur Freizeitgestaltung ist schnell und einfach zu Fuß oder mit der Straßenbahn zu erreichen

Lage

