



3 ZIMMER WOHNUNG, 8053 STRASSGANG

## **Ruhige und moderne Wohnung Nähe Zentrum mit gratis Parkplatz**

Objektnummer: HSQU1

**Online ansehen und mieten**

Gemütliche, moderne, ruhige 71m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe mit gratis Parkplatz vor der Wohnanlage. Bus und Zug in nur 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Zentrum ist in 15 Minuten erreichbar mit Bus, Zug oder Auto. Autobahn in Nähe.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.170,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

71m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist gemütlich, modern eingerichtet und sonnig, sie wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und befindet sich in einem in den Achtziger Jahren errichteten Mehrparteienhaus. Die Nachbarschaft ist sehr ruhig.

Das Objekt besteht aus einem Wohn-, Essbereich, zwei Schlafzimmern, 1 Abstellraum, 1 Bad und 1 WC. Es befindet sich ein hochwertiger, heller Echtholz-Eichenparkettboden in allen Räumen. Die Wohnung ist voll möbliert. Die Küche ist hochwertig (von XXXLutz) und sehr groß und geräumig! Das Badezimmer ist ebenfalls mit sehr hochwertigen Möbeln ausgestattet und komplett saniert. Neue, sehr hochwertige Türen und Glastüren mit Zarge, etc, etc...

Überdachter Balkon. Es befinden sich genügend freie Stellplätze direkt vor der Wohnung. Keine kostenpflichtige Zone!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

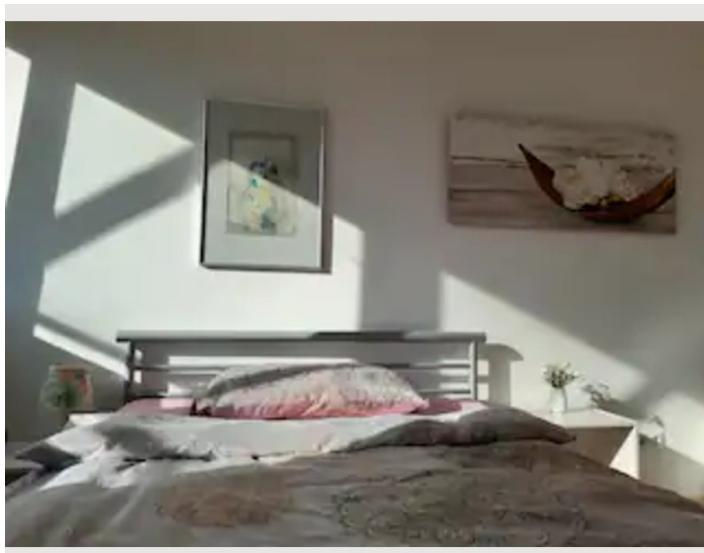
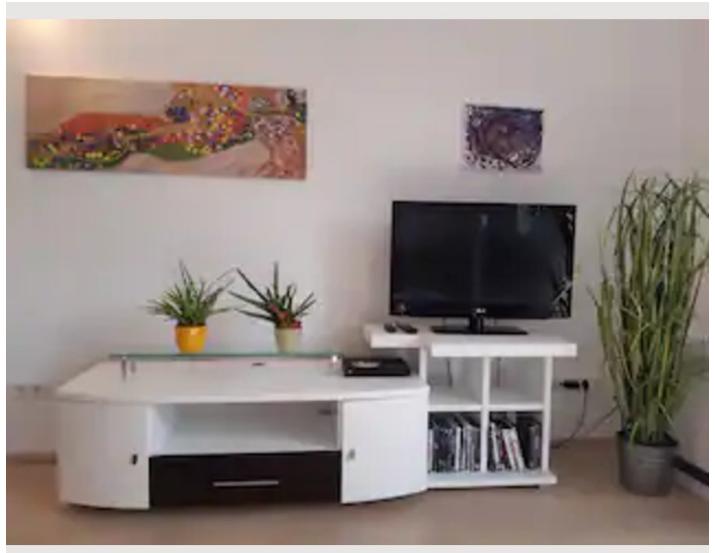
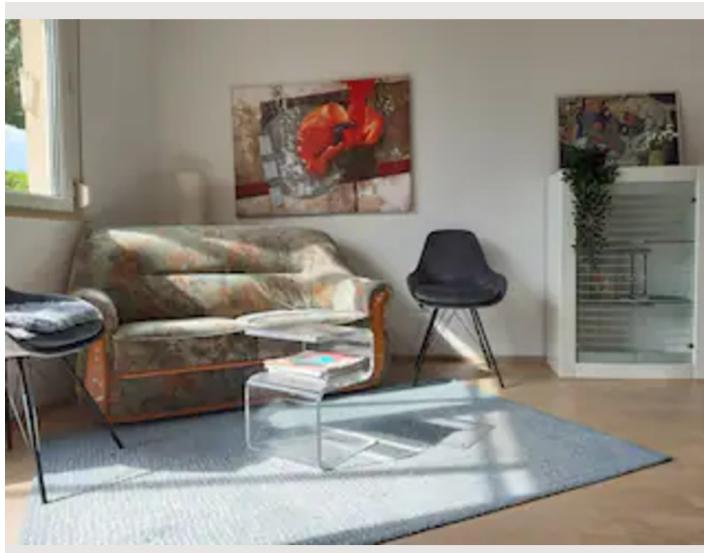
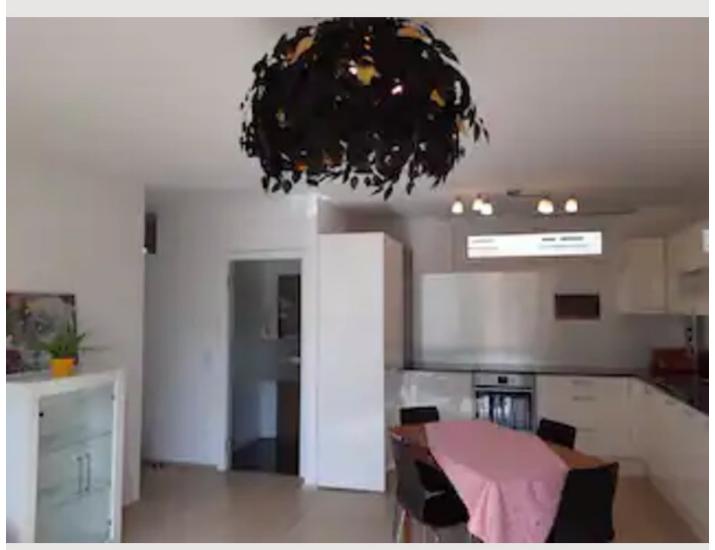
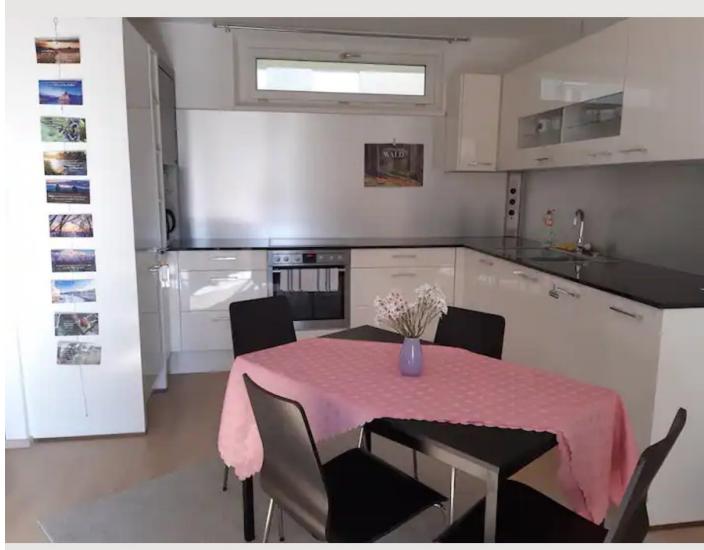
### **Küche**

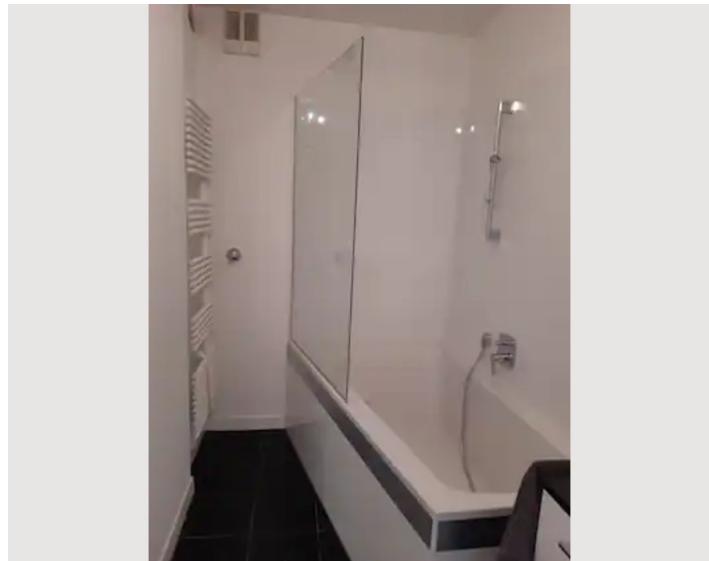
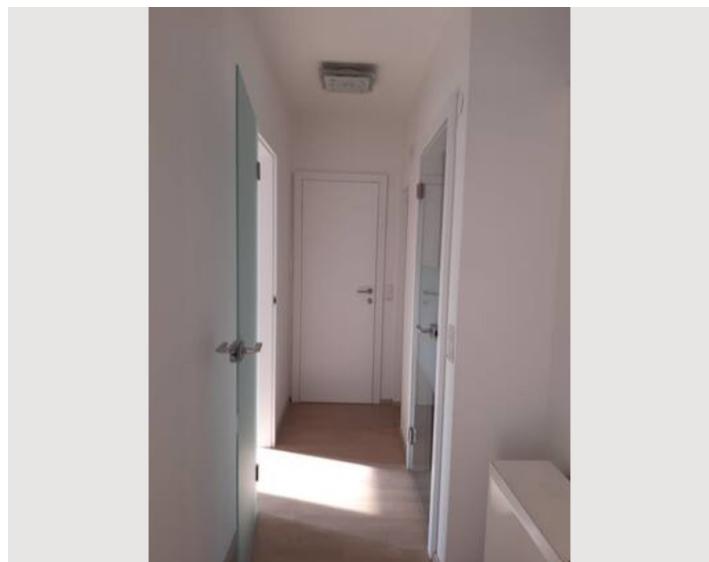
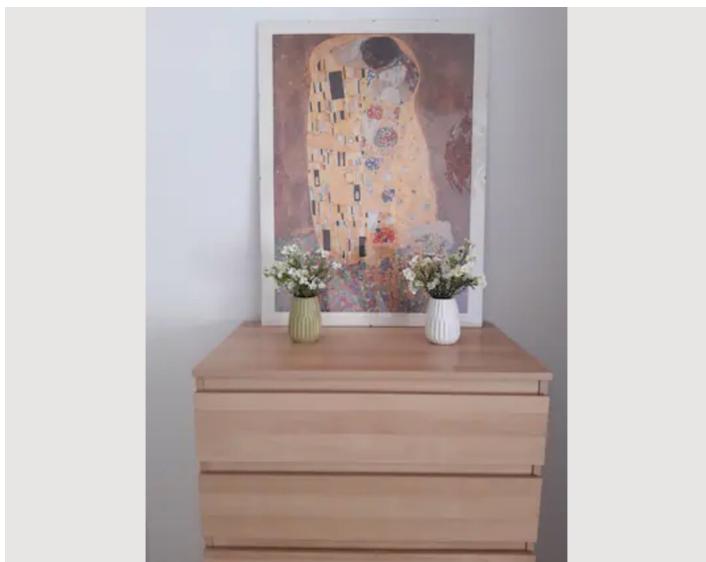
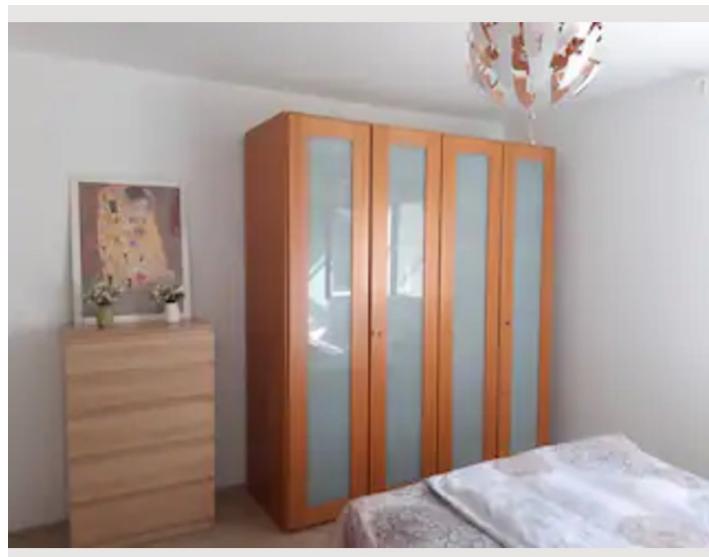
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien

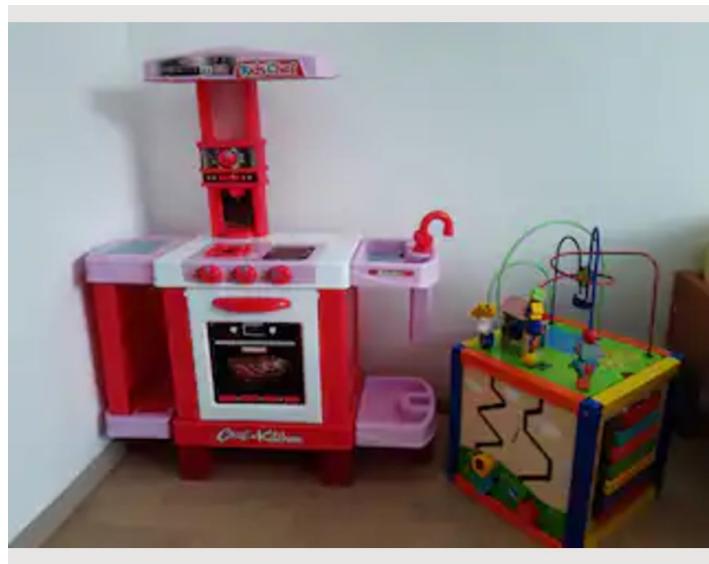
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

Bus Nr 33, erreichbar zu Fuß in 5 Minuten

Regionalzug Richtung Graz Hbf, erreichbar zu Fuß in 10 Minuten

Supermarkt, Schule, Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Alles zu Fuß in 1 bis 10 Minuten erreichbar.

## Lage

