



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 GUGGENTHAL

Helle 45m² voll möblierte Wohnung zur Zwischenmiete in Guggenthal (Okt-Dez 23)

Objektnummer: MWUK1

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.299,00
Kaution	€ 1.000,00

[Online ansehen und mieten](#)

Mit dem Koffer einziehen und fertig! Perfekt aufgeteilte und voll eingerichtete Wohnung direkt am Gaisberg / Nockstein und 10 Minuten zur Altstadt Salzburg

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

45m² perfekt genutzt:

- * Wohnküche (voll ausgestattete Küche, Esstisch mit 4 Stühlen, Couch)
- * Schlafzimmer
- * Bad (Regendusche ebenerdig und WC)
- * Vorräum
- * Abstellraum (inkl. Waschmaschine)
- * Terrasse mit Lounge-Möbeln, Süd-Ausrichtung und Gaisberg-Blick
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Keller
- * Home-Office Ausstattung (Bildschirm, Tastatur, Maus, Licht)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife

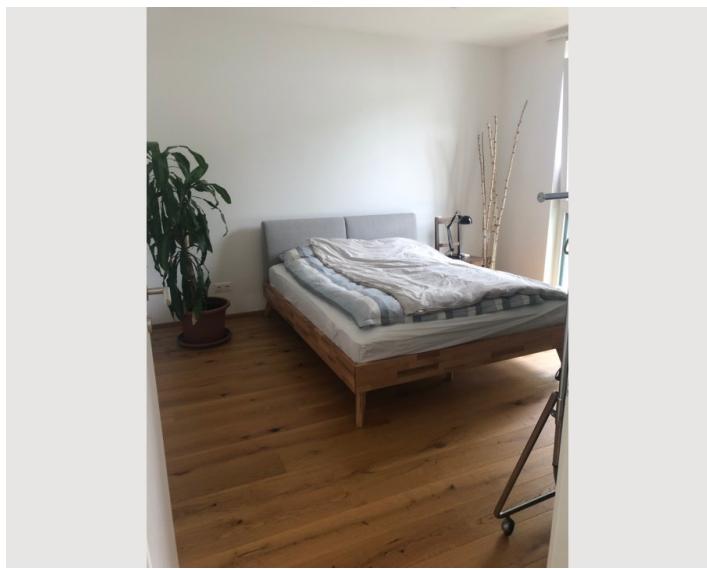
Küche

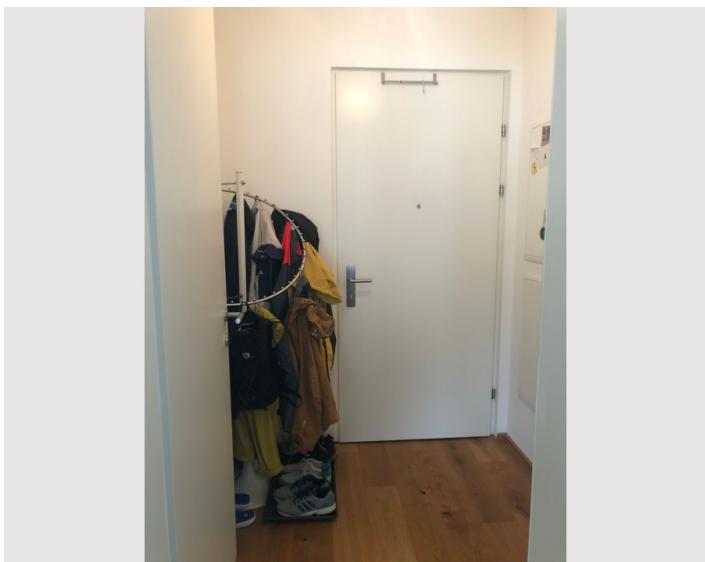
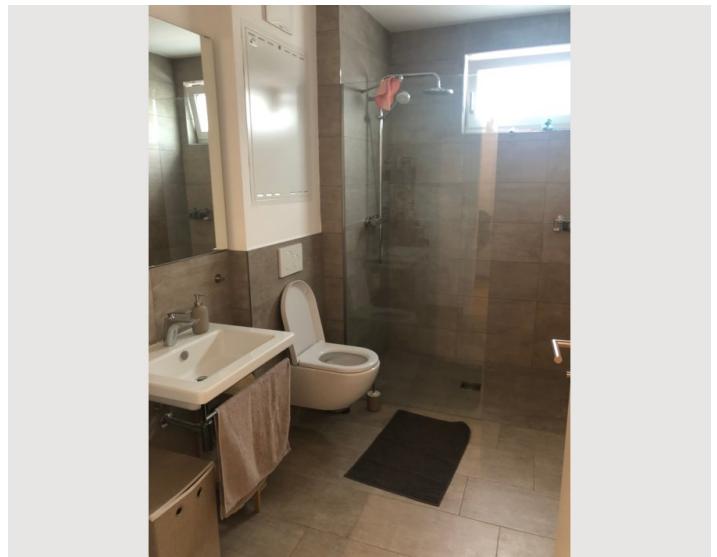
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Internet speed test X

37.6 Mbps download	30.3 Mbps upload
------------------------------	----------------------------

Latency: 13 ms
Server: Ljubljana

Your Internet connection is fast.

Your Internet connection should be able to handle multiple devices streaming HD videos at the same time.

[LEARN MORE](#) [TEST AGAIN](#)

Internet speed test X

57.5 Mbps download	40.1 Mbps upload
------------------------------	----------------------------

Latency: 19 ms
Server: Prague

Your Internet connection is very fast.

Your Internet connection should be able to handle multiple devices streaming HD videos, video conferencing and gaming at the same time.

[LEARN MORE](#) [TEST AGAIN](#)

Infrastruktur

tram 3 Minuten Fußweg

car 15 Min mit dem Auto, 20 Min mit dem Bus

bus 15 Min mit dem Auto, 20 Min mit dem Bus

car 25 Min mit dem Auto

bus 10 Min mit dem Auto / Bus

Die perfekte Mitte: Direkt am Nockstein und Gaisberg, 10 Minuten in die Stadt, 20 Minuten zum Fuschlsee

* Gute öffentliche Anbindung: 3 Gehminuten zur Station Koppl/Professorfeld. Alle 30 min Bus Richtung Stadtzentrum (Linzergasse/Mirabellplatz/Hbf) bzw. Fuschlsee, Wolfgangsee (Faistenau/Fuschl/St.Gilgen/Strobl)
* Nockstein und Gaisberg direkt vor der Haustüre

Lage

