



2 ZIMMER WOHNUNG, 2700 WR. NEUSTADT

## Perfekt gepflegte Stadt-Wohnung in Wr. Neustadt Zentrum

Objektnummer: ALEW1

[Online ansehen und mieten](#)

2 Zimmer 56m<sup>2</sup> Wohnfläche, zzgl. 8m<sup>2</sup> Kellerabteil; helles Wohnzimmer mit Panoramafenster und südseitiger Ausrichtung. Schlafzimmer nordseitig.

<b>Zeitraum</b>	18.06. - 18.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.865,86
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

56m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 4. Stockwerk



### Check-in

07:00 - 10:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

NEU hergerichtete Dachgeschosswohnung, zentral gelegen 300 Meter vom Domplatz, 400 Meter vom Marienmarkt, mit zentraler öffentlicher Anbindung und guten Parkmöglichkeiten.

Helle Wohnung, voll möbliert, mit absoluter Top-Ausstattung!

Enthaltene Möbel: Küche, begehrter Schrank Schlafzimmer, bequeme Wohnzimmer-Couch, Wohnzimmerregal, und weitere Möbel

Technische Ausstattung: Waschmaschine, Heimkino mit Beamer für private Filmabende, Leinwand und Dolby-Surround Anlage von Pioneer, Fußbodenheizung, und Klimaanlage für die heißen Sommertage.

Neue Böden, neue Türen, neues Badezimmer, neue Küche.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- Persönliche Abholung von und Rückfahrt zu Bahnhof bzw. Flughafen nach Vereinbarung und zeitlicher Möglichkeit (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

**Bildergalerie**





## Infrastruktur

📍 300 Meter

🚗 100 Meter

🕒 400 Meter; Öffnungszeiten 8 bis 18 Uhr

🚲 1 km

300 Meter vom historischen Stadtzentrum, unendliche Einkaufsmöglichkeiten rund um den Marienmarkt und zahlreiche gastronomische Angebote im Umkreis von 400 Metern.

Der Stadtkern und zahlreiche historische Museen (zB Wr. Neustädter Waffenmuseum) sind bequem zu Fuß erreichbar.

Anmietung von Fahrrädern ebenfalls ganz in der Nähe möglich.

Für Notfälle, die hoffentlich niemals eintreten, ist das Wr. Neustädter Unfallkrankenhaus da - in 500 Metern Entfernung

## Lage



