



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

## Josefstadt Terrassentraum

Objektnummer: JCMK1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	24.06. - 24.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.461,04
Kaution	€ 1.100,00

Einzimmerwohnung- Studio mit Gartenterrasse in bester Lage des 8. Bezirk unmittelbar angrenzend an den 7. Bezirk mit bester öffentlicher Anbindung



### Wohnfläche

31m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese Ein-Zimmer Wohnung verfügt über eine direkt zugängliche private 15 m<sup>2</sup> Terrasse, die durch eine Mauer vom Innenhof abgegrenzt ist. Absolute Ruhelage im Innenhof eines Gründerzeithauses mit bester öffentlicher Erreichbarkeit, in unmittelbarer Nähe der U6 Station Thalia Straße,

Bestlage im trendigen 8. Bezirk an der Grenze zum 7. Bezirk.

Die Wohnung wurde komplett umgebaut und ist mit neuen Einrichtungsgegenständen, einem Hochbett sowie mit einem Schlafsofa, Küchengeräten, einer neuen Nespresso-Kapselmaschine und einer neuen Waschmaschine ausgestattet.

Aktuell wird ein Lift im Haus eingebaut ( gelegentliche Bauarbeiten).

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



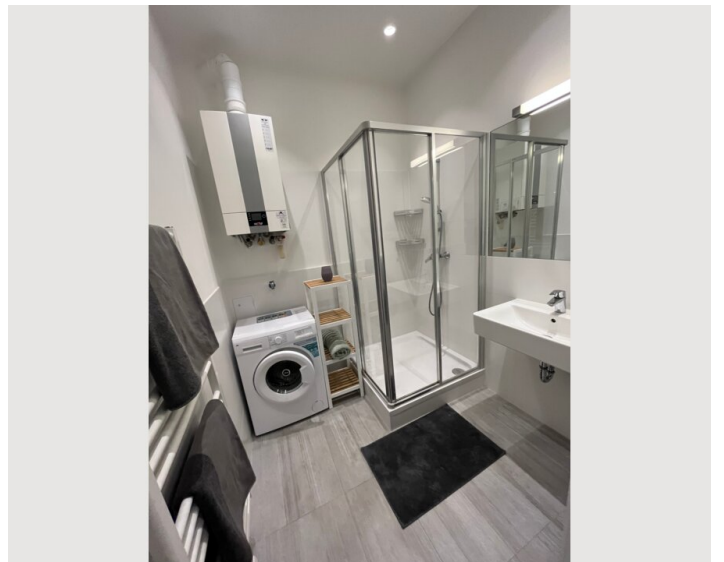
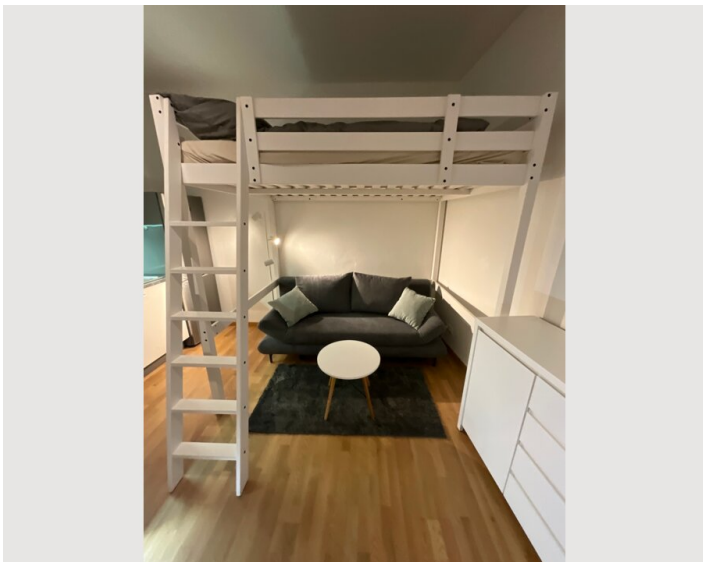
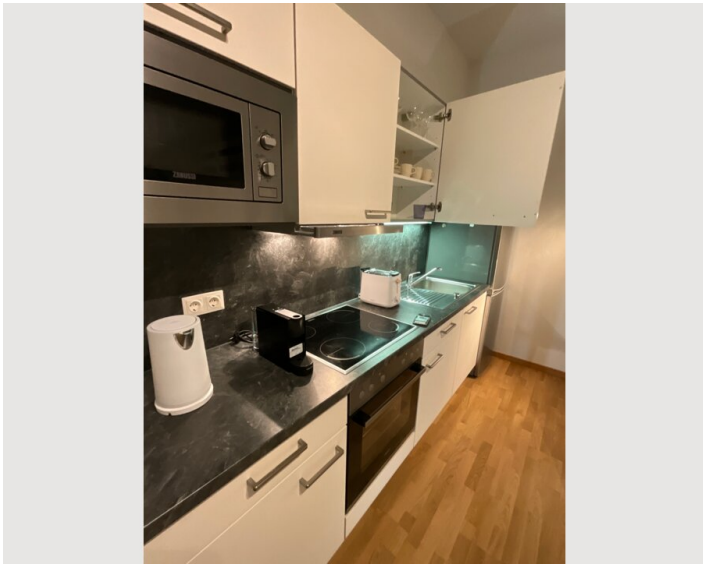
### Küche

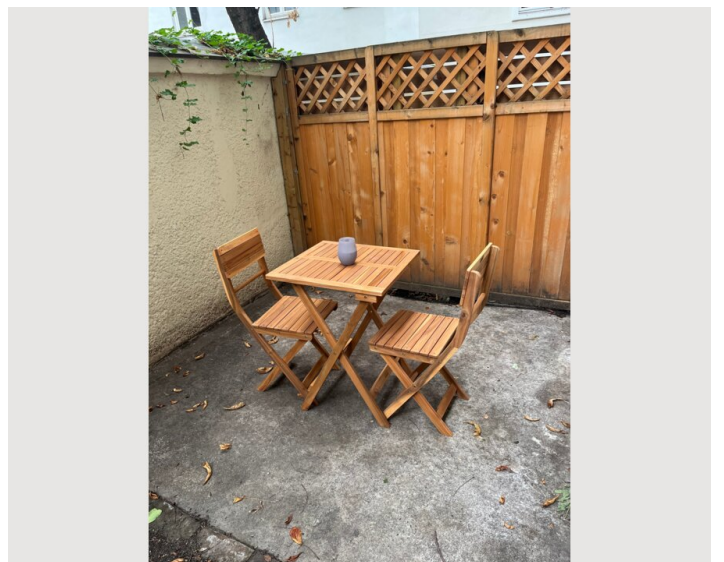
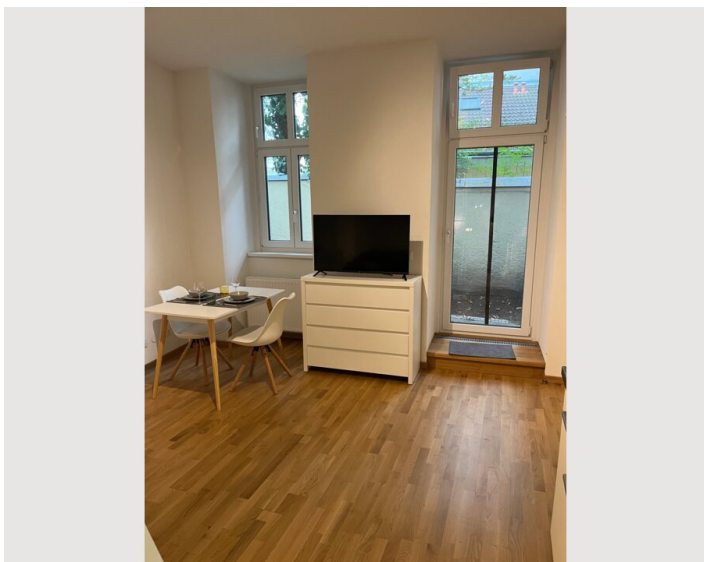
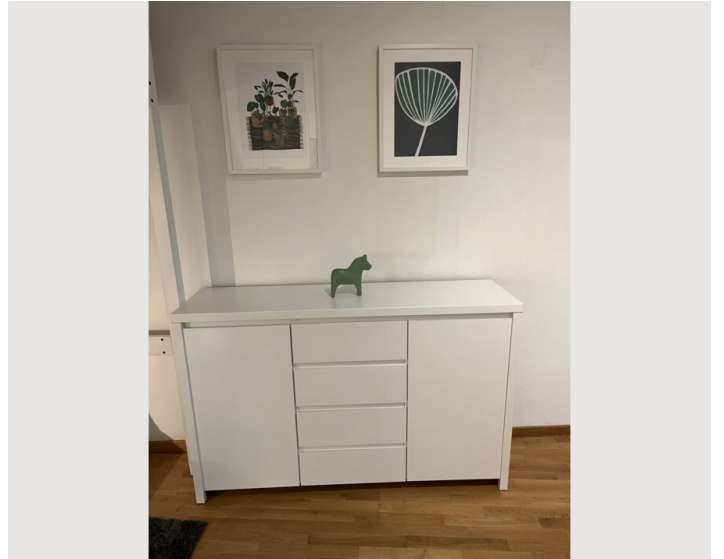
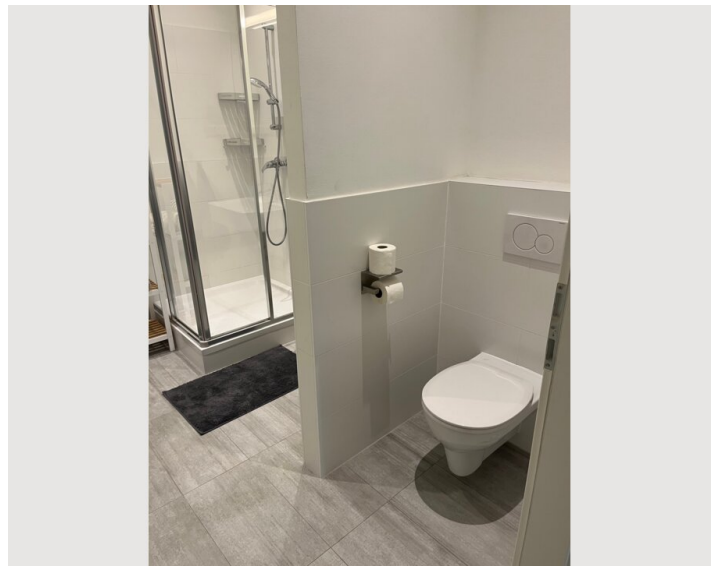
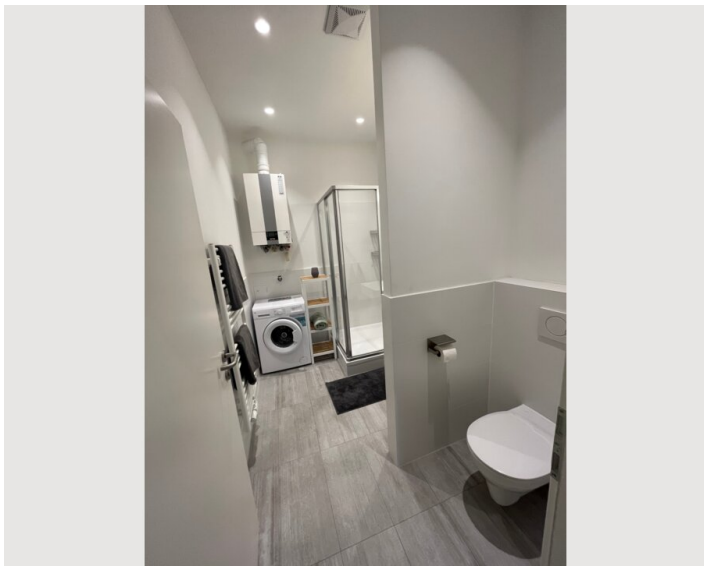
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

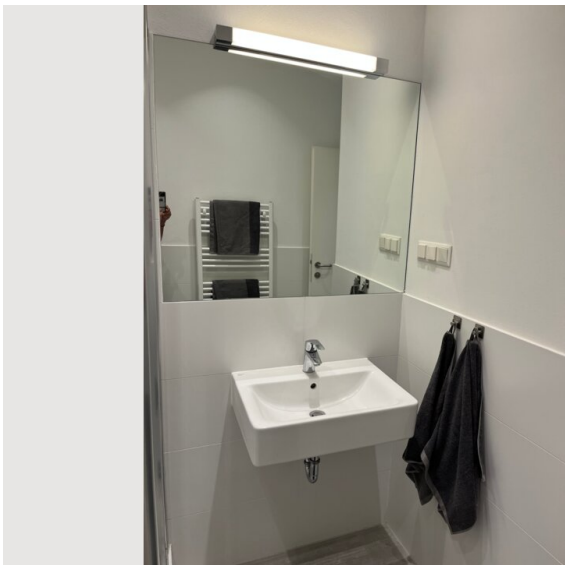
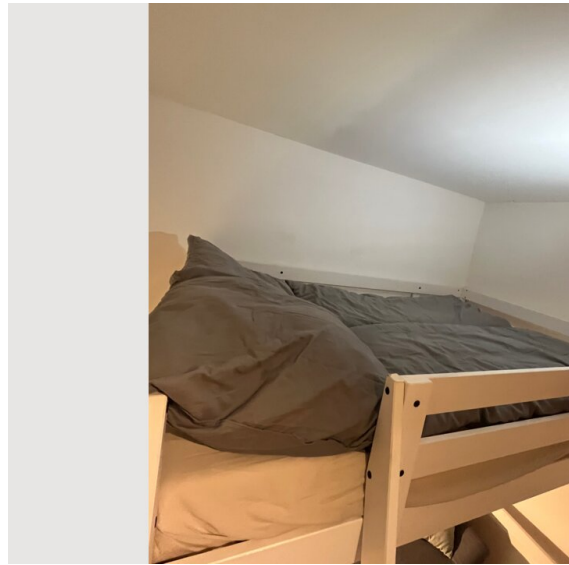
## Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig


## Bildergalerie







## Infrastruktur

 Supermarkt in unmittelbarer Nähe

Top Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz

## Lage

