2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

Möbliertes Apartment Erdgeschoss Vollausstattung 18. Bezirk Nähe AKH und Volksoper

Objektnummer: KOET2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.339,24
Kaution	€ 1.000,00

Wir vermieten von Privat ein kleines möbliertes und voll ausgestattetes City Apartment von 43m², 15 Minuten vom Zentrum Wiens (Schottentor) entfernt. Ideal für ein oder zwei Personen, mit Schlafsofa bis zu vier.

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Wir vermieten eine früher als klassische "Hausbesorger-Wohnung" bezeichnete 43 m² Erdgeschoss-Wohnung mit eigenem separaten Eingang eines Familien-Stadthauses.
Das Apartment befindet sich in einer der schönsten Gegenden Wiens, in Gersthof im 18. Bezirk in einem renovierten Altbau. Das Schlafzimmer ist mit einem sehr schönen Doppelbett 1,80 x 2,00 m ausgestattet, eine Reinigungshilfe auf Anfrage möglich. Ein Fahrrad kann organisiert werden.

Die Wohnung ist möbliert und voll ausgestattet.

Die Wohnung hat eine kleine Küche und ein kleines Badezimmer mit einer Dusche, ein für die Wohnungsgröße relativ großes Schlafzimmer mit einem schönen großen Kasten, und ein sehr angenehmes Wohnzimmer mit Esstisch, Sofa, Fernsehen und Bücher-Regalen. Vorhänge im Schlafzimmer und im Wohnzimmer sind Verdunklungsvorhänge, d.h., man kann nachts gut schlafen. Die Wohnung ist sehr ruhig und friedlich. Die Toilette ist über einen kleinen Gang zu erreichen und ausschließlich zur Benutzung dieser Wohnung. Siehe Photos ...

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

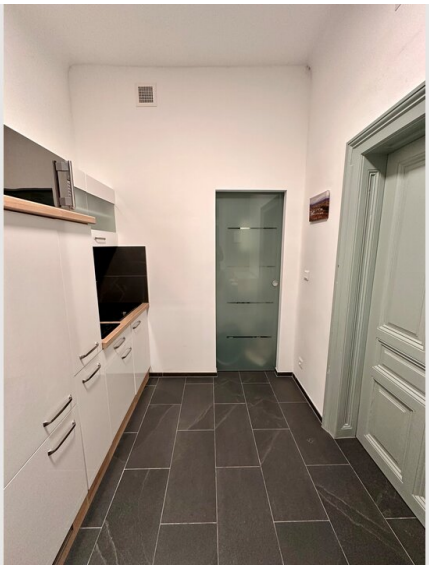
Küche

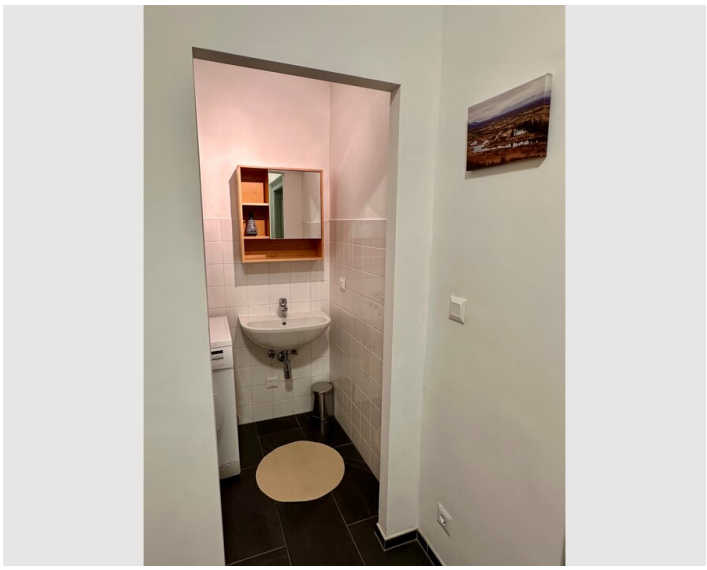
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

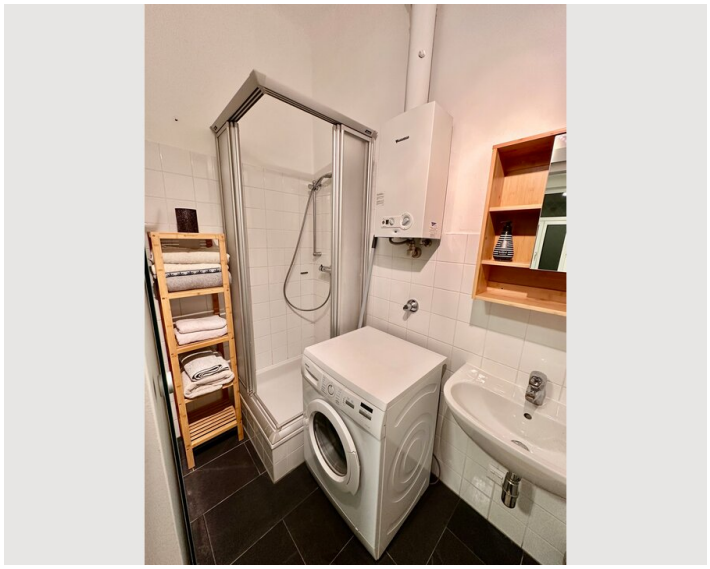
Informationen

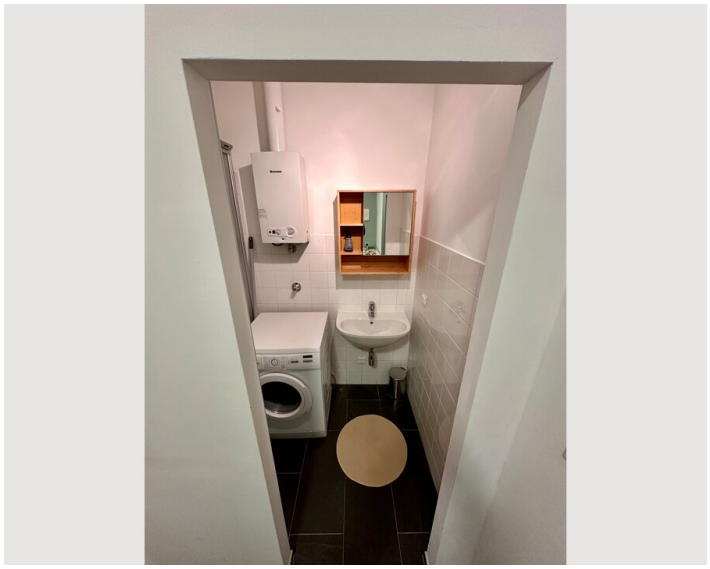
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

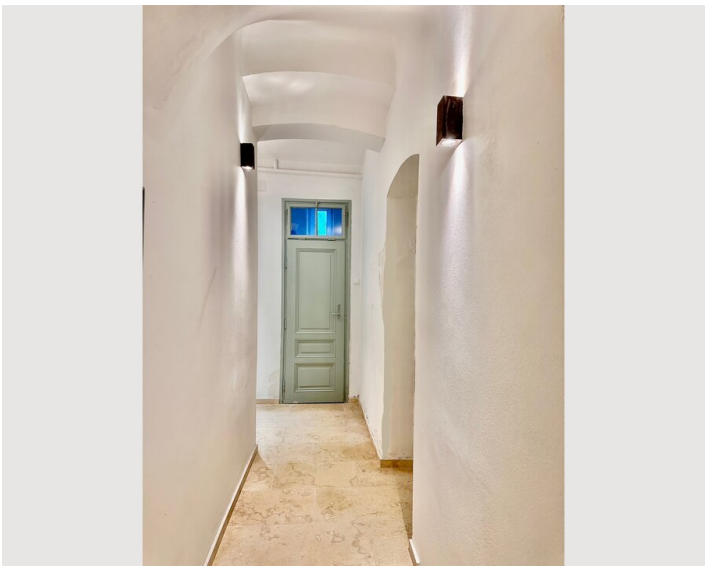
Bildergalerie









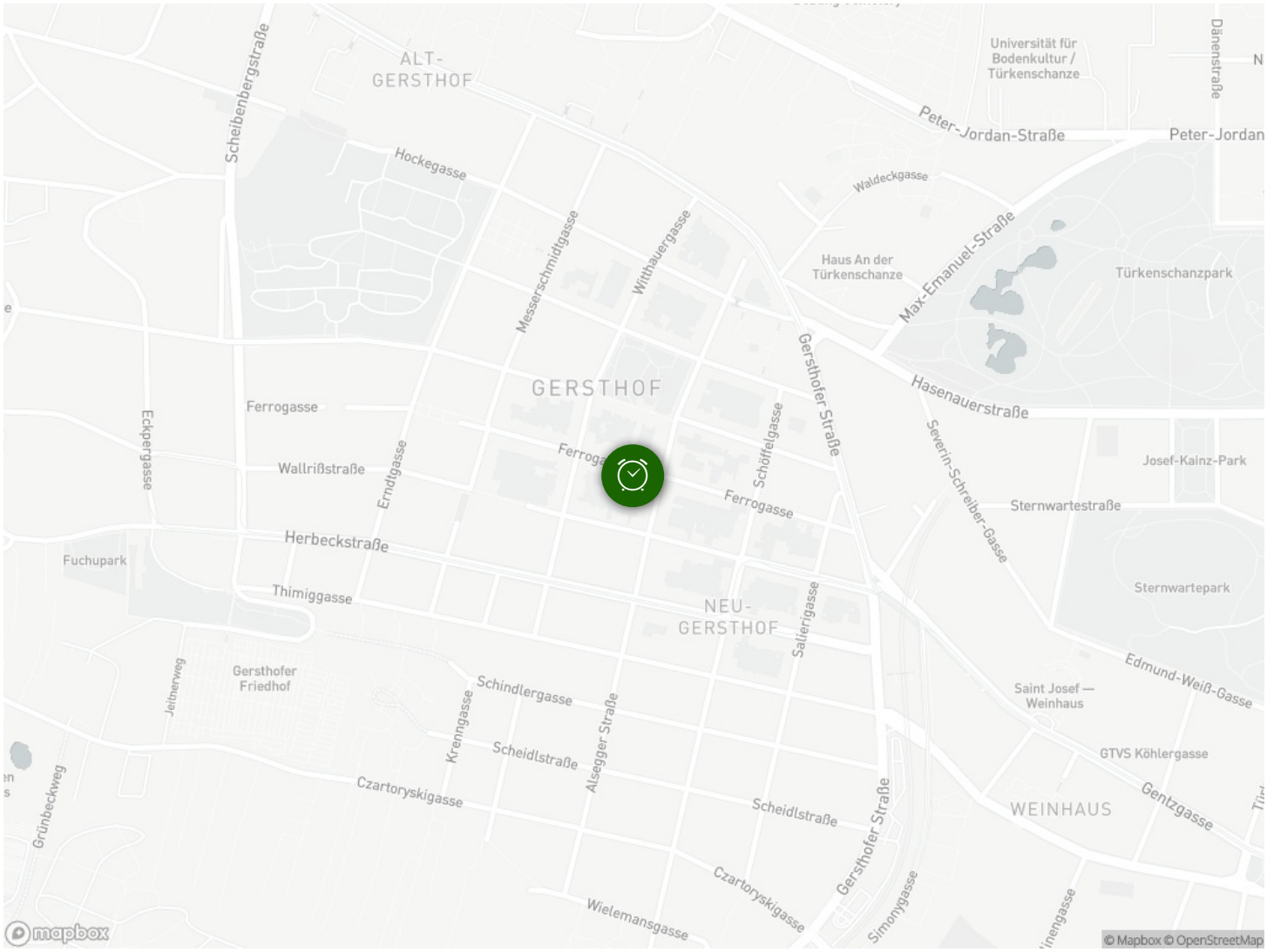


Infrastruktur

- SPAR 1 Minute zu Fuß
- BILLA 2 Minuten
- Innenstadt 15 Minuten Stassenbahn

Das AKH (Allgemeine Krankenhaus), die Volksoper und die Medizinische Universität sind schnell zu erreichen (10 Minuten). Strassenbahnlinie 40 direkt um die Ecke, 41er, Bus 10A und S-Bahn S45 zu Fuss in wenigen Minuten. Der Türkenschanzplatz sowie das gemütliche Gersthofer Platzl und die Einkaufs-Strasse Währinger Strasse befinden sich in fussläufiger Entfernung, der Kutschkermarkt mit dem bekannten Café Himmelblau und einem Strassenmarkt sind sehr schnell erreicht. Mit der Straßenbahn Linie 40 ist man in 15 Minuten am Schottentor in der Innenstadt.

Lage


ALT-
GERSTHOF
Scheibenbergstraße
Hockegasse
Messerschmidtgasse
Witthauergasse
Universität für
Bodenkultur /
Türkenschanze
Dänenstraße
Peter-Jordan-Straße
Peter-Jordan
Waldeckgasse
Haus An der
Türkenschanze
Max-Emanuel-Straße
Türkenschanzpark
GERSTHOF
Gersthofer Straße
Hasenauerstraße
Ferrogasse
Eckpergasse
Wallrißstraße
Erndtgasse
Schöffelgasse
Severin-Schreiber-Gasse
Josef-Kainz-Park
Sternwartestraße
Herbeckstraße
Fuchupark
Thimiggasse
Sternwartepark
NEU-
GERSTHOF
Salierigasse
Jeitnerweg
Gersthofer
Friedhof
Schindlergasse
Edmund-Weiß-Gasse
Saint Josef —
Weinhaus
Krenngasse
Scheidlstraße
Alsegger Straße
GTVS Köhlergasse
Czartoryskigasse
Scheidlstraße
WEINHAUS
Gentzgasse
Grünbeckweg
Czartoryskigasse
Gersthofer Straße
Wielemansgasse
Simonygasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap