



HAUS, 2460 BRUCK AN DER LEITHA

## Haus/Wohnung mit 4 Zimmer in Bruck/Leitha

Objektnummer: IOVG1

**Online ansehen und mieten**

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.968,40
Kaution	€ 1.500,00

Saniertes Haus in Bruck/Leitha zu vermieten mit Garage in Top-Lage!  
Die Wohnfläche beträgt etwa 130m<sup>2</sup> und der Garten bietet Ihnen  
eine Fläche von ca. 150m<sup>2</sup>. Ein Wohnzimmer mit einer Fläche ca.  
40m<sup>2</sup>(Parkett), Esszimmer, Küche, Wc, Badezimmer, 2x SU

 **Wohnfläche**

130m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk** **Check-in**

00:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 00:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Sonnig, Modern, mit Klimaanlage, große Wohnzimmer (40qm)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Haartrockner

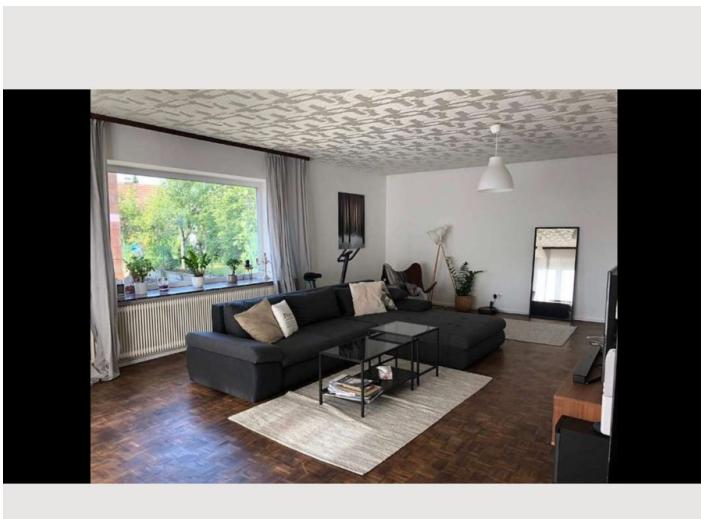
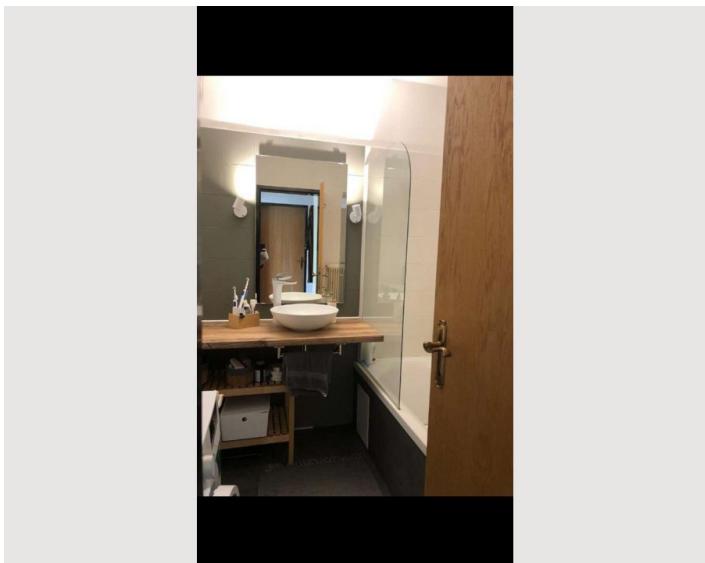
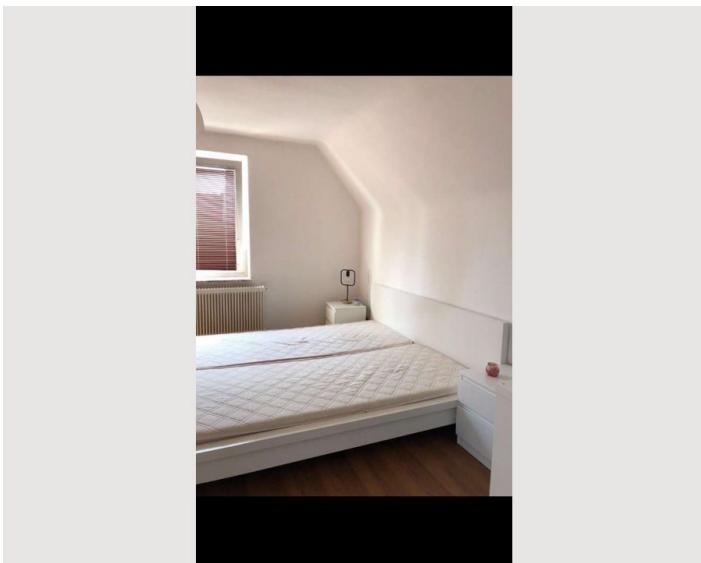
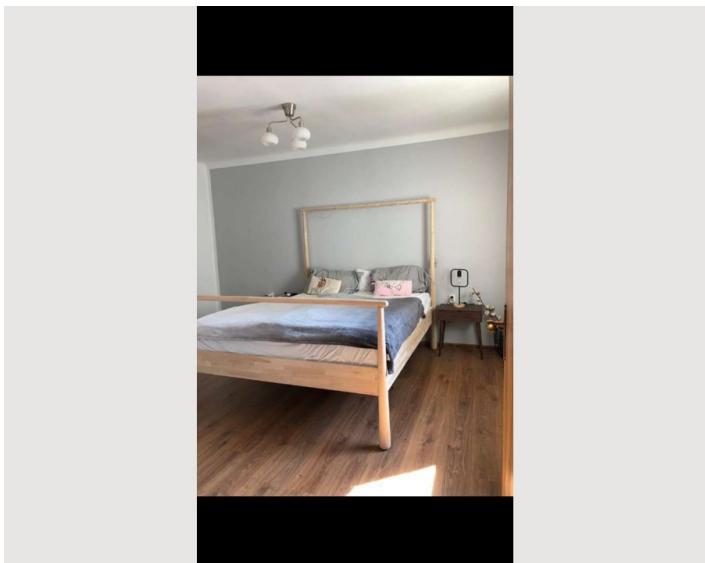
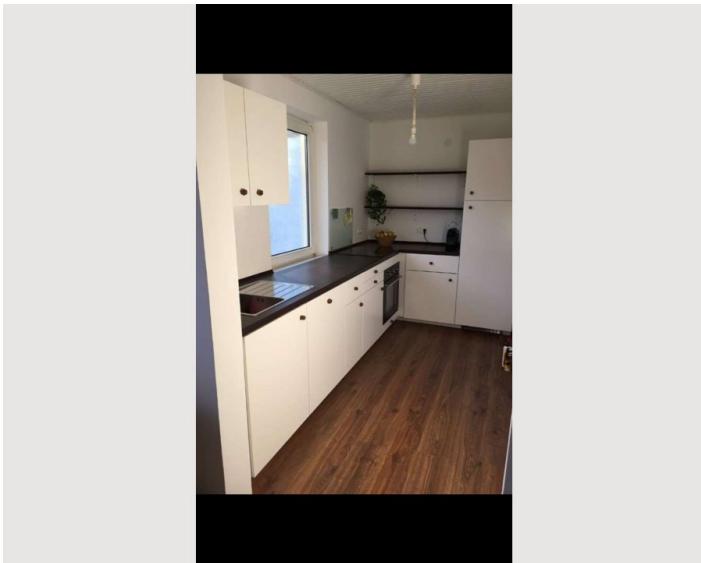
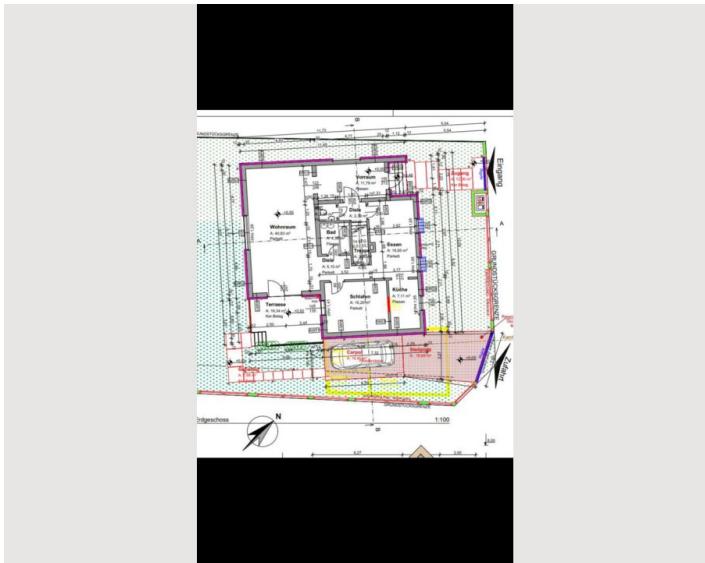
### **Küche**

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

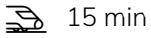
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Haustiere erlaubt

## Bildergalerie



## **Infrastruktur**



Das sanierte Haus befindet sich in zentraler, aber sehr verkehrsberuhigten Lage im Stadt Bruck/Leitha, und ist ca. 25 Minuten von Wien entfernt.

Das Haus ist von hervorragender Infrastruktur umgeben und befindet sich in unmittelbarer Nähe mehrerer Shops und Dienstleistungen, die nur wenige Gehminuten entfernt sind: Billa, Lagerhaus, Apotheke, ... Die Nähe des Zentrums bietet außerdem eine Vielfalt an Freizeitangeboten, wie z.B.: einem Kinderspielplatz, Harrackpark, etc. Darüber hinaus befindet sich in der Gemeinde ein Kindergarten, eine Volksschule, HAK, Gymnasium, sowie ein Bahnhof.

## Lage

