



2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Apartment Naschmarkt garden - Terrasse und zentrale Lage

Objektnummer: VIEW3

[Online ansehen und mieten](#)

Das stilvolle Naschmarkt Garden Apartment mit kleiner Terrasse bietet ein Schlafzimmer, Wohnraum mit Schlafcouch und eine voll ausgestattete Küche. In zentraler Lage, nahe Naschmarkt und Innenstadt, ideal für Stadt- und Kulturliebhaber.

<b>Zeitraum</b>	15.05. - 15.06.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.692,74
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen im Naschmarkt Garden Apartment, einem stilvollen und einzigartigen Apartment im Mezzanin eines Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert, das den Charme der historischen Wiener Architektur widerspiegelt. Dieses Apartment mit einem Schlafzimmer ist ideal für alle, die das kulturelle und elegante Wien in bester Lage erleben möchten.

Das Apartment öffnet sich mit einer großen doppelflügeligen Eingangstür, die in einen einladenden Vorraum führt und Zugang zu allen Räumen des Apartments bietet. Hier eine Übersicht:

**Küche:** Voll ausgestattet mit einem Herd mit Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher sowie Koch- und Essgeschirr – alles, was Sie brauchen, um sich wie zu Hause zu fühlen.

**Wohnzimmer:** Hier erwartet Sie eine gemütliche Couch, die sich auf Anfrage in ein komfortables Bett (160 x 200 cm) für zwei Gäste verwandeln lässt. Ein eleganter Holztisch mit vier bequemen Stühlen und ein Smart-TV sorgen für zusätzlichen Komfort.

**Schlafzimmer:** Ein ruhiger Raum mit einem gemütlichen Bett und ausreichend Stauraum für einen erholsamen Schlaf und entspanntes Wohnen.

**Badezimmer und WC:** Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschbecken ausgestattet, frische Handtücher sind ebenfalls vorhanden. Die Toilette befindet sich in einem separaten Raum.

**Private Terrasse:** Ein kleiner Außenbereich mit Holzboden, einem Tisch und Stühlen – perfekt für einen Kaffee im Freien.

Wir vermieten mehrere Apartments im selben Gebäude und können daher bei Bedarf auch größere Gruppen unterbringen.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

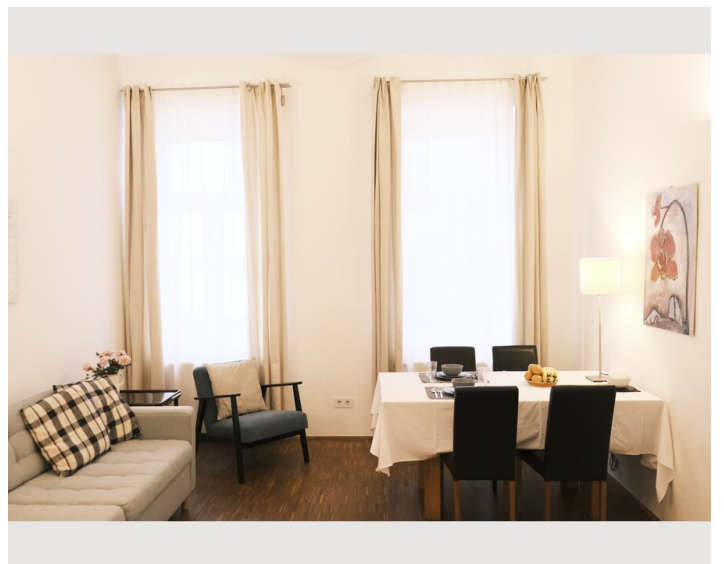
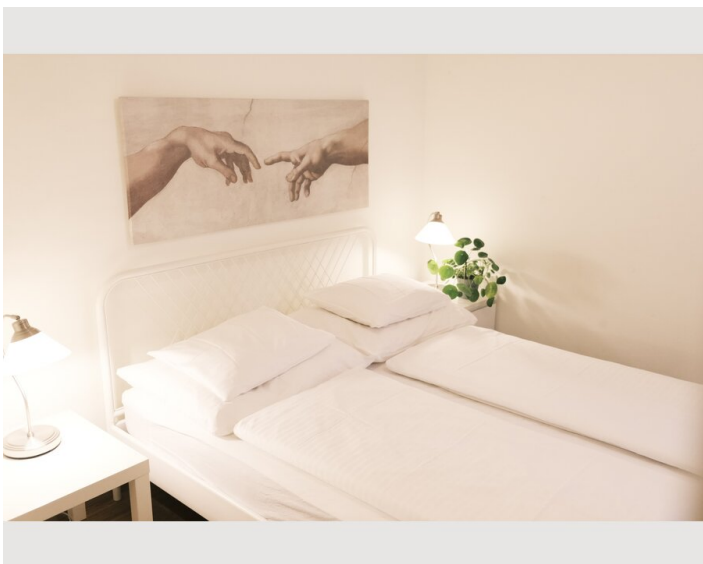
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- Parkplatz im Hof des Hauses (€ 150,00)
- Reinigung alle 14 Tage (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie






## Infrastruktur

 200 m

 U4 - Kettenbrückengasse, 200 m

 1000 m, 12 Minuten zu Fuß

---

Das Apartment befindet sich in zentraler Lage in der Franzensgasse, einer kleinen, charmanten Gasse im inneren Bezirk „Margareten“ mit vielen Häusern aus der Biedermeierzeit. Direkt um die Ecke liegt der Naschmarkt, Wiens schönster Markt, auf dem Sie eine Vielzahl an Wiener Spezialitäten, Cafés, Bars und Restaurants finden.

In nur 10 bis 15 Gehminuten erreichen Sie das historische Zentrum Wiens im 1. Bezirk oder die „Innere Stadt“, wo viele der berühmtesten Sehenswürdigkeiten wie der Stephansdom, die Hofburg, die Staatsoper oder die Spanische Hofreitschule zu finden sind. Ist Ihnen der Fußweg zu weit, erreichen Sie in wenigen Minuten die U-Bahnstation „Kettenbrückengasse“ (Linie U4), die Sie in nur einer Station direkt ins Zentrum bringt.

Ebenfalls zu Fuß erreichbar ist die Mariahilfer Straße, Wiens bekannte Einkaufsstraße, nur 10 Minuten entfernt. Auch das Museumsquartier mit seinen zahlreichen Museen befindet sich am Anfang der Mariahilfer Straße und ist ein beliebtes Ziel für Kulturinteressierte.

Und wenn Sie genug vom historischen Stadtzentrum haben, wie wäre es mit einem Besuch im Schloss Schönbrunn? Es ist mit der U-Bahn-Linie U4 in nur 10 bis 15 Minuten zu erreichen und absolut sehenswert.

## Lage

