



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Luxusimmobilie in Graz

Objektnummer: NCDN1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.513,48
Kaution	€ 2.800,00

Exklusive Luxuswohnung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Graz, direkt am malerischen Ufer der Mur. Diese einzigartige und hochwertig ausgestattete Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage in einer der schönsten Siedlungen der Stadt.



### Wohnfläche

90m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Exklusive Luxuswohnung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Graz, direkt am malerischen Ufer der Mur gelegen. Diese einzigartige Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage in einer der schönsten Siedlungen der Stadt. Mit Panoramablick auf den Schlossberg und die Murpromenade bietet die Wohnung eine idyllische Umgebung, die Mitten in der Stadt trotzdem Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die hochwertige Ausstattung und das moderne Design verleihen der Wohnung einen Hauch von Luxus und Eleganz. Großzügige Wohnräume mit bodentiefen Fenstern lassen viel natürliches Licht herein. Die offene Küche ist mit erstklassigen Geräten (Siemens, Thermomix) ausgestattet und lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig gestaltet und bieten einen Rückzugsort der Extraklasse (Jensen Boxspringbetten). Das Badezimmer verfügt über eine hochmoderne und eine hochwertige Ausstattung (italienische Designer-Fliesen, Villeroy & Boch Keramik, Axor Amaturen). Ein privater Balkon ermöglicht es, die frische Luft und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

Die exklusive Wohnanlage bietet zudem weitreichende Grünanlagen, sichere Parkmöglichkeiten und gut gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Diese Luxuswohnung vereint moderne Eleganz, exzellente Lage und erstklassige Ausstattung zu einem einzigartigen Wohnerlebnis inmitten der bezaubernden Stadt von Graz.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

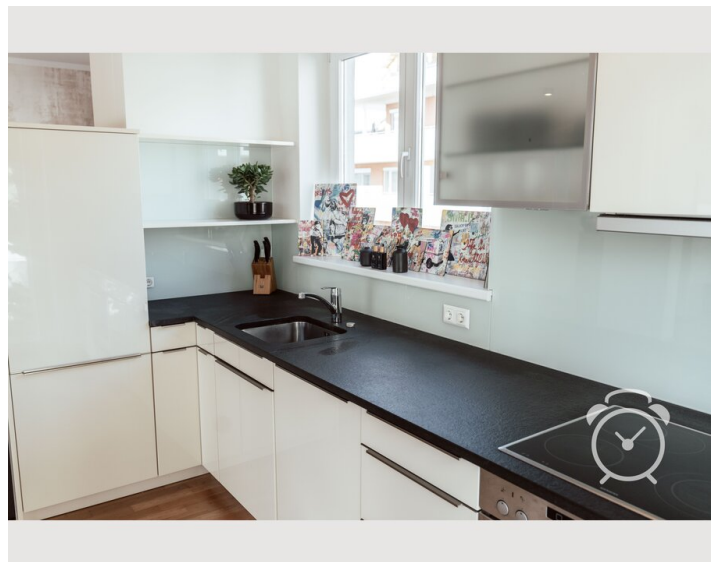
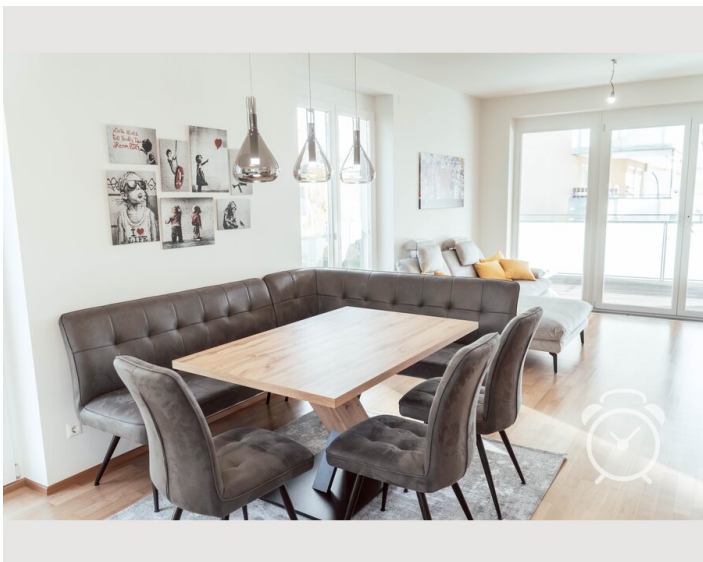
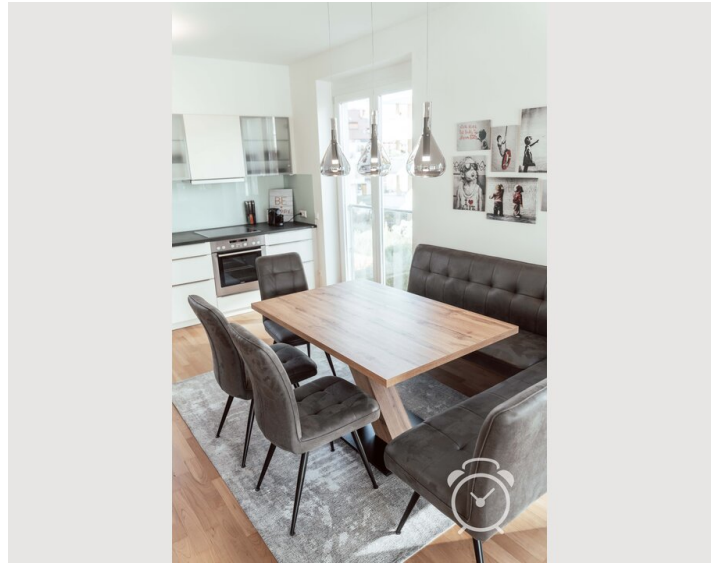
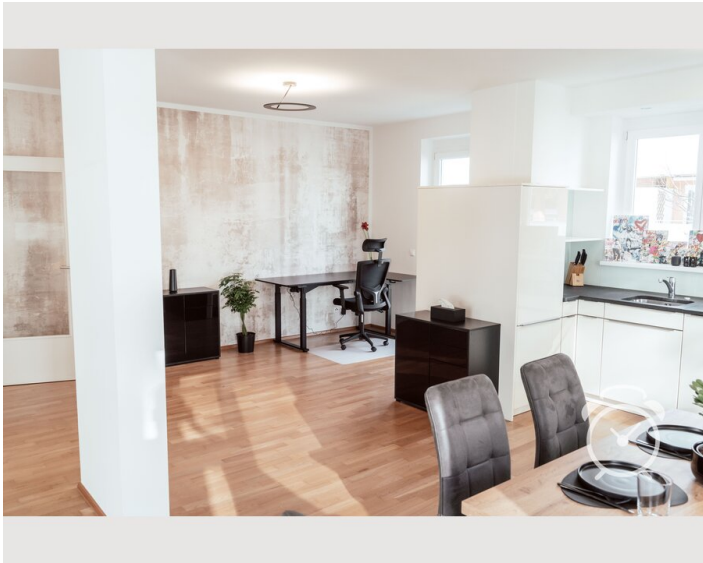
#### Küche

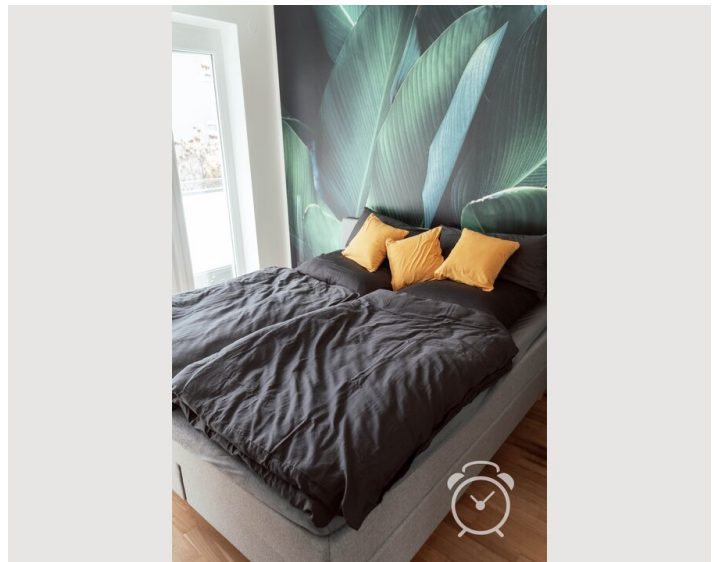
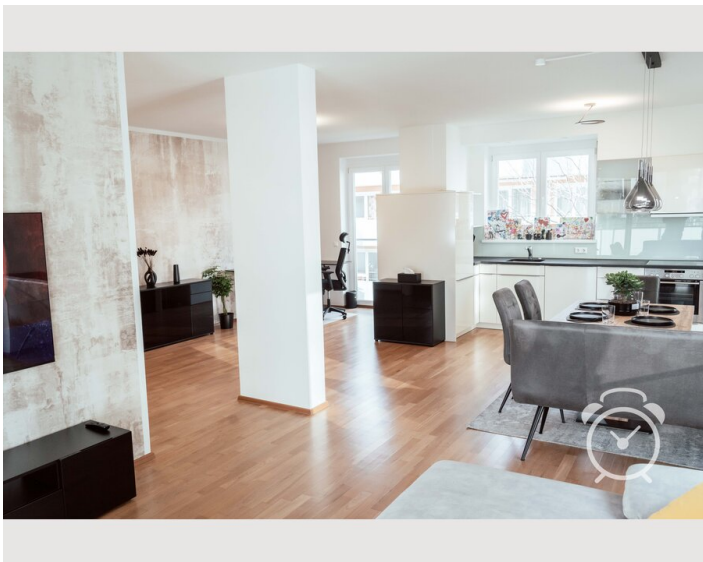
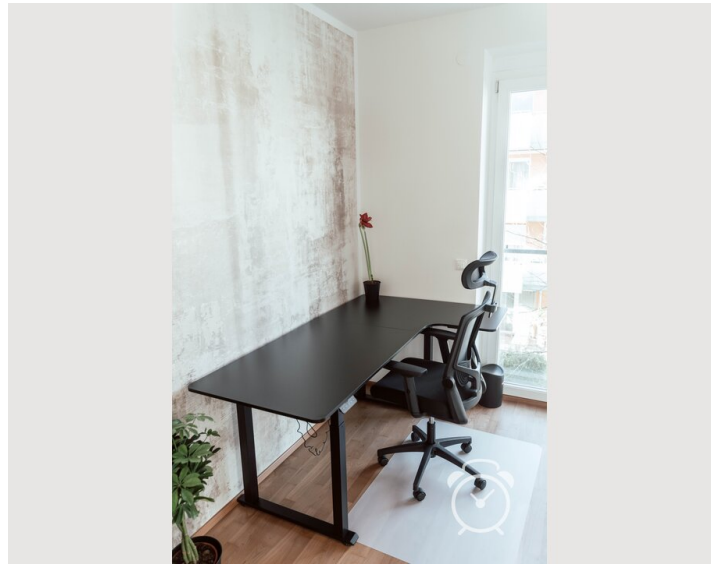
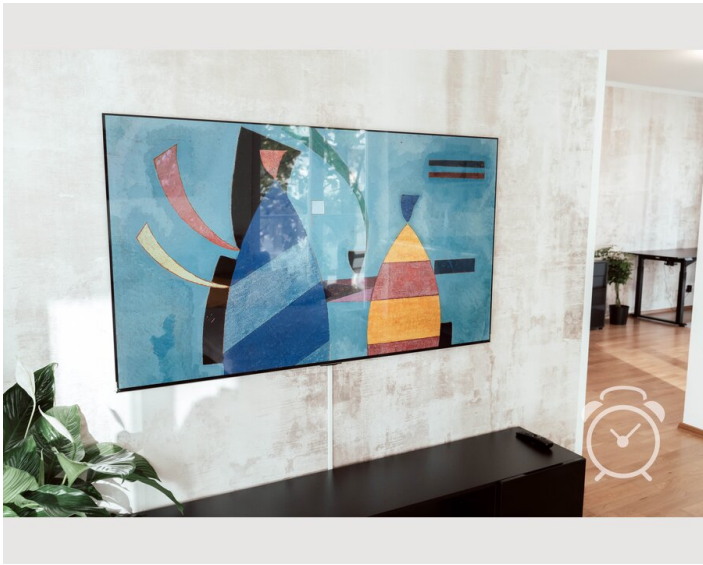
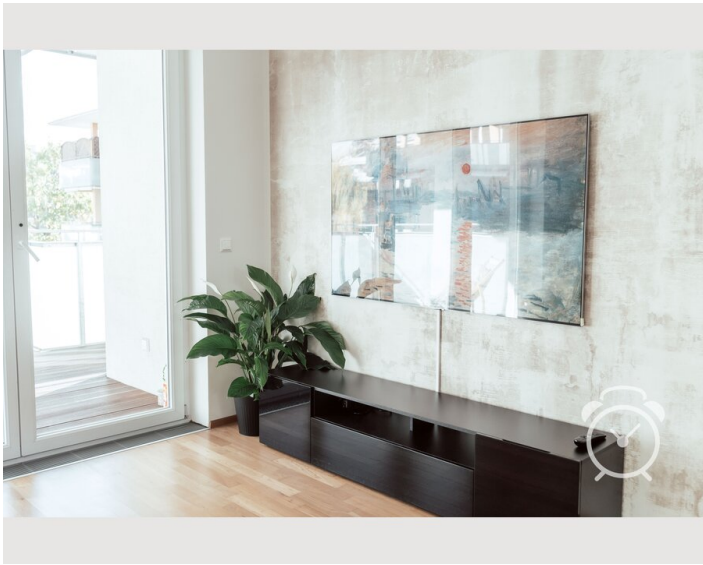
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Thermomix
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

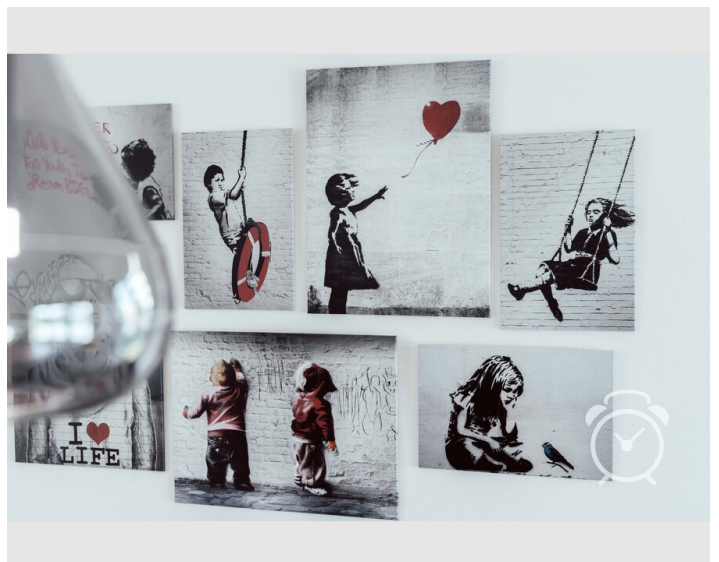
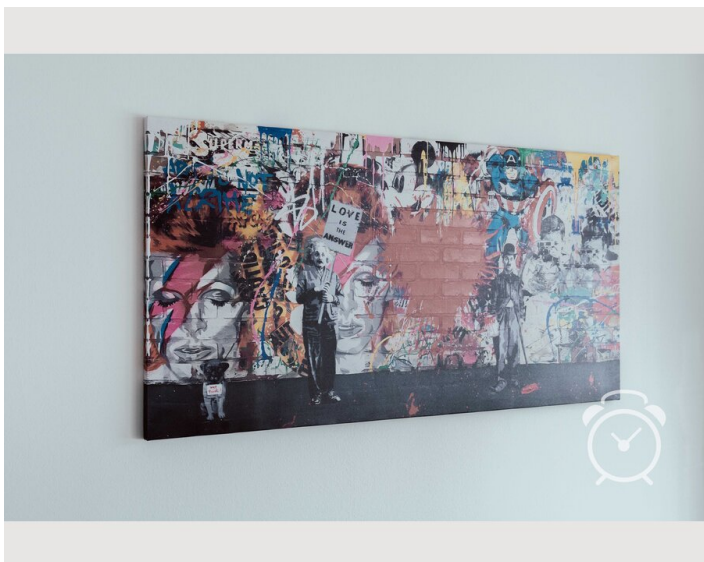
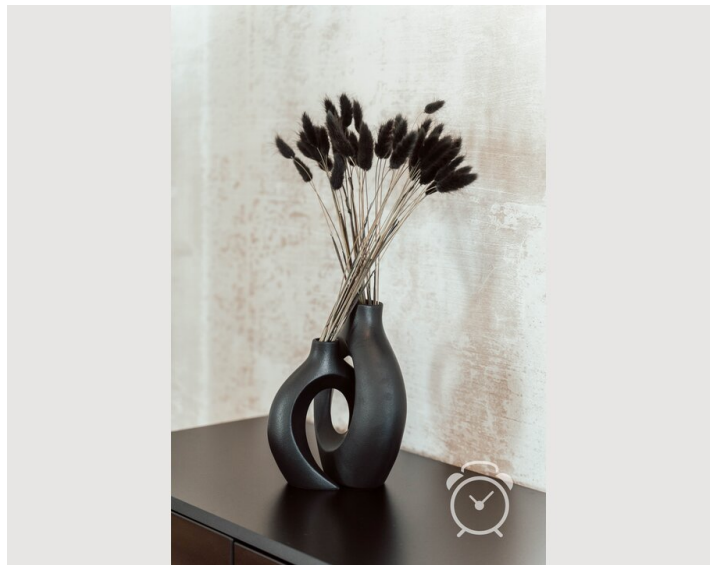
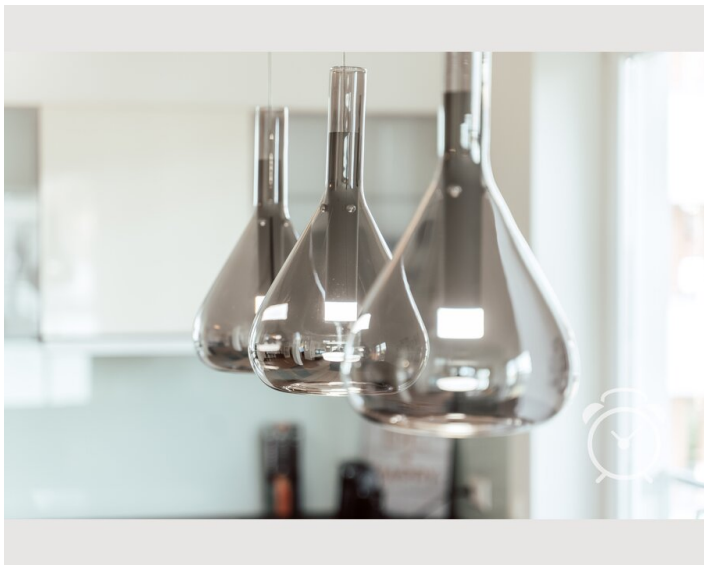
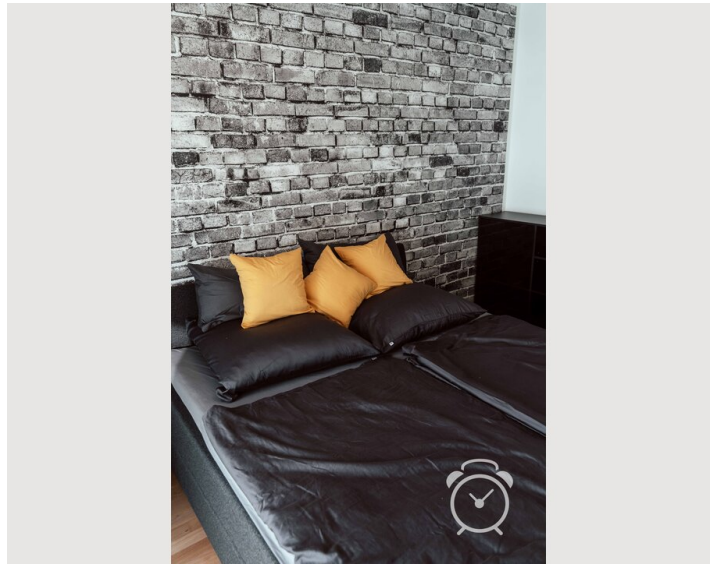
## Informationen

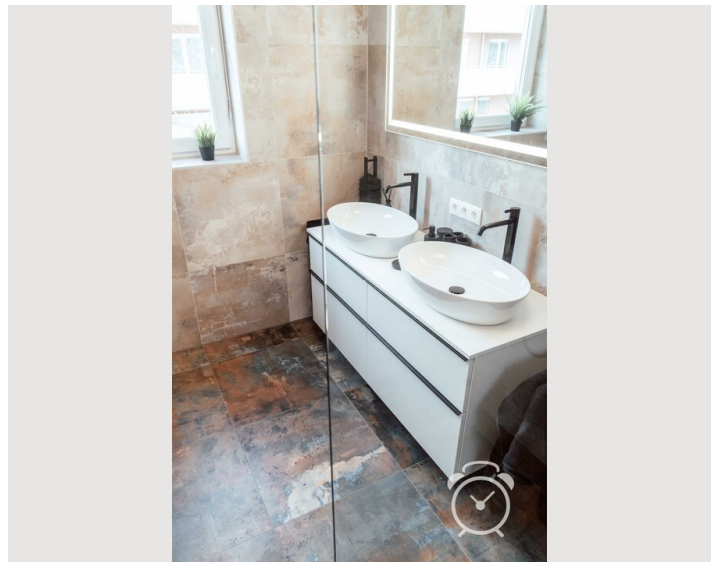
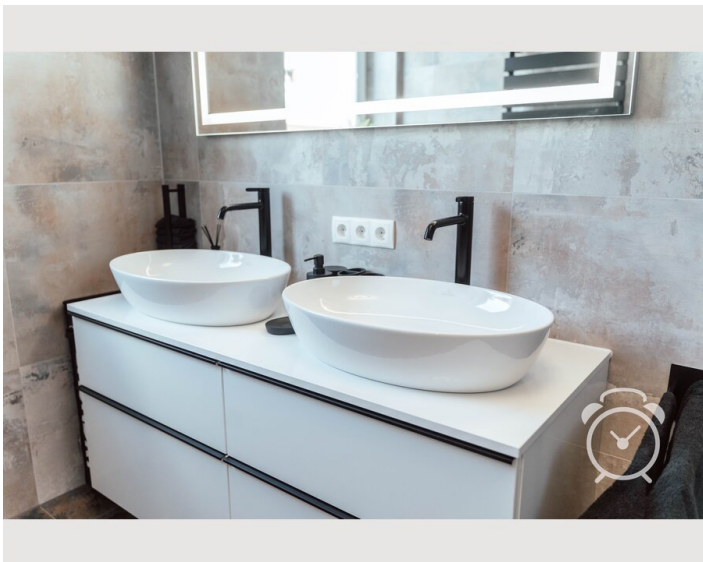
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

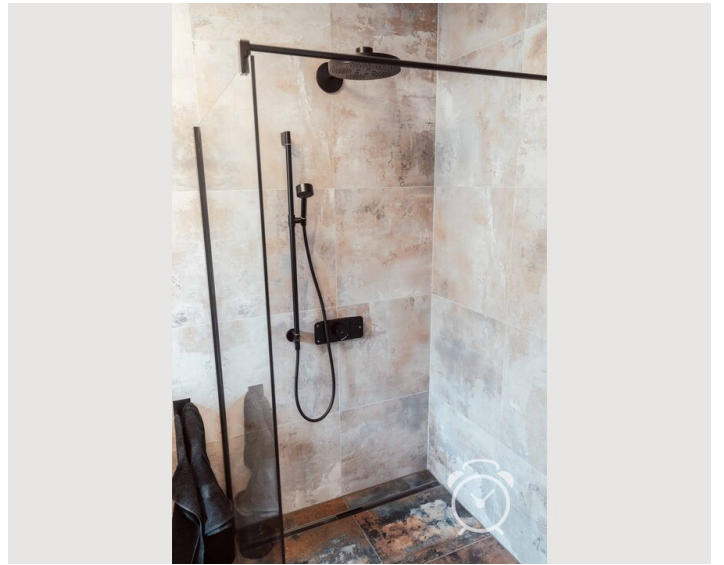
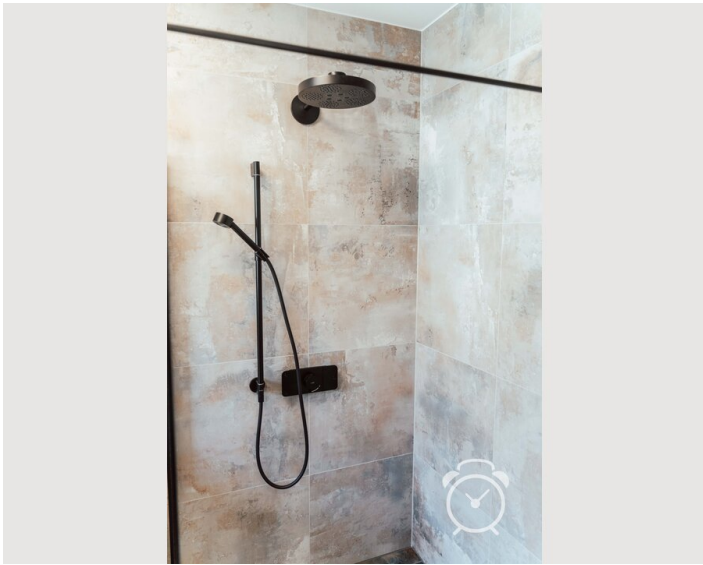
## Bildergalerie












Video


Zum Video





## Infrastruktur

 300m

 2,2km

 80m

 11km

 1,7km

---

Das Zentrum ist mit dem Fahrrad über den angrenzenden Murradweg in 8 Minuten erreichbar.

Straßenbahn- und Bushaltestelle innerhalb von 300m.

Nahversorger (Billa) und Kaffeehaus (Martin Auer) sind unmittelbar angrenzend.

Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule und Gymnasium sind zu Fuß erreichbar.

Tennisplätze und -halle sind angrenzend, weitere Sportanlagen (Fußball, Basketball) sowie

Beachvolleyballanlage in fußreichweite.

## Lage

