



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

PARSCH I Voll möblierte Garconniere verfügbar ab 01.11.2022

Objektnummer: ORUF1

[Online ansehen und mieten](#)

Komplett sanierte Garconniere mit neuer Küche, schönem Bad mit Wanne und viel Stauraum. Praktische Lage nahe am Zentrum.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.192,96
Kaution	€ 900,00



Wohnfläche

32m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Wer beruflich nach Salzburg kommt und temporär (1 bis 6 Monate) eine Bleibe für die Zeit eines Projektes sucht, ist hier bestens aufgehoben. Man wohnt im zweiten Stock, auf der ruhigen, straßen-abgewandten Ostseite eines großen Mehrparteienhauses. Die 33 m² Wohnfläche der kleinen aber feinen Garçonnière wurden neu saniert und werden komplett möbliert, inklusive TV (wird noch erneuert), angeboten. Ein neu verlegter und hochwertiger Dielenboden aus Natureiche beschert eine wohlige Wohnatmosphäre. Das Bad punktet mit Wanne, WC und Glasfliesen. Der große Einbauschränk im Vorraum schafft viel Stauraum. Die neue Maß-Einbauküche vom Tischler sorgt in der praktischen Küchennische mit E-Geräten, kleinem Geschirrspüler und eigener Speis für Gaumenfreuden. Hier findet sich auch Platz für Esstisch und Sessel. Und für Qualität und gute Aussichten stehen auch die neuen Fenster der Firma Heuberger. Der L-förmige Wohnraum beherbergt eine eigene Schlafnische. Zu guter Letzt erfreut das kleine Raumwunder den zukünftigen Mieter auch mit einer 4 m² Loggia mit Aussicht auf eine parkähnliche Wohnanlage und den Gaisberg. Ein eigener Hausparkplatz und ein Hauslift komplettieren das Wohnungspaket. Für beschränkten Platz und Zeit lässt es sich hier vortrefflich in Salzburg wohnen!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parkplatz
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette



Erstversorgung

- Toilettenpapier



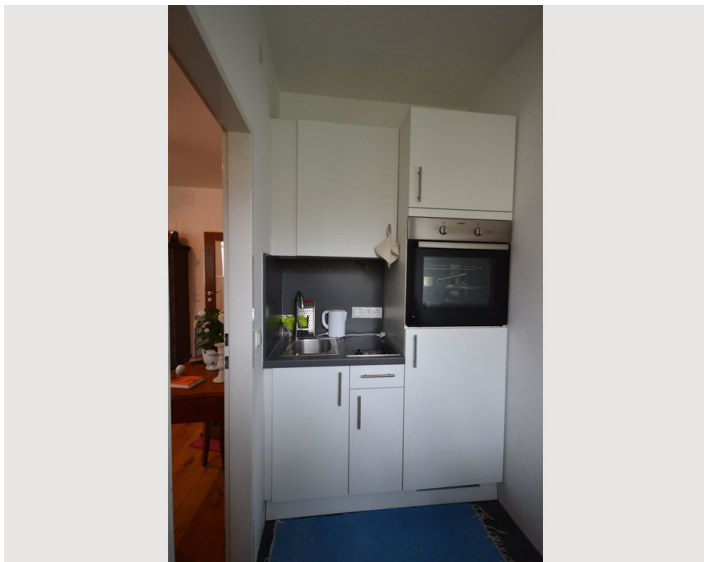
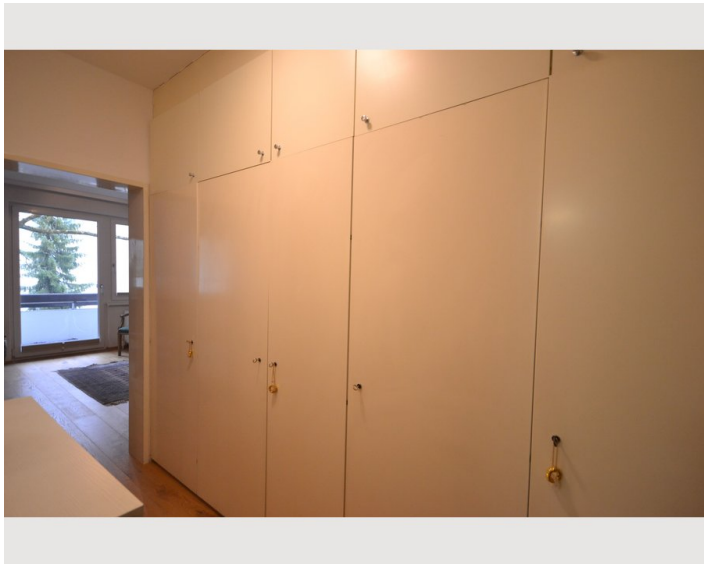
Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kochutensilien

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur



in unmittelbarer Nähe



in unmittelbarer Nähe



in unmittelbarer Nähe



zu Fuß erreichbar

Die Immobilie liegt unweit des Stadtzentrums nahe der Aignerstraße in einem Wohnblock aus den 1970er Jahren. Der Stadtteil Parsch steht für eine angenehme Wohngegend mit Mehrwert. Man lebt nah am Zentrum, es gibt einige Parks in der Nähe und generell liegt alles sehr praktisch und nicht weit entfernt, sodass man es zu Fuß erreichen kann: Tankstelle mit Spar-Express, Trafik, Borromäus Point, Pizzeria Piccolo, Restaurant Chinesische Mauer, Rosenvilla zum Frühstück oder Finanzamt. Auch die Verkehrsanbindung ist top: Die Bushaltestelle liegt quasi vor der Haustüre und die S-Bahnstation ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten im Stadtzentrum oder auf der Autobahn und per Rad sowieso schnell und praktisch in der Stadt.

Lage

