



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 912 2 Zimmer Wohnung mit Dachterrasse

Objektnummer: ROFF17

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige 2 Zimmewohnung mit 2 Schlafzimmern Doppelbett oder Zweibett möglich. Separate Küche, gut ausgestattet. Bad mit Badewanne und WC. Durch die Dachterrasse (rauchen erlaubt) ist die Wohnung auch ruhig. Blick auf Salzach und Altstadt Mülln.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.892,14
Kaution	€ 2.100,00



### Wohnfläche

70m²



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 9. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 10:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese 2-Zimmerwohnung besticht einerseits durch die tolle zentrale Lage und andererseits durch die ruhige Lage über den Dächern von Salzburg

Die Wohnung ist ca. 70qm groß und bietet allen Komfort, welchen ein Kurzzeitmieter benötigt. WLAN/WIFI steht kostenlos zur Verfügung. Die Küche ist komplett eingerichtet. Das geflieste, Bad ist mit Badewanne und WC ausgestattet. Im Vorzimmer befindet sich die Garderobe. Die Terrasse lädt zum verweilen ein (Raucher). Es steht Ihnen eine Waschmaschine zur Verfügung, oder ein Waschsalon im Haus, welcher eine Vielzahl an Waschmaschinen und Trocknern offeriert. (Kosten pro Waschgang EUR 1,00).

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Entlang der Salzach gelangen Sie innerhalb von 10 Minuten zu Fuß in die Innenstadt. Darüberhinaus finden Sie alles weitere in Gehdistanz:

Supermarkt, Einkaufszentrum, Restaurants und Gasthaus, Bars, Nightlife, Altstadt, Schloss Mirabell, Festung, Mozarts Geburtshaus und Wohnhaus, Salzach, Bahnhof, Bus, S-Bahn, Messe, Flughafen, Landeskrankenhaus, Uniklinik, Ärzte, Paracelsus Kurhaus, Hotels, Studentenwohnheim, Schulen, Magistrat, ...

Unsere Hausordnung hilft allen Mietern Ruhe zu finden und sich bei uns wohl zu fühlen.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist in unmittelbarer Nähe gegeben. Sowohl der O-Bus- als auch der Bahnanschluss ist vorhanden. Sollten Sie es trotzdem bevorzugen mit dem Auto anzureisen kann eine Garage im Haus (gelangen Sie direkt aus der Garage mit dem Aufzug in das Stockwerk Ihres Apartments) gegen Entgelt zur Verfügung gestellt werden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Dachterrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



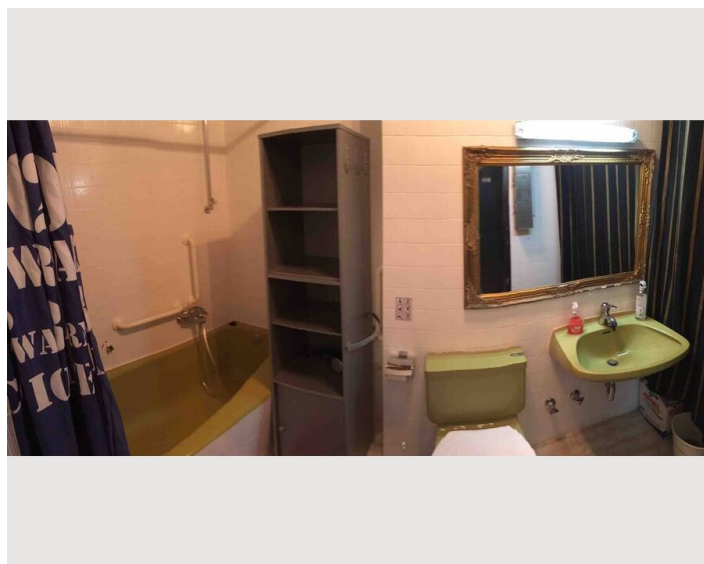
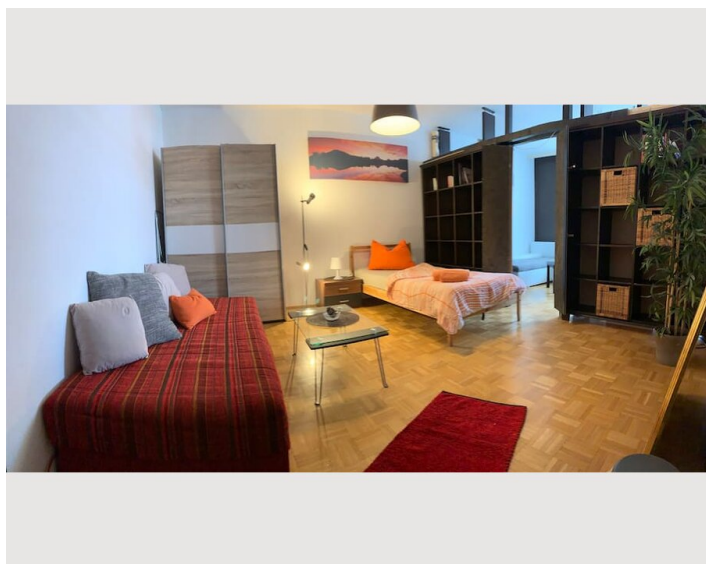
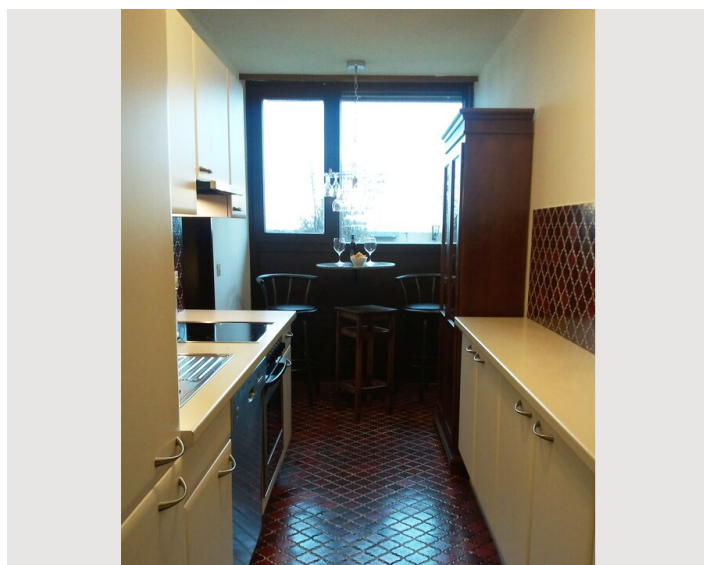
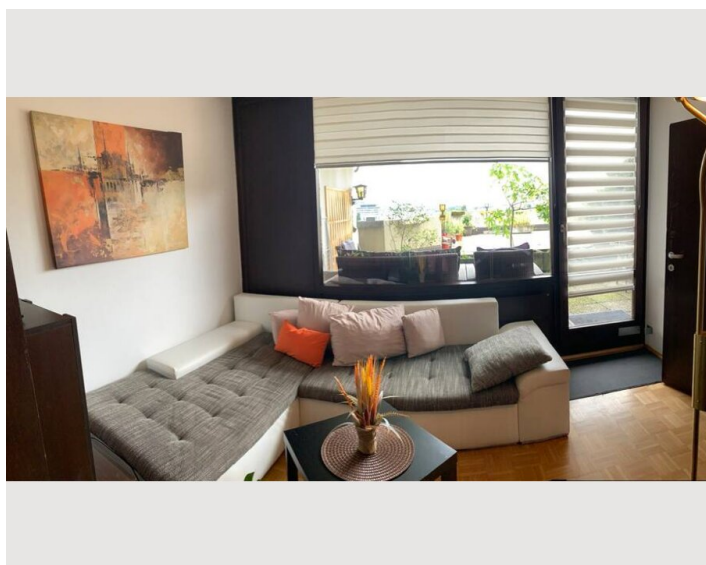
#### Küche

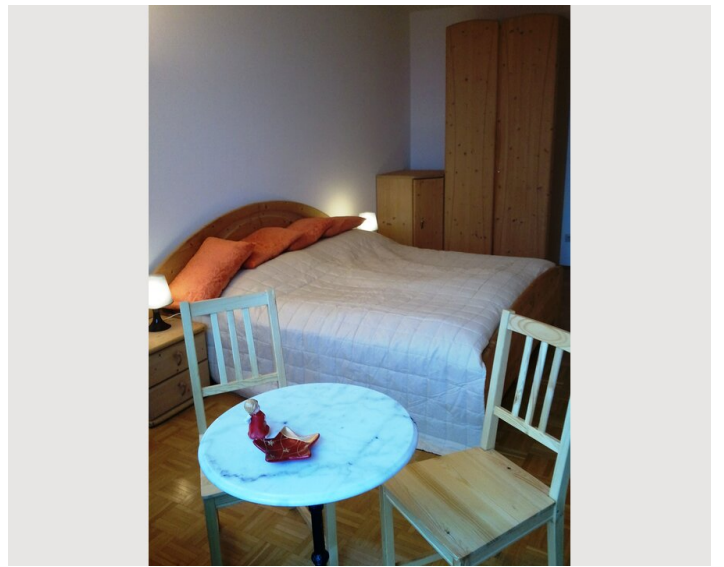
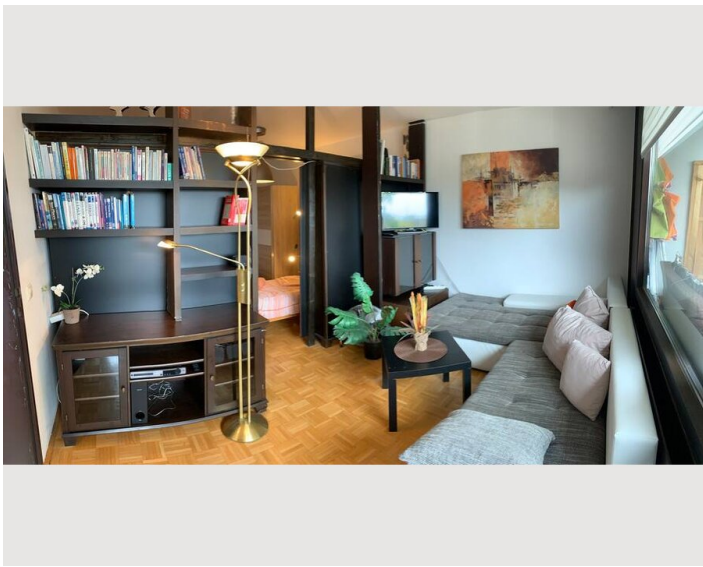
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





### Infrastruktur



Sehr gute Infrastruktur, Nähe Bahnhof und Bushaltestelle



## Lage

