



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 GUGGENTHAL

## Helle 45m<sup>2</sup> voll möblierte Wohnung zur Zwischenmiete in Guggenthal (Okt-Dez 23)

Objektnummer: MWUK1

[Online ansehen und mieten](#)

Mit dem Koffer einziehen und fertig! Perfekt aufgeteilte und voll eingerichtete Wohnung direkt am Gaisberg / Nockstein und 10 Minuten zur Altstadt Salzburg

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.299,00
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**  
45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
08:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 18:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

45m<sup>2</sup> perfekt genützt:

- \* Wohnküche (voll ausgestattete Küche, Esstisch mit 4 Stühlen, Couch)
- \* Schlafzimmer
- \* Bad (Regendusche ebenerdig und WC)
- \* Vorräum
- \* Abstellraum (inkl. Waschmaschine)
- \* Terrasse mit Lounge-Möbeln, Süd-Ausrichtung und Gaisberg-Blick
- \* Tiefgaragenstellplatz
- \* Keller
- \* Home-Office Ausstattung (Bildschirm, Tastatur, Maus, Licht)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

### **Küche**

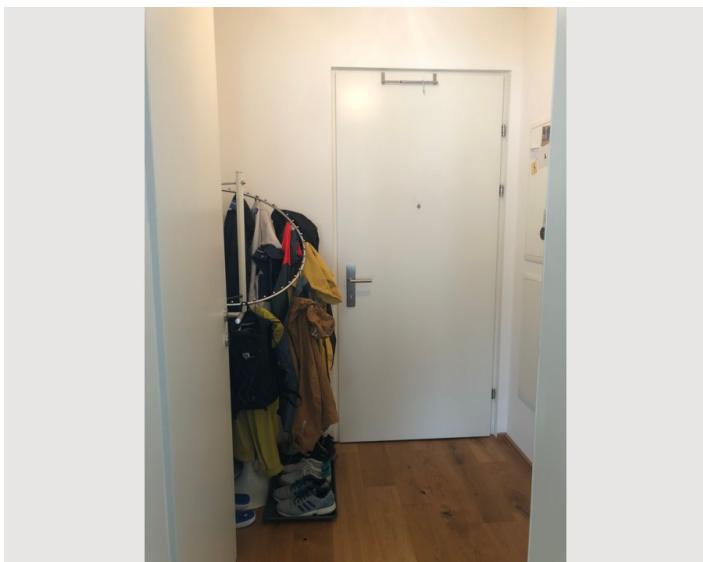
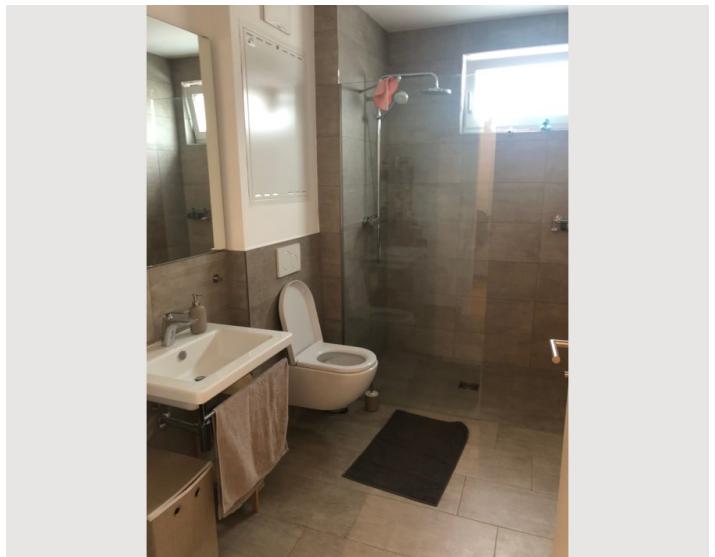
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





Internet speed test X

<b>37.6</b> Mbps download	<b>30.3</b> Mbps upload
------------------------------	----------------------------

Latency: 13 ms  
Server: Ljubljana

Your Internet connection is fast.

Your Internet connection should be able to handle multiple devices streaming HD videos at the same time.

[LEARN MORE](#) [TEST AGAIN](#)

Internet speed test X

<b>57.5</b> Mbps download	<b>40.1</b> Mbps upload
------------------------------	----------------------------

Latency: 19 ms  
Server: Prague

Your Internet connection is very fast.

Your Internet connection should be able to handle multiple devices streaming HD videos, video conferencing and gaming at the same time.

[LEARN MORE](#) [TEST AGAIN](#)

## Infrastruktur

tram 3 Minuten Fußweg

car 15 Min mit dem Auto, 20 Min mit dem Bus

bus 15 Min mit dem Auto, 20 Min mit dem Bus

car 25 Min mit dem Auto

bus 10 Min mit dem Auto / Bus

Die perfekte Mitte: Direkt am Nockstein und Gaisberg, 10 Minuten in die Stadt, 20 Minuten zum Fuschlsee

\* Gute öffentliche Anbindung: 3 Gehminuten zur Station Koppl/Professorfeld. Alle 30 min Bus Richtung Stadtzentrum (Linzergasse/Mirabellplatz/Hbf) bzw. Fuschlsee, Wolfgangsee (Faistenau/Fuschl/St.Gilgen/Strobl)  
\* Nockstein und Gaisberg direkt vor der Haustüre

## Lage

