



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

2 Zimmer Wohnung, 1190 Wien

Objektnummer: KASL1

[Online ansehen und mieten](#)

Im 19. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie dieses modern eingerichtete Apartment. Mit einer Größe von 60 Quadratmetern, dem großen Doppelbett im Schlafzimmer und dem hellen Wohnzimmer bietet die Wohnung genug Platz für 2 Personen.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.953,21
Kaution	€ 3.000,00

 **Wohnfläche**

60m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Im 19. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie dieses modern eingerichtete Apartment. Mit einer Größe von 60 Quadratmetern, dem großen Doppelbett im Schlafzimmer und dem hellen Wohnzimmer bietet die Wohnung genug Platz für 2 Personen und eventuell ein Kind unter 12 Jahre. Das luxuriöse Badezimmer enthält eine große Dusche, wo es sich, nach einem langen Tag in der Stadt, wunderbar entspannen lässt. Die komplett ausgestattete Küche ermöglicht ein sich selbst zubereitete Gerichte zu kochen, welche Sie dann am Esstisch, im Wohnbereich, genießen können. WLAN ist in der gesamten Wohnung kostenlos verfügbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

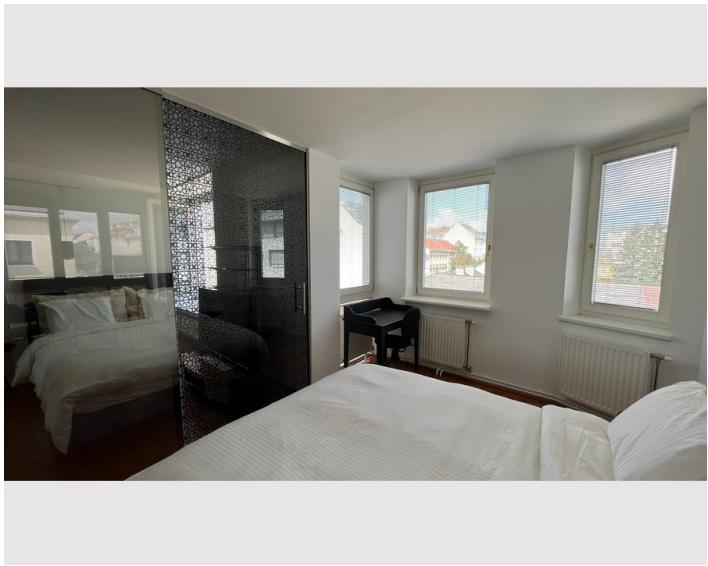
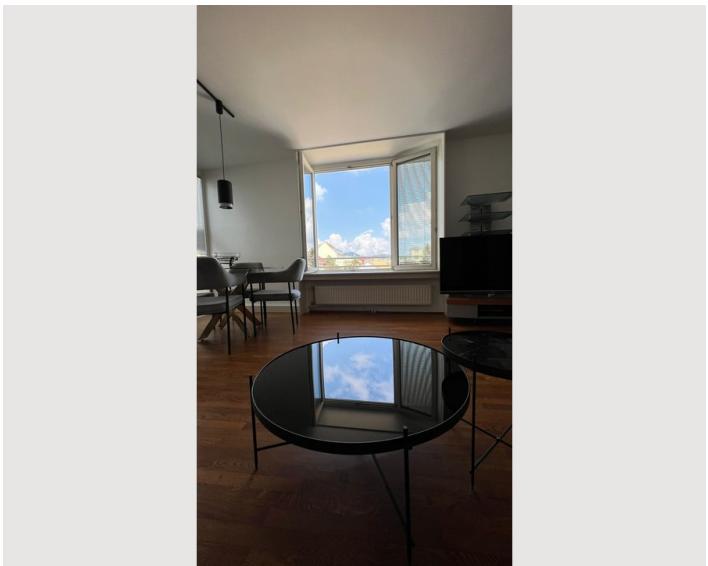
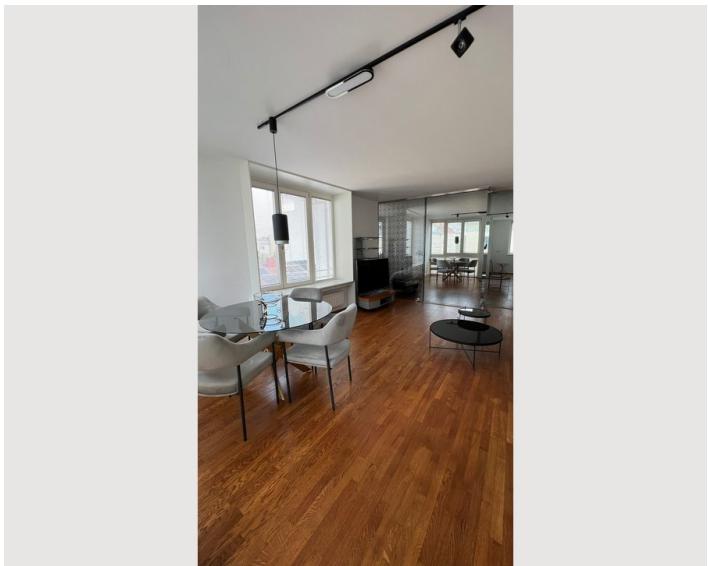
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

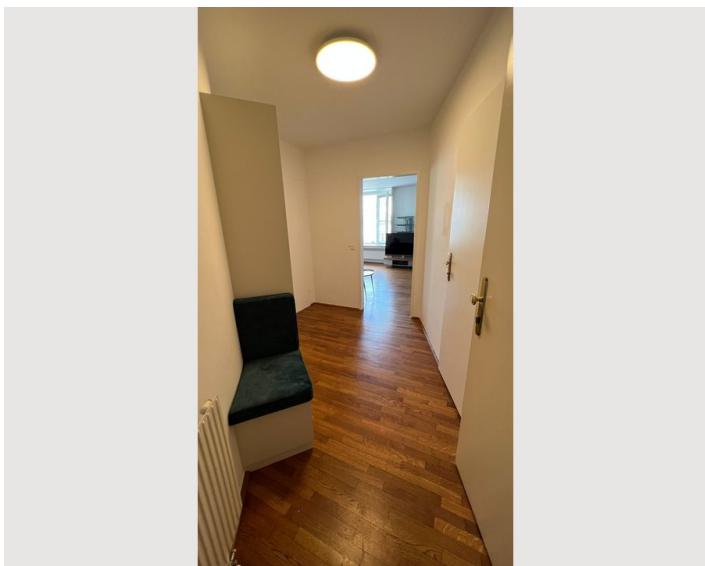
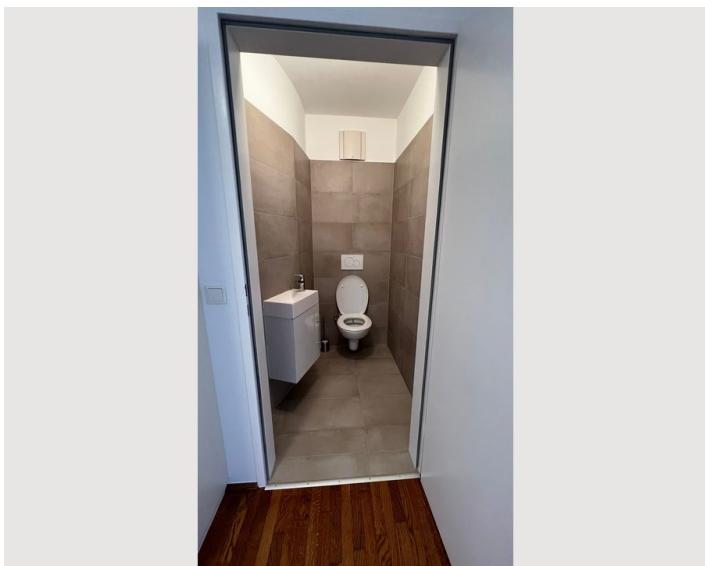
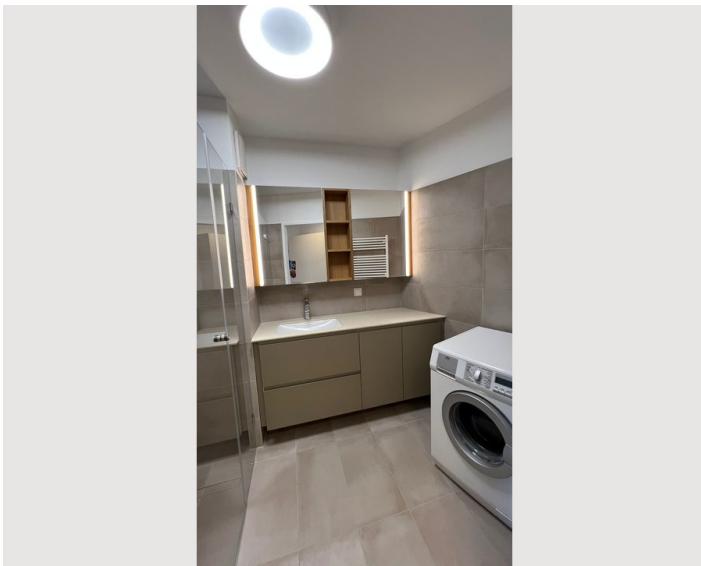
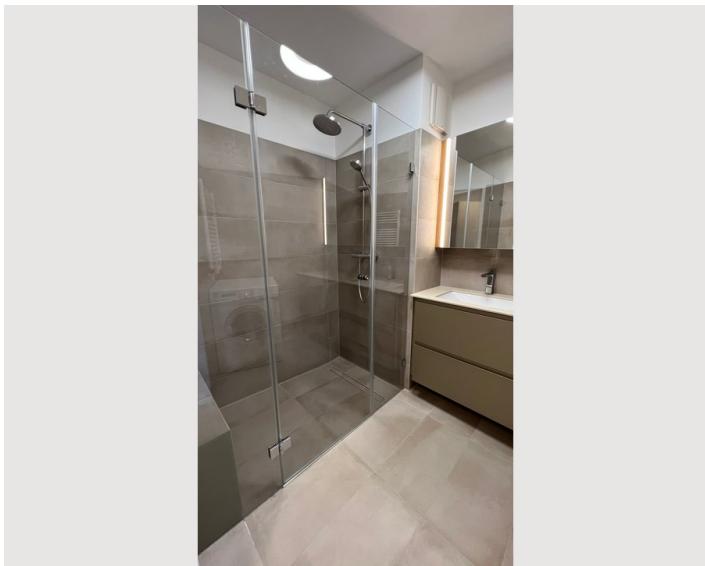
Zusatzleistungen

- 2x Wöchentliche Reinigung (€ 420,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

-  Schnellbanestation S45 ist 100 Meter entfernt
-  Autobuslinie 35A 100 Meter entfernt
-  Markt am Sonnbergplatz 100 Meter entfernt
-  Lebensmittelgeschäfte in der Nähe
-  Strassenbahnlinien 38 und Autobuslinie 39A in der Nähe

Zwischen Obkirchergasse und Krottenbachstrasse – im Herzen von Döbling – befindet sich diese absolut lichtdurchflutete Neubauwohnung.

Sehr gute Verkehrsanbindung (S45, Buslinie 35A oder Strassenbahnlinie 38) sowie optimale Infrastruktur durch die Nähe zur Krottenbachstrasse, Obkirchergasse bzw. Sonnbergmarkt

Lage

