



ZIMMER, 5020 SALZBURG

## Zimmer - Grüne Oase im Andräviertel

Objektnummer: SCHB5

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	16.12.2025 - 16.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 976,54
Kaution	€ 700,00

**Wohnfläche**

25m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese 3-Zimmerwohnung besticht einerseits durch die tolle zentrale Lage und andererseits durch einen eigenen 300m<sup>2</sup> großen Garten und das Mitten in Salzburg!

Das Apartment ist ca. 86 m<sup>2</sup> groß und bietet allen Komfort, welchen ein Kurzzeitmieter benötigt. Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen grossen Schrank. Bei Bedarf kann ein Zustellbett für eine 3. Person gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden.

Im Wohnzimmer gehören ein Esstisch und ein weiterer Schreibtisch zur komfortablen Ausstattung. WLAN/WIFI steht kostenlos zur Verfügung. Die Küche ist komplett eingerichtet. Das geflieste, Bad ist mit Badewanne und das extra WC ist frisch renoviert. Der große Garten lädt zum verweilen ein (Raucher). Es steht Ihnen eine Waschmaschine und Trockner direkt im Haus zur Verfügung.

Zur Vermietung steht ein Zimmer mit ca. 25m<sup>2</sup>.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Innerhalb von 5 Minuten zu Fuß gelangt man in die Innenstadt. Darüberhinaus finden Sie alles weitere in Gehdistanz: Supermarkt, Einkaufszentrum, Kino Restaurants und Gasthaus, Bars, Nightlife, Altstadt, Schloss Mirabell, Festung, Mozarts Geburtshaus und Wohnhaus, Salzach, Bahnhof, Bus, S-Bahn, Flughafen, Landeskrankenhaus, Uniklinik, Ärzte, Paracelsus Kurhaus, Hotels, Studentenwohnheim, Schulen, Magistrat, ...

Unsere Hausordnung hilft allen Mietern ruhe zu finden und sich bei uns wohl zu fühlen.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist in unmittelbarer Nähe gegeben. Sowohl der O-Bus- als auch der Bahnanschluss ist vorhanden. Sollten Sie es trotzdem bevorzugen mit dem Auto anzureisen kann eine Garage in der Mirabell Garage gegen Entgelt und Selbtororganisation angemietet werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Trockner
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

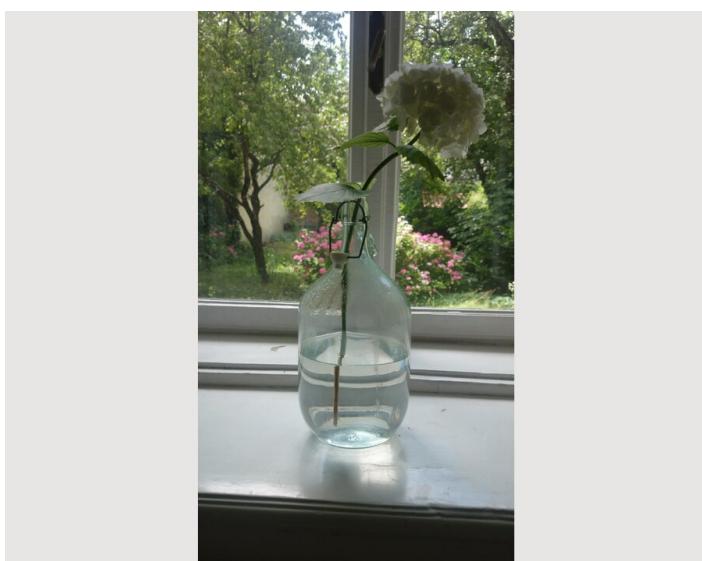
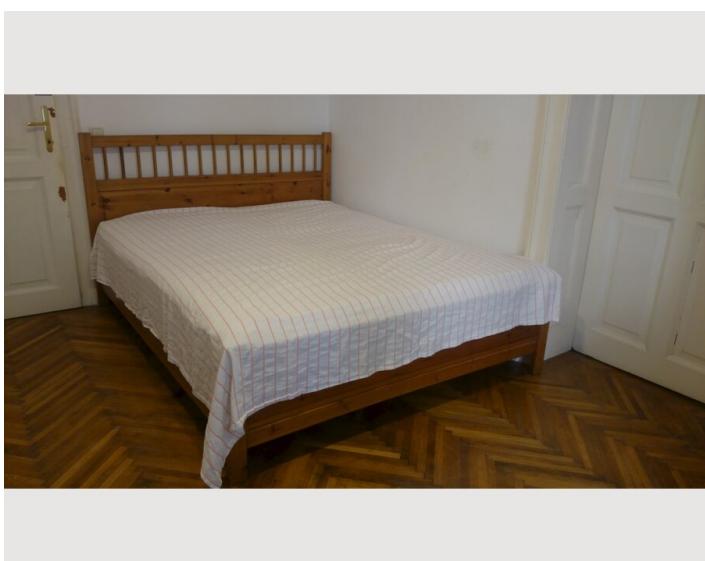
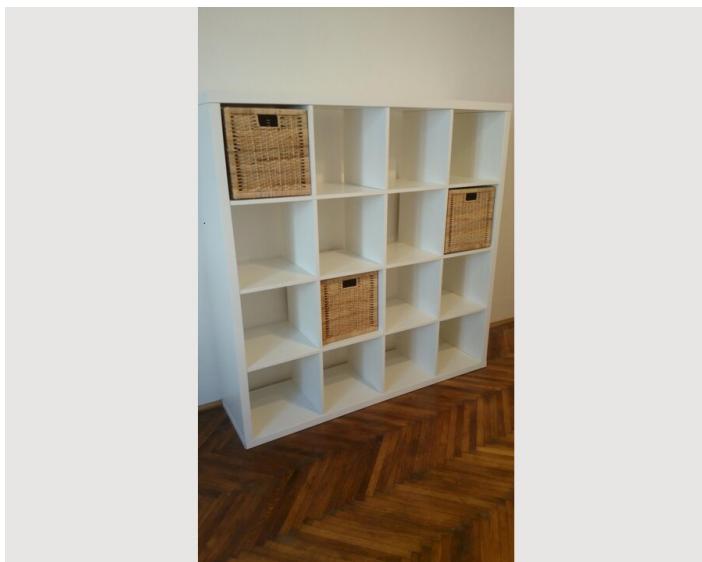
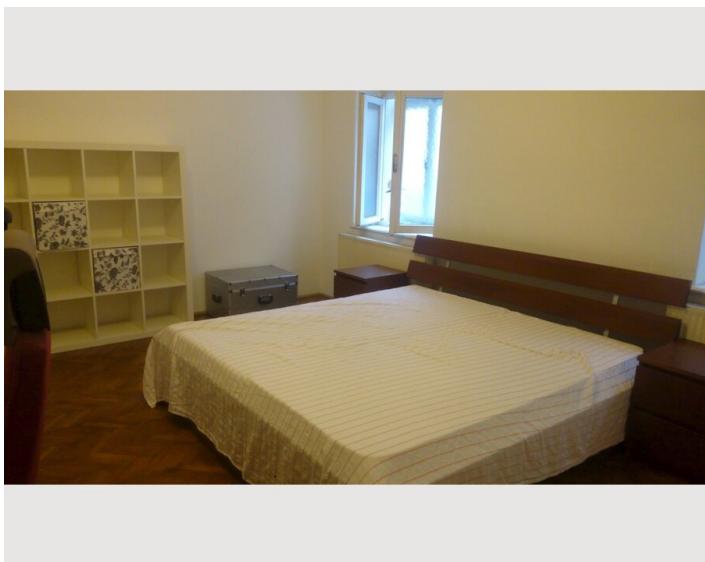
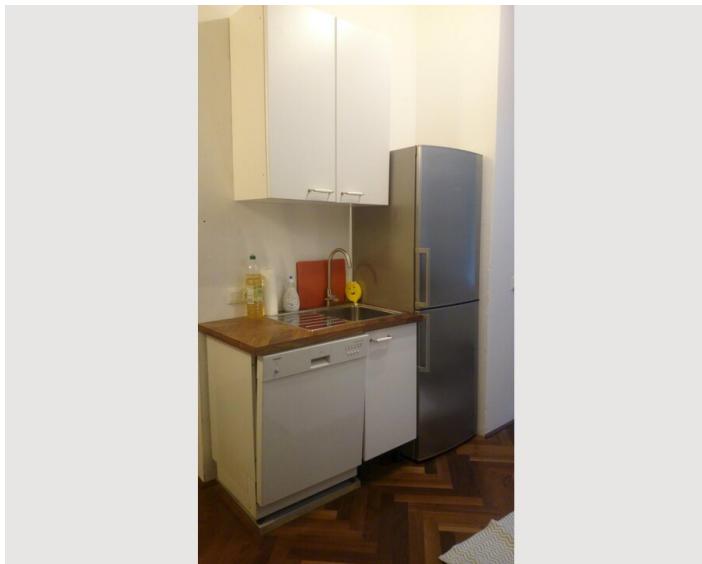
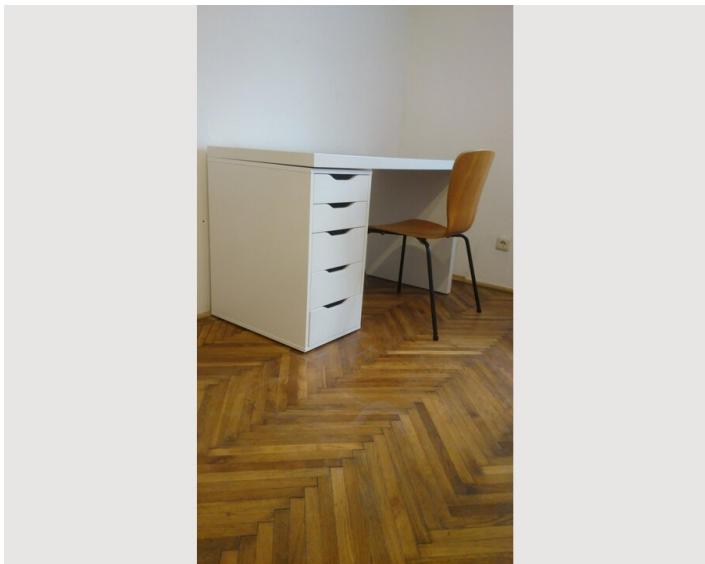
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

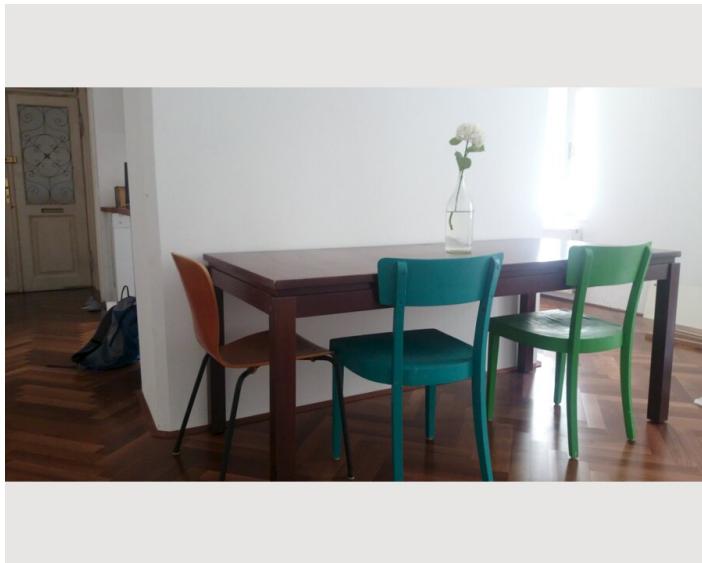
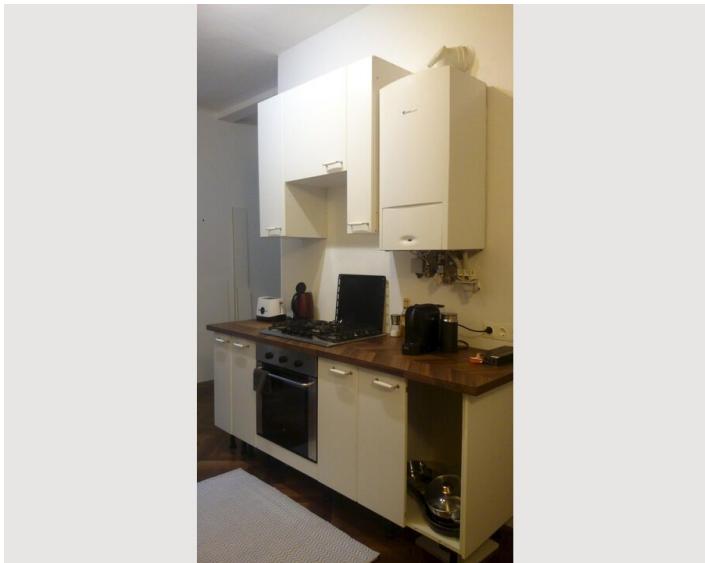
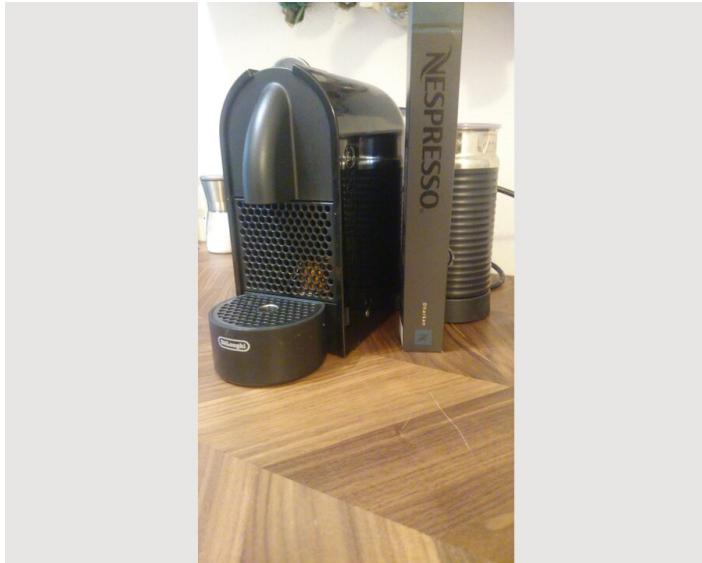
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

