3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Luxusimmobilie in Graz

Objektnummer: NCDN1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.08. - 19.09.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.630,59
Kaution	€ 2.800,00

Exklusive Luxuswohnung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Graz, direkt am malerischen Ufer der Mur. Diese einzigartige und hochwertig ausgestattete Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage in einer der schönsten Siedlungen der Stadt.

Wohnfläche
90m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 19:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Exklusive Luxuswohnung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Graz, direkt am malerischen Ufer der Mur gelegen. Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage in einer der schönsten Siedlungen der Stadt. Mit Panoramablick auf den Schlossberg und die Murpromenade bietet die Wohnung eine idyllische Umgebung, die Mitten in der Stadt trotzdem Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die hochwertige Ausstattung und das moderne Design verleihen der Wohnung einen Hauch von Luxus und Eleganz. Großzügige Wohnräume mit bodentiefen Fenstern lassen viel natürliches Licht herein. Die offene Küche ist mit erstklassigen Geräten (Siemens, Thermomix) ausgestattet und lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig gestaltet und bieten einen Rückzugsort der Extraklasse (Jensen Boxspringbetten). Das Badezimmer verfügt über eine hochmoderne und eine hochwertige Ausstattung (italienische Designer-Fliesen, Villeroy & Boch Keramik, Axor Amaturen). Ein privater Balkon ermöglicht es, die frische Luft und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

Die exklusive Wohnanlage bietet zudem weitreichende Grünanlagen, sichere Parkmöglichkeiten und gut gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Diese Luxuswohnung vereint moderne Eleganz, exzellente Lage und erstklassige Ausstattung zu einem einzigartigen Wohnerlebnis inmitten der bezaubernden Stadt von Graz.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

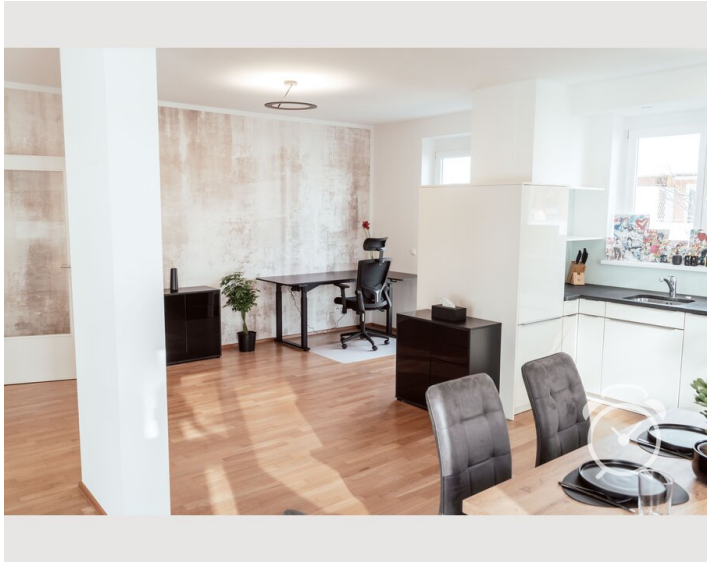
Küche

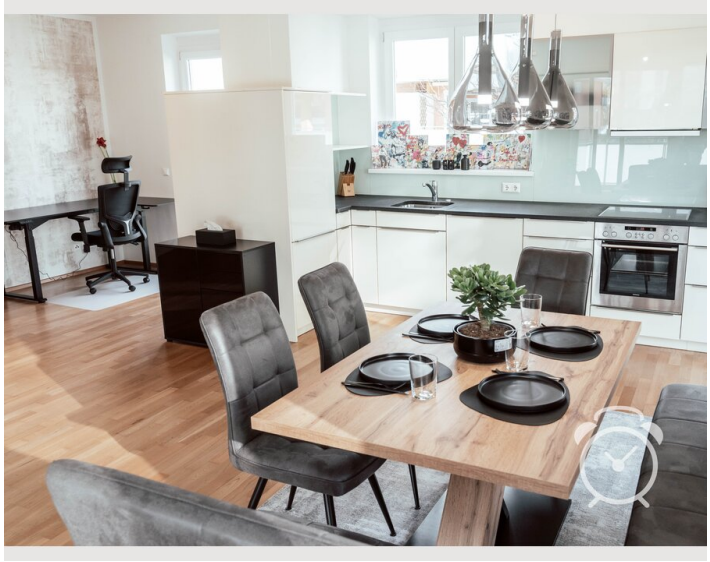
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Thermomix
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

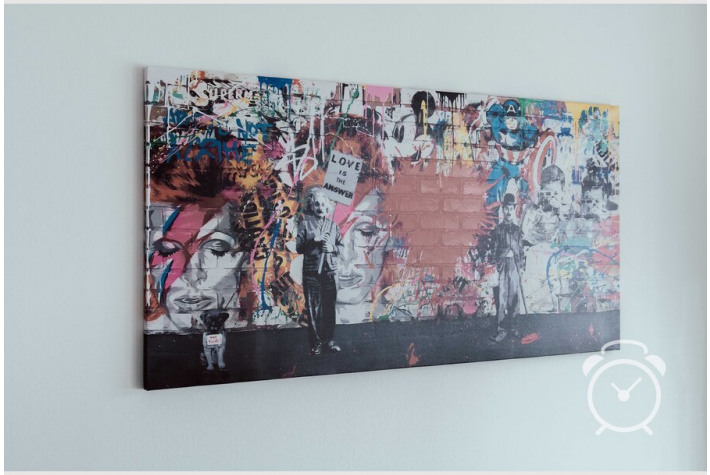
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

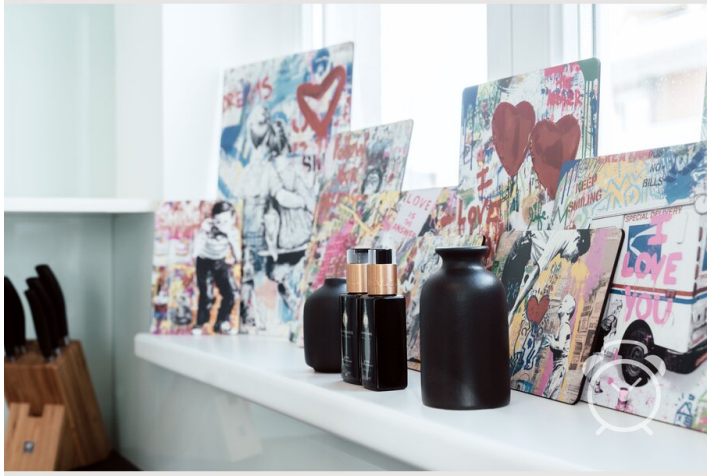
Bildergalerie






LOVE

I ♥
LIFE



Video

Zum Video

Infrastruktur

300m

80m

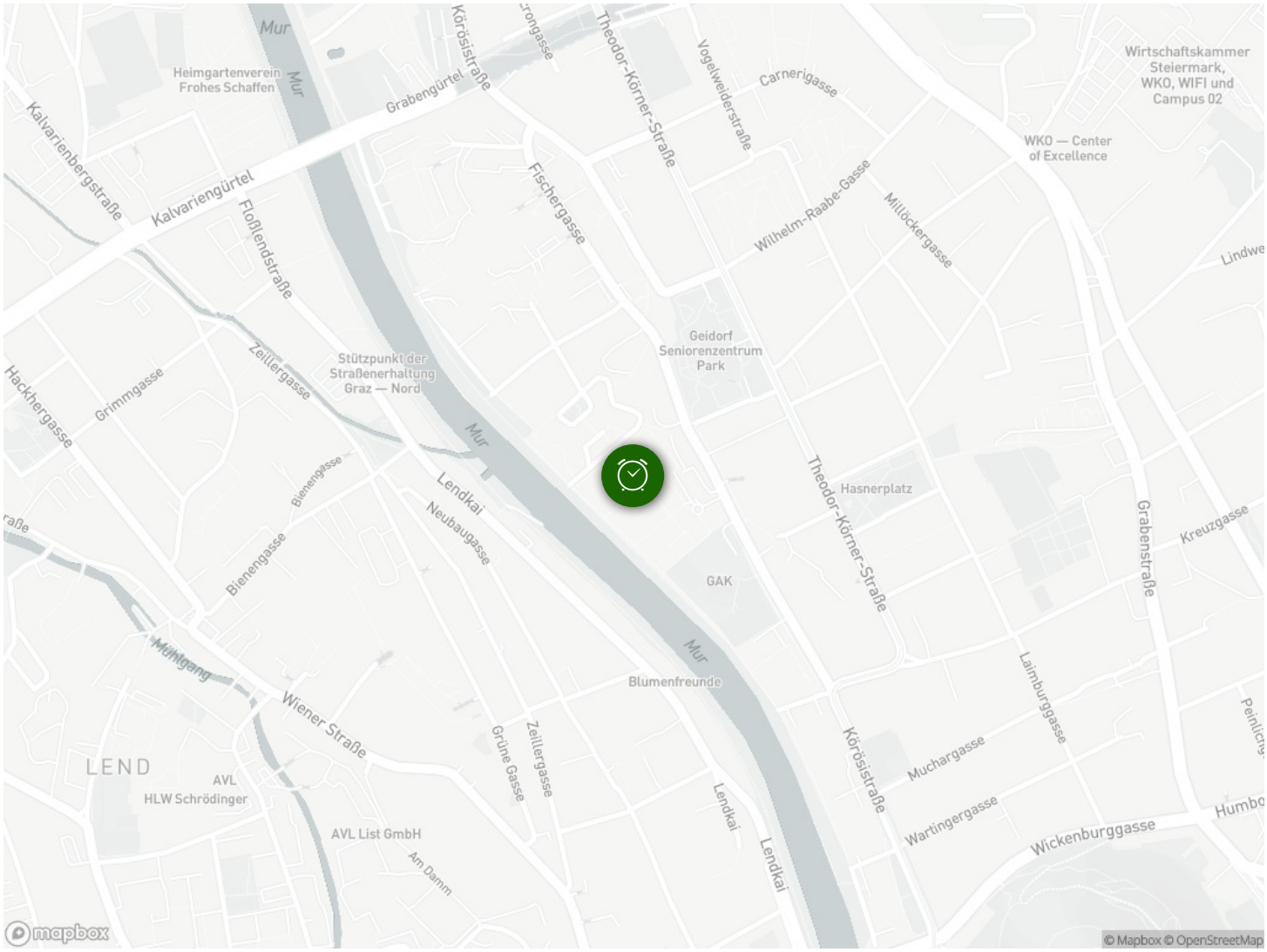
1,7km

2,2km

11km

Das Zentrum ist mit dem Fahrrad über den angrenzenden Murradweg in 8 Minuten erreichbar.
Straßenbahn- und Bushaltestelle innerhalb von 300m.
Nahversorger (Billa) und Kaffehaus (Martin Auer) sind unmittelbar angrenzend.
Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule und Gymnasium sind zu Fuß erreichbar.
Tennisplätze und -halle sind angrenzend, weitere Sportanlagen (Fußball, Basketball) sowie Beachvolleyballanlage in fußreichweite.

Lage


Mur
Heimgartenverein Frohes Schaffen
Kalvarienbergstraße
Kalvariengürtel
Grabengürtel
Körösistraße
Theodor-Körner-Straße
Vogelweiderstraße
Carnerigasse
Wirtschaftskammer Steiermark, WKO, WIFI und Campus 02
WKO — Center of Excellence
Fischergasse
Wilhelm-Raabe-Gasse
Millöckergasse
Floßlendstraße
Geidorf Seniorenzentrum Park
Stützpunkt der Straßenerhaltung Graz — Nord
Zeillergasse
Grimmgasse
Hackhergasse
Bienengasse
Lendkai
Neubaugasse
Hasnerplatz
Grabenstraße
Kreuzgasse
GAK
Mühlgang
Blumenfreunde
Wiener Straße
Grüne Gasse
LEND
AVL
HLW Schrödinger
AVL List GmbH
Am Damm
Laimburggasse
Muchargasse
Wartingergasse
Wickenburggasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap