



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Gemütliches Zuhause in Gehweite von UNO City, WU und Wiener Messe

Objektnummer: YIPQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Das gemütliche 60m² große Appartement bietet ausreichend Platz für max. 4 Personen in 2 separaten Schlafzimmern, einem Wohn-Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Für die kalten Wintertage gibt es neben der Zentralheizung auch einen Holzofen.

Zeitraum	01.06. - 02.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.465,94
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**
60m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
16:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Es erwartet Sie eine sehr zentral gelegene Wohnung mit bester Raumaufteilung im Hochparterre eines Altbaus im 2. Wiener Gemeindebezirk. Ruhige Lage in einer Baumallee und gleichzeitig beste Verkehrsanbindung an die U-Bahn Linie U1 sowie Buslinien (11A und 11B) sowie die U2.

Die Wohnung ist unweit von der UNO City, der WU, der Wiener Messe, sowie vom Zentrum. Vom Flughafen in 35 Minuten mit der S-Bahn erreichbar, oder in 20 Minuten mit dem Taxi. Die U1 führt vom Wiener Hauptbahnhof direkt vor die Tür.

Die Ausstattung ist sehr gepflegt mit vielen liebevollen Details versehen; neben der Zentralheizung gibt es auch einen Holzkamin, der wohlige Wärme an kalten Wintertagen verschafft. Auf Wunsch kann auch ein größerer Arbeitsplatz eingerichtet werden.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

- | | |
|---|--|
|  10' zu Fuß vom Bahnhof Praterstern |  Buslinien in 2' zu Fuß erreichbar |
|  Gleich gegenüber dem Gebäude/ der Wohnung |  Mit der U-Bahn ist der Stephansdom in 10' zu erreichen |
|  U1-Station in 2' zu Fuß erreichbar |  Mit der S-Bahn und U-Bahn in ca 35' Tür zu Tür |

Kaum eine Wohnung in Wien könnte besser gelegen sein:

- 2 Minuten Fußweg zur U-Bahn U1, die zum Zentrum (4 Stationen zum Stephansdom) bzw. in anderer Richtung zur UNO-City (2 Stationen) führt.
- 10' zu Fuß zur Wiener Wirtschaftsuniversität (WU) und zur Wiener Messe.
- Apotheke, Putzerei, Änderungsschneiderei, Gastronomie und Supermärkte in Gehweite von 2-5 Minuten.
- 10' Fußweg zum Grünen Prater und zum Erholungsgebiet Donauinsel
- der Radweg zum Zentrum bzw zur Donauinsel wird in der Parallelstrasse geführt.
- Im Souterrain des Wohnhauses befindet sich ein Yoga-und Fitnessstudio.

Lage

