3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Gemütliches Zuhause in Gehweite von UNO City, WU und Wiener Messe

Objektnummer: YIPQ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	16.06. - 16.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.388,96
Kaution	€ 1.900,00

Das gemütliche 60m2 große Appartement bietet ausreichend Platz für max. 4 Personen in 2 separaten Schlafzimmer, einem Wohn-Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Für die kalten Wintertage gibt es neben der Zentralheizung auch einen Holzofen.

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
16:00 - 22:00 Uhr

Check-out
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Es erwartet Sie eine sehr zentral gelegene Wohnung mit bester Raumaufteilung im Hochparterre eines Altbaus im 2.Wiener Gemeindebezirk. Ruhige Lage in einer Baumallee und gleichzeitig beste Verkehrsanbindung an die U-Bahn Linie U1 sowie Buslinien (11A und 11B) sowie die U2.
Die Wohnung ist unweit von der UNO City, der WU, der Wiener Messe, sowie vom Zentrum. Vom Flughafen in 35 Minuten mit der S-Bahn erreichbar, oder in 20 Minuten mit dem Taxi. Die U1 führt vom Wiener Hauptbahnhof direkt vor die Tür.
Die Ausstattung ist sehr gepflegt mit vielen liebevollen Details versehen; neben der Zentralheizung gibt es auch einen Holzkamin, der wohlige Wärme an kalten Wintertagen verschafft. Auf Wunsch kann auch ein größerer Arbeitsplatz eingerichtet werden.

Ausstattungsmerkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Kachelofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

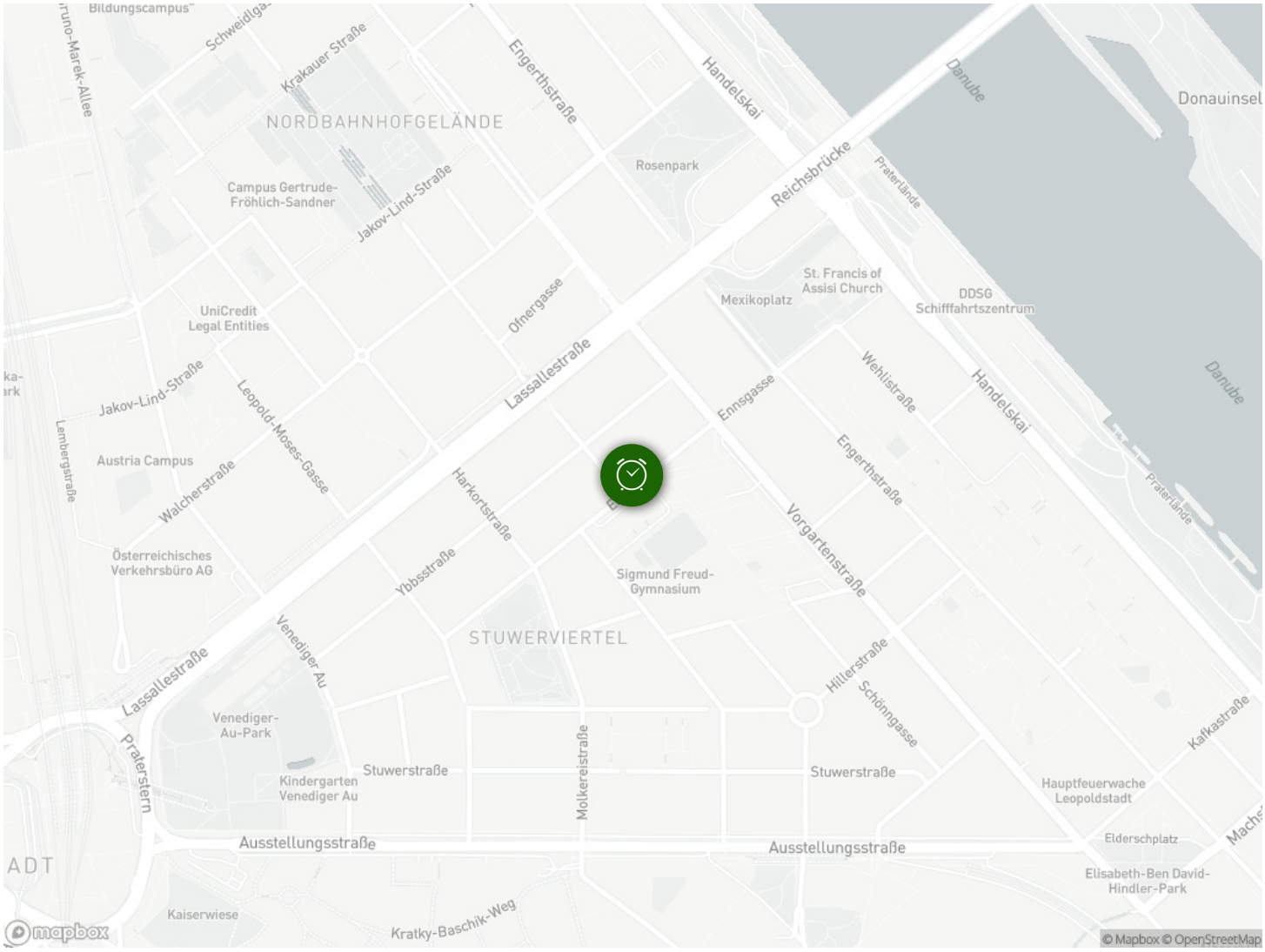
Bildergalerie

Infrastruktur

- 10’ zu Fuß vom Bahnhof Praterstern
- Gleich gegenüber dem Gebäude/ der Wohnung
- U1-Station in 2’ zu Fuß erreichbar
- Buslinien in 2’ zu Fuß erreichbar
- Mit der U-Bahn ist der Stephansdom in 10’ zu erreichen
- Mit der S-Bahn und U-Bahn in ca 35’ Tür zu Tür

Kaum eine Wohnung in Wien könnte besser gelegen sein:
- 2 Minuten Fußweg zur U-Bahn U1, die zum Zentrum (4 Stationen zum Stephansdom) bzw. in anderer Richtung zur UNO-City (2 Stationen) führt.
- 10’ zu Fuß zur Wiener Wirtschaftsuniversität (WU) und zur Wiener Messe.
- Apotheke, Putzerei, Änderungsschneiderei, Gastronomie und Supermärkte in Gehweite von 2-5 Minuten.
- 10’ Fußweg zum Grünen Prater und zum Erholungsgebiet Donauinsel
- der Radweg zum Zentrum bzw zur Donauinsel wird in der Parallelstrasse geführt.
- Im Souterrain des Wohnhauses befindet sich ein Yoga-und Fitnessstudio.

Lage


Bildungscampus
Schweidlga-
Krakauer Straße
Engerthstraße
Handelskai
Danube
Donauinsel
NORDBAHNHOFGELÄNDE
Rosenpark
Campus Gertrude-Fröhlich-Sandner
Jakov-Lind-Straße
Reichsbrücke
Praterlände
St. Francis of Assisi Church
Mexikoplatz
DDSG Schifffahrtszentrum
UniCredit Legal Entities
Ofnergasse
Lassallestraße
Ennsgasse
Wehlistraße
Handelskai
Danube
Jakov-Lind-Straße
Leopold-Moses-Gasse
Lembergstraße
Austria Campus
Walcherstraße
Harkortstraße
Engerthstraße
Praterlände
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Ybbsstraße
Sigmund Freud-Gymnasium
Vorgartenstraße
STUWERVIERTEL
Venediger Au
Lassallestraße
Hillerstraße
Schönngasse
Venediger-Au-Park
Prater-stern
Kindergarten Venediger Au
Stuwerstraße
Molkereistraße
Stuwerstraße
Kafkastraße
Hauptfeuerwache Leopoldstadt
Ausstellungsstraße
Ausstellungsstraße
Elderschplatz
Elisabeth-Ben David-Hindler-Park
Kaiserwiese
Kratky-Baschik-Weg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap