



STUDIO APARTMENT, 1040 WIEN

## Ruhelage bei Draschepark/Hauptbahnhof

Objektnummer: RHEU1

[Online ansehen und mieten](#)

Die soeben generalsanierte Altbau Wohnung befindet sich im Hochparterre und Hof-Ruhelage. Im Frühling Grünblick auf Blumen und Baum. Die Wohnung befindet sich einmal um die Ecke vom wunderschönen Alois Draschepark.

<b>Zeitraum</b>	30.06. - 30.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.259,38
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

35m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

17:30 - 17:30 Uhr



### Check-out

17:30 - 17:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die ruhige und nördlich ausgerichtete Wohnung ist im Sommer angenehm kühl, im Winter gut beheizbar. Der modern verflieste Eingangsbereich mit verandaartigen Fenstern geht in eine Küche über. In ihr befindet sich auch die Waschmaschine. Die Badezimmernische mit extra tiefer Duschwanne befindet sich im Anschluss an die Küche. Von der Küche aus betritt man das Wohn- und Schlafzimmer, das in hellen Farben eingerichtet ist und einen neu renovierten Holz-Parkett-Boden aufweist. Highlight ist die schöne Stahl/Glas Lampe in blau/silber, die sich in verschiedener Helligkeit dimmen lässt. Eine Couch, ein Kasten, ein kleiner Tisch mit Sessel und das Bett befinden sich im Wohn/Schlafzimmer.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



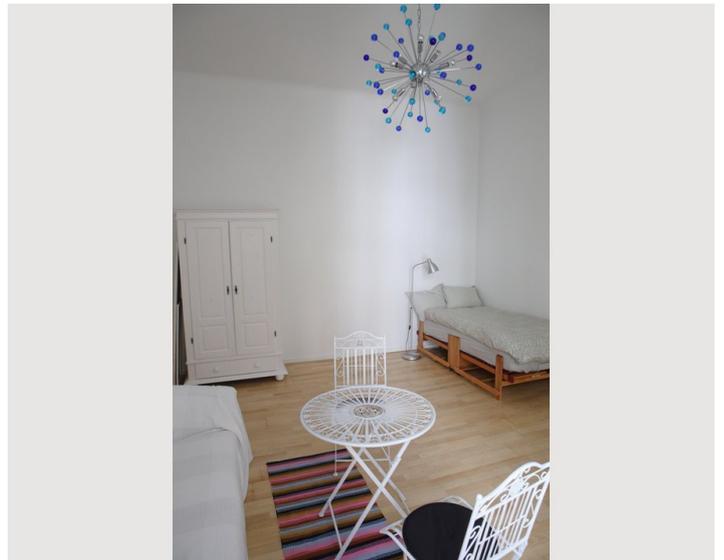
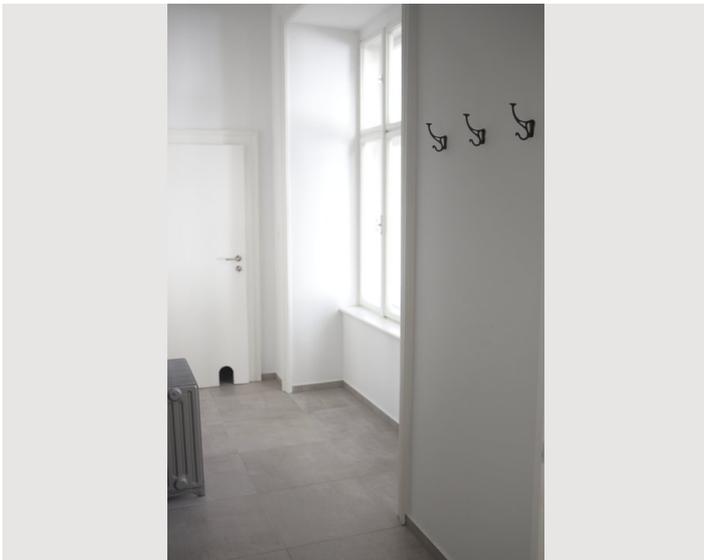
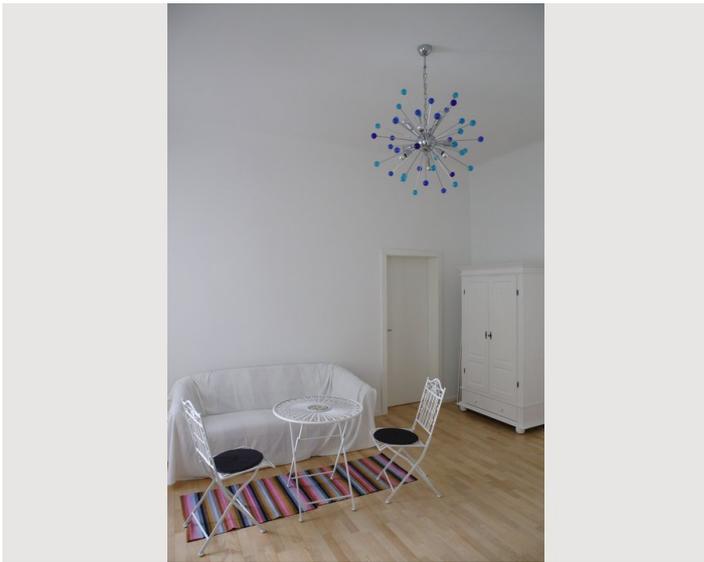
#### Küche

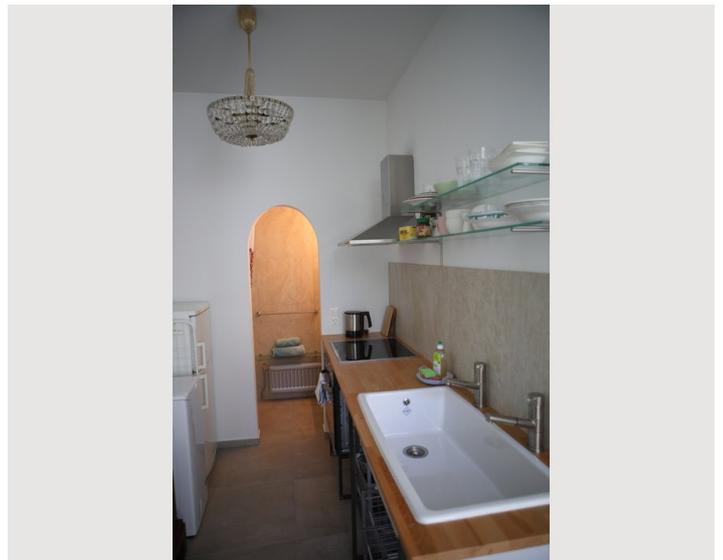
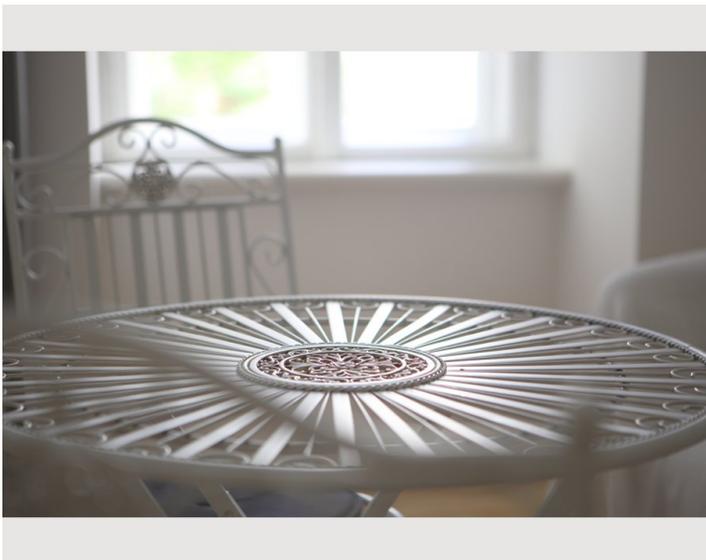
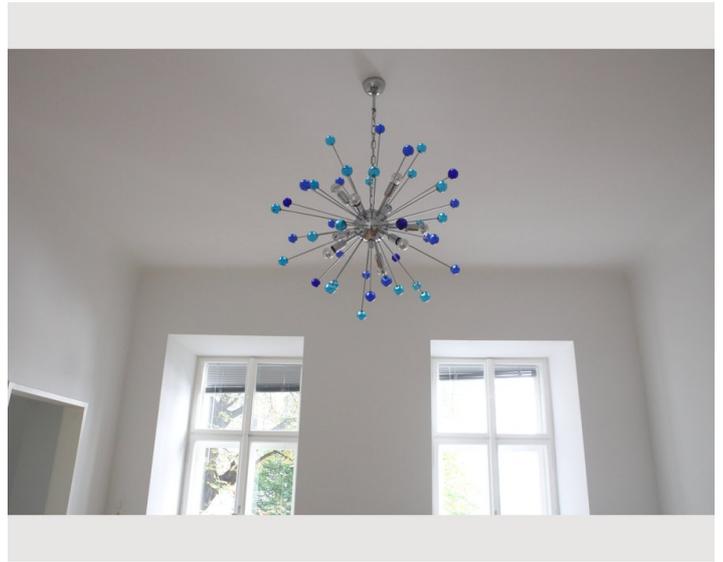
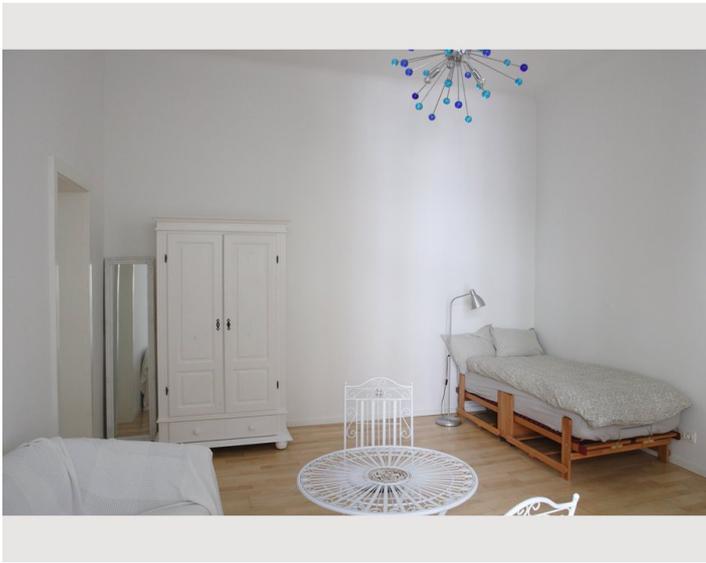
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Mikrowelle

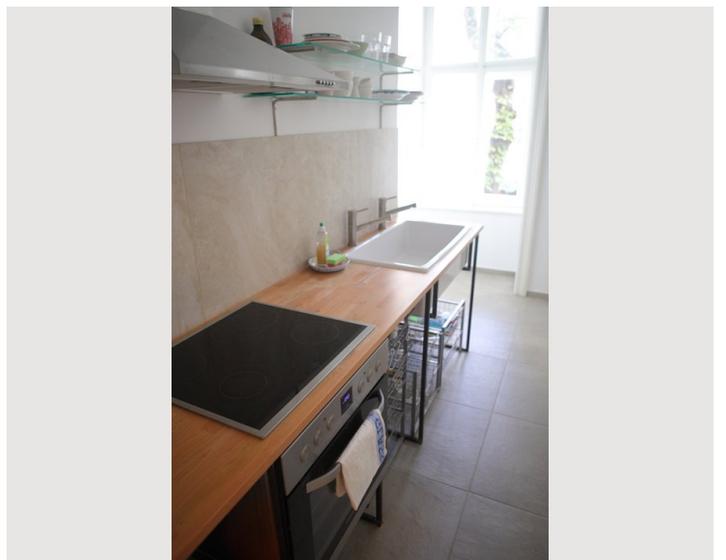
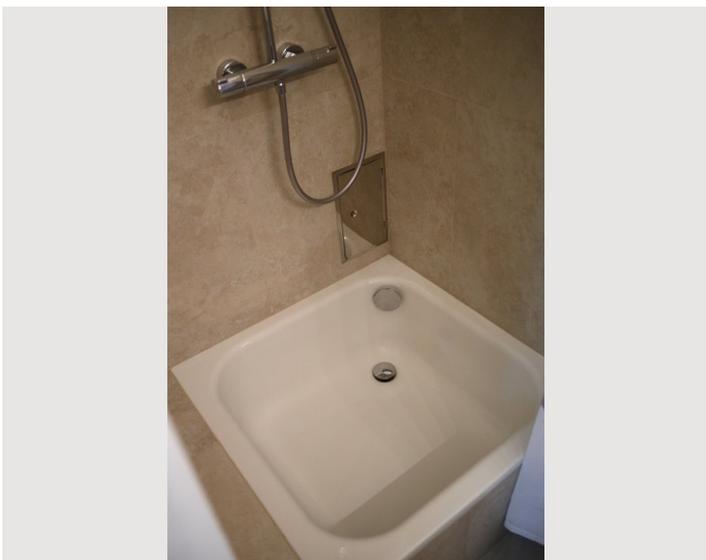
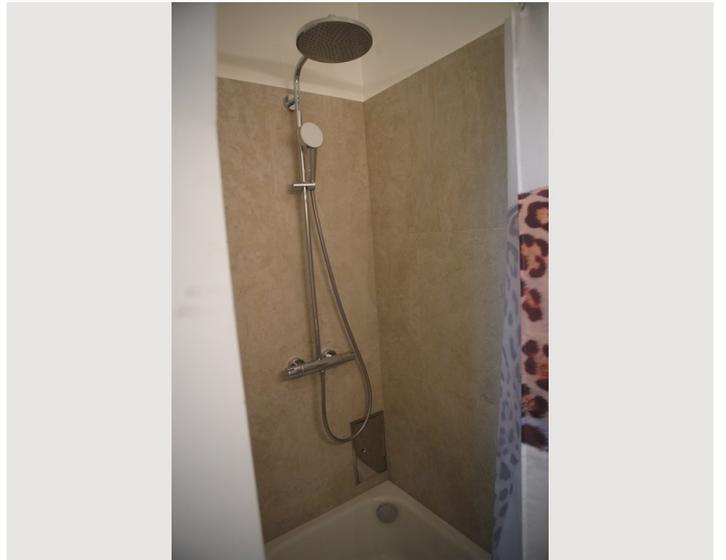
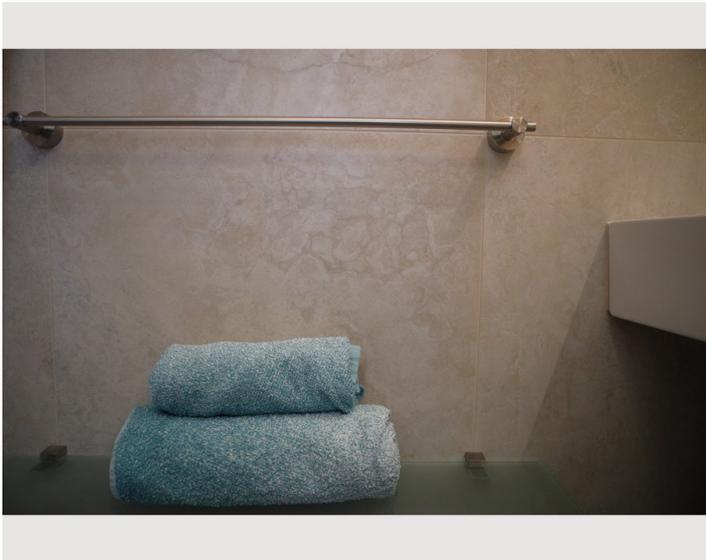
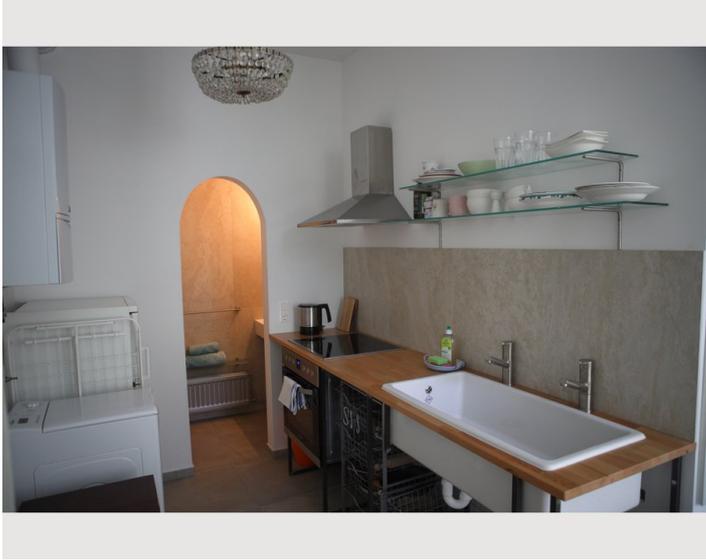
## Informationen

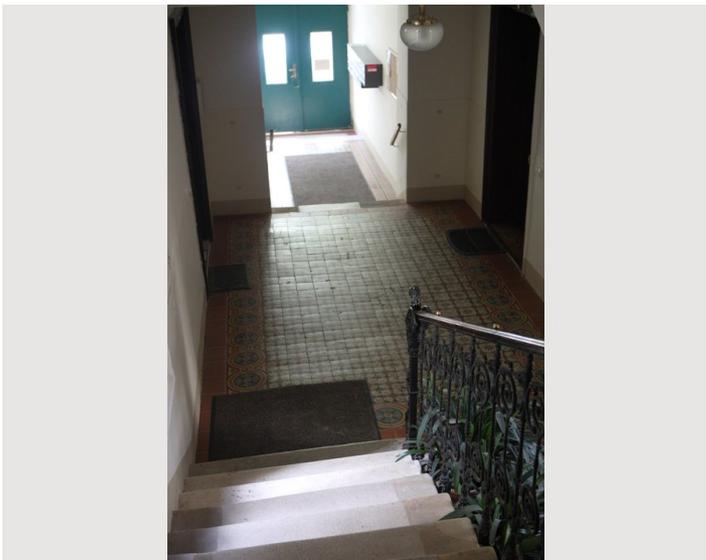
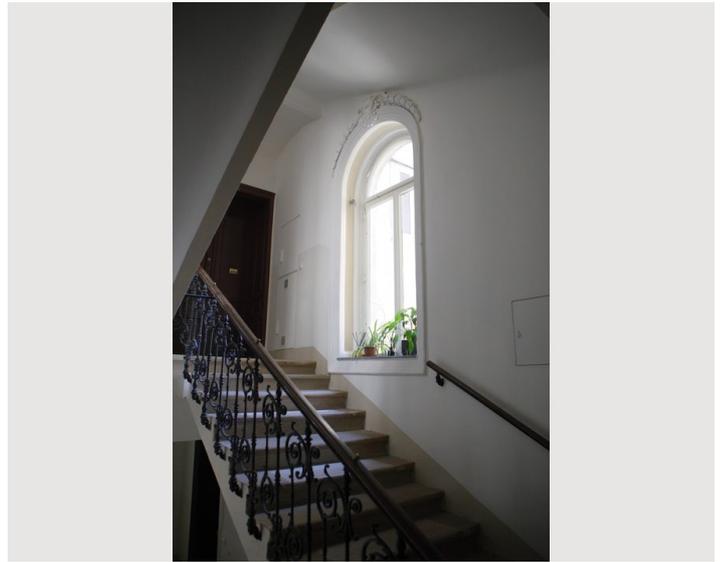
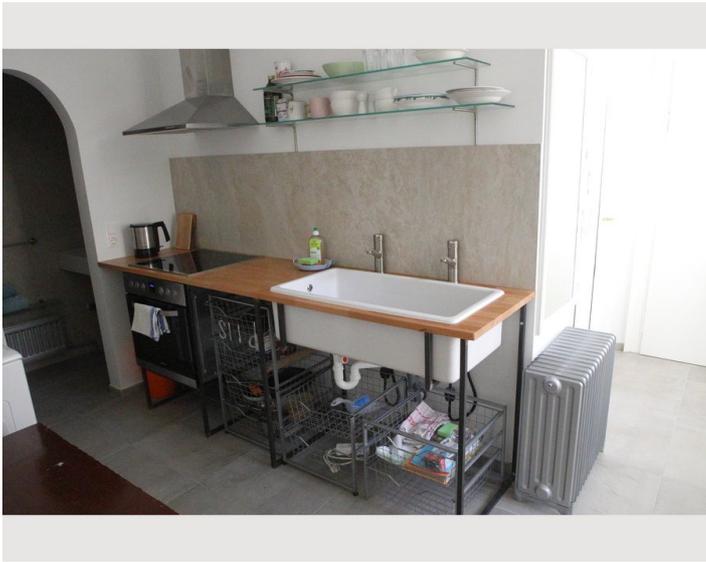
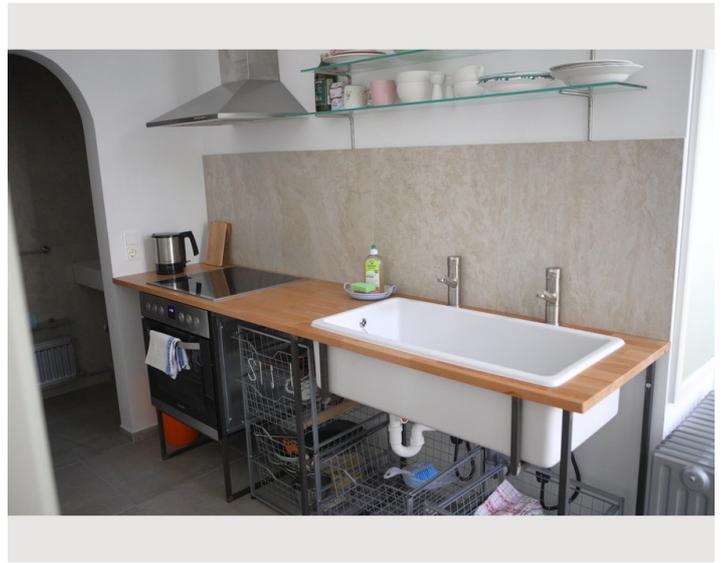
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

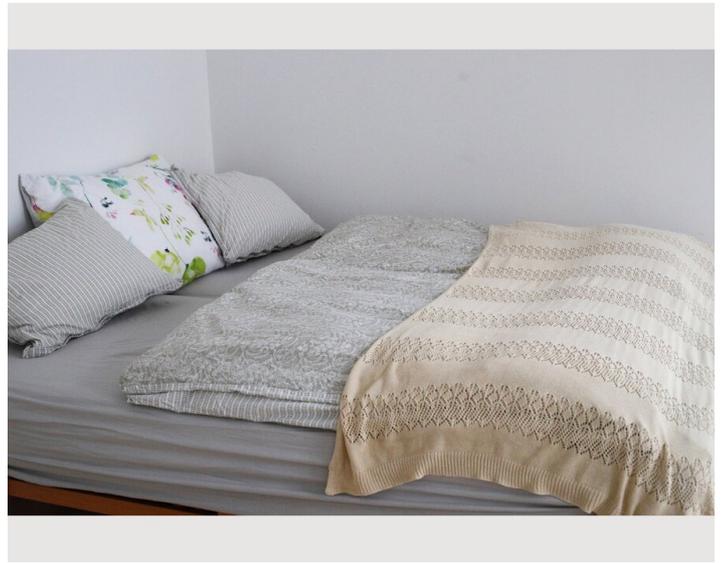
## Bildergalerie











### Infrastruktur

 gegenüber

 10 Min.

 7 Min.

 30 Min.

 2 Min.

Gegenüber des Wohnhauses befindet sich ein Supermarkt. Noch mehr Supermärkte gibt es 5 Min. zu Fuß entfernt.

Der Hauptbahnhof befindet sich 7 Min. zu Fuß entfernt.

Der Flughafen ist vom Hauptbahnhof in ca. 30 Min. erreichbar.

U Bahn in 5 Min. zu Fuß, Bus in 2 Min. zu Fuß erreichbar.

Das Stadtzentrum ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 10-15 Min. erreichbar.

Drasche-Park: einmal um die Ecke; hier kann man Joggen und Spaziergehen.

## Lage

