



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Voll ausgestattete 2-Zimmerwohnung in Graz zum Wohnen auf Zeit

Objektnummer: HUBH2

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere Wohnung liegt in der beliebtesten Wohngegend von Graz.  
Voll ausgestattete Küche vom Tischler Neu Saniert 2023 Extra  
Komfort Boxspringbett 180\*200 Großer Balkon Smart TV  
Esspressomachine Tolle Aussicht über Graz Morgen- Abendsonne

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.690,62
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

38m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Im Herzen von Graz - außergewöhnliche Wohnung mit einem traumhaften Balkon und Vollausstattung!  
Unsere Wohnung liegt im Zentrum von Graz, nur einen kurzen Spaziergang von den schönsten Plätzen, den besten Restaurants und den historischen Wahrzeichen entfernt. Tauchen Sie ein in das pulsierende Herz dieser faszinierenden Stadt.

Auf dem Balkon können Sie nach einem langen Tag die Ruhe genießen und den Blick über die funkelnde Stadt schweifen lassen.

Unsere Küche ist voll ausgestattet und Grundnahrungsmittel sowie Kaffee und Tee stehen kostenlos zur Verfügung.

Das geräumige Schlafzimmer ist mit einem besonders komfortablen King Size Boxspringbett ausgestattet, von wo aus Sie Smart TV genießen können.

Unser modernes Bad und WC ist mit allem ausgestattet, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

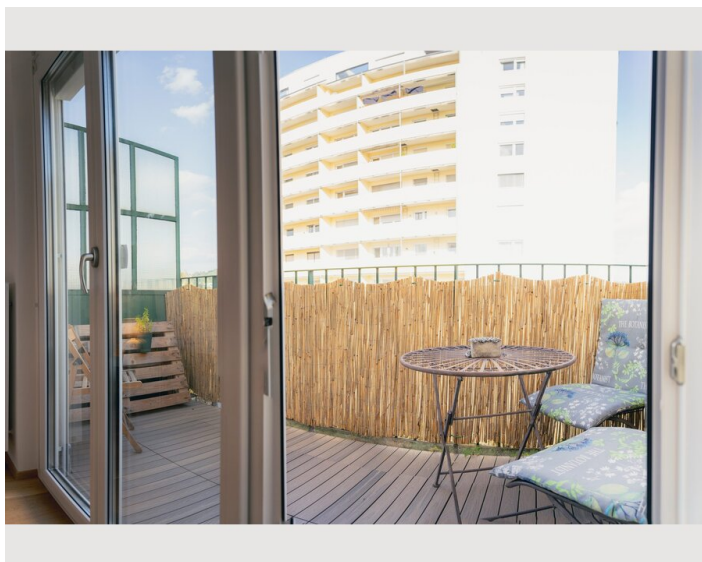
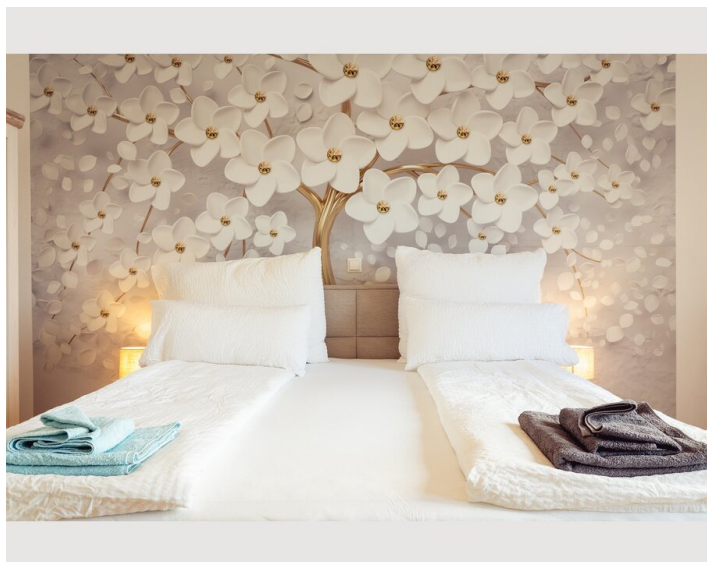
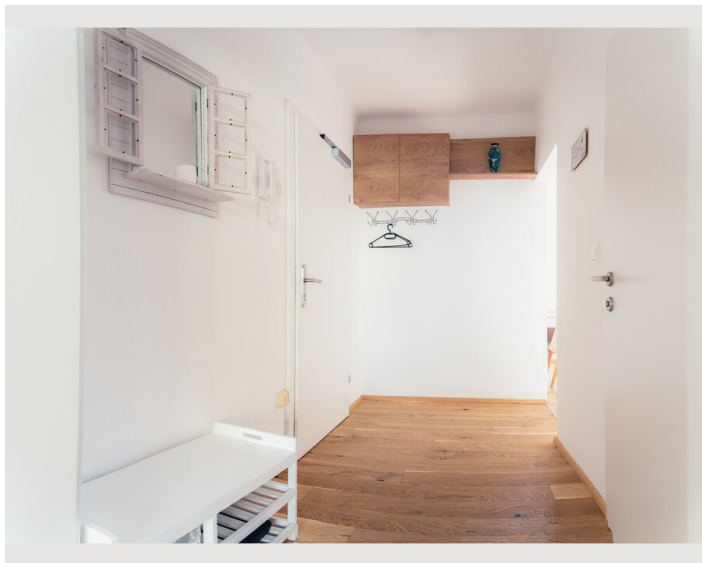
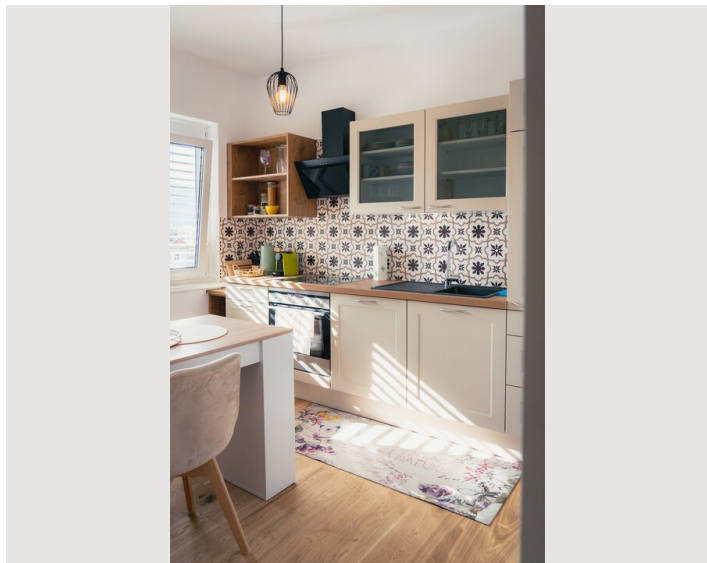
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- Kaffee, Tee, Grundnahrungsmittel (€ 0,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie








## Infrastruktur

 100 m

 100 m

 2 km

 10 km

 1,5 km

Durch die tolle zentrale und dennoch ruhige Lage befindet sich sämtliche benötigte Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Supermarkt, Apotheke, Restaurants, Bäckereien, Märkte (Lendplatz, Geidorfplatz), Stadtpark, Schwimmbad...alles ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

## Lage

