



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Deluxe two-bedroom apartment near Landstraße

Objektnummer: CGUU17

[Online ansehen und mieten](#)

Funktional, einladend und geräumig – unser Deluxe Zwei-Schlafzimmer Apartment eignet sich perfekt für Familien und Geschäftsreisende, die einen mehrmonatigen Aufenthalt im Zentrum Wiens planen.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.968,40
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

65m²



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Funktional, einladend und geräumig – unser Deluxe Zwei-Schlafzimmer Apartment eignet sich perfekt für Familien und Geschäftsreisende, die einen mehrmonatigen Aufenthalt im Zentrum Wiens planen.

Zwei separate Schlafzimmer mit großen Doppelbetten und ausreichend Stauraum sorgen für Privatsphäre und Ruhe, auch bei unterschiedlichen Schlafgewohnheiten. In einem der Schlafzimmer befindet sich ein kleiner Schreibtisch, um in Ruhe arbeiten zu können.

Das komfortable Wohnzimmer beinhaltet einen Esstisch, ein ausziehbares Ecksofa, sowie Smart-TV und DVD-Player. Die Küche ist vollausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, allen weiteren Küchengeräten und nützlichen Küchenutensilien, um großartige Rezeptideen zu verwirklichen.

Im getrennt begehbaren Badezimmer sind Dusche, Waschmaschine, Wäscheständer, sowie Stauraum vorhanden. High-Speed Wi-Fi Internet, Smart-TV (für Online-Streaming Dienste wie Netflix, Amazon Prime) inkl. internationalen Kanälen und ein Schreibtisch lassen Sie Ihre beruflichen Angelegenheiten komfortabel auch abends oder am Wochenende erledigen.

Handtücher, Bettwäsche und alle notwendigen Küchenutensilien sind vorhanden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

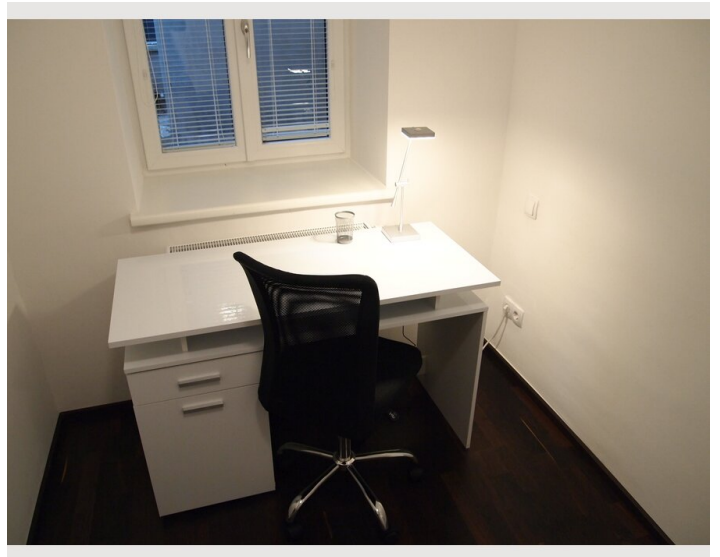
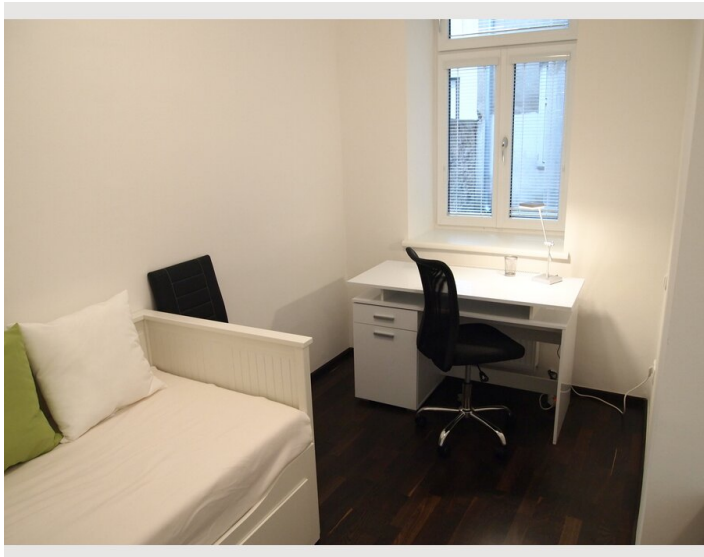
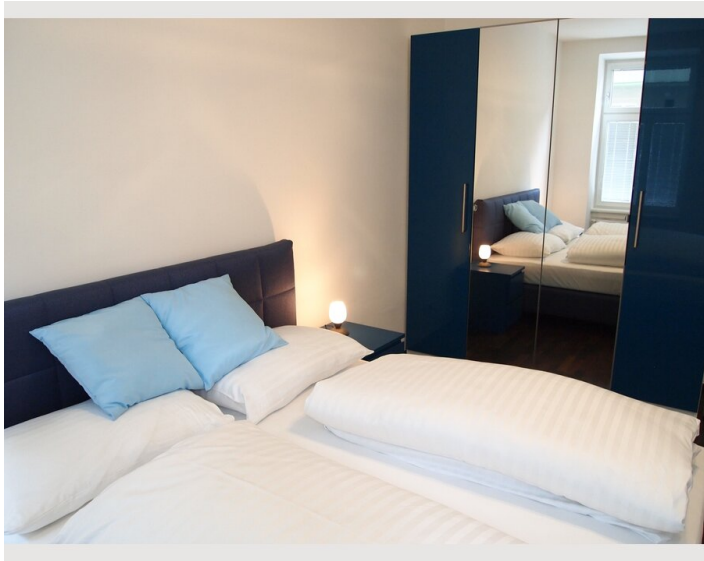
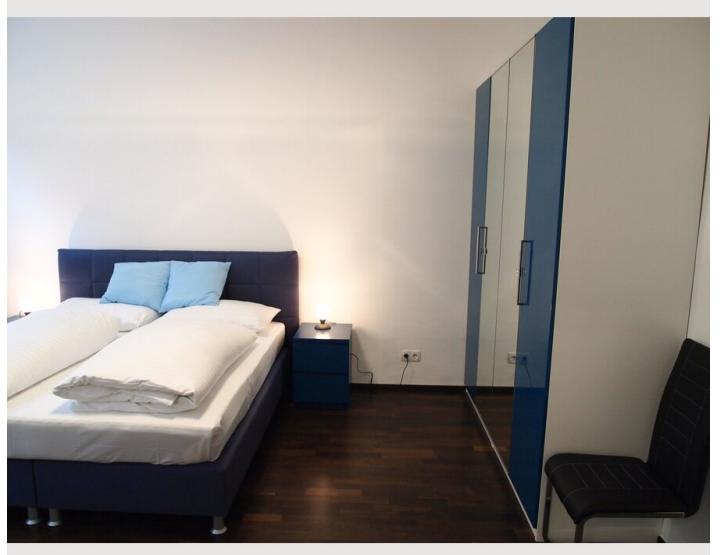
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

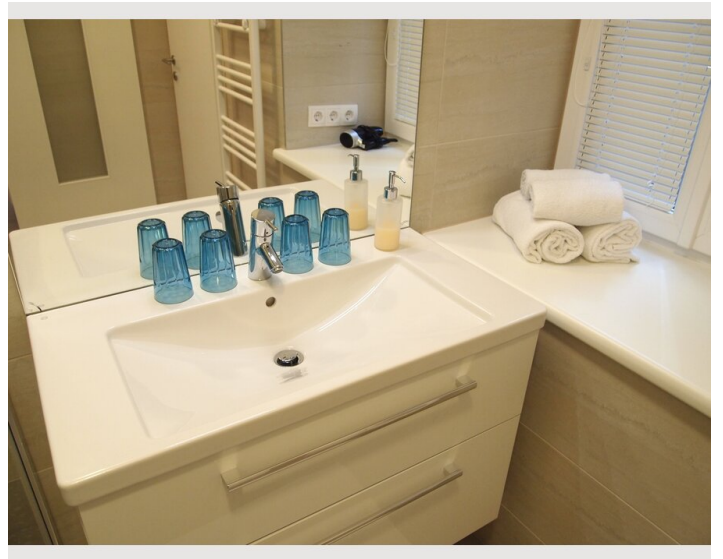
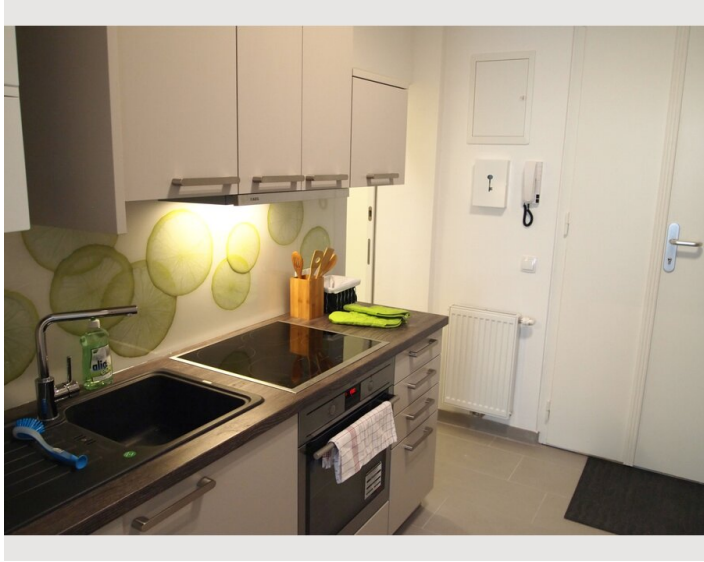
## Bildergalerie

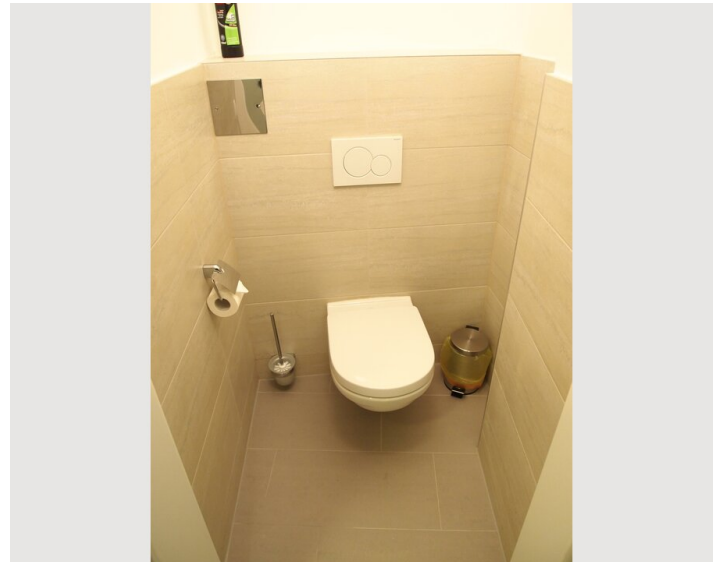












### Infrastruktur



U3 Station



Supermarkets nearby

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht Ihre Wege zu Austria Campus, Flughafen Wien, Hauptbahnhof Wien, Vienna International Center, Austria Center Vienna, Universität Wien, WU Wien, zur Reed Messe und ins Zentrum kurz.

In Gehdistanz befinden sich der beliebte Wiener Park Prater und der weitläufige Donaukanal, die nahe gelegene Donauinsel eignet sich mit abwechslungsreichen Routen bestens für Fahrradtouren.

Zudem gibt es in der Nähe eine Fülle an wunderbaren Grünflächen, die für sportliche Aktivitäten mit unterschiedlichsten Freizeitangeboten genutzt werden können. Exzellente Restaurants und angesagte Lokale, eine Vielzahl an beeindruckenden Museen und großartige wechselnde Musik-Events bieten Ihnen kulinarisch und kulturell jede Menge Abwechslung.

Lage

