



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

## 2 Zimmer Wohnung, 1190 Wien

Objektnummer: KASL1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.953,21                 |
| Kaution                        | € 3.000,00                 |

Im 19. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie dieses modern eingerichtete Apartment. Mit einer Größe von 60 Quadratmetern, dem großen Doppelbett im Schlafzimmer und dem hellen Wohnzimmer bietet die Wohnung genug Platz für 2 Personen.



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Im 19. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie dieses modern eingerichtete Apartment. Mit einer Größe von 60 Quadratmetern, dem großen Doppelbett im Schlafzimmer und dem hellen Wohnzimmer bietet die Wohnung genug Platz für 2 Personen und eventuell ein Kind unter 12 Jahre. Das luxuriöse Badezimmer enthält eine große Dusche, wo es sich, nach einem langen Tag in der Stadt, wunderbar entspannen lässt. Die komplett ausgestattete Küche ermöglicht es sich selbst zubereitete Gerichte zu kochen, welche Sie dann am Esstisch, im Wohnbereich, genießen können. WLAN ist in der gesamten Wohnung kostenlos verfügbar.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

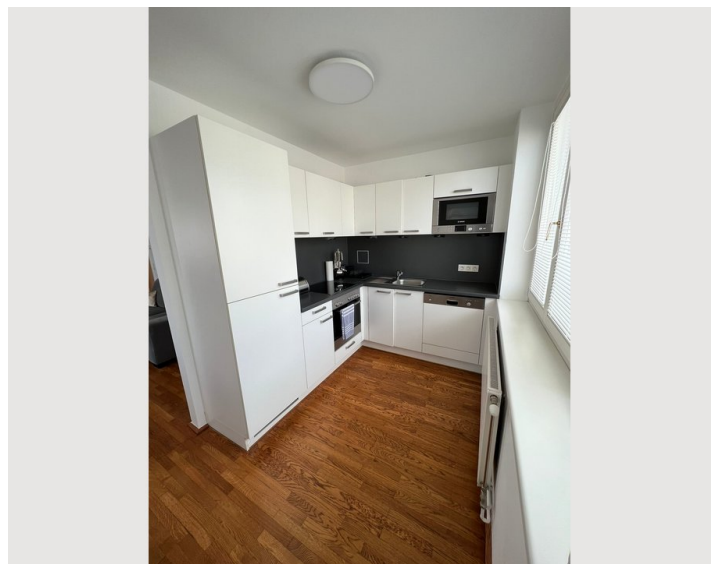
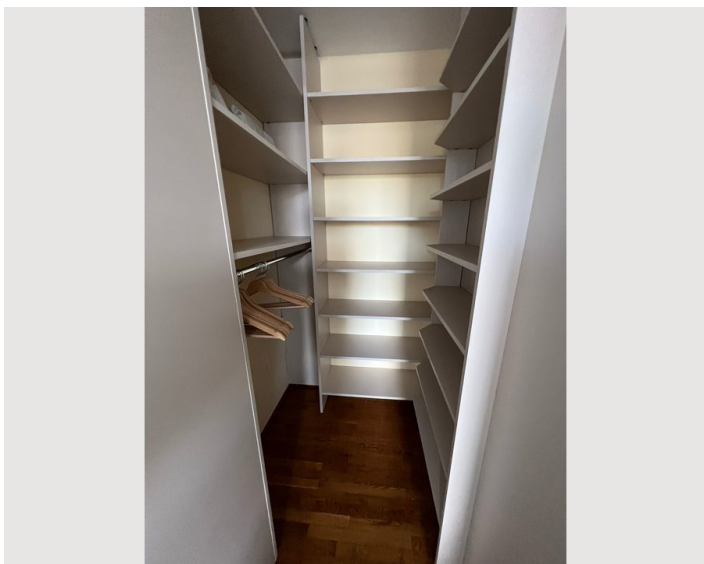
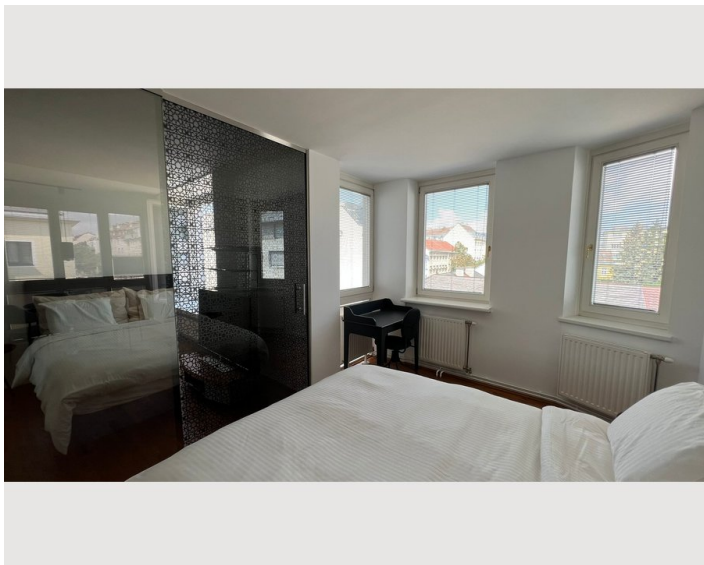
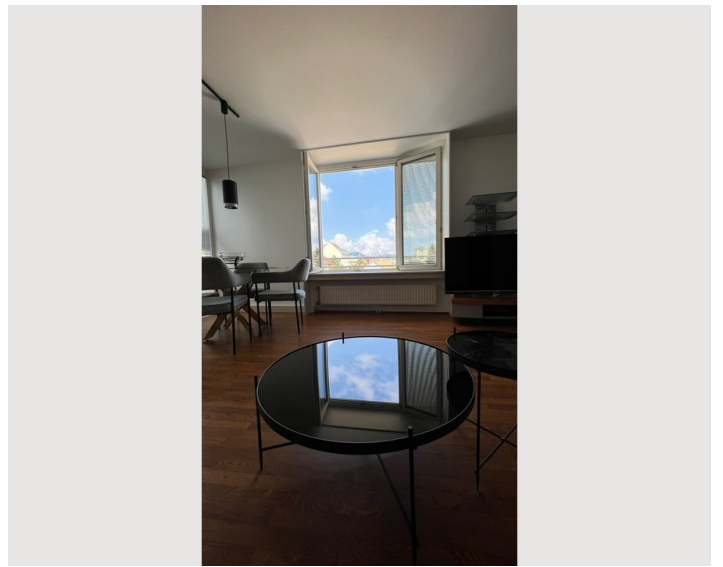
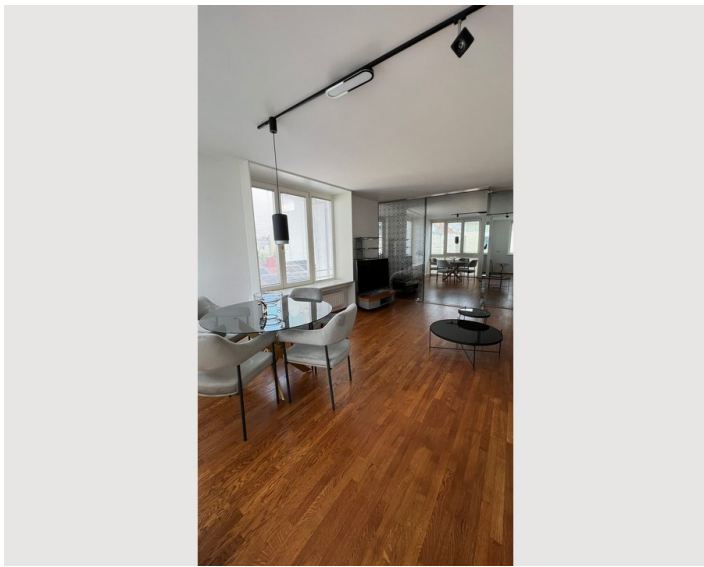
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

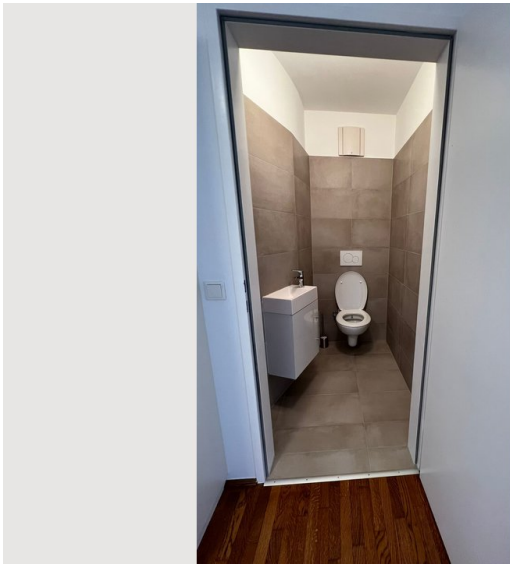
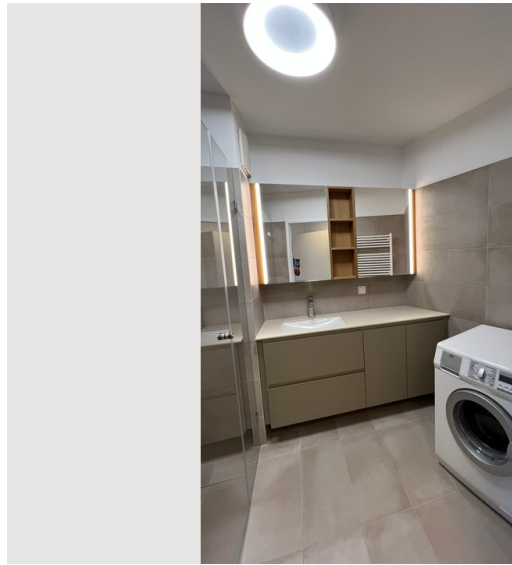
## Zusatzleistungen

- 2x Wöchentliche Reinigung (€ 420,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Schnellbanstation S45 ist 100 Meter entfernt



Lebensmittelgeschäfte in der Nähe



Autobuslinie 35A 100 Meter entfernt



Strassenbahnlinien 38 und Autobuslinie 39A in der Nähe



Markt am Sonnbergplatz 100 Meter entfernt

Zwischen Obkirchgasse und Krottenbachstrasse – im Herzen von Döbling – befindet sich diese absolut lichtdurchflutete Neubauwohnung.

Sehr gute Verkehrsanbindung (S45, Buslinie 35A oder Strassenbahnlinie 38) sowie optimale Infrastruktur durch die Nähe zur Krottenbachstrasse, Obkirchgasse bzw. Sonnbergmarkt

## Lage

