



HAUS, 3011 PURKERSDORF

## Hotel - Villa Nähe See Wien 14 Purkersdorf

Objektnummer: LQNQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Gute Verkehrs Verbindung Zentrum Nähe Wienerwald See Nähe Erholungs Gebiet 4 km von der Wiener Stadtgrenze 14 Bezirk und Auhofzentrum absolute ruhe Lage Luxus Villa mit Firmensitz in Attraktiver Lage Hotel mit Schwimmhalle 200qm und Wellnessbereich

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 6.349,66
Kaution	€ 5.000,00



### Wohnfläche

182m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

15 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

4 Badezimmer am Gang 10 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

13:30 - 18:30 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 4



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 5



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 6



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 7



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 8



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 9



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 10



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Gute Verkehrs Verbindung Zentrum Nähe Wienerwald See Nähe Erholungs Gebiet 4 km von der Wiener Stadtgrenze 14 Bezirk und Auhofzentrum absolute ruhe Lage

Luxus Villa mit Firmensitz in Attraktiver Lage Hotel mit Schwimmhalle 200qm und Wellnessbereich Plus 80qm Lagerhalle und Büros wie auch Wohnzimmer und Schlafzimmer Wendeltreppen wie auch Bibliothek Terrassen jeweils Büronutzung möglich WLAN und Wifi ist dabei voll möbliert mit Fernseher keine Arbeit oder Werkstatt möglich da Ruhelage ist.

Villa in einer beliebten Villengegend See Nähe von Wiener Stadtgrenze nur 4 km entfernt in der Nähe von der Passage AuhofZenter Schöne ruhe Lage !

Lagerfläche 80qm plus 4 Auto Parkplätze Nutzbar als Wohn-Bürohaus Versicherung Anwaltskanzlei Firmensitz

voll möbliert mit Wlan Wifi Fernseher TV Kabelanschluss

Große Schöne Schwimmhalle beheizt im Haus Erdgeschoss und Wellnessbereich See Nähe ! für das gehobene Klientel !

Miete ist warm Heiz kosten sind dabei !

Es handelt sich um eine Villa Mehrfamilienhaus mit einer Wohnnutzfläche von über 750qm und Gesamtgrundstück über 1080qm ein nach Bau eins zu eins aus Holywood Beverli Hills wurde in den frühen 80s Jahren gebaut in Massiver und aufwendiger Liebe zum Details Fertiggestellt ! mit Schwimmhalle und hochwertiger Sauna Wellnessbereich wie auch Galerie und Wendeltreppen Bibliothek.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Loggia
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Garten
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Privater Parkplatz
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Kachelofen
- Offener Kamin



### Pool

- Indoor Pool
- Whirlpool



### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



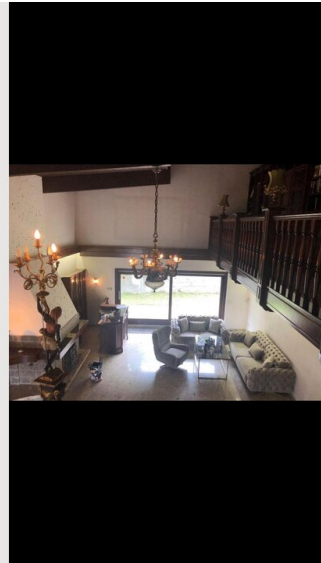
### Küche

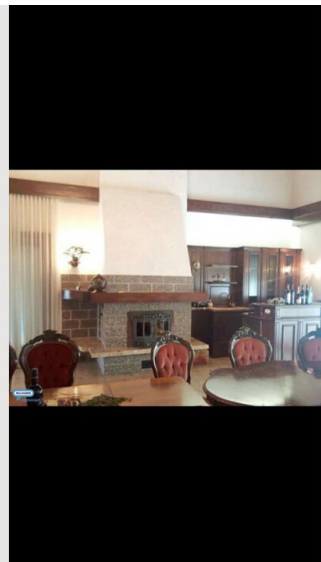
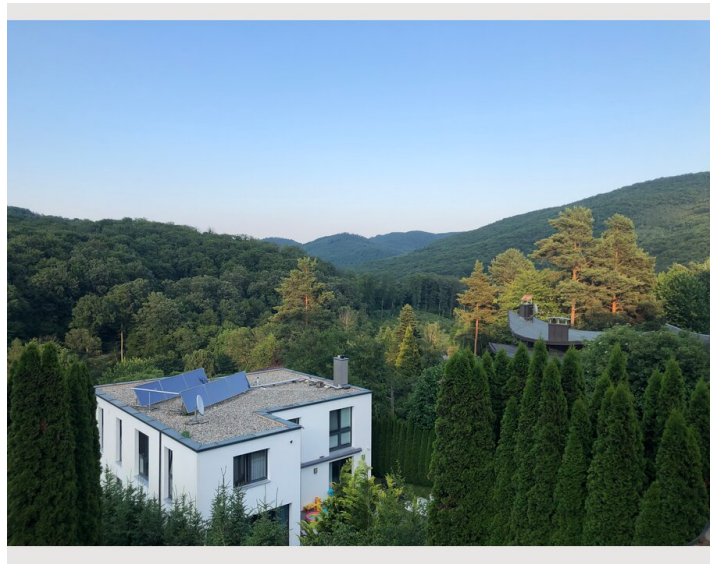
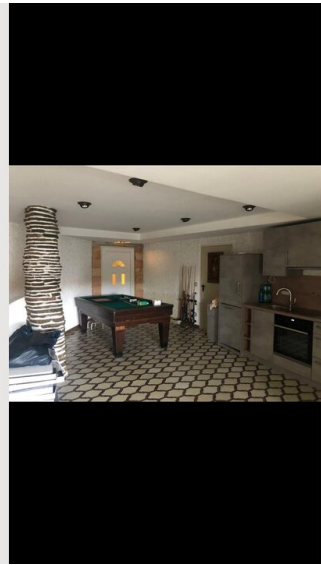
- Eigene Küche
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftsküche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







### **Infrastruktur**



---

gute Verkehrsverbindung Bushaltestelle und Bahnhof in der Nähe

## Lage

