



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN


## Möbliertes Apartment Erdgeschoss Vollaussstattung 18. Bezirk Nähe AKH und Volksooper

Objektnummer: KOET2

[Online ansehen und mieten](#)

Wir vermieten von Privat ein kleines möbliertes und voll ausgestattetes City Apartment von 43m<sup>2</sup>, 15 Minuten vom Zentrum Wiens (Schottentor) entfernt. Ideal für ein oder zwei Personen, mit Schlafsofa bis zu vier.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.298,62
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**  
43m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**  
15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir vermieten eine früher als klassische "Hausbesorger-Wohnung" bezeichnete 43 m<sup>2</sup> Erdgeschoss-Wohnung mit eigenem separaten Eingang eines Familien-Stadthauses.

Das Apartment befindet sich in einer der schönsten Gegenden Wiens, in Gersthof im 18. Bezirk in einem renovierten Altbau. Das Schlafzimmer ist mit einem sehr schönen Doppelbett 1,80 x 2,00 m ausgestattet, eine Reinigungshilfe auf Anfrage möglich. Ein Fahrrad kann organisiert werden.

Die Wohnung ist möbliert und voll ausgestattet.

Die Wohnung hat eine kleine Küche und ein kleines Badezimmer mit einer Dusche, ein für die Wohnungsgröße relativ großes Schlafzimmer mit einem schönen großen Kasten, und ein sehr angenehmes Wohnzimmer mit Esstisch, Sofa, Fernsehen und Bücher-Regalen. Vorhänge im Schlafzimmer und im Wohnzimmer sind Verdunklungsvorhänge, d.h., man kann nachts gut schlafen. Die Wohnung ist sehr ruhig und friedlich. Die Toilette ist über einen kleinen Gang zu erreichen und ausschließlich zur Benutzung dieser Wohnung. Siehe Photos ...

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



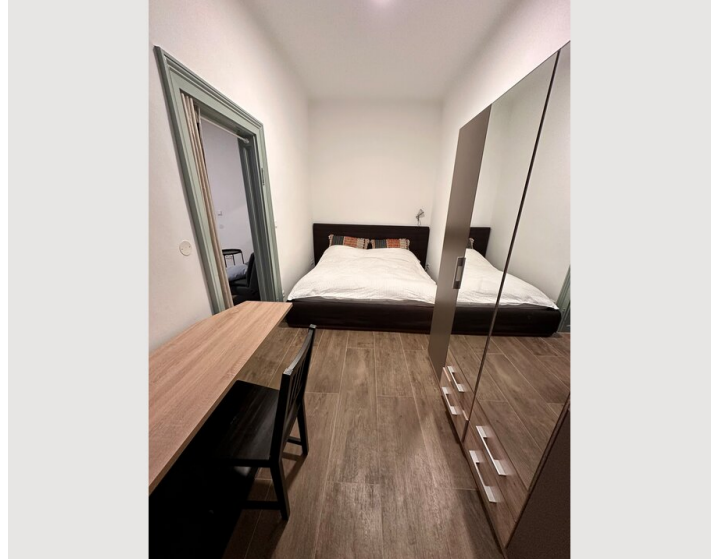
### Küche

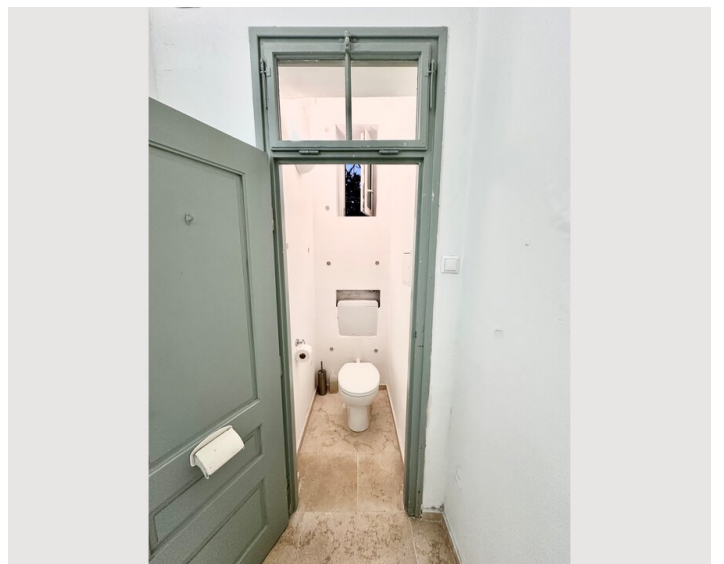
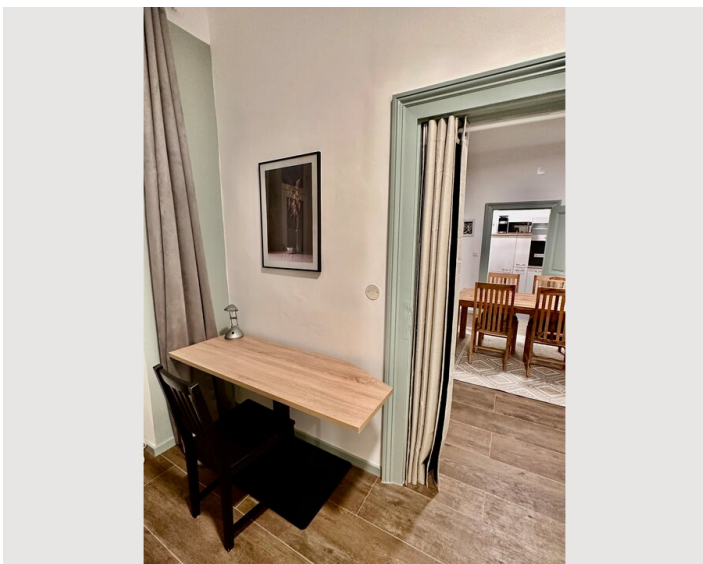
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

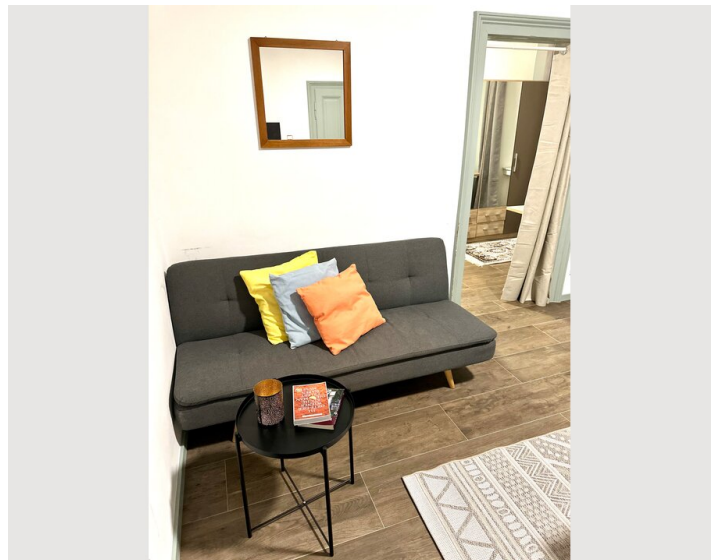
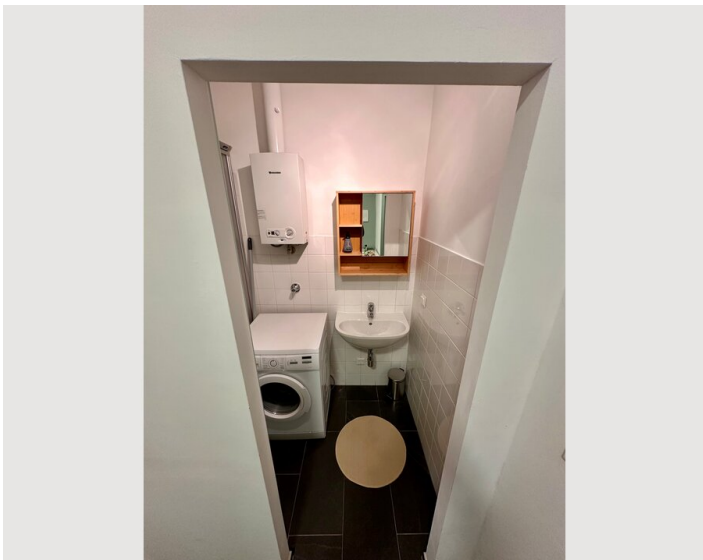
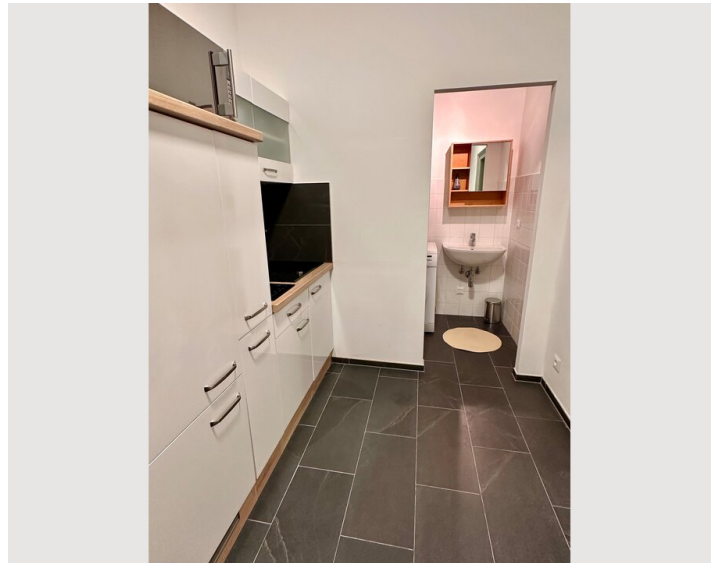
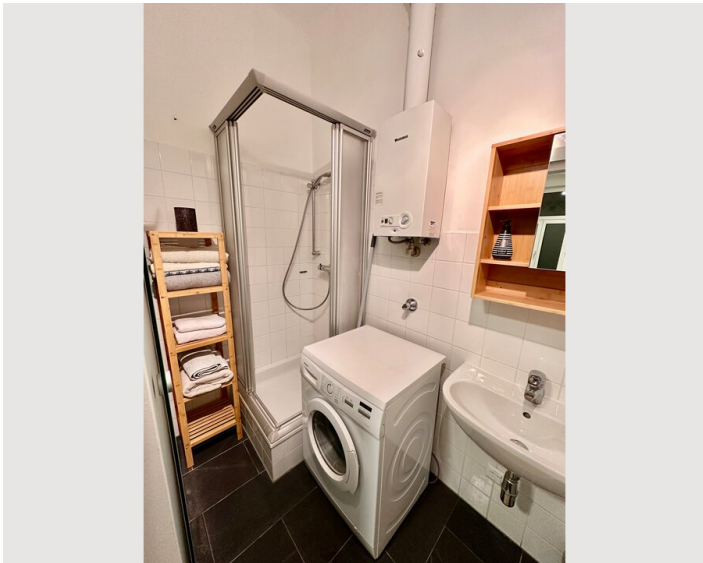
## Informationen

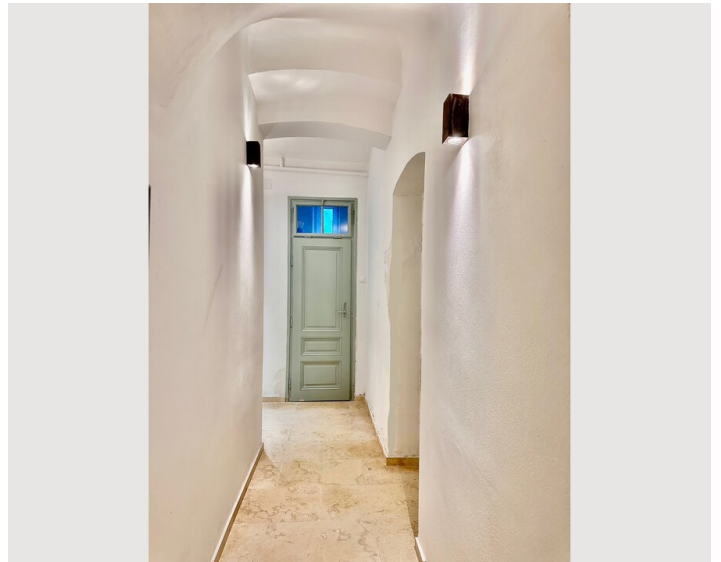
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie











### Infrastruktur

 SPAR 1 Minute zu Fuß

 Innenstadt 15 Minuten Stassenbahn

 BILLA 2 Minuten

---

Das AKH (Allgemeine Krankenhaus), die Volksoper und die Medizinische Universität sind schnell zu erreichen (10 Minuten). Strassenbahnlinie 40 direkt um die Ecke, 41er, Bus 10A und S-Bahn S45 zu Fuss in wenigen Minuten. Der Türkenschanzplatz sowie das gemütliche Gersthofer Platzl und die Einkaufs-Strasse Währinger Strasse befinden sich in fussläufiger Entfernung, der Kutschkermarkt mit dem bekannten Café Himmelblau und einem Strassenmarkt sind sehr schnell erreicht. Mit der Straßenbahn Linie 40 ist man in 15 Minuten am Schottentor in der Innenstadt.

## Lage

