



3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Dachterrassenwohnung

Objektnummer: EGET2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	06.04. - 06.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.769,30
Kaution	€ 2.000,00



Wohnfläche

98m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Exklusive, möblierte 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung (98 m²) mit 50 m² Terrasse im 14. Bezirk! Mit Blick auf die goldene Kuppel der Otto-Wagner-Kirche besteht sie aus 1 großen Wohn-/Essraum mit neuwertiger Designerküche, 2 weiteren (Schlaf-) Zimmern, Bad mit Badewanne und Dusche, Toilette (beide mit handgemachten, marokkanischen Fliesen), 2 Abstellräume (1 mit Waschmaschine), maßgefertigte Kästen, gehobelter Eichenparkett in der ganzen Wohnung, großer Keller, sehr gute Verkehrsanbindung (2 Minuten zur Straßenbahn 49, 10 Minuten zu U3 Hütteldorferstraße) und Infrastruktur, Naherholungsgebiet Steinhofgründe, Lainzer Tiergarten, Parks, Schwimmbad etc.

Ausstattung & Merkmale



Grundausrüstung

- private Toilette
- Haartrockner
- Waschmaschine



Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

Informationen

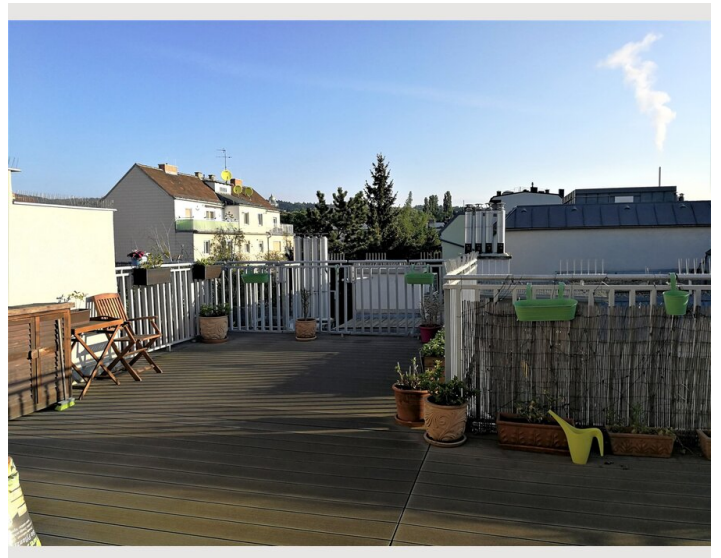
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

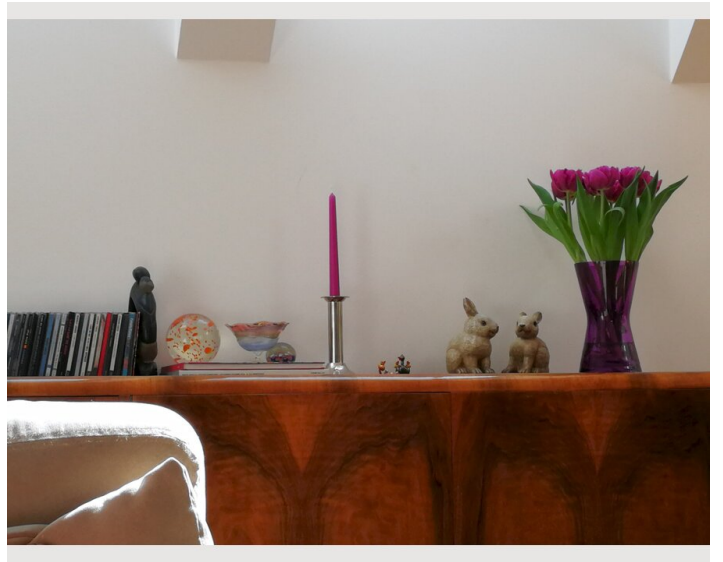
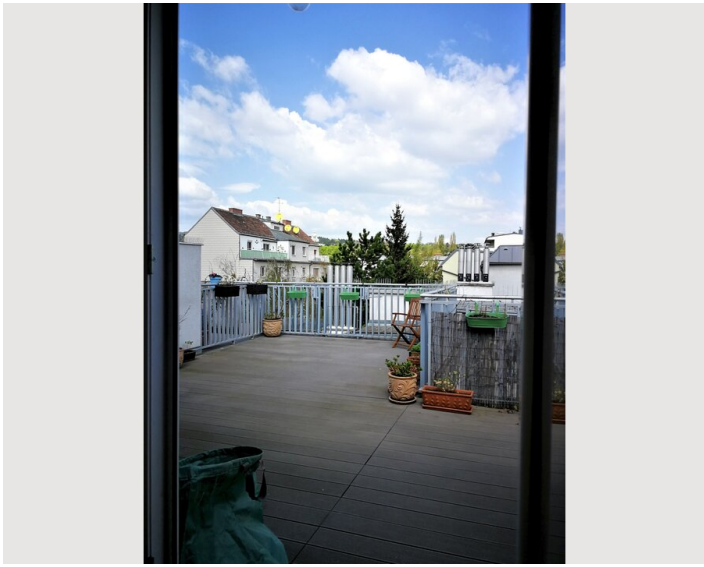
Zusatzleistungen

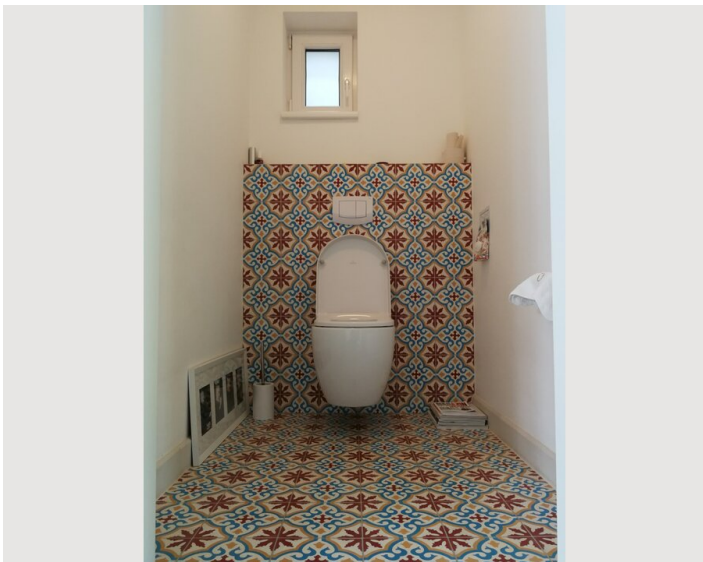
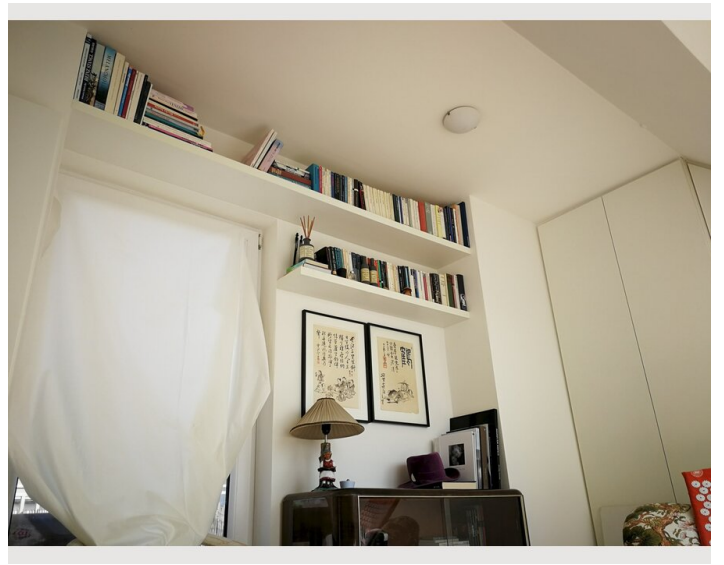
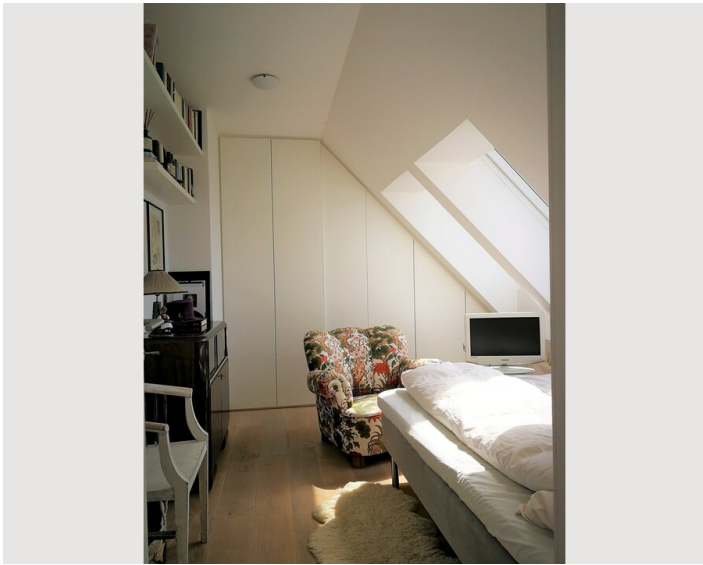
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Lage

