



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Apartment relax - Zentrale Lage

Objektnummer: AJQV1

**Online ansehen und mieten**

Schöne und charmante Wohnung in einem alten Gebäude. Zentrale Lage aber dennoch ruhig. Alles wichtige in Reichweite: U-Bahn, Supermärkte, Bars/Restaurants...

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.307,48
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unser Apartment Naschmarkt relax ist eine schöne, helle Wohnung eines gepflegten Wohnhauses in Ruhelage. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer sowie einem getrennt begehbar WC.

Im Wohnzimmer gibt es einen Esstisch mit Stühlen, ein TV-Gerät und zwei Sofas. Diese können auf Anfrage in zusätzliche Einzelbetten (Liegefläche 90 x 200 cm) umgewandelt werden.

Im Schlafzimmer gibt es ein Doppelbett (Liegefläche 180 x 200 cm) und einen geräumigen Schrank. Somit können bis zu vier Personen im Apartment nächtigen.

Die Küche ist mit Geschirrspülmaschine, Herd, Ofen, Wasserkocher, Kaffeemaschine, sowie Koch- und Essgeschirr ausgestattet.

Im Badezimmer befinden sich eine Badewanne, eine Dusche, ein Waschbecken und eine Waschmaschine. Handtücher sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Das WC ist vom Badezimmer getrennt begehbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

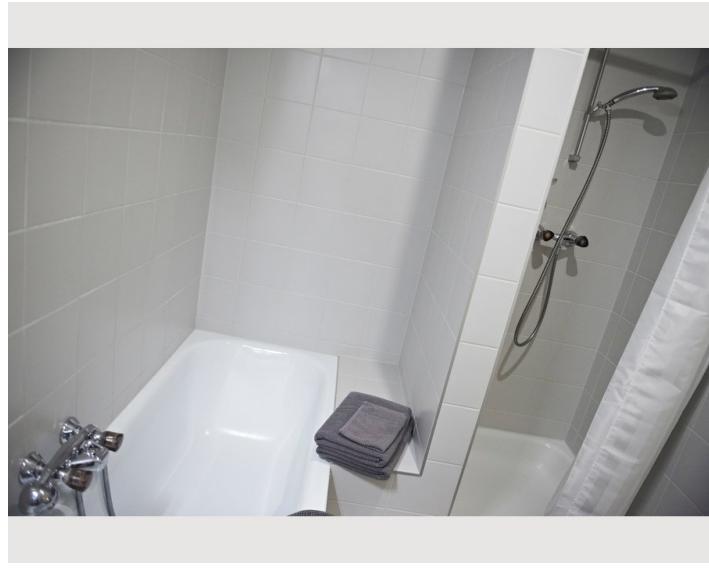
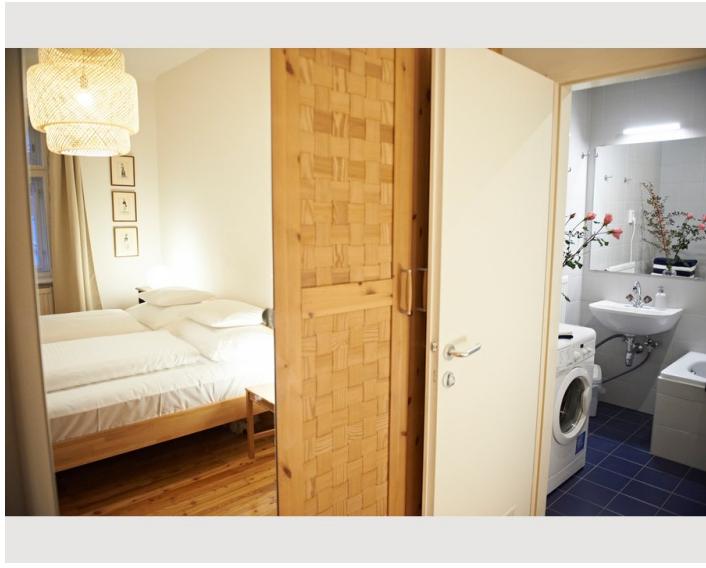
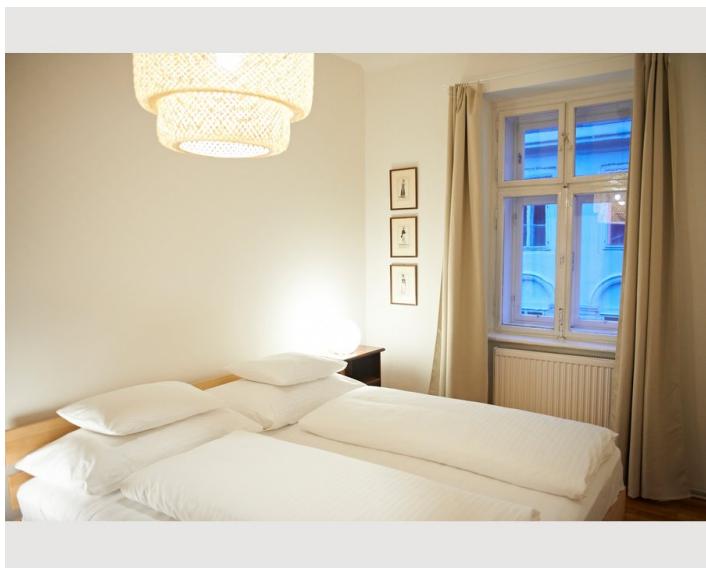
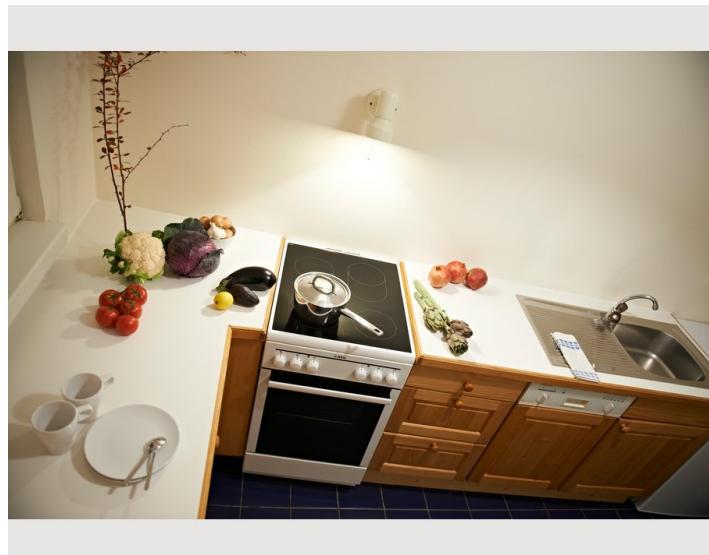
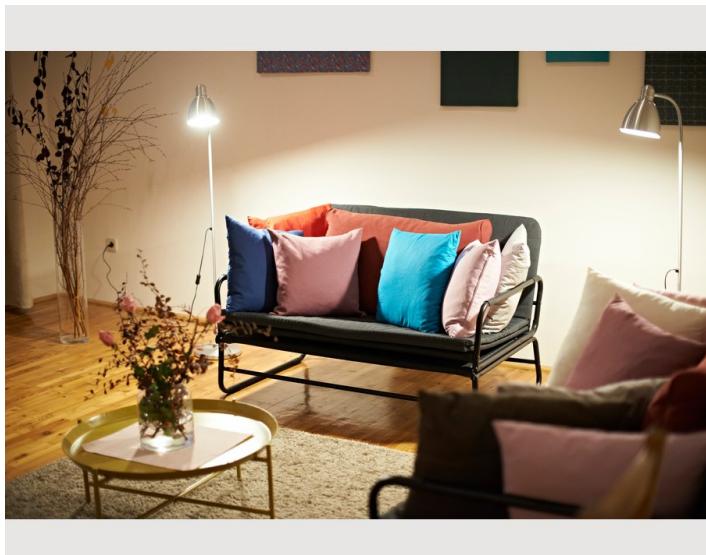
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

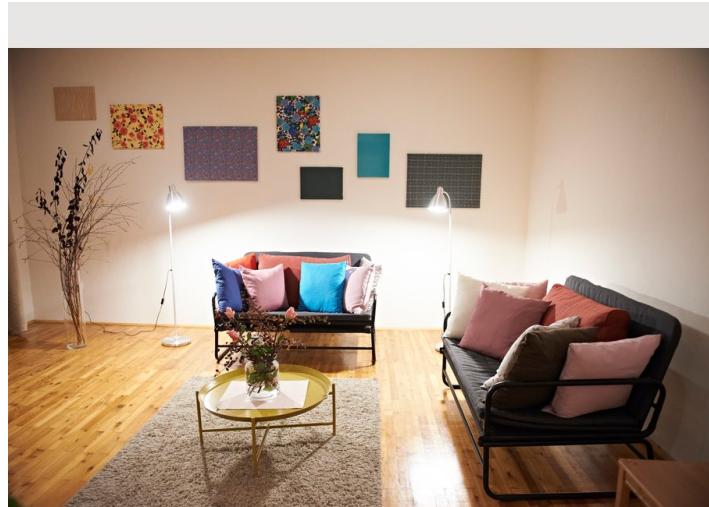
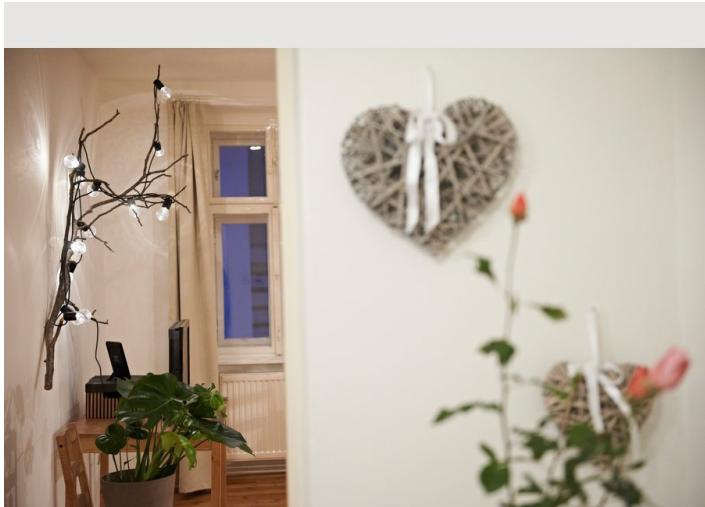
## Zusatzleistungen

- Parkplatz im Hof des Hauses (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

Walk 200 m

Circle 1000 m, 12 Minuten zu Fuß

U4 - Kettenbrückengasse, 200 m

Sie wohnen sehr zentral in der Franzensgasse, einer kleinen Gasse mit vielen schönen Biedermeier-Häusern im Innenstadtbezirk Margareten. Gleich ums Eck ist der schönste Markt von Wien, der Naschmarkt. Dort gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Beisl, Bars und Restaurants.

Den 1. Bezirk, das historische Zentrum der Stadt, mit Sehenswürdigkeiten wie Karlskirche, Hofburg, Rathaus, Spanische Hofreitschule erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 bis 15 Minuten. Oder Sie nehmen die U-Bahn und fahren eine Station zum Karlsplatz. Wenige Minuten von der Wohnung entfernt ist die U-Bahn-Station U4-Kettenbrückengasse.

Wiens bekannteste Shopping-Meile, die Mariahilfer Straße erreichen Sie ebenfalls in rund 10 Minuten Fußweg. Auch das Museumsquartier mit dem Mumok und dem Leopold-Museum ist rund 10 bis 15 Minuten Fußweg von der Wohnung entfernt.

Wenn Sie genug von der Innenstadt haben und ein wenig ins Grüne fahren wollen, bringt Sie die U-Bahn Linie U4 in rund 15 Minuten Fahrtzeit zum Schloss Schönbrunn, wo Sie auf Kaiserin Sisis Spuren wandeln können..

## Lage

