



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

## **PARSCH I Voll möblierte Garconniere verfügbar ab 01.11.2022**

Objektnummer: ORUF1

**Online ansehen und mieten**

Komplett sanierte Garconniere mit neuer Küche, schönem Bad mit Wanne und viel Stauraum. Praktische Lage nahe am Zentrum.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 1.192,96 € 900,00

**Wohnfläche**

32m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

08:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wer beruflich nach Salzburg kommt und temporär (1 bis 6 Monate) eine Bleibe für die Zeit eines Projektes sucht, ist hier bestens aufgehoben. Man wohnt im zweiten Stock, auf der ruhigen, straßen-abgewandten Ostseite eines großen Mehrparteienhauses. Die 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche der kleinen aber feinen Garçonneire wurden neu saniert und werden komplett möbliert, inklusive TV (wird noch erneuert), ange-boten. Ein neu verlegter und hochwertiger Dielenboden aus Natureiche beschert eine wohlige Wohnatmosphäre. Das Bad punktet mit Wanne, WC und Glasfliesen. Der große Einbauschrank im Vorraum schafft viel Stauraum. Die neue Maß-Einbauküche vom Tischler sorgt in der praktischen Küchennische mit E-Geräten, kleinem Geschirrspüler und eigener Speis für Gaumenfreuden. Hier findet sich auch Platz für Esstisch und Sessel. Und für Qualität und gute Aussichten stehen auch die neuen Fenster der Firma Heuberger. Der L-förmige Wohnraum beherbergt eine eigene Schlafnische. Zu guter Letzt erfreut das kleine Raumwunder den zukünftigen Mieter auch mit einer 4 m<sup>2</sup> Loggia mit Aussicht auf eine parkähnliche Wohnanlage und den Gaisberg. Ein eigener Hausparkplatz und ein Hauslift komplettieren das Wohnungspaket. Für beschränkten Platz und Zeit lässt es sich hier vortrefflich in Salzburg wohnen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parkplatz
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier

### **Küche**

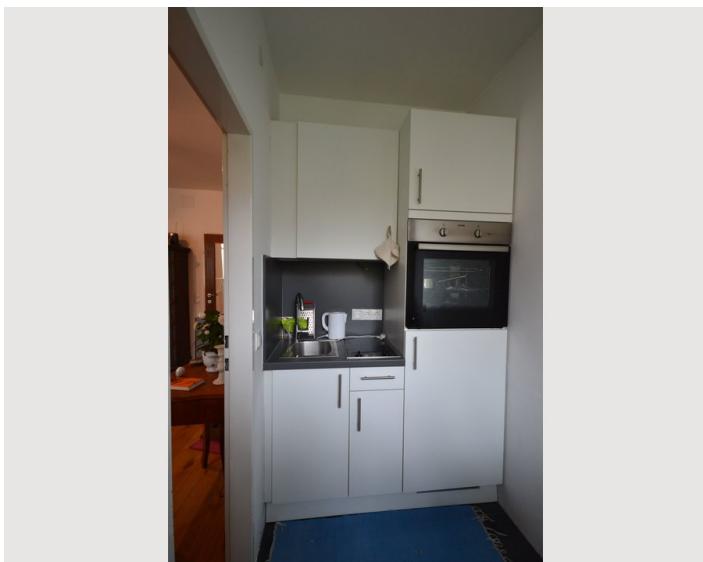
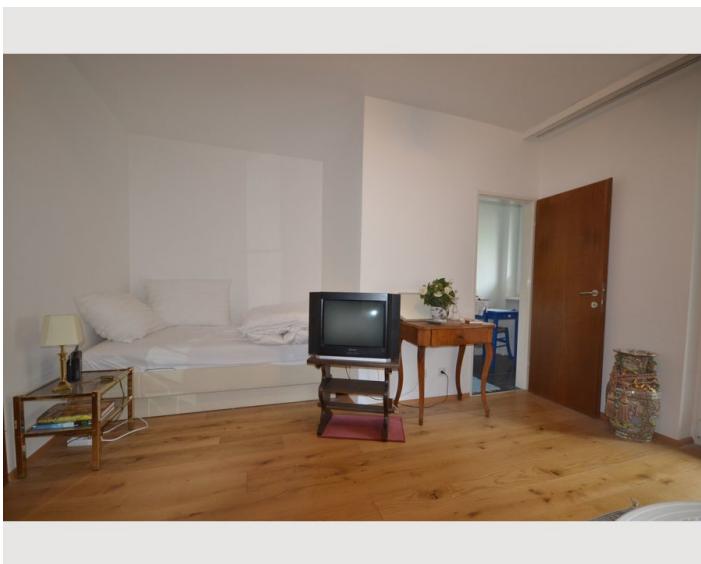
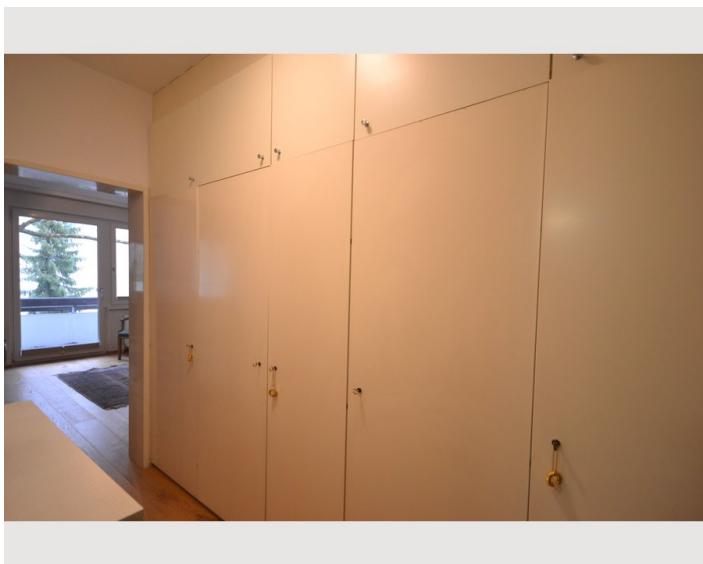
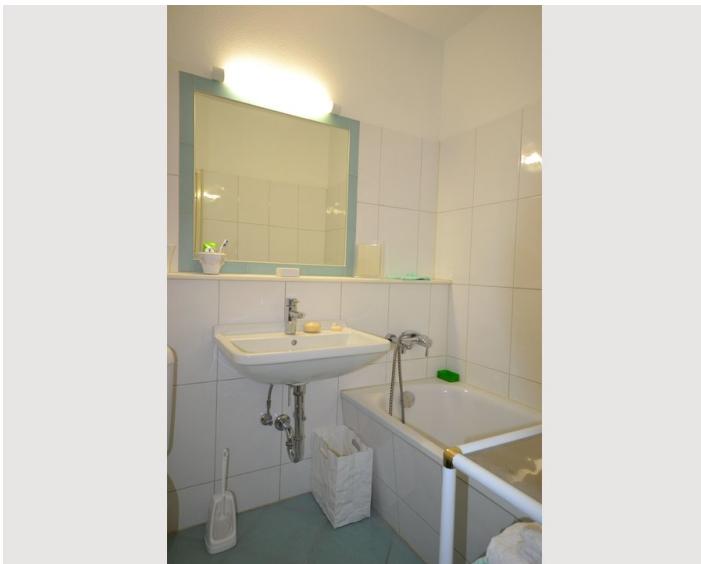
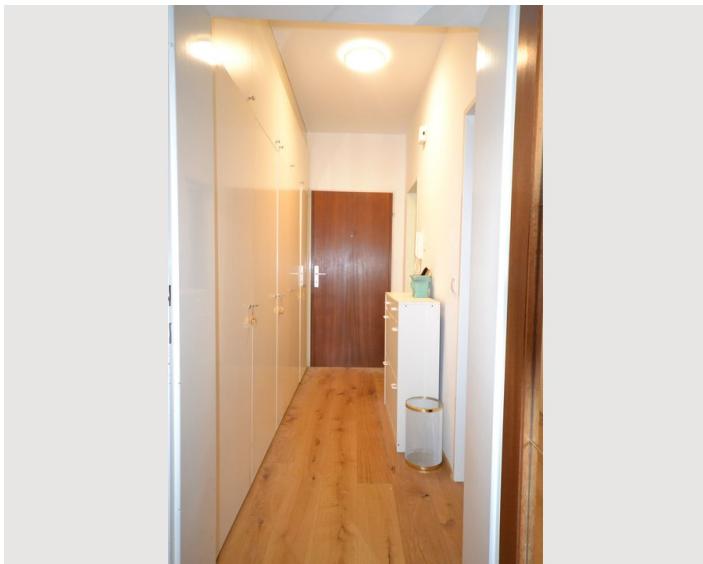
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kochutensilien

## Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 in unmittelbarer Nähe

 in unmittelbarer Nähe

 in unmittelbarer Nähe

 zu Fuß erreichbar

---

Die Immobilie liegt unweit des Stadtzentrums nahe der Aignerstraße in einem Wohnblock aus den 1970er Jahren. Der Stadtteil Parsch steht für eine angenehme Wohngegend mit Mehrwert. Man lebt nah am Zentrum, es gibt einige Parks in der Nähe und generell liegt alles sehr praktisch und nicht weit entfernt, sodass man es zu Fuß erreichen kann: Tankstelle mit Spar-Express, Trafik, Borromäus Point, Pizzeria Piccolo, Restaurant Chinesische Mauer, Rosenvilla zum Frühstücken oder Finanzamt. Auch die Verkehrsanbindung ist top: Die Bushaltestelle liegt quasi vor der Haustüre und die S-Bahnstation ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten im Stadtzentrum oder auf der Autobahn und per Rad sowieso schnell und praktisch in der Stadt.

## Lage

