



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 GUGGENTHAL

Helle 45m2 voll möblierte Wohnung zur Zwischenmiete in Guggenthal (Okt-Dez 23)

Objektnummer: MWUK1

[Online ansehen und mieten](#)

Mit dem Koffer einziehen und fertig! Perfekt aufgeteilte und voll eingerichtete Wohnung direkt am Gaisberg / Nockstein und 10 Minuten zur Altstadt Salzburg

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.299,00
Kaution	€ 1.000,00



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

45m² perfekt genützt:

- * Wohnküche (voll ausgestattete Küche, Esstisch mit 4 Stühlen, Couch)
- * Schlafzimmer
- * Bad (Regendusche ebenerdig und WC)
- * Vorraum
- * Abstellraum (inkl. Waschmaschine)
- * Terrasse mit Lounge-Möbeln, Süd-Ausrichtung und Gaisberg-Blick
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Keller
- * Home-Office Ausstattung (Bildschirm, Tastatur, Maus, Licht)

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

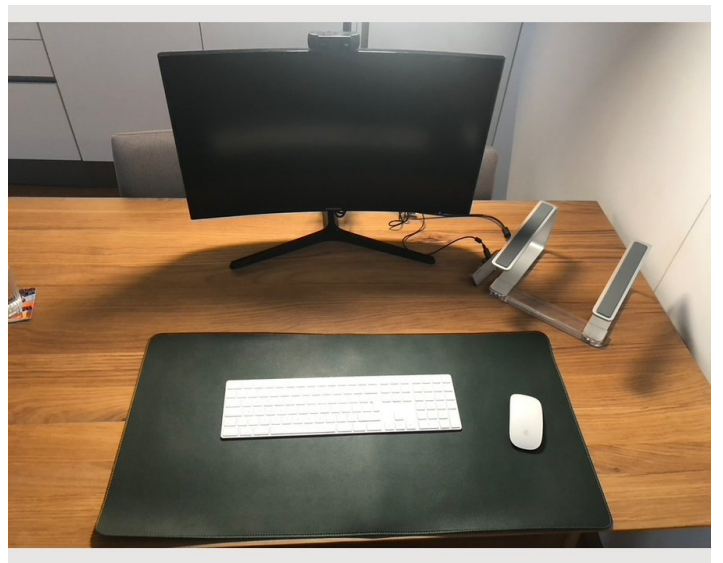
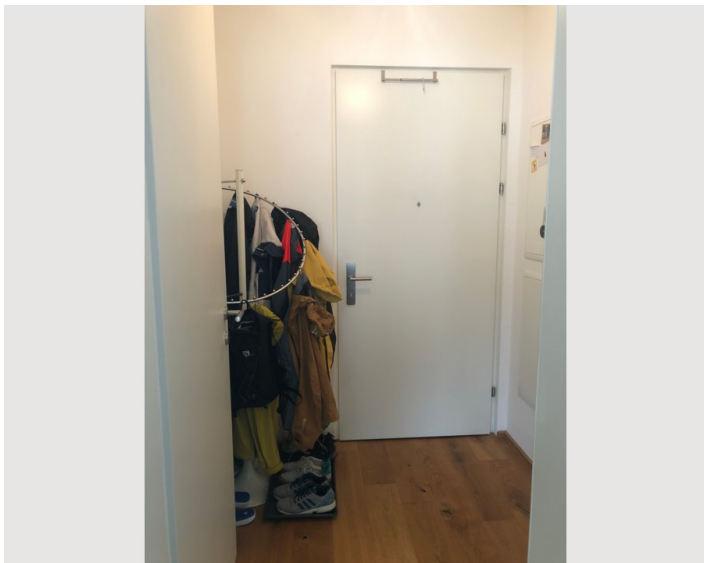
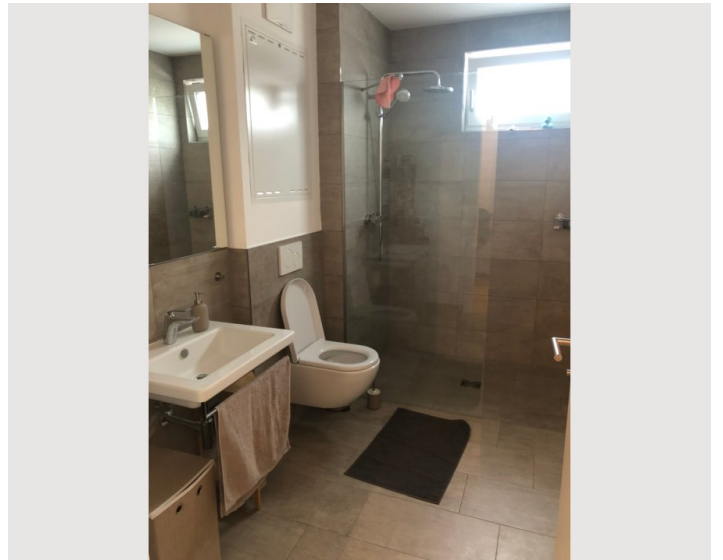
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Internet speed test

37.6

Mbps download

30.3

Mbps upload

Latency: 13 ms

Server: Ljubljana

Your Internet connection is fast.

Your Internet connection should be able to handle multiple devices streaming HD videos at the same time.

LEARN MORE

TEST AGAIN

Internet speed test

57.5

Mbps download

40.1

Mbps upload

Latency: 19 ms

Server: Prague


Your Internet connection is very fast.


Your Internet connection should be able to handle multiple devices streaming HD videos, video conferencing and gaming at the same time.

LEARN MORE


TEST AGAIN

Infrastruktur

 3 Minuten Fußweg

 25 Min mit dem Auto

 15 Min mit dem Auto, 20 Min mit dem Bus

 10 Min mit dem Auto / Bus

 15 Min mit dem Auto, 20 Min mit dem Bus

Die perfekte Mitte: Direkt am Nockstein und Gaisberg, 10 Minuten in die Stadt, 20 Minuten zum Fuschlsee

* Gute öffentliche Anbindung: 3 Gehminuten zur Station Koppl/Professorfeld. Alle 30 min Bus Richtung Stadtzentrum (Linzergasse/Mirabellplatz/Hbf) bzw. Fuschlsee, Wolfgangsee (Faistenau/Fuschl/St.Gilgen/Strobl)

* Nockstein und Gaisberg direkt vor der Haustüre

Lage

