



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Großzügige, helle und elegante 2 Zimmer Wohnung im 2./Stuwerviertel.

Objektnummer: QGVY1

<b>Zeitraum</b>	11.12.2025 - 11.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.850,92
Kaution	€ 2.100,00

[Online ansehen und mieten](#)

Im historischen Stuwerviertel in einer ruhigen Straße unter Laubbäumen gelegen, findet sich die Wohnung nur wenige Meter entfernt von Wirtschaftsuniversität, Prater und Messegelände. Sie ist geschmackvoll mit nordischen Stilelementen eingerichtet.

**Wohnfläche**

73m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

07:30 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist hell und bekommt Sonnenlicht den ganzen Tag hinweg (3. Stockwerk!). Zusätzlich zu dem großen Wohn/Essraum mit einer schönen Sessel/Sofagruppe gibt es ein Schlafzimmer mit einem 160cm breiten Doppelbett, ein Bad mit Dusche und eine separate Toilette (mit Fenster zum Lüften). a bathroom and a separate toilet. Im Wohnbereich gibt es einen Fernseher (Smart TV), Regal und Abstellplätze. Ein Schreibtisch im Schlafzimmer bietet die Möglichkeit zum ungestörten Arbeiten - wozu sich natürlich auch der Esstisch anbietet. Die vollständig eingerichtete Küche inkludiert einen großen Kühlschrank/Gefrierschrank und lädt zum Kochen ein. Der große Esstisch wird es Ihnen erlauben Mahlzeiten zusammen mit sieben Gästen einzunehmen.

ACHTUNG: Die Wohnung wird nur für mindestens 2 Monate und maximal 6 Monate vermietet.

Im Bad steht die Waschmaschine; es gibt auch einen Wäscheständer sowie ein Bügelbrett und Bügeleisen.

Über die Wohnung verteilt gibt es reichlich Stauraum für Ihre Sachen. Und wiewohl sie für Nutzung durch eine Einzelperson oder ein Paar ausgelegt ist, kann man auch gelegentlich noch einen Gast auf dem ausklappbaren Sofa beherbergen. Internet/WiFi ist in guter Qualität vorhanden. available in the whole apartment.

Die Wohnung liegt im 3. Stock (es gibt keinen Lift).

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

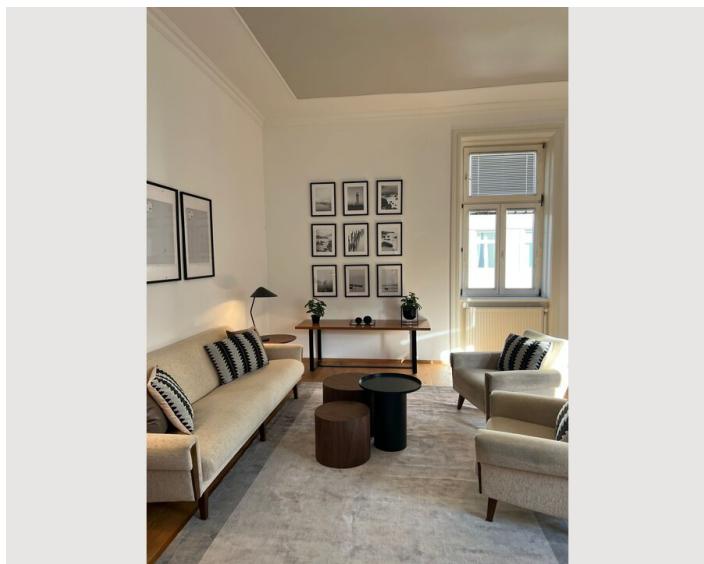
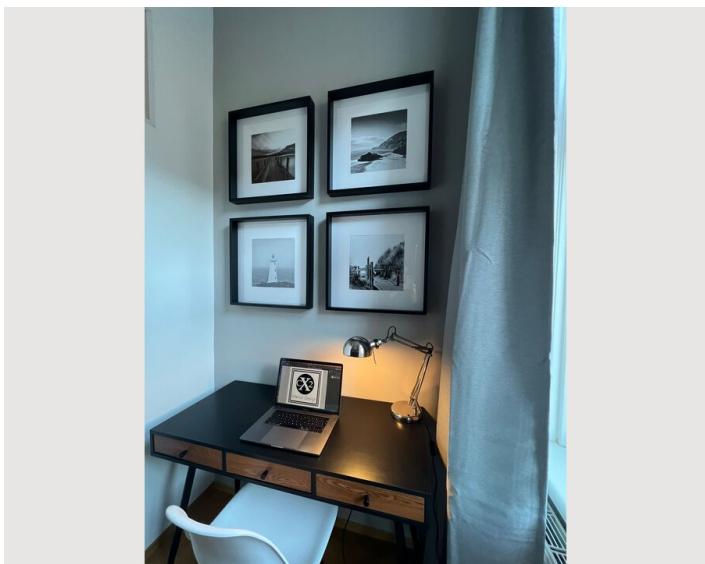
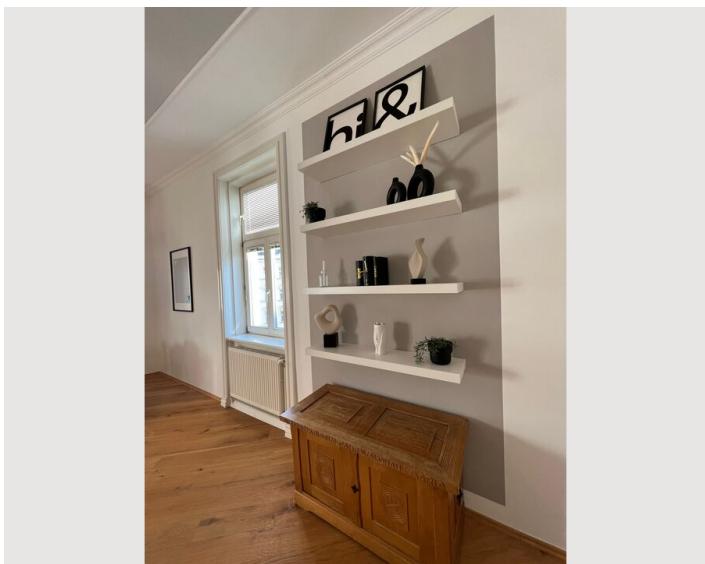
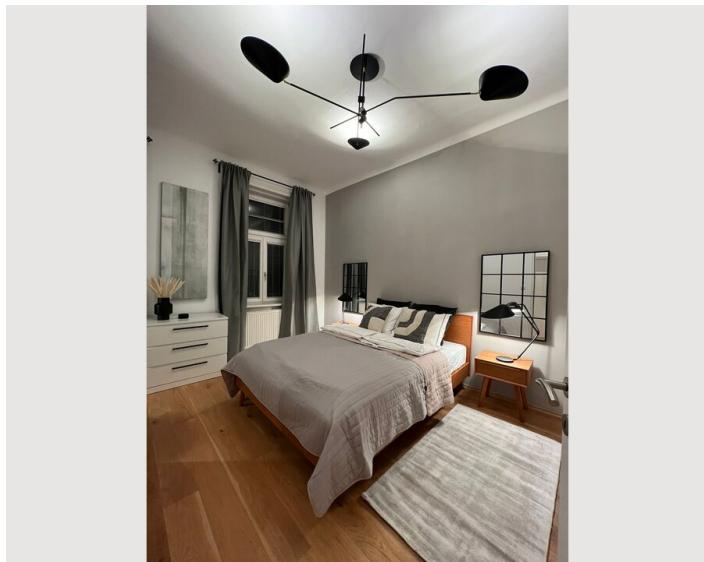
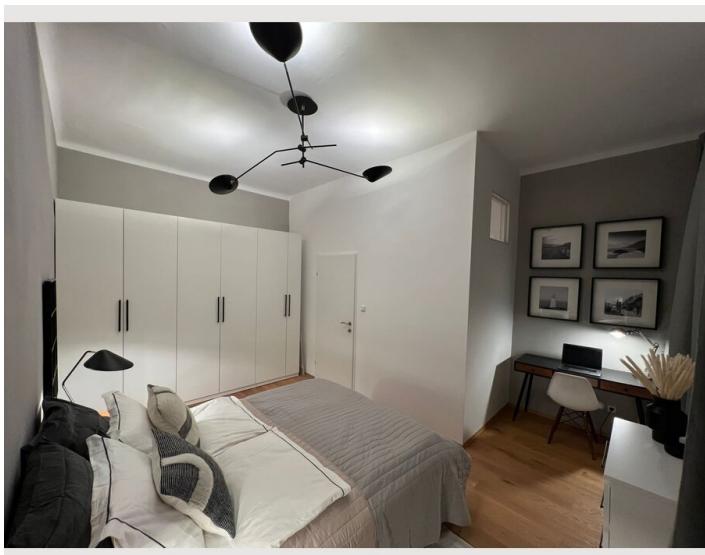
### **Küche**

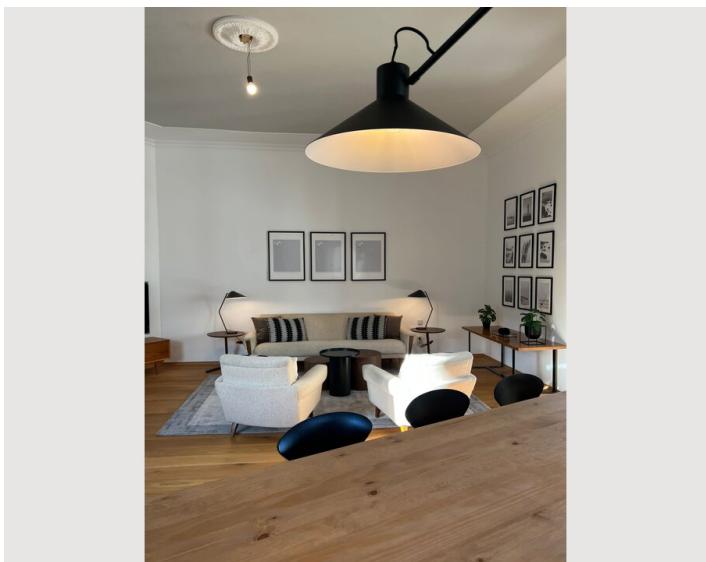
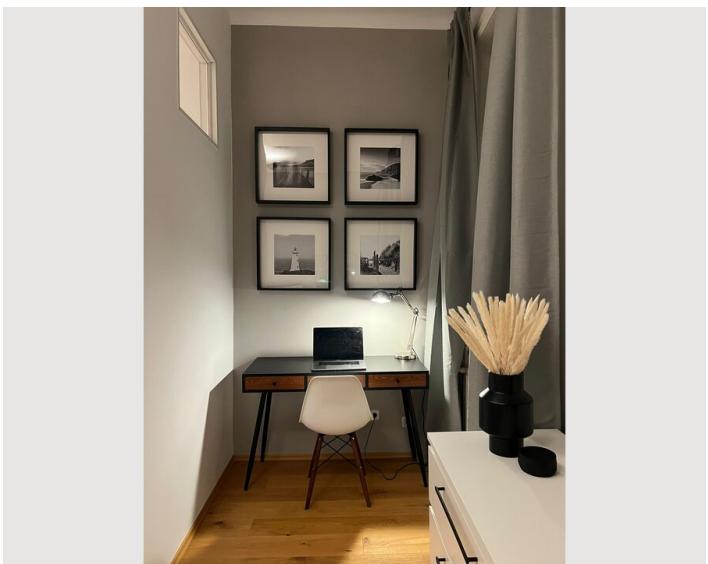
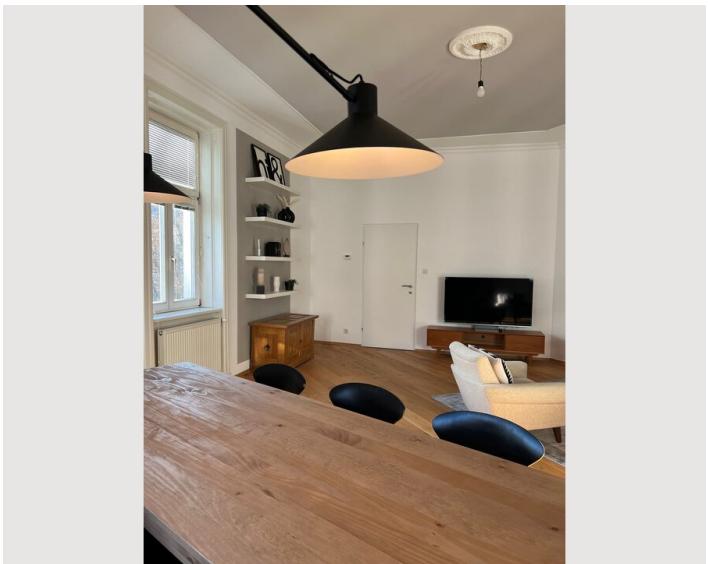
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

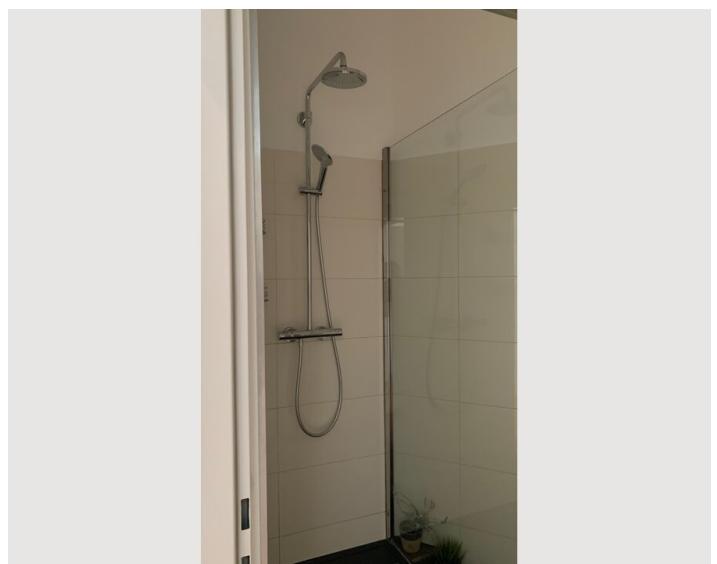
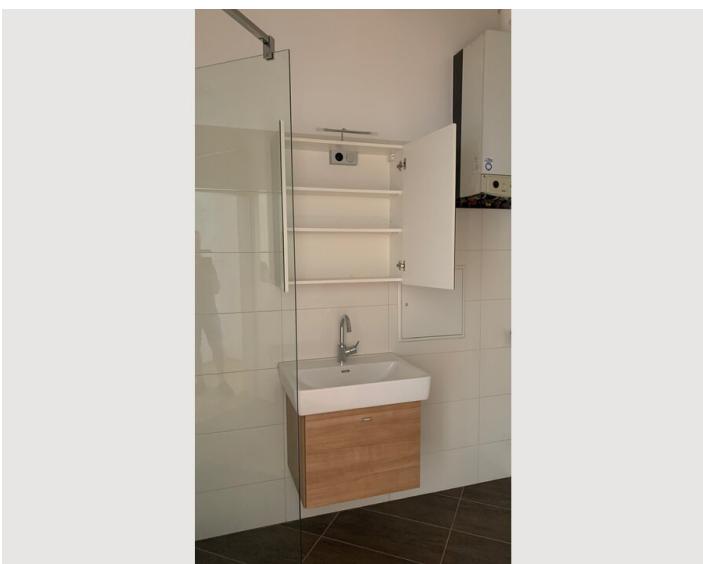
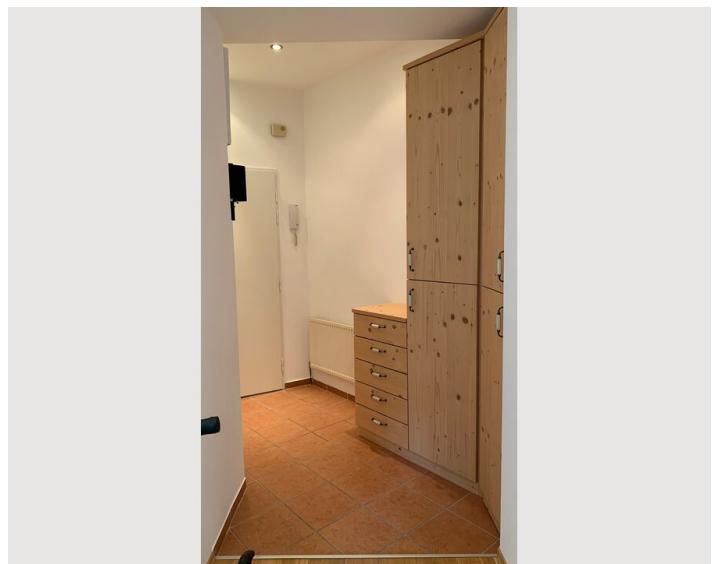
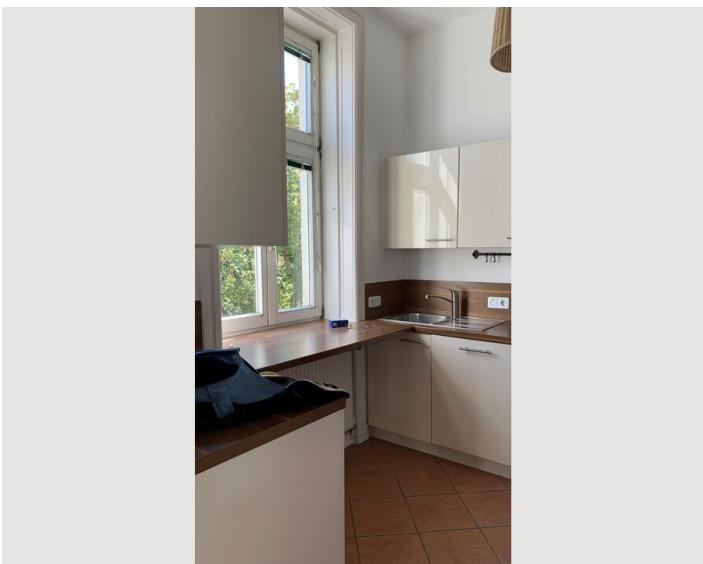
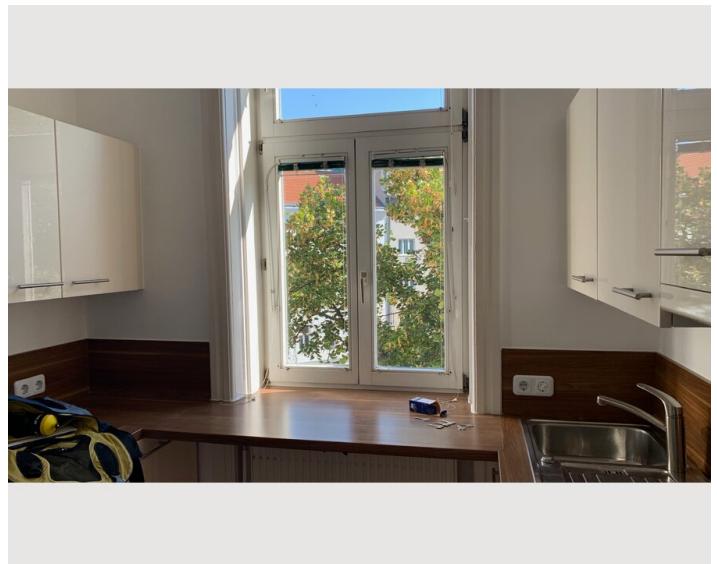
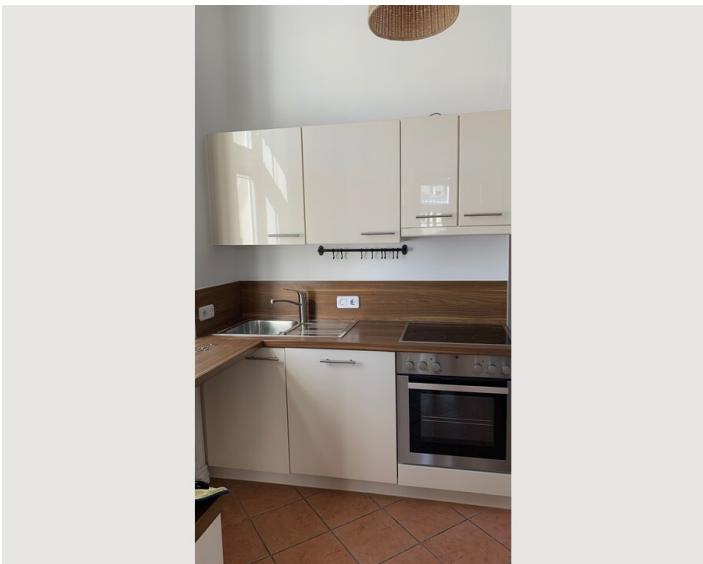
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Lage

