



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

## Studio with garden view near Praterstern

Objektnummer: CGGJ19

[Online ansehen und mieten](#)

Dieses stilvolle Studio mit eigenem Garten eignet sich optimal für Businessgäste, die mehrere Wochen oder Monate im Herzen Wiens verbringen wollen.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.749,69
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses stilvolle Studio mit eigenem Garten eignet sich optimal für Businessgäste, die mehrere Wochen oder Monate im Herzen Wiens verbringen wollen. Kostenloses High-Speed Wi-Fi Internet und ein großzügiger Tisch lassen Sie Ihre beruflichen Angelegenheiten komfortabel auch abends oder am Wochenende erledigen. Komplett ausgestattet mit Smart-TV (für Online-Streaming Dienste wie Netflix, Amazon Prime,...) inkl. internationalen Kanälen, Waschmaschine, Geschirrspüler, Handtüchern, Bettwäsche und allen notwendigen Küchenutensilien fühlt sich das Apartment in Kürze wie Ihr neues Zuhause an. Durch die ideale Raumaufteilung bietet das Apartment außerdem Platz für Besucher ohne sich beengt zu fühlen.

Das absolute Highlight in diesem Studio ist der 25m<sup>2</sup> große private Garten, der mit Gartenmöbeln ausgestattet ist und sich im ruhigen Innenhof befindet.

Angenehme Sommer-Abende lassen sich hier äußerst gut verbringen, man kann etwas zur Ruhe kommen und ein gutes Buch lesen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



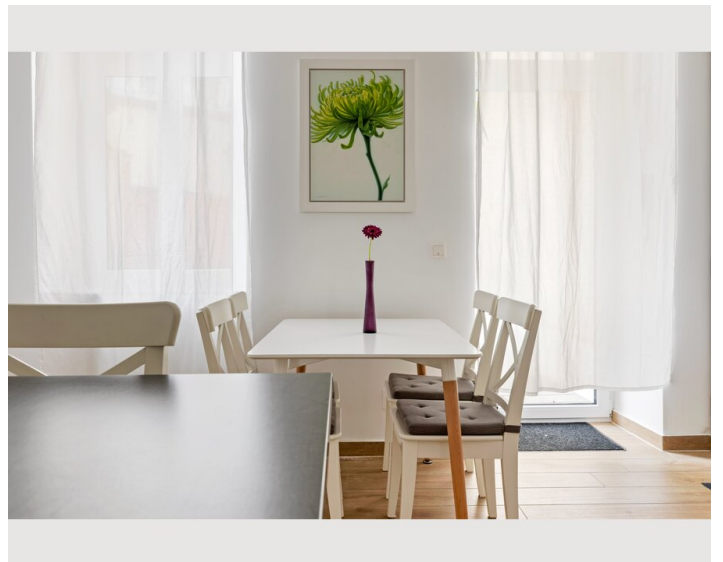
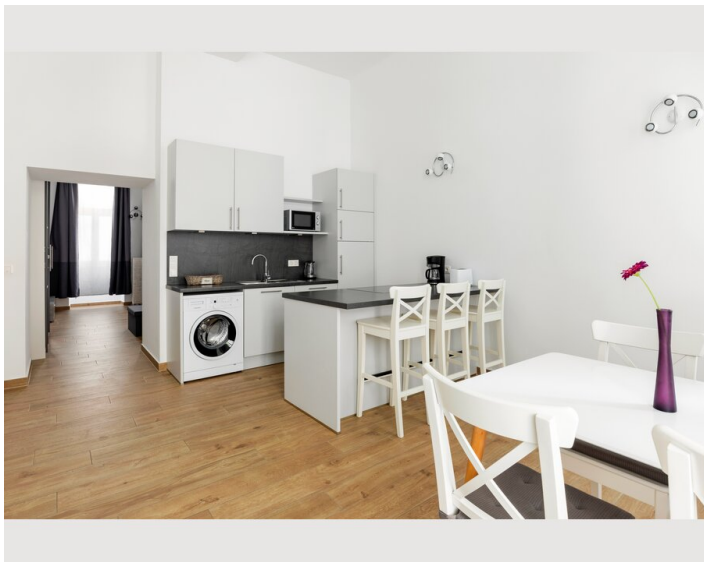
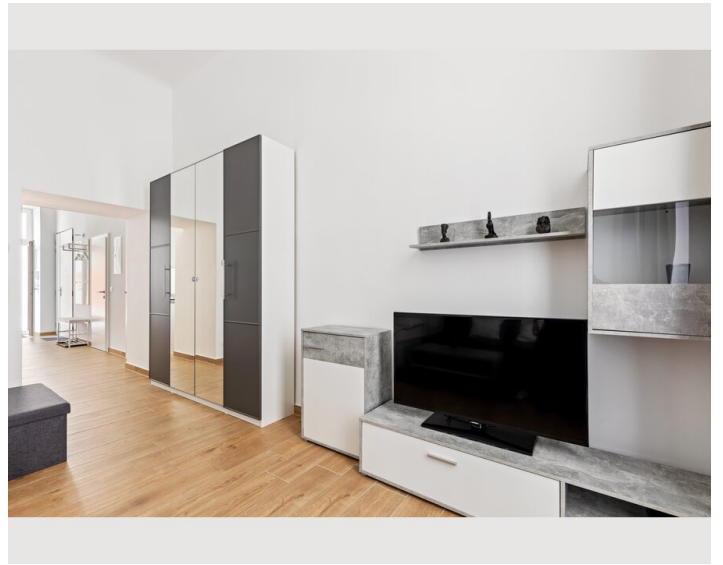
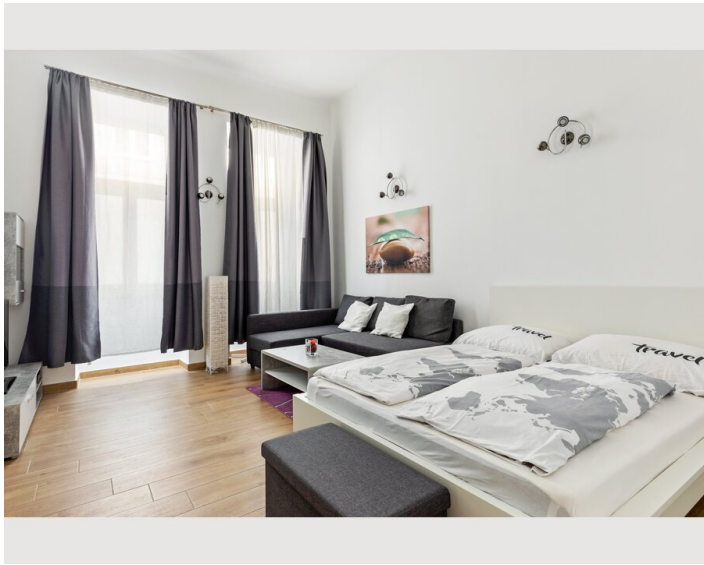
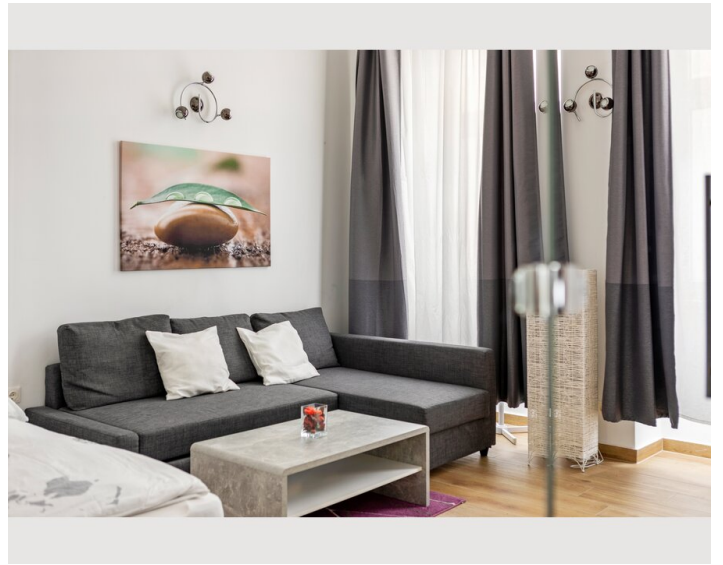
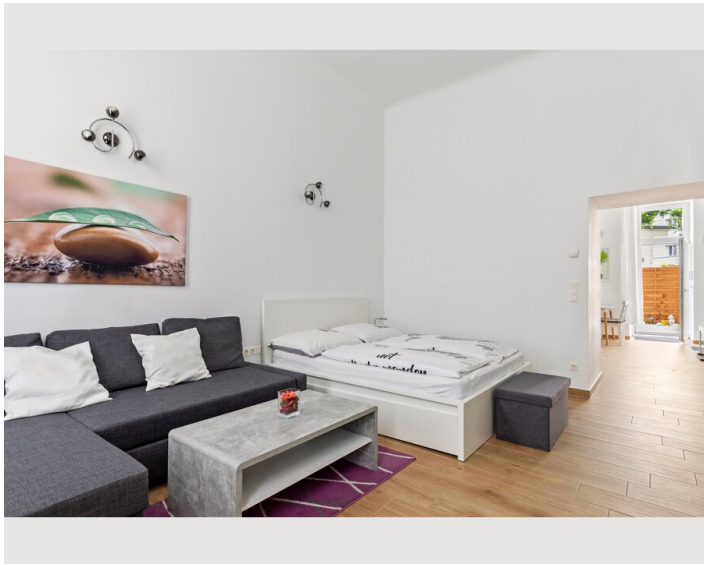
### Küche

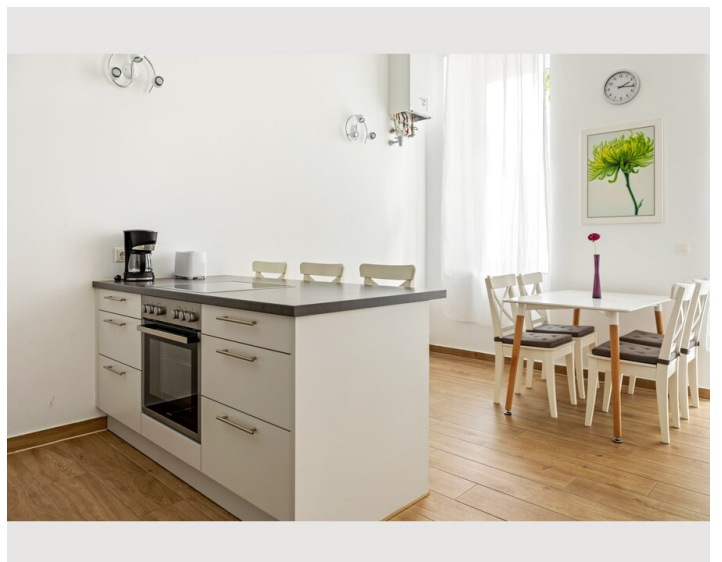
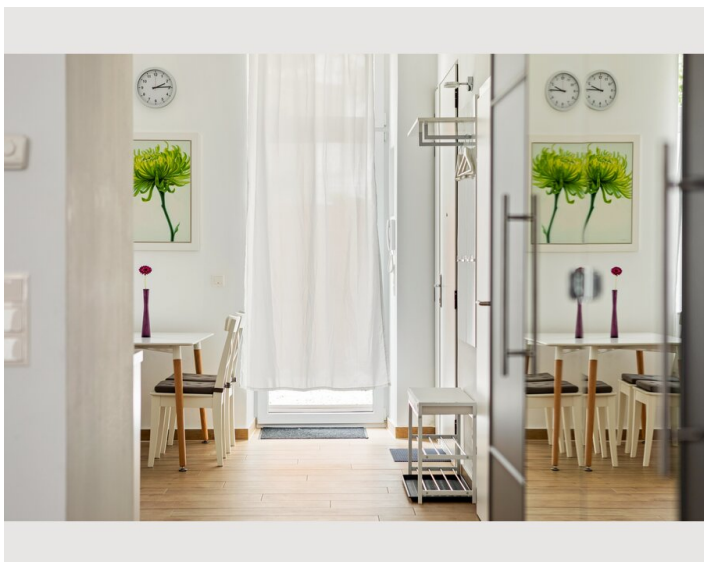
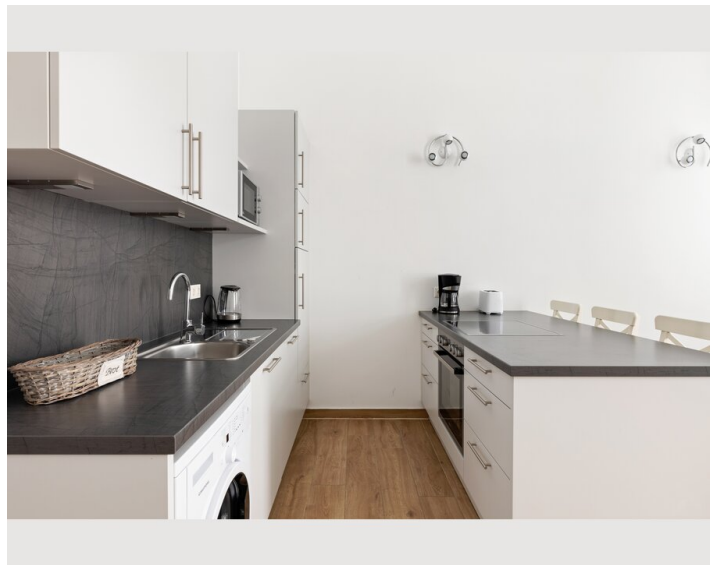
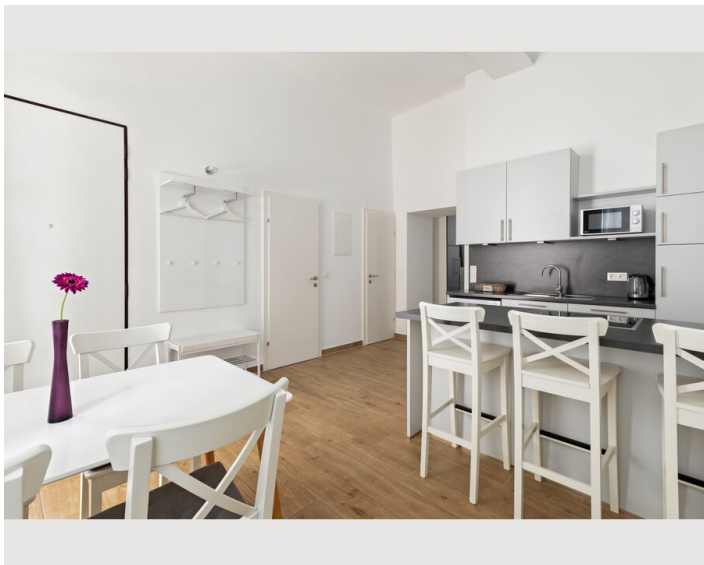
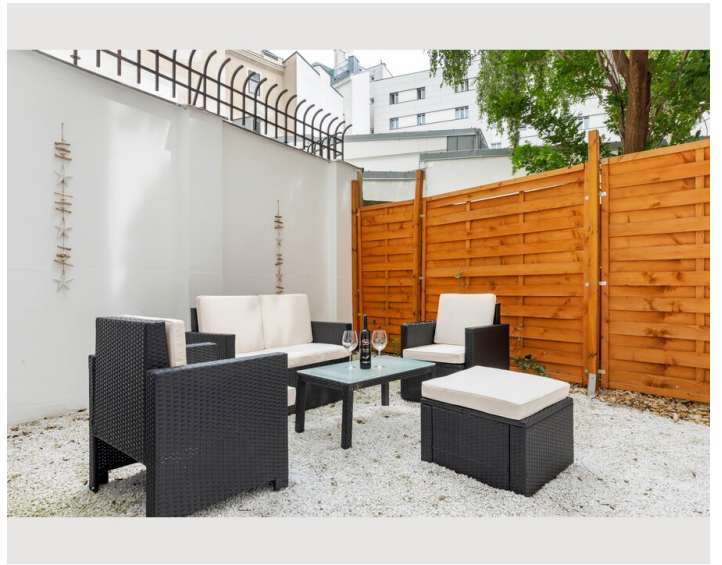
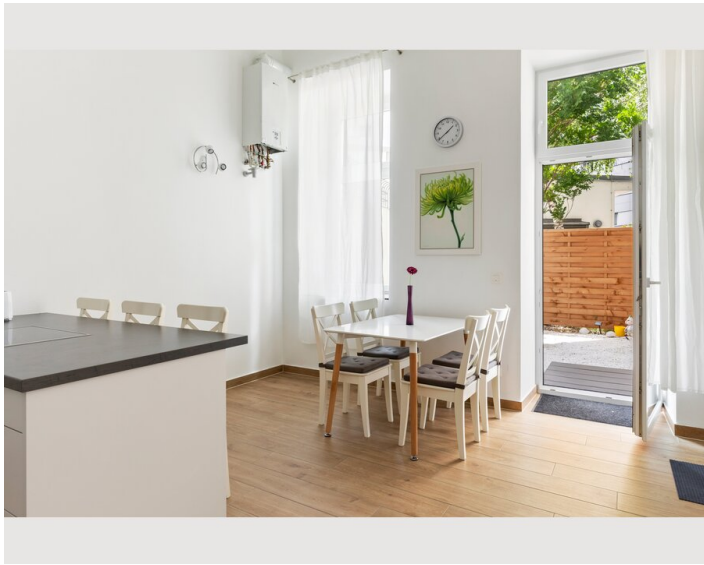
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

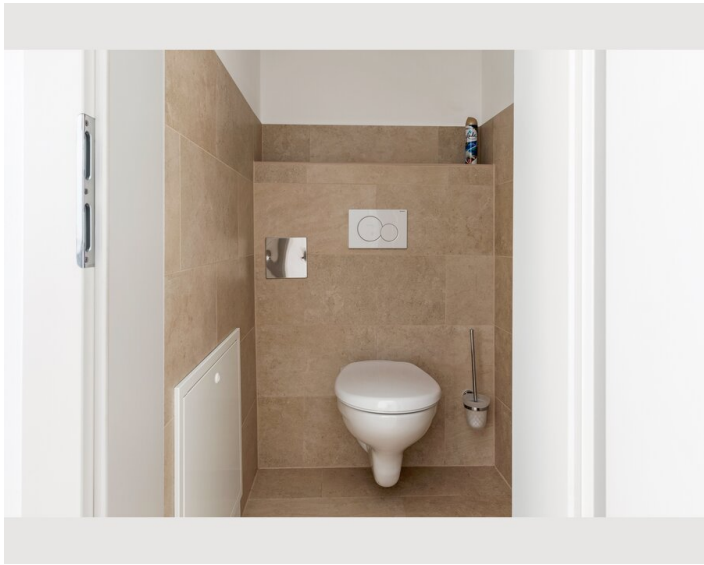
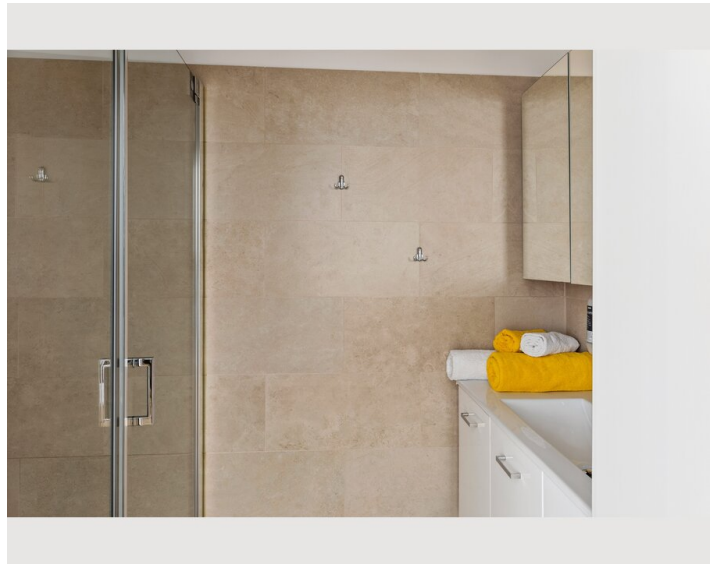
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

### Praterstern

---

In Gehdistanz befinden sich die beliebten Wiener Parks Augarten and Prater, die nahe gelegene Donauinsel eignet sich mit abwechslungsreichen Routen bestens für Fahrradtouren.

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht Ihre Wege zu Austria Campus, WU Wien (Wirtschaftsuniversität), Flughafen Wien, Hauptbahnhof Wien, Vienna International Centre, Austria Center Vienna, zur Reed Messe und ins Zentrum kurz.

Zudem gibt es in der Nähe eine Fülle an wunderbaren Grünflächen, die für sportliche Aktivitäten mit unterschiedlichsten Freizeitangeboten genutzt werden können. Exzellente Restaurants und angesagte Lokale, eine Vielzahl an beeindruckenden Museen und großartige wechselnde Musik-Events bieten Ihnen kulinarisch und kulturell jede Menge Abwechslung.

## Lage

